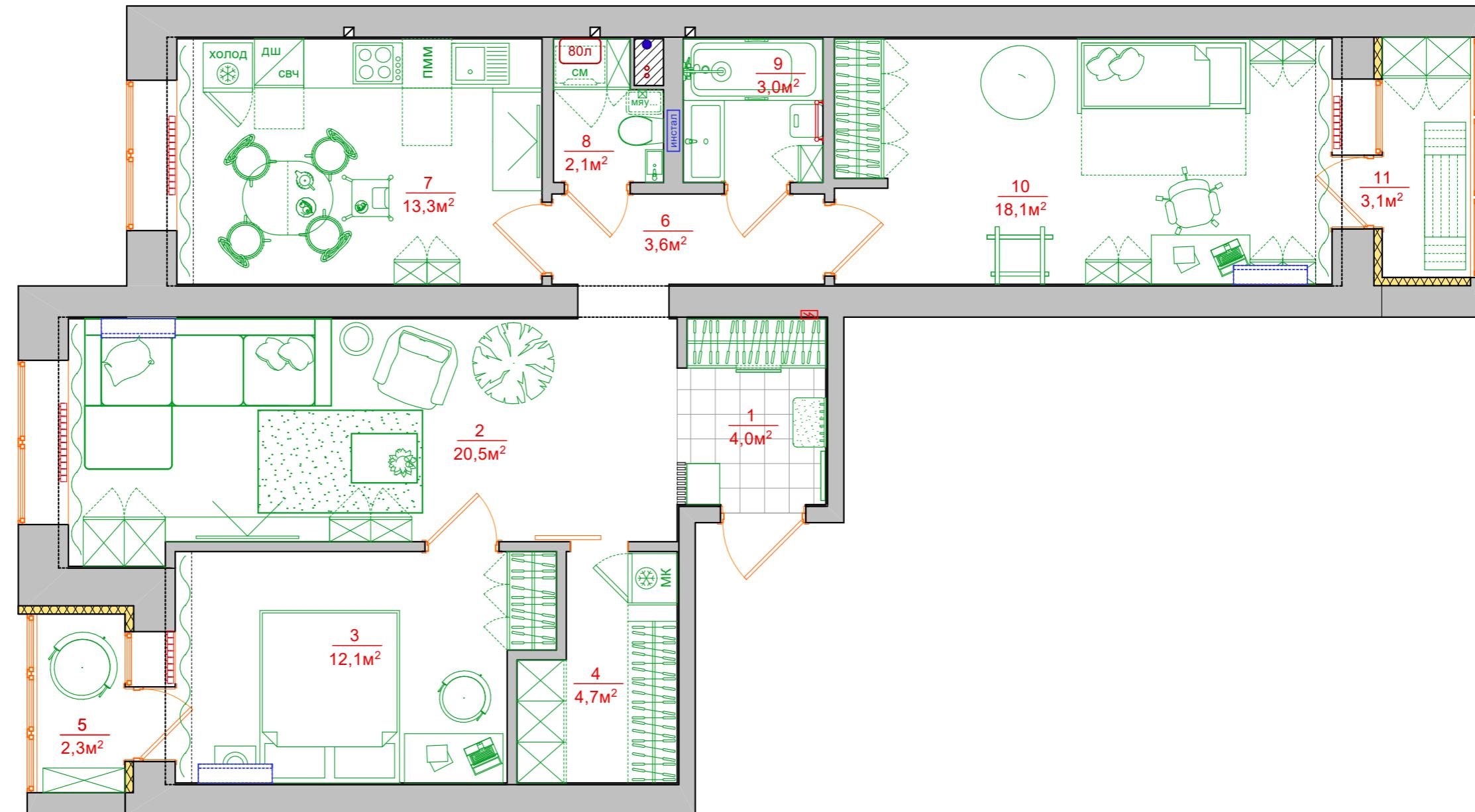


Технический проект интерьера квартиры

По адресу: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4



Этапы строительно отделочных работ и последовательность их выполнения

ЗАКАЗЧИКУ: этапность работ помогает понять общую последовательность ремонта, можно отмечать завершенные этапы, вписывать даты, закреплять ответственного, вписывать сумму затрат на каждый этап, делать заметки по предстоящим этапам работ (например купить сантехнику, заказать кухню и т.д.).

ПРОРАБУ: помогает контролировать исполнителей и подрядчиков, согласовывать с заказчиком этапы работ и закупку материалов, планировать сроки ремонта.

Вид работ и последовательность	Сроки выполнения по этапу		Ответственный за выполнение			Для заметок
	Начало работ	Завершение работ	Прораб	Подрядчик	Заказчик	
1 Определиться с финишными отделочными материалами и заказать их						
2 Наличие электроэнергии, воды, временный унитаз и умывальник						
3 Демонтажные работы						
4 Установка/замена оконных конструкций						
5 Монтаж перегородок						
6 Разводка электрики						
7 Закладка трасс для кондиционеров						
8 Охрана и сигнализация, видеонаблюдение, провайдер телевидения и интернета						
9 Гидроизоляция мокрых зон						
10 Шумоизоляция / теплоизоляция						
11 Вентиляция (бризер или ПВУ)						
12 Оштукатуривание стен						
13 Разводка сантехники						
14 Подключение напольных конвекторов						
15 Монтаж теплого пола						
16 Заливка "черновой" стяжки						
17 Заливка чистовой стяжки / наливной пол						
18 Установка/замена входной двери						
19 Монтаж ГКЛ конструкций (короба, потолки)						
20 Шпатлевание стен и ГКЛ конструкций						
21 Укладка напольного керамогранита						
22 Установка ванны / душевого поддона						
23 Облицовка стен керамической плиткой						
24 Монтаж подоконников, откосов						
25 Монтаж натяжного потолка						
26 Потолочные карнизы, молдинги ППУ и т.д						
27 Покраска стен, обои, дек. штукатурка						
28 Установка радиаторов отопления						
29 Укладка ламината, паркетной доски						
30 Межкомнатные двери, обрамление проемов						
31 Установка кухни и встроенной мебели						
32 Монтаж плинтуса, розеток, сантехники, внутр. блок кондиционера, уборка.						

Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	Обмерный план
2	Схема демонтажа
3	Схема монтажа
4	Возводимые конструкции
5	Проектируемая планировка (для БТИ)
6	Схема расстановки мебели и оборудования
7	Схема расположения кондиционеров и вентиляции
8	Схема расположения сантехнического оборудования
9	Схема расположения электрических теплых полов
10	Схема расположения розеток и электропроводов (220В + ТВ, интернет, домофон)
11	Схема расположения осветительных приборов
12	Схема разводки осветительных приборов на выключатели
13	Схема подготовки стен
14	План потолка
15	План пола
16	Схема заполнения дверных проемов
17	Для заметок в процессе ремонта

Примечание:

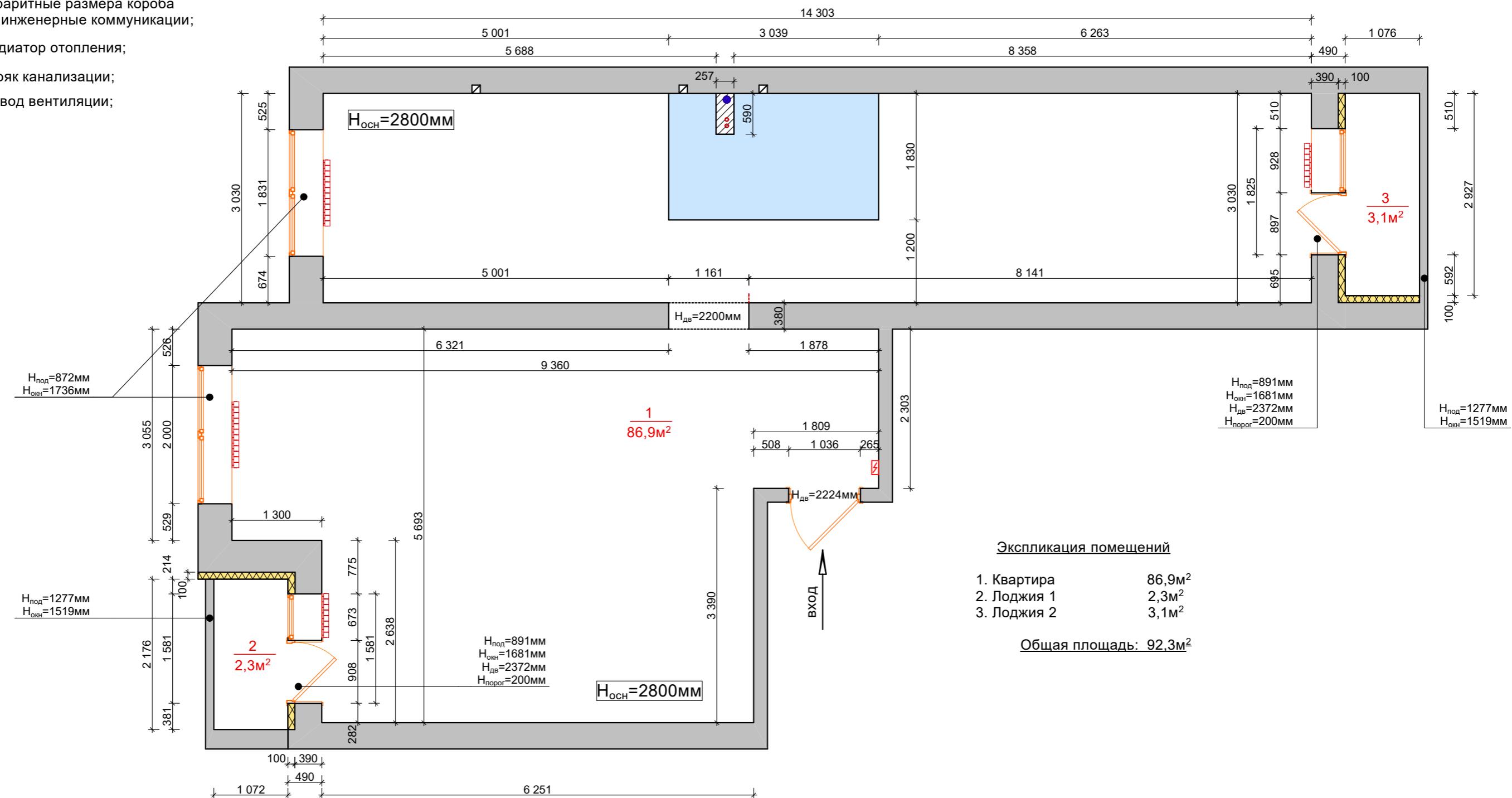
- 1) На чертежах все привязки даны в "мм" от УЧП (уровня чистого пола), если не указано иное;
- 2) Привязки по оборудованию (сантехника, светильники, розетки и т.д.) даны до оси прибора;
- 3) Технический проект интерьера разработан с учетом черновых размеров. При изменении первоначальных условий все вопросы дополнительно согласовывать.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4		
Заказчик		Лист
Разработал	Болешенко Алексей	Листов
	Болешенко Ольга	-
для вопросов	+7 927 226 0409	-
Ведомость чертежей		Студия проектирования "Болешенко"

Условные обозначения:

-  - стена из кирпича/газоблоков;
 -  - теплоизоляция;
 -  - мокрые зоны санузлов;
 -  - габаритные размеры короба под инженерные коммуникации
 -  - радиатор отопления;
 -  - стояк канализации;
 -  - вывод вентиляции;

Обмерный план



Примечание:

1. Условные обозначения:
 $H_{под}$ = высота подоконника;
 $H_{окн}$ = высота окна;
 $H_{дв}$ = высота дверного проема;
 $H_{порог}$ = высота порога;
 $H_{очн}$ = высота чернового потолка;
 2. Высота дверных проемов стандартная ($H=2070\text{мм}$), если не указано иное

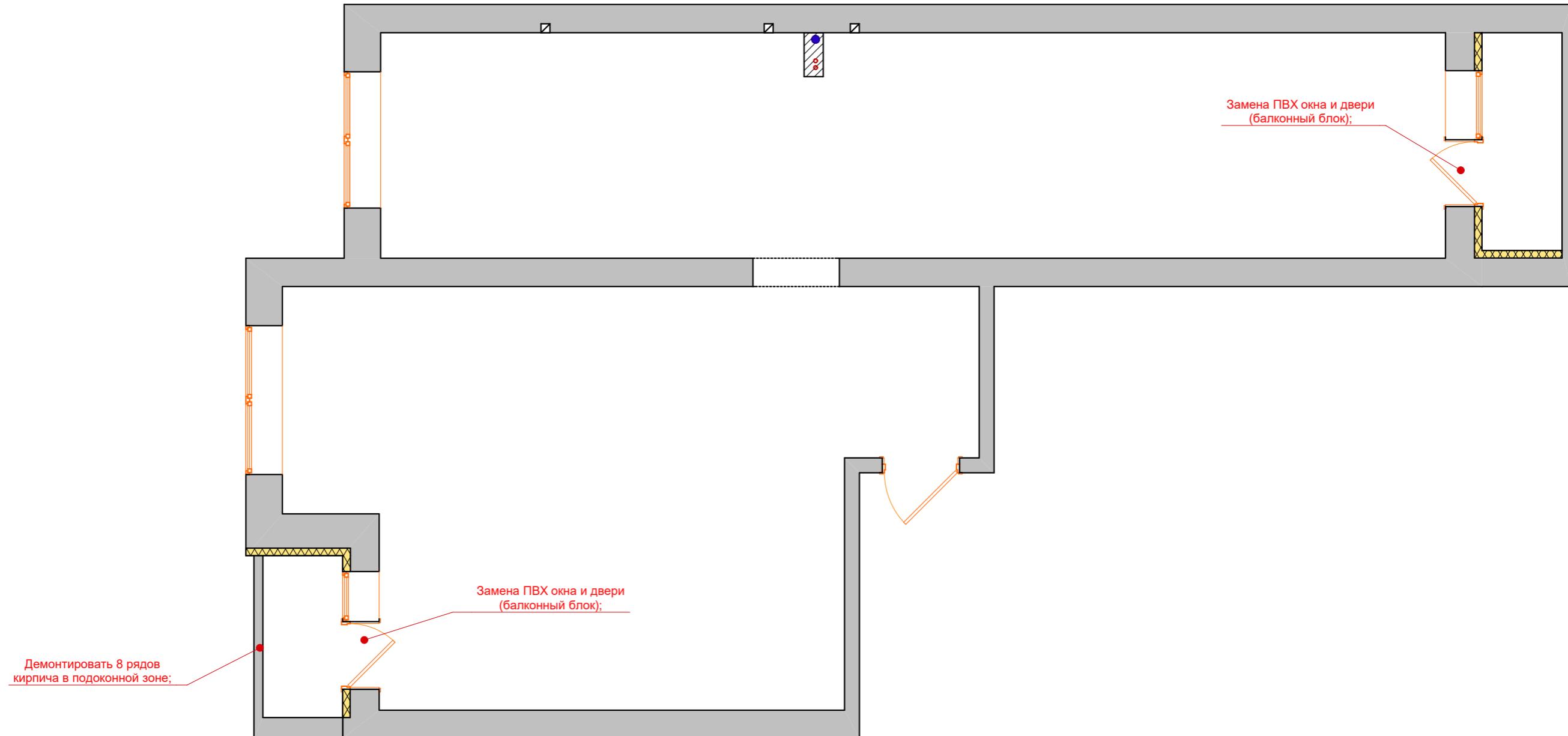
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4

Заказчик		Обмерный план	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		1	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409		Студия проектирования "Болешенко"	

Схема демонтажа

Условные обозначения:

 - демонтируемые элементы;



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4

Заказчик	Разработал	Схема демонтажа	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		2	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409			

Студия проектирования
"Болешенко"

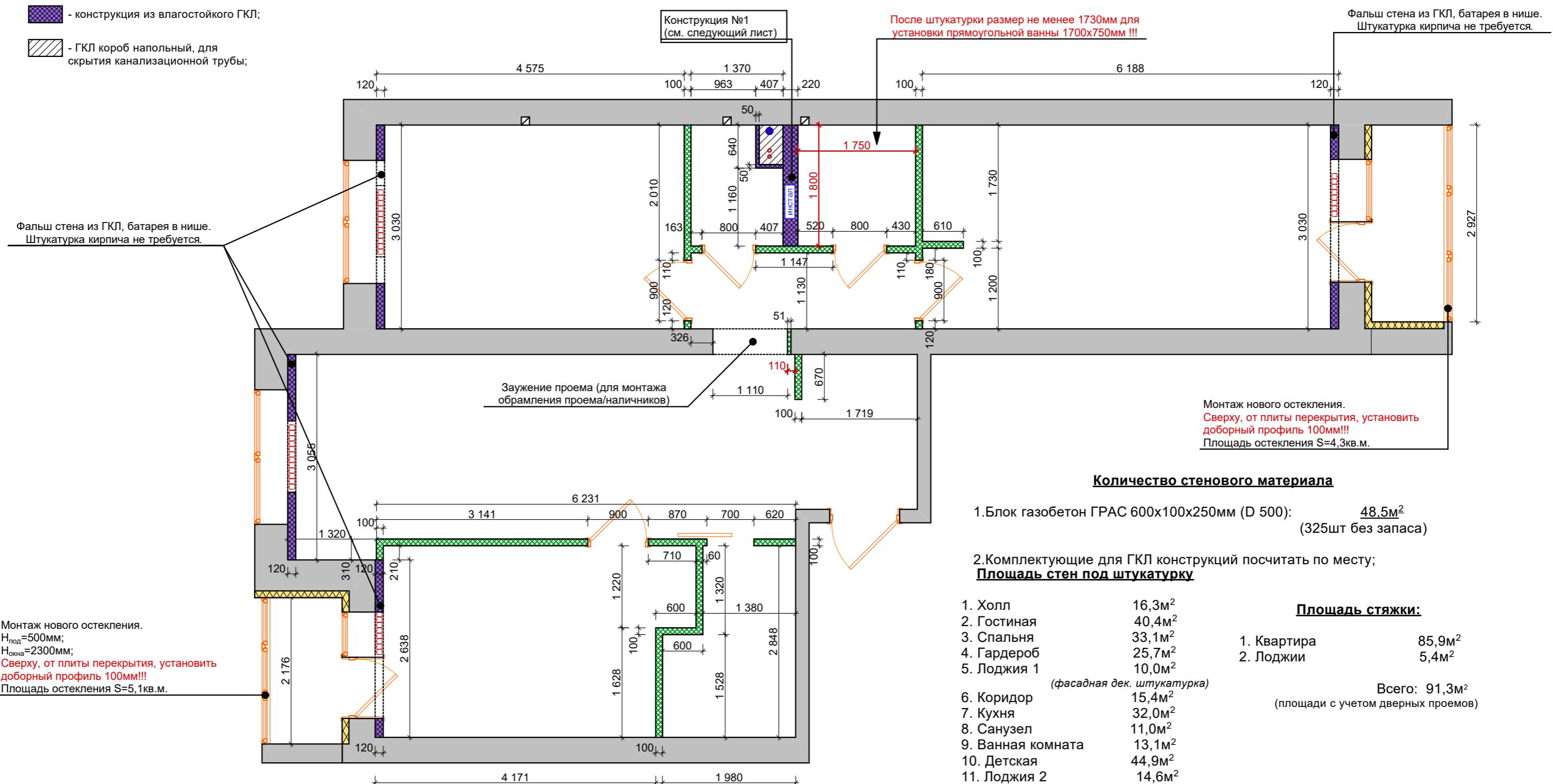
Схема монтажа

Условные обозначения:

[■] - блок газобетон ГРАС 600x100x250мм (D 500);

[■] - конструкция из влагостойкого ГКЛ;

[■] - ГКЛ короб напольный, для скрытия канализационной трубы;



Примечание:

0) !!! Красным цветом выделены важные размеры, которые надо выдержать согласно чертежу !!!

1) Толщина стен и перегородок указаны без учета штукатурки.

Монтажные размеры стен указаны исходя из толщины штукатурки квартиры, которая появится позже:

-газобетонный блок +10мм с одной стороны;

-ж/б монолитный участок +20мм с одной стороны;

-кирпичная стена +20мм с одной стороны;

-настенная плита и клей плиточный +20мм с одной стороны;

-ГКЛ конструкция +0мм;

2) Высота дверных проемов от чистового пола 2070мм если не указано иное. Чертовую высоту проемов определить после разметки уровня стяжки, перед возведением стен;

3) Высота перегородок до потолка, если не указано иное;

1.Блок газобетон ГРАС 600x100x250мм (D 500): $48,5\text{м}^2$
(325шт без запаса)

2.Комплектующие для ГКЛ конструкций посчитать по месту;
Площадь стен под штукатурку

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| 1. Холл | $16,3\text{м}^2$ |
| 2. Гостиная | $40,4\text{м}^2$ |
| 3. Спальня | $33,1\text{м}^2$ |
| 4. Гардероб | $25,7\text{м}^2$ |
| 5. Лоджия 1 | $10,0\text{м}^2$ |
| | (фасадная дек. штукатурка) |
| 6. Коридор | $15,4\text{м}^2$ |
| 7. Кухня | $32,0\text{м}^2$ |
| 8. Санузел | $11,0\text{м}^2$ |
| 9. Ванная комната | $13,1\text{м}^2$ |
| 10. Детская | $44,9\text{м}^2$ |
| 11. Лоджия 2 | $14,6\text{м}^2$ |
| | (фасадная дек. штукатурка) |

Площадь стяжки:
1. Квартира $85,9\text{м}^2$
2. Лоджии $5,4\text{м}^2$

Всего: $91,3\text{м}^2$
(площади с учетом дверных проемов)

Общая площадь (квартира): $231,9\text{м}^2$

Общая площадь (лоджии): $24,6\text{м}^2$

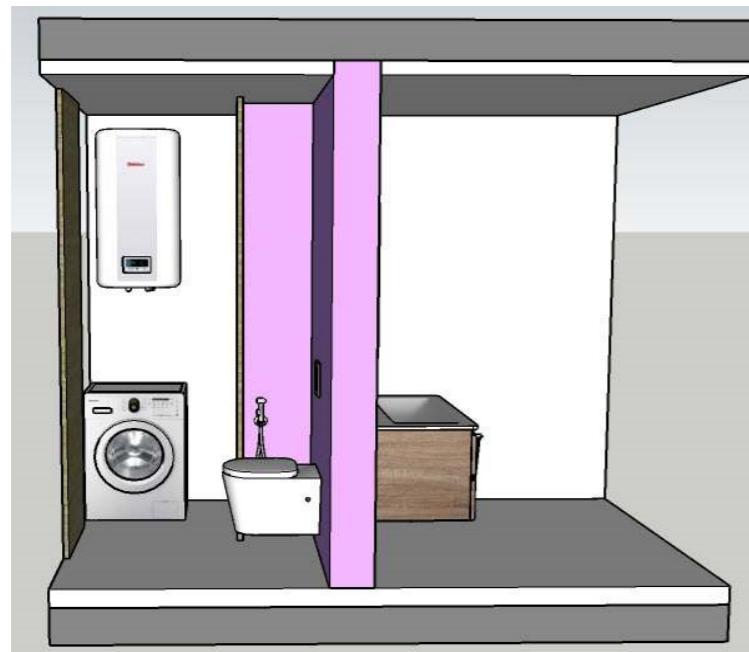
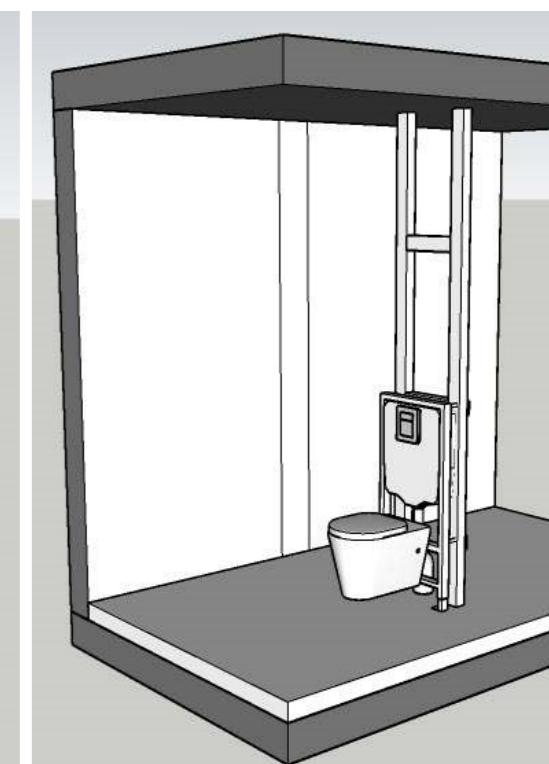
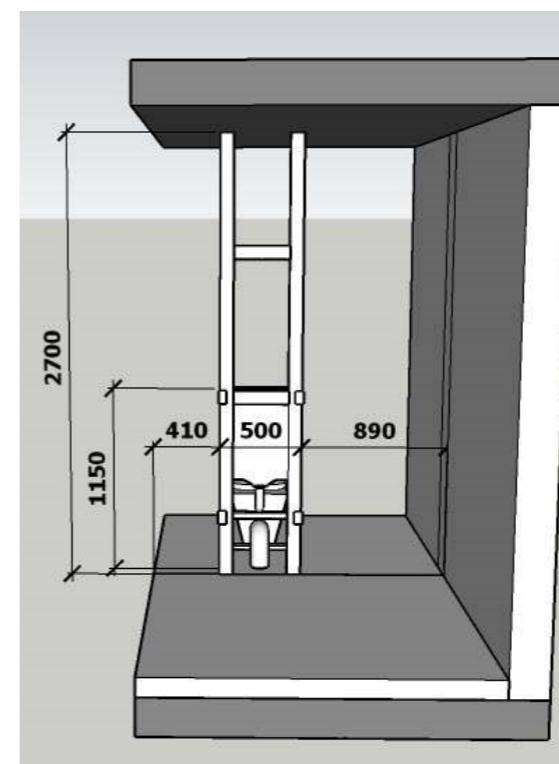
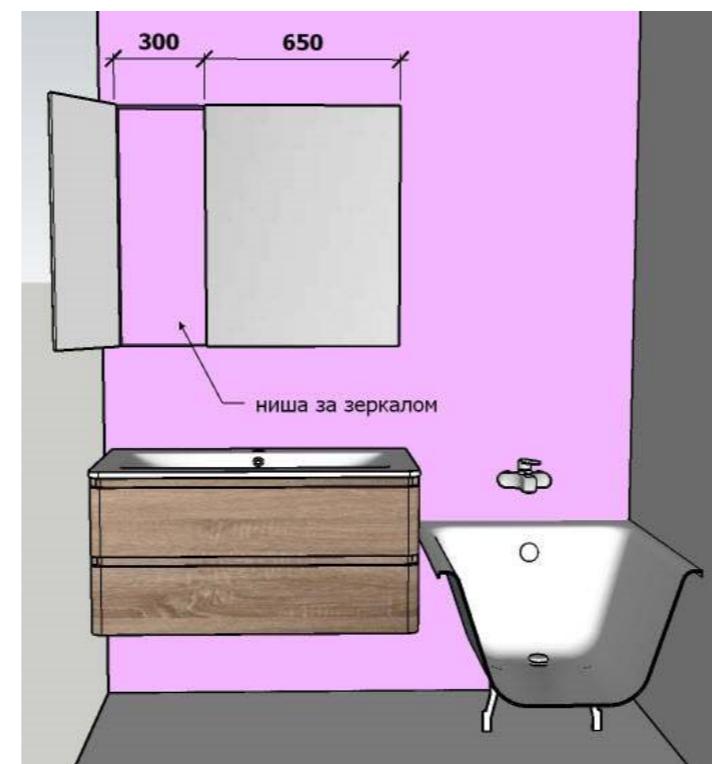
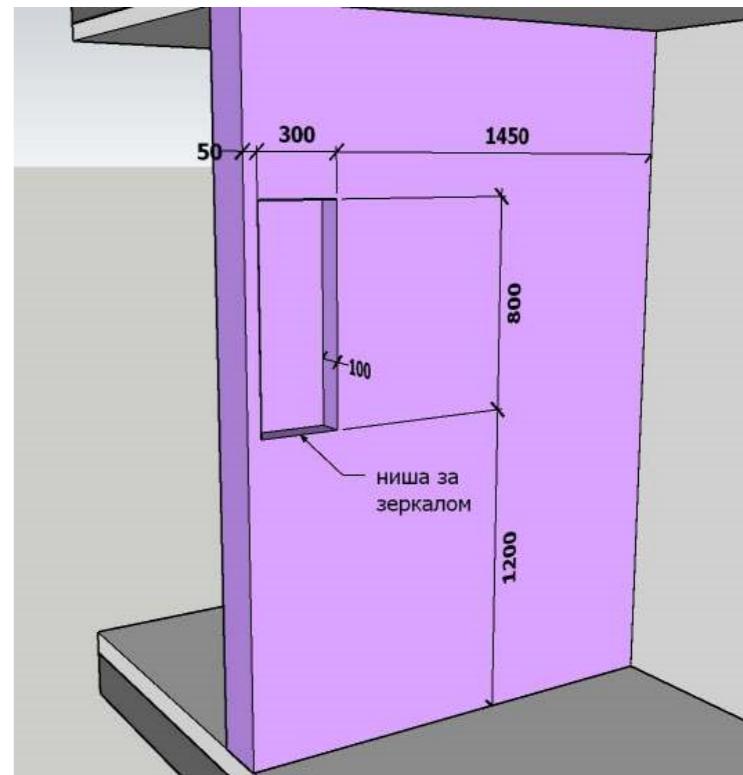
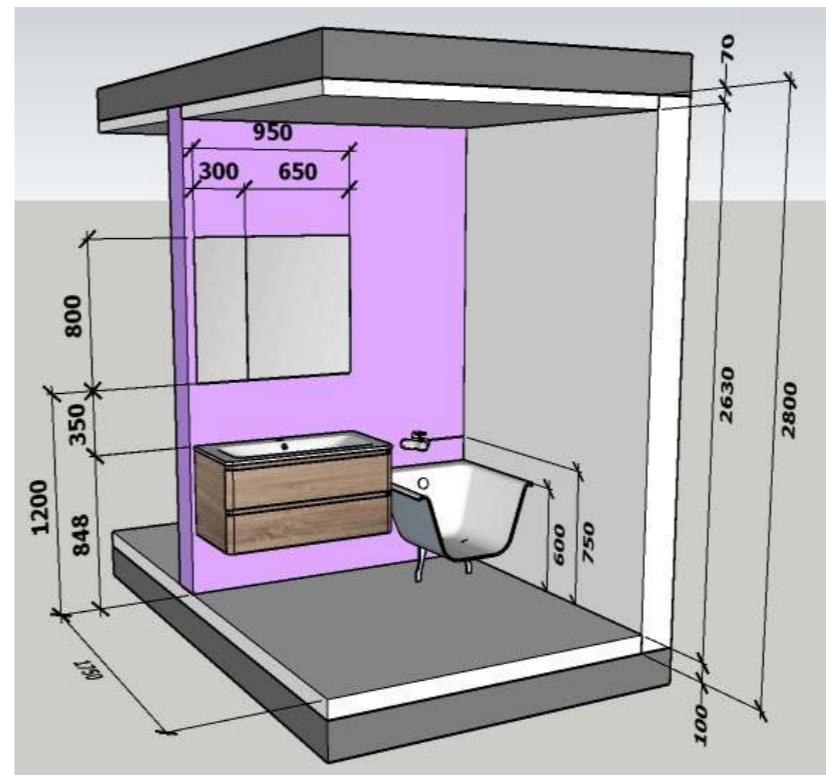
(фасадная дек. штукатурка)

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4

Заказчик	Схема монтажа	Лист	Листов
Разработал		Болешенко Алексей	3
		Болешенко Ольга	17
для вопросов		+7 927 226 0409	Студия проектирования "Болешенко"

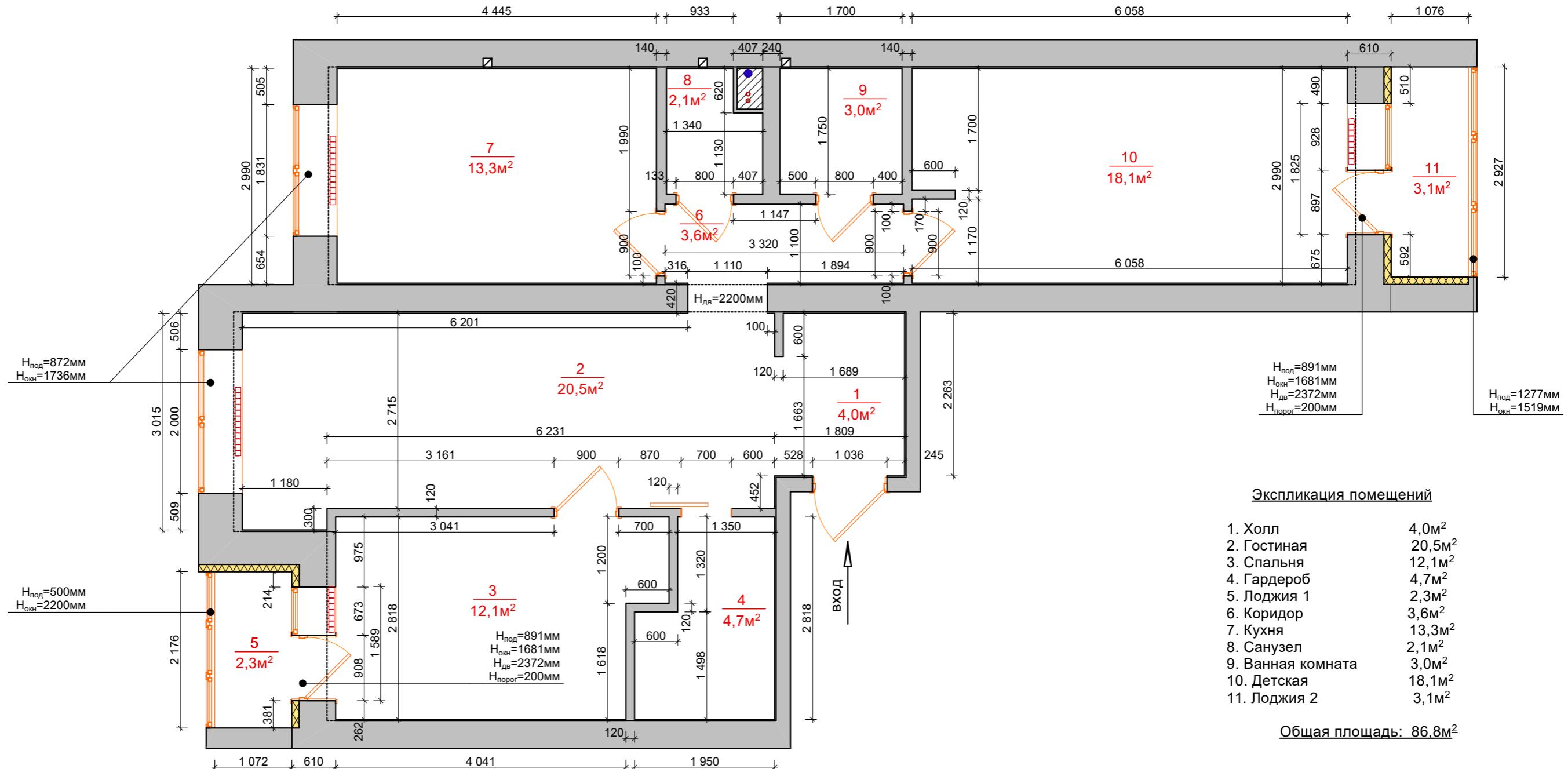
Монтаж ГКЛ конструкций

Конструкция №1



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4	
Заказчик	
Разработал	Болешенко Алексей
	Болешенко Ольга
для вопросов	+7 927 226 0409
Лист	Листов
4	17
Монтаж ГКЛ конструкций	
Студия проектирования "Болешенко"	

Проектируемая планировка (для БТИ)



Экспликация помещений

- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1. Холл | 4,0 м ² |
| 2. Гостиная | 20,5 м ² |
| 3. Спальня | 12,1 м ² |
| 4. Гардероб | 4,7 м ² |
| 5. Лоджия 1 | 2,3 м ² |
| 6. Коридор | 3,6 м ² |
| 7. Кухня | 13,3 м ² |
| 8. Санузел | 2,1 м ² |
| 9. Ванная комната | 3,0 м ² |
| 10. Детская | 18,1 м ² |
| 11. Лоджия 2 | 3,1 м ² |

Общая площадь: 86,8 м²

Примечание:

1) Высота чернового потолка в квартире Н=2800мм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4

Заказчик	Разработал	Проектируемая планировка (для БТИ)	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		5	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409		Студия проектирования "Болешенко"	

Схема расстановки мебели и оборудования

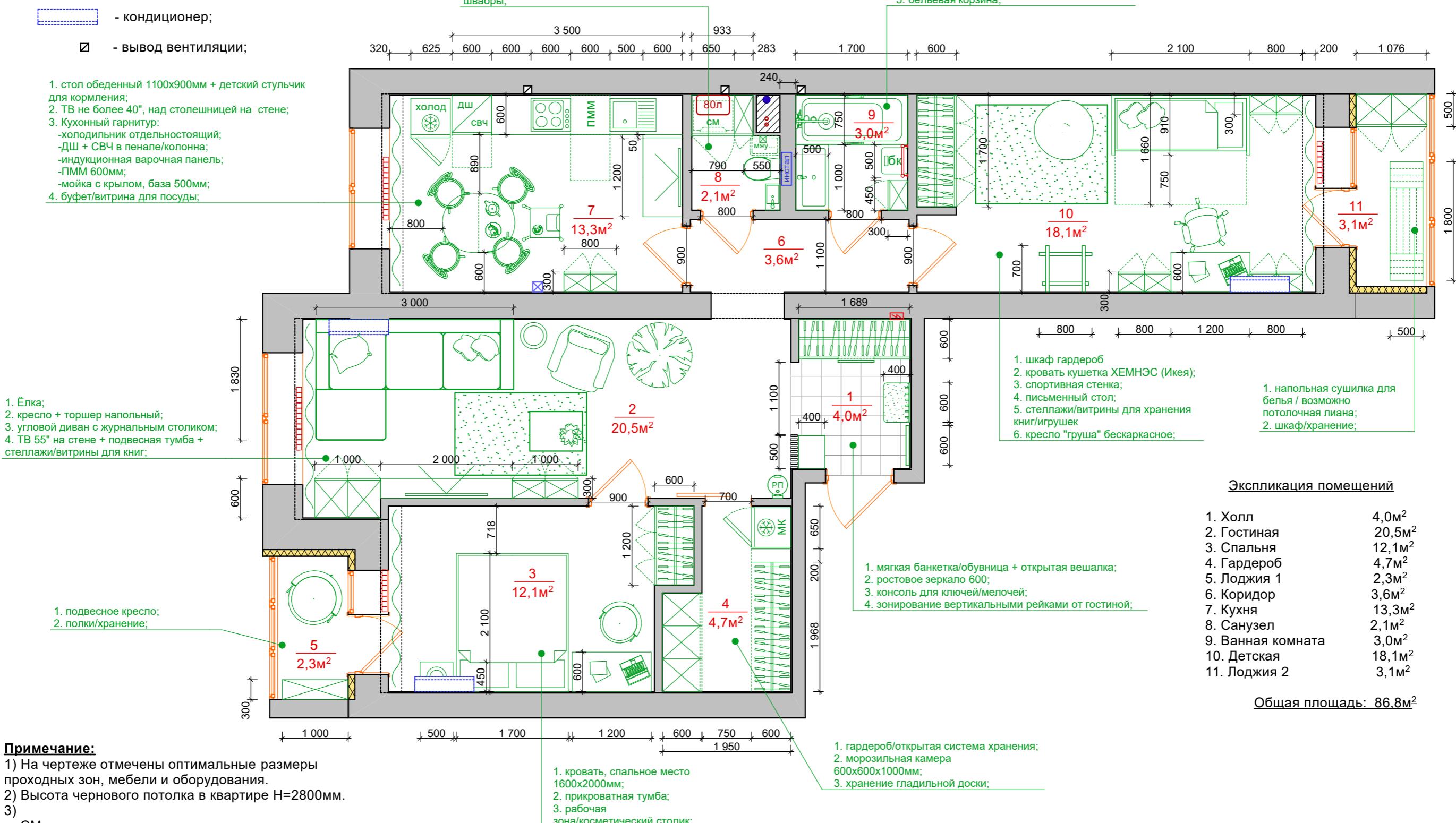
Вариант 4 (согласовано)

Условные обозначения:

- радиатор отопления;
- полотенцесушитель;
- стояк канализации;
- кондиционер;
- вывод вентиляции;

1. мини умывальник 400x200мм;
2. кошачий лоток рядом с унитазом;
3. подвесной унитаз инсталляция (в стене);
4. гигиенический душ;
5. технический шкаф: стиральная машина, водонагреватель, отсек для бытовой химии и швабры;

1. ванна прямоугольная 750x1700мм;
2. умывальник + подвесная тумба 1000мм;
3. полотенцесушитель электрический;
4. шкаф/хранение;
5. бельевая корзина;



Примечание:

- 1) На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
- 2) Высота чернового потолка в квартире H=2800мм.
- 3)

СМ - стиральная машина;

БК - бельевая корзина;

ХОЛОД - холодильник;

МК - морозильная камера;

ПММ - посудомоечная машина;

ДШ - духовой шкаф;

СВЧ - микроволновая печь;

МЯУ... - кошачий лоток;

РП - робот пылесос;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4

Заказчик	Схема расстановки мебели и оборудования	Лист	Листов
Разработал		Болешенко Алексей	6
		Болешенко Ольга	17
для вопросов		+7 927 226 0409	Студия проектирования "Болешенко"

Схема расположения кондиционеров и вентиляции

Условные обозначения:

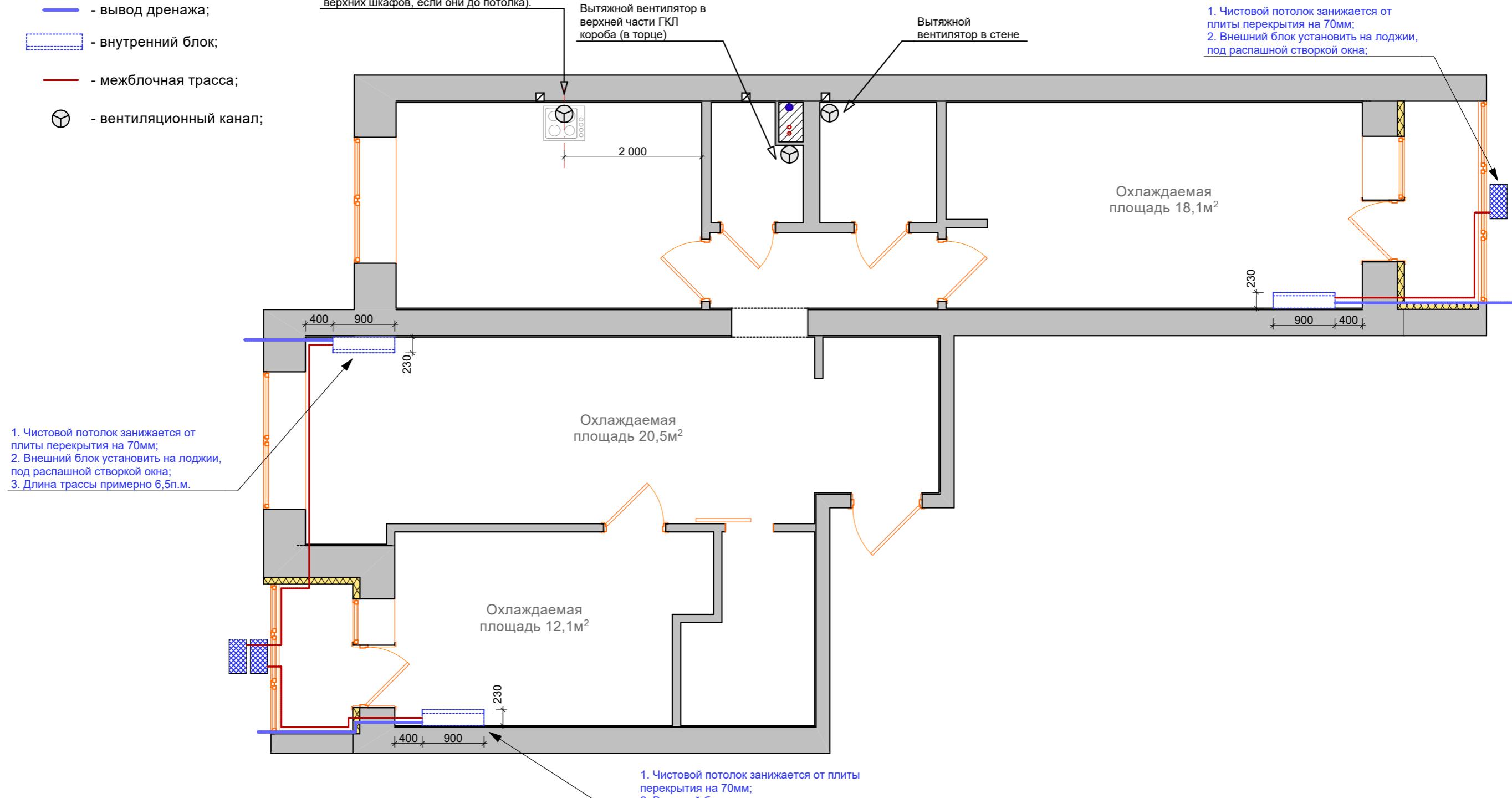
-  -внешний блок;
-  - вывод дренажа;
-  - внутренний блок;
-  - межблочная трасса;
-  - вентиляционный канал;

Кухонная вытяжка.
От кухонной вытяжки до общего вентканала вытяжной канал идет по верхней части кухни (или в верхней части верхних шкафов, если они до потолка).

Вытяжной вентилятор в верхней части ГКЛ короба (в торце)

Вытяжной вентилятор в стене

1. Чистовой потолок занимается от плиты перекрытия на 70мм;
2. Внешний блок установить на лоджии, под распашной створкой окна;



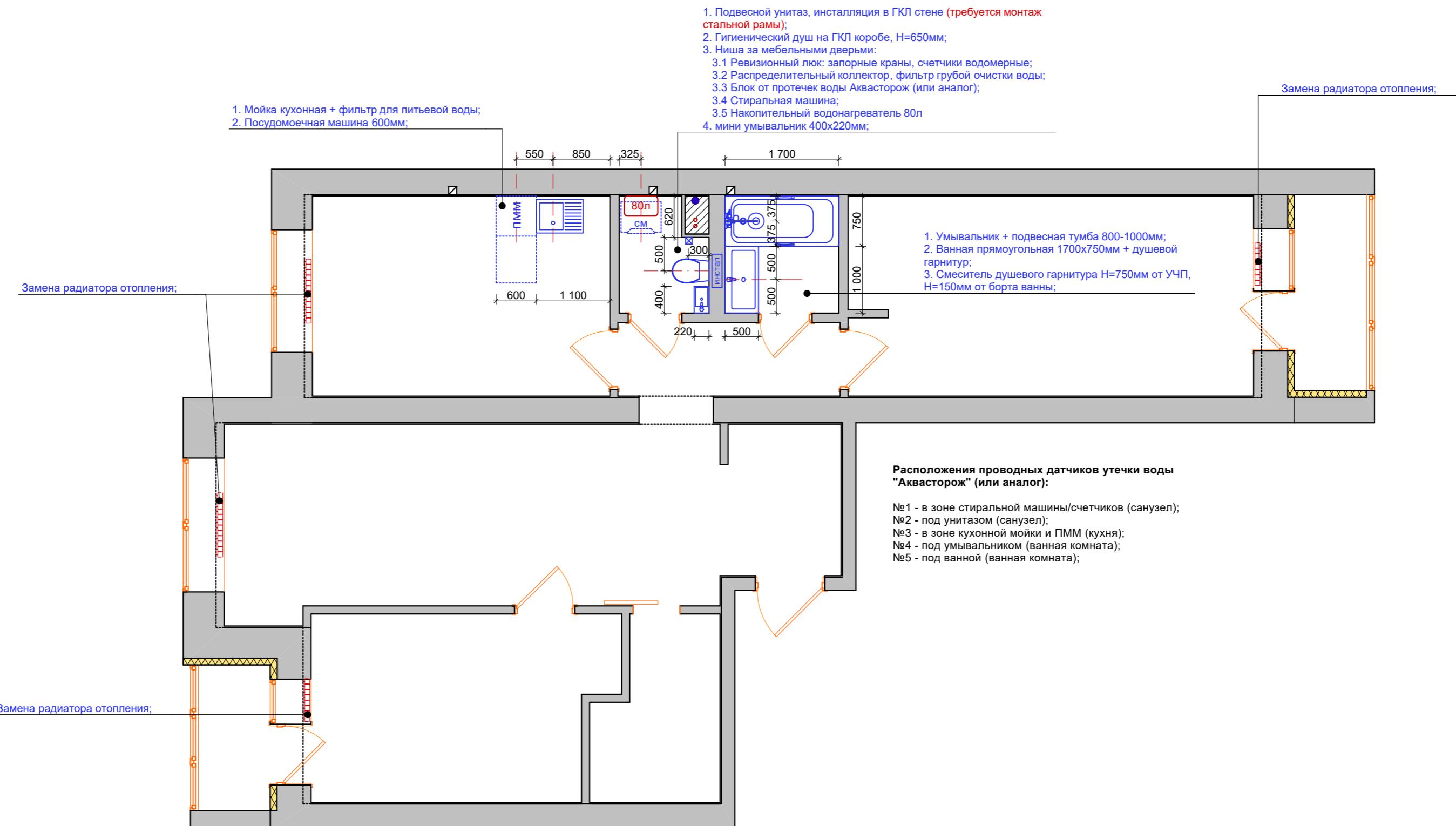
Примечание:

- 1) Размер от стены до границы внутреннего блока кондиционера выдерживать согласно чертежу. При этом, размер внутреннего блока кондиционера может отличаться;
- 2) Межблочные трассы кондиционеров и дренаж штробить в кирпичных/блочных стенах, прокладывать скрытым монтажом. Запрещено штробить монолитные колонны !!!
Если трасса идет по потолку, прокладывать без штробления;
- 3) Установку внешних блоков согласовать с управляющей компанией, если есть общедомовая схема расположения внешних блоков - использовать ее;
- 4) К месту установки вытяжного вентилятора проложить электрический кабель, с запасом 500мм, до управляющего выключателя;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4

Заказчик	Разработал	Схема расположения кондиционеров и вентиляции	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		7	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409		Студия проектирования "Болешенко"	

Схема расположения сантехнического оборудования



Примечание:

- 1) Все привязки сантехнического оборудования утвердить после выбора комплектующих;
- 2) Все трубы (вода холодная/горячая, слив 30-50мм) прокладывать скрытым монтажом (штробить) в стены и делать выводы непосредственно у точек потребления (умывальники, стиральная машина, гигиенический душ, водонагреватель и т.д.), если это не нарушает целостность несущих конструкций;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4		Схема расположения сантехнического оборудования Студия проектирования "Болешенко"	Лист	Листов
Заказчик			8	17
Разработал	Болешенко Алексей			
	Болешенко Ольга			

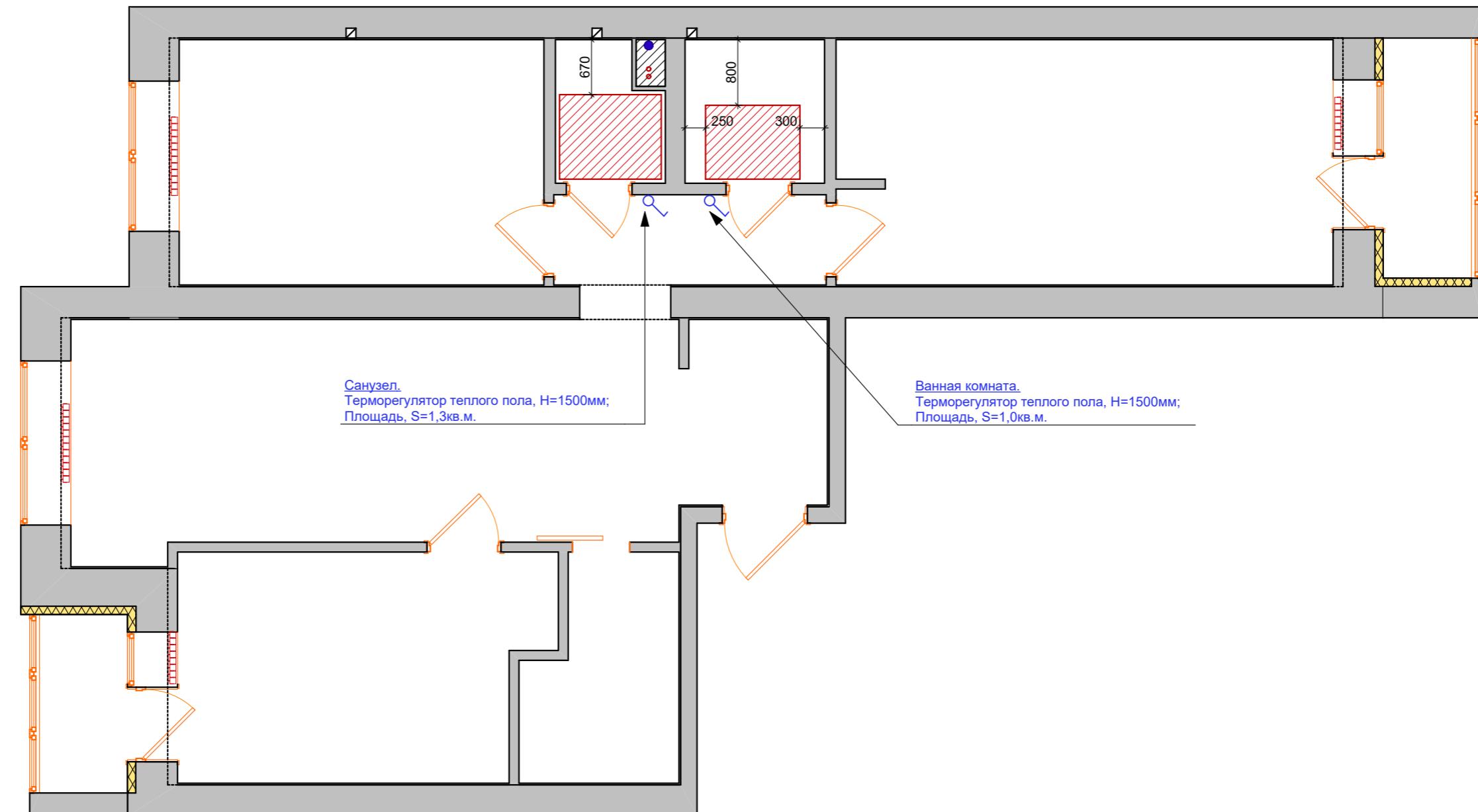
для вопросов +7 927 226 0409

Схема расположения электрических теплых полов

Условные обозначения:

 - зона укладки теплого пола;

 - терморегулятор теплого пола;



Примечание:

- 1) Все терморегуляторы установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла/проема, если не указано иное;
- 2) Высота до оси терморегуляторов 1500мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) Электрический теплый пол дистанцирован от стен и предметов мебели на 50мм, если не указано иное.
- 5) Среднее потребление электричества кабельным теплым полом: 150Вт = 1кв.м.

Заказчик	Схема расположения электрических теплых полов	Лист	Листов
Разработал		9	17
Болешенко Алексей			
Болешенко Ольга			

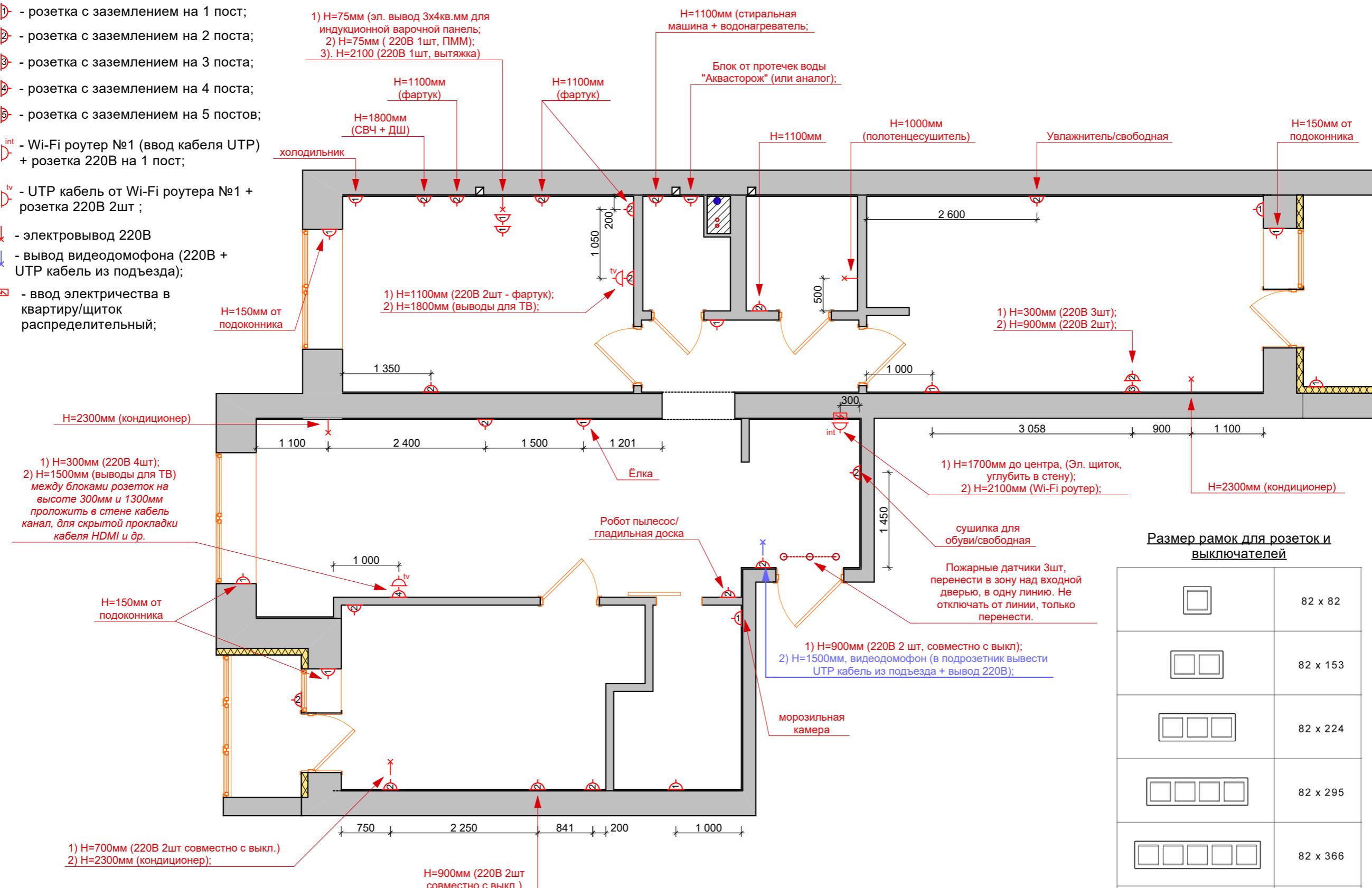
для вопросов +7 927 226 0409

Студия проектирования "Болешенко"

Условные обозначения:

- 1) - розетка с заземлением на 1 пост;
- 2) - розетка с заземлением на 2 поста;
- 3) - розетка с заземлением на 3 поста;
- 4) - розетка с заземлением на 4 поста;
- 5) - розетка с заземлением на 5 постов;
- int - Wi-Fi роутер №1 (ввод кабеля UTP) + розетка 220В на 1 пост;
- tv - UTP кабель от Wi-Fi роутера №1 + розетка 220В 2шт ;
- ↓ - электровывод 220В
- ↙ - вывод видеодомофона (220В + UTP кабель из подъезда);
- ▀ - ввод электричества в квартиру/щиток распределительный;

Схема расположения розеток и электровыводов



Примечание:

- 1) Все розетки, кроме обозначенных, установить на высоте 300мм;
- 2) Розетки располагать посередине простенка, либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до осей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4

Заказчик	Разработал	Схема расположения розеток и электровыводов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		10	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409			

Студия проектирования
"Болешенко"

Условные обозначения:

(+) - подвесной светильник, люстра

(*) - панель светодиодная круглая встраиваемая не менее 17-20Вт (4000K)

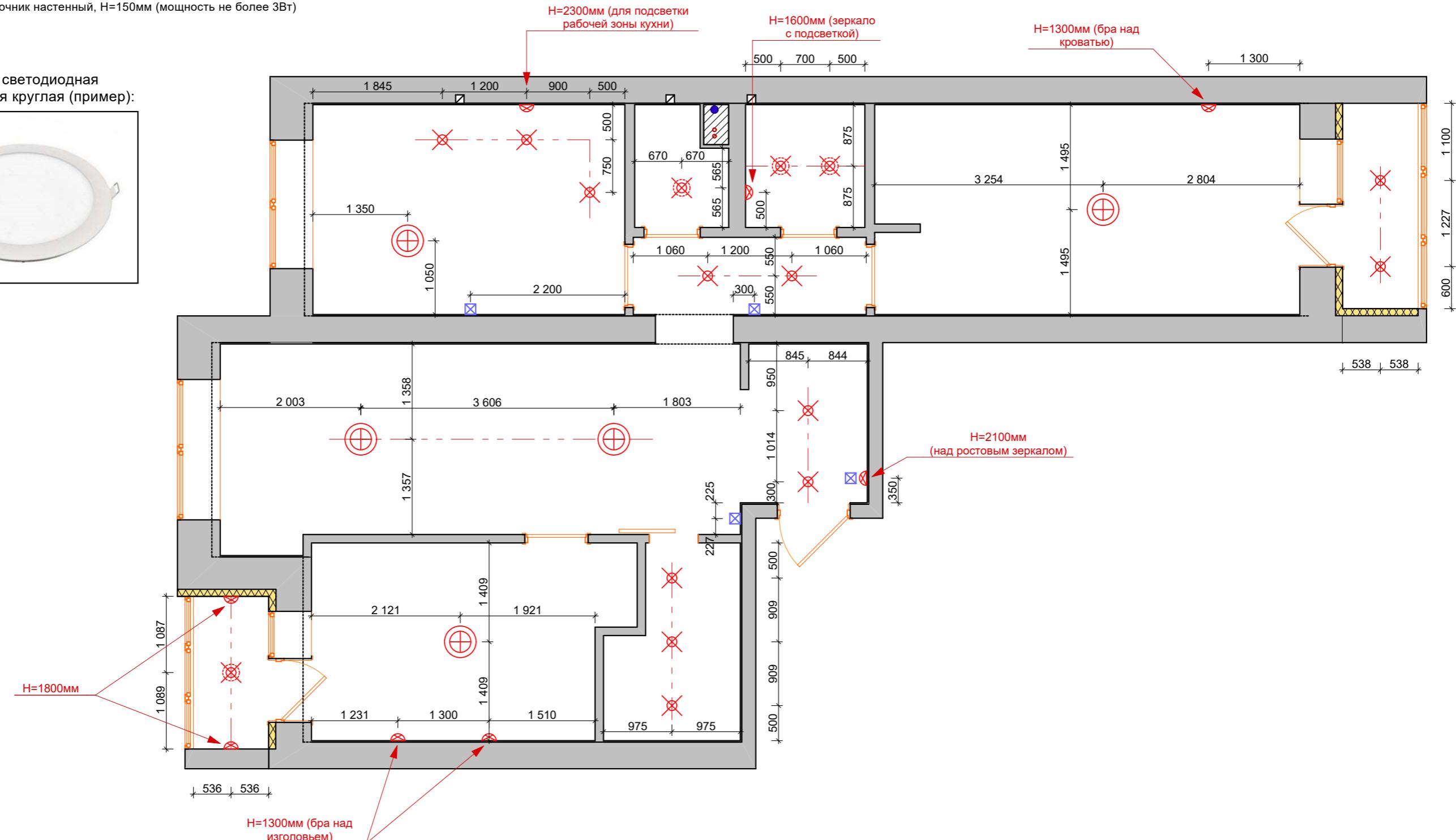
(*) - панель светодиодная круглая встраиваемая не менее 10-13Вт (4000K)

(*) - бра настенное

(□) - ночник настенный, H=150мм (мощность не более 3Вт)

Схема расположения осветительных приборов

Панель светодиодная
встраиваемая круглая (пример):



Примечание:

1) Количество точечных светильников рассчитано исходя из следующих параметров :
-мощность светодиодного светильника: !!!не менее!!! 12Вт, световой поток 840Лм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4

Заказчик	Разработал	Схема расположения осветительных приборов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		11	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409		Студия проектирования "Болешенко"	

Схема разводки осветительных приборов на выключатели

Условные обозначения:

- ① - выключатель 1-но клавишный;
 - ② - выключатель 2-ух клавишный;
 - ③ - выключатель 3-ех клавишный;
 - ① - проходной выключатель 1-но клавишный;
 - ② - проходной выключатель 2-ух клавишный;

Гр.1,2 - группы которыми управляет выключатель

H=1100мм
1) Гр 16,17;
2) Гр 18 (светодиодн.
лазерные фары)

Выключатель

Гр 19 + включ
вентилятора выт

Гр 20 + включен
вентилятора вытяжки

1) Гр 21,22 (проходной);

3 200

1



4,5

1) Гр 15;
2) Гр 3 (проходной, ночники)

- 1) Гп 13;
- 2) Гп 14;

ходной);
ки);

1) Гр 1,2;
2) Гр 2 (прокладка, наконечник)

H=700мм (совместно с
1) ГР 12;
2) ГР 9,10 (проходы)

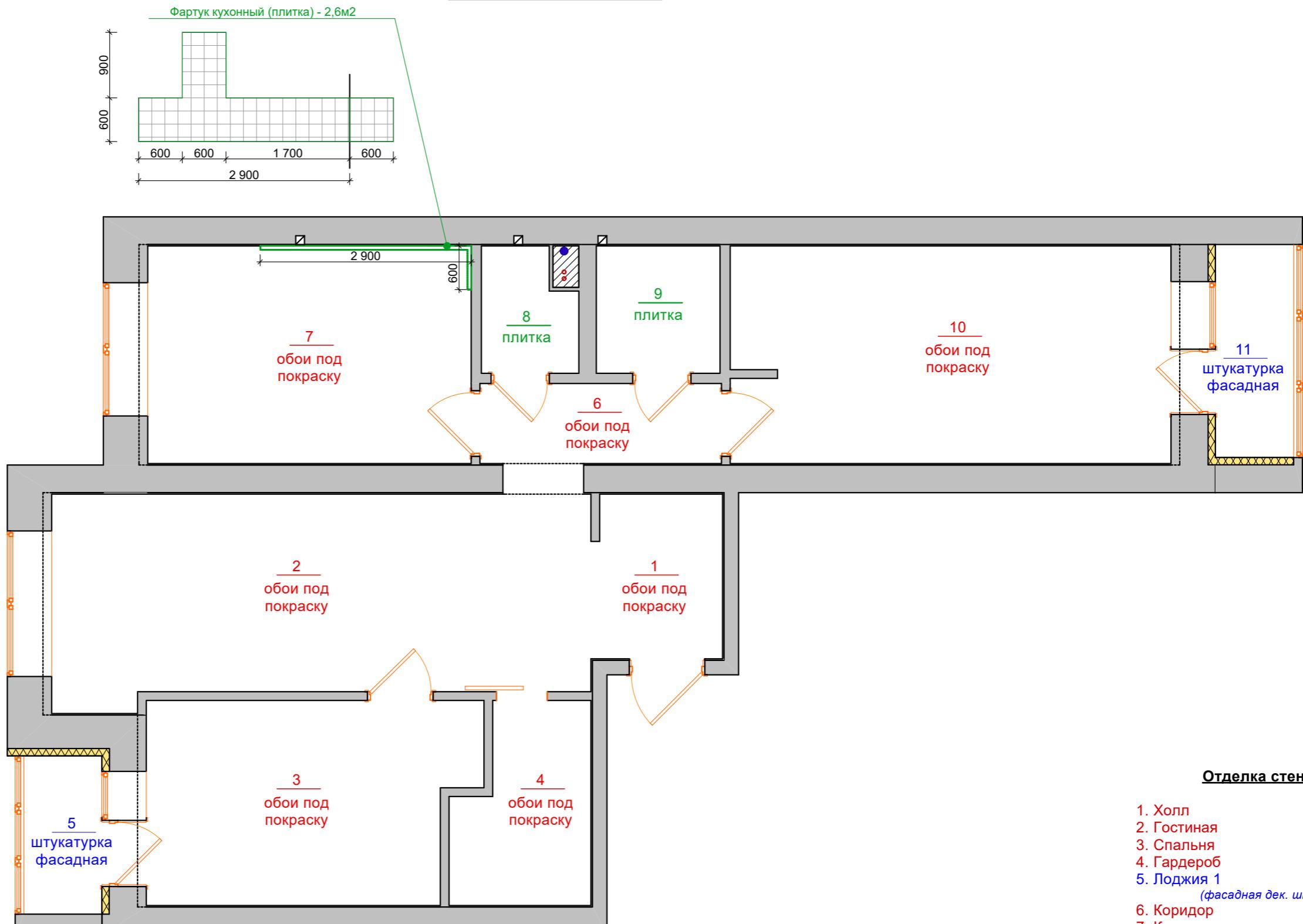
H=900мм (совместно с роз.)

Размер рамок для розеток и выключателей

	82 x 82
	82 x 153
	82 x 224
	82 x 295
	82 x 366

Схема разводки осветительных приборов на выключатели

Схема подготовки стен



Отделка стен

1. Холл	16,3м ²
2. Гостиная	40,4м ²
3. Спальня	33,1м ²
4. Гардероб	25,7м ²
5. Лоджия 1 (фасадная дек. штукатурка)	10,0м ²
6. Коридор	15,4м ²
7. Кухня	32,0м ²
8. Санузел	11,0м ²
9. Ванная комната	13,1м ²
10. Детская	44,9м ²
11. Лоджия 2 (фасадная дек. штукатурка)	14,6м ²

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4

Заказчик	Лист	Листов
Разработал	13	17
Болешенко Алексей		
Болешенко Ольга		
для вопросов		
+7 927 226 0409		

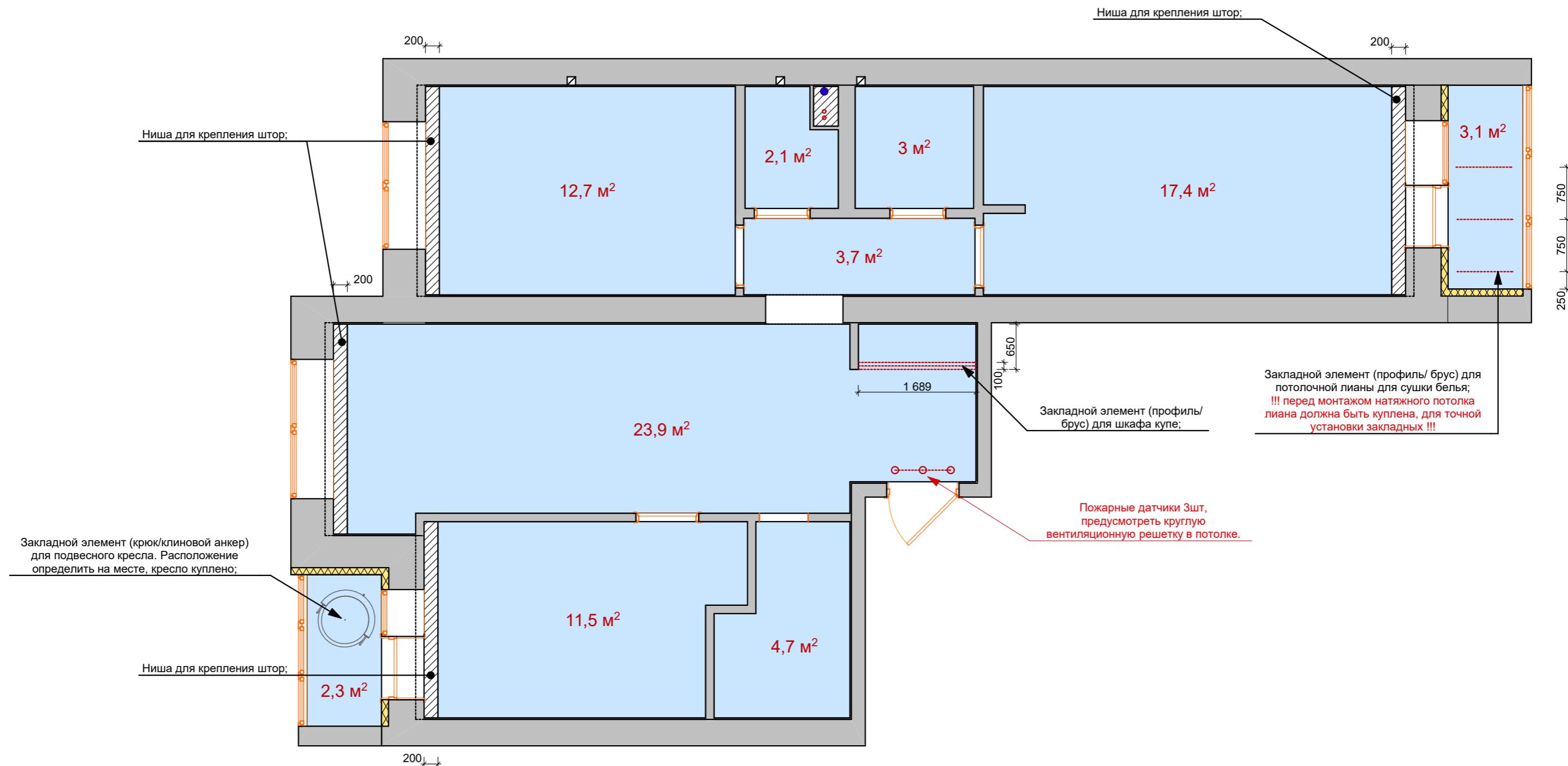
Схема подготовки стен

Студия проектирования
"Болешенко"

Условные обозначения:

- натяжной потолок, H=50-70мм;
- штукатурка + покраска , H=0,0мм;

План потолка



Примечание:

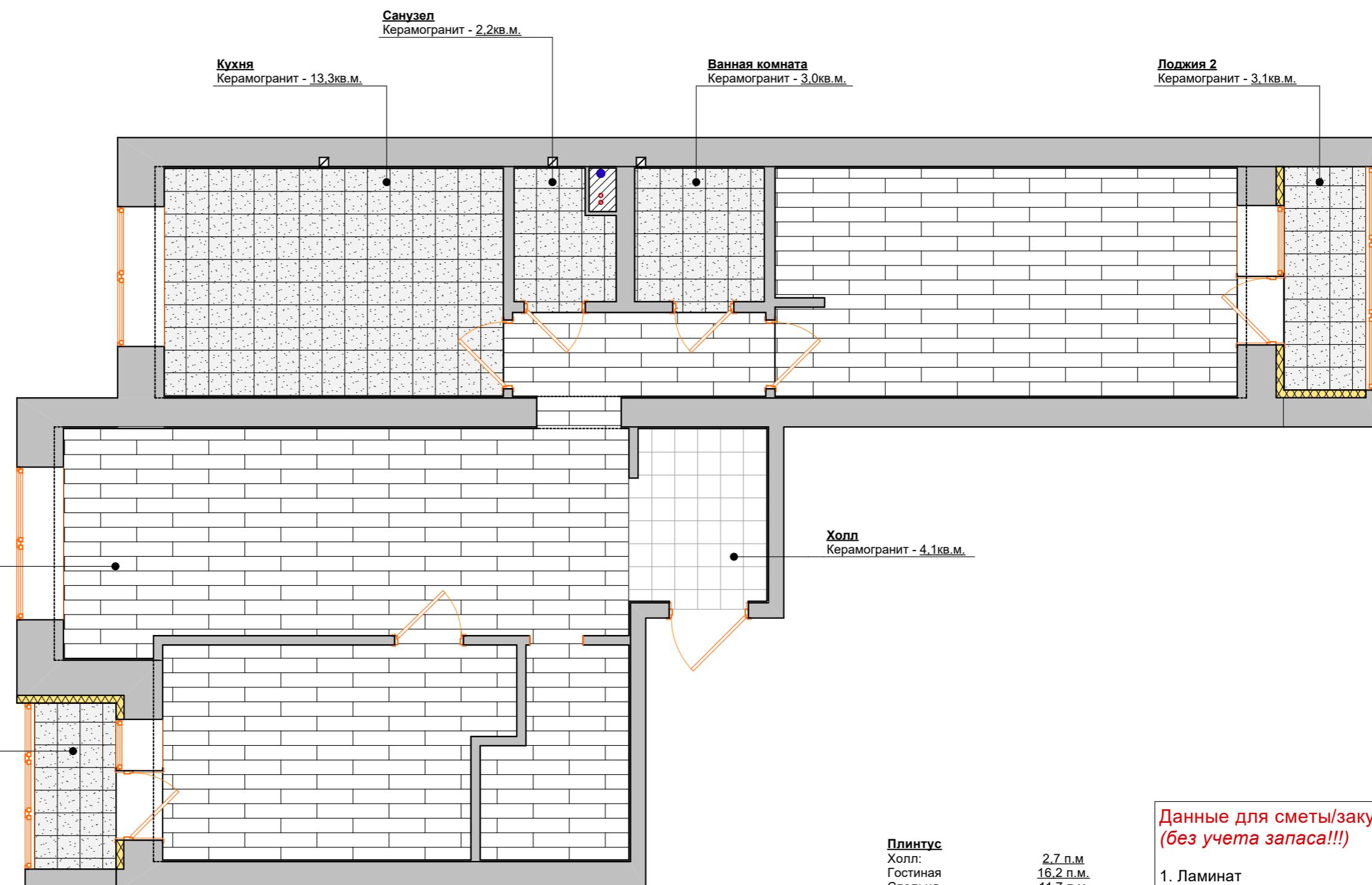
- 1) Все покрытия белого цвета если не указано иное;
- 2) За исходный уровень отсчета принят уровень чернового потолка;
- 3) Всего натяжного потолка: 84,4кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4		Лист	Листов
Заказчик			
Разработал	Болешенко Алексей		
	Болешенко Ольга		
для вопросов	+7 927 226 0409	14	17
		План потолка	
		Студия проектирования "Болешенко"	

Условные обозначения:

- (1) - начало укладки керамогранита;
-  - ламинат;
-  - керамогранит;
-  - керамогранит;

План пола



Плинтус	
Холл:	2,7 п.м
Гостиная	16,2 п.м.
Спальня	11,7 п.м.
Гардероб	8,8 п.м.
Лоджия 1:	6,5 п.м.
Коридор:	4,3 п.м.
Кухня:	8,8п.м.
Санузел:	-----
Ванная комната:	-----
Детская	15,5п.м.
Лоджия 2:	8,0 п.м.

**Данные для сметы/закупки:
(без учета запаса!!!)**

1. Ламинат	59,8м ²
2. Керамогранит (холл)	4,1м ²
3. Керамогранит (кухня)	13,3м ²
4. Керамогранит (санузел)	2,2м ²
5. Керамогранит (ванная)	3,0м ²
6. Керамогранит (лоджия 1)	2,3м ²
7. Керамогранит (лоджия 2)	3,1м ²
8. Плинтус	82,5 п.м.

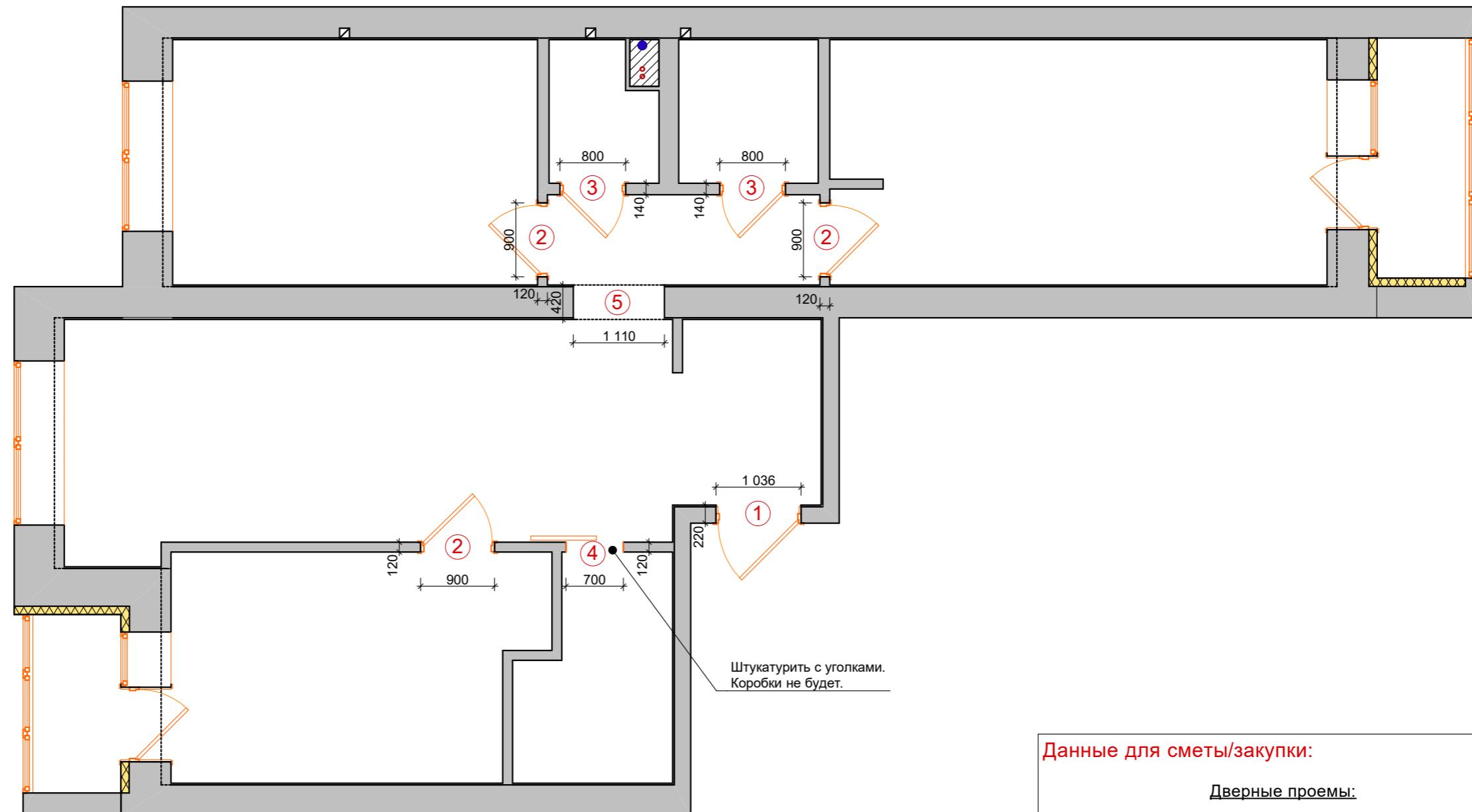
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4

Примечание:

1) Все площади и длины покрытий даны без учета запаса, если не указано иное;

Заказчик	План пола	Лист	Листов
Разработал		Болешенко Алексей	15
		Болешенко Ольга	17
для вопросов		+7 927 226 0409	Студия проектирования "Болешенко"

Схема заполнения дверных проемов

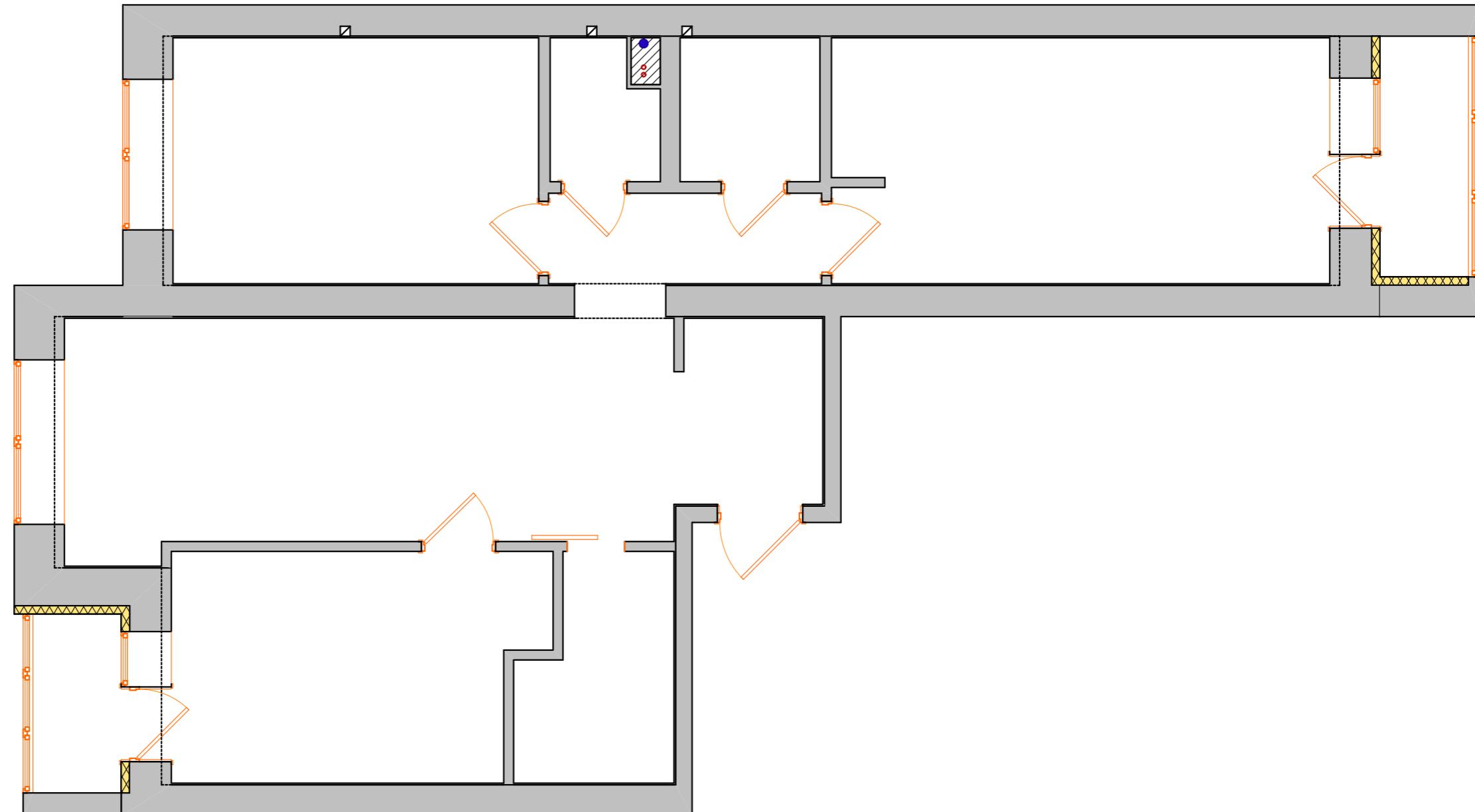


Примечание:

- 1) Стандартная высота дверных проемов **от чистового пола 2070мм**, если не указано иное;
- 2) Заказывать двери только на основании обмеров замерщика дверного магазина;
- 3) Обрамление входной двери и проемов делать в одном стиле с наличниками дверей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4		Лист	Листов
Заказчик	Разработал		
	Болешенко Алексей		
	Болешенко Ольга		
для вопросов	+7 927 226 0409	Схема заполнения дверных проемов	Студия проектирования "Болешенко"
		16	17

Для заметок в процессе ремонта



Заказчик		Для заметок в процессе ремонта	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		17	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409		Студия проектирования "Болешенко"	