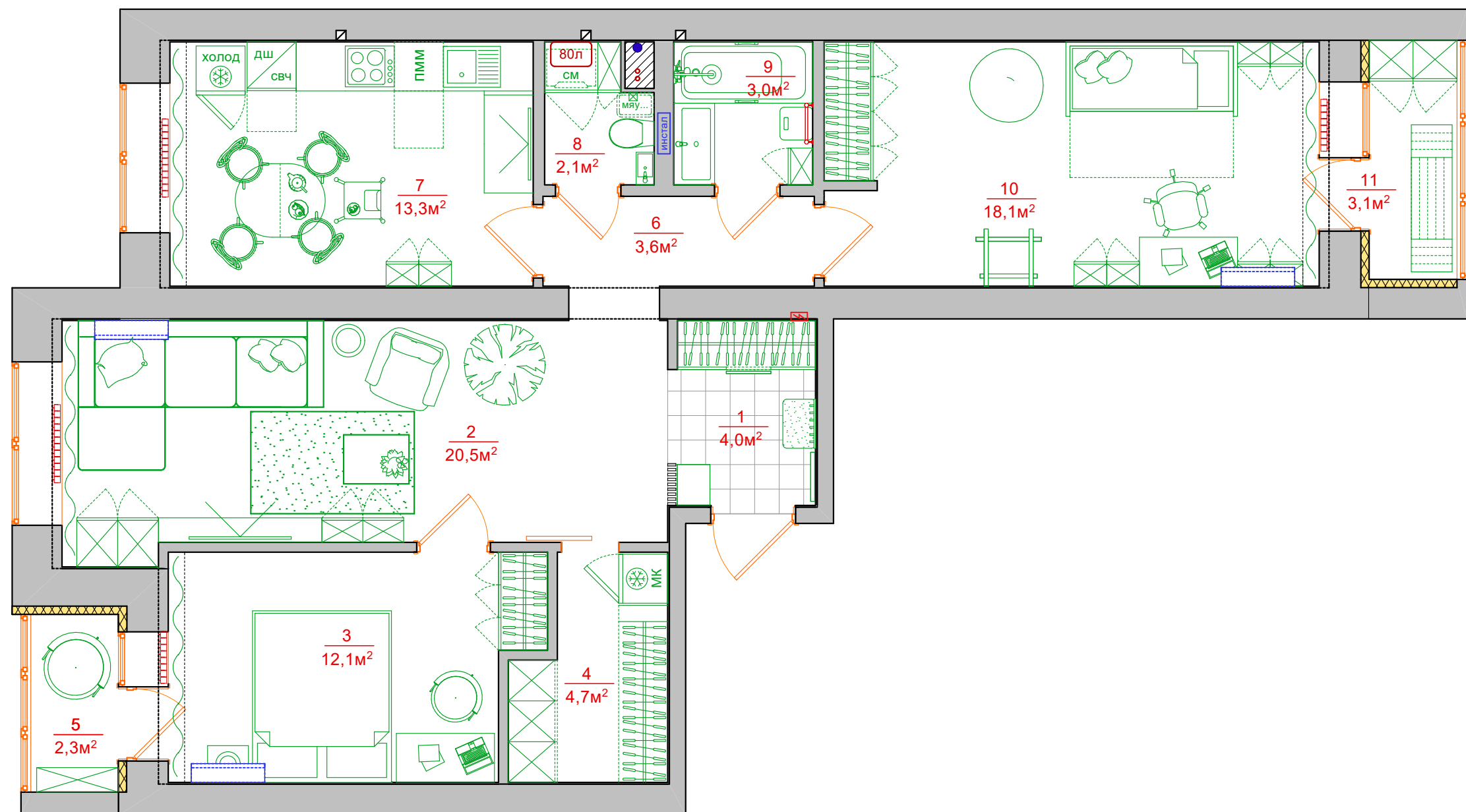


Технический проект интерьера квартиры





































По адресу: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4



Этапы строительно отделочных работ и последовательность их выполнения

ЗАКАЗЧИКУ: этапность работ помогает понять общую последовательность ремонта, можно отмечать завершённые этапы, вписывать даты, закреплять ответственного, вписывать сумму затрат на каждый этап, делать заметки по предстоящим этапам работ (например купить сантехнику, заказать кухню и т.д.).

ПРОРАБУ: помогает контролировать исполнителей и подрядчиков, согласовывать с заказчиком этапы работ и закупку материалов, планировать сроки ремонта.

	Вид работ и последовательность	Сроки выполнения по этапу		Ответственный за выполнение			Для заметок
		Начало работ	Завершение работ	Прораб 	Подрядчик 	Заказчик 	
1	Определиться с финишными отделочными материалами и заказать их						
2	Наличие электроэнергии, воды, временный унитаз и умывальник						
3	Демонтажные работы						
4	Установка/замена оконных конструкций						
5	Монтаж перегородок						
6	Разводка электрики						
7	Закладка трасс для кондиционеров						
8	Охрана и сигнализация, видеонаблюдение, провайдер телевидения и интернета						
9	Гидроизоляция мокрых зон						
10	Шумоизоляция / теплоизоляция						
11	Вентиляция (бризер или ПВУ)						
12	Оштукатуривание стен						
13	Разводка сантехники						
14	Подключение напольных конвекторов						
15	Монтаж теплого пола						
16	Заливка "черновой" стяжки						
17	Заливка чистовой стяжки / наливной пол						
18	Установка/замена входной двери						
19	Монтаж ГКЛ конструкций (короба, потолки)						
20	Шпатлевание стен и ГКЛ конструкций						
21	Укладка напольного керамогранита						
22	Установка ванны / душевого поддона						
23	Облицовка стен керамической плиткой						
24	Монтаж подоконников, откосов						
25	Монтаж натяжного потолка						
26	Потолочные карнизы, молдинги ППУ и т.д						
27	Покраска стен, обои, дек. штукатурка						
28	Установка радиаторов отопления						
29	Укладка ламината, паркетной доски						
30	Межкомнатные двери, обрамление проемов						
31	Установка кухни и встроенной мебели						
32	Монтаж плинтуса, розеток, сантехники, внут. блок кондиционера, уборка.						

Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	Обмерный план
2	Схема демонтажа
3	Схема монтажа
4	Возводимые конструкции
5	Проектируемая планировка (для БТИ)
6	Схема расстановки мебели и оборудования
7	Схема расположения кондиционеров и вентиляции
8	Схема расположения сантехнического оборудования
9	Схема расположения электрических теплых полов
10	Схема расположения розеток и электровыводов (220В + ТВ, интернет, домофон)
11	Схема расположения осветительных приборов
12	Схема разводки осветительных приборов на выключатели
13	Схема подготовки стен
14	План потолка
15	План пола
16	Схема заполнения дверных проемов
17	Для заметок в процессе ремонта

Примечание:

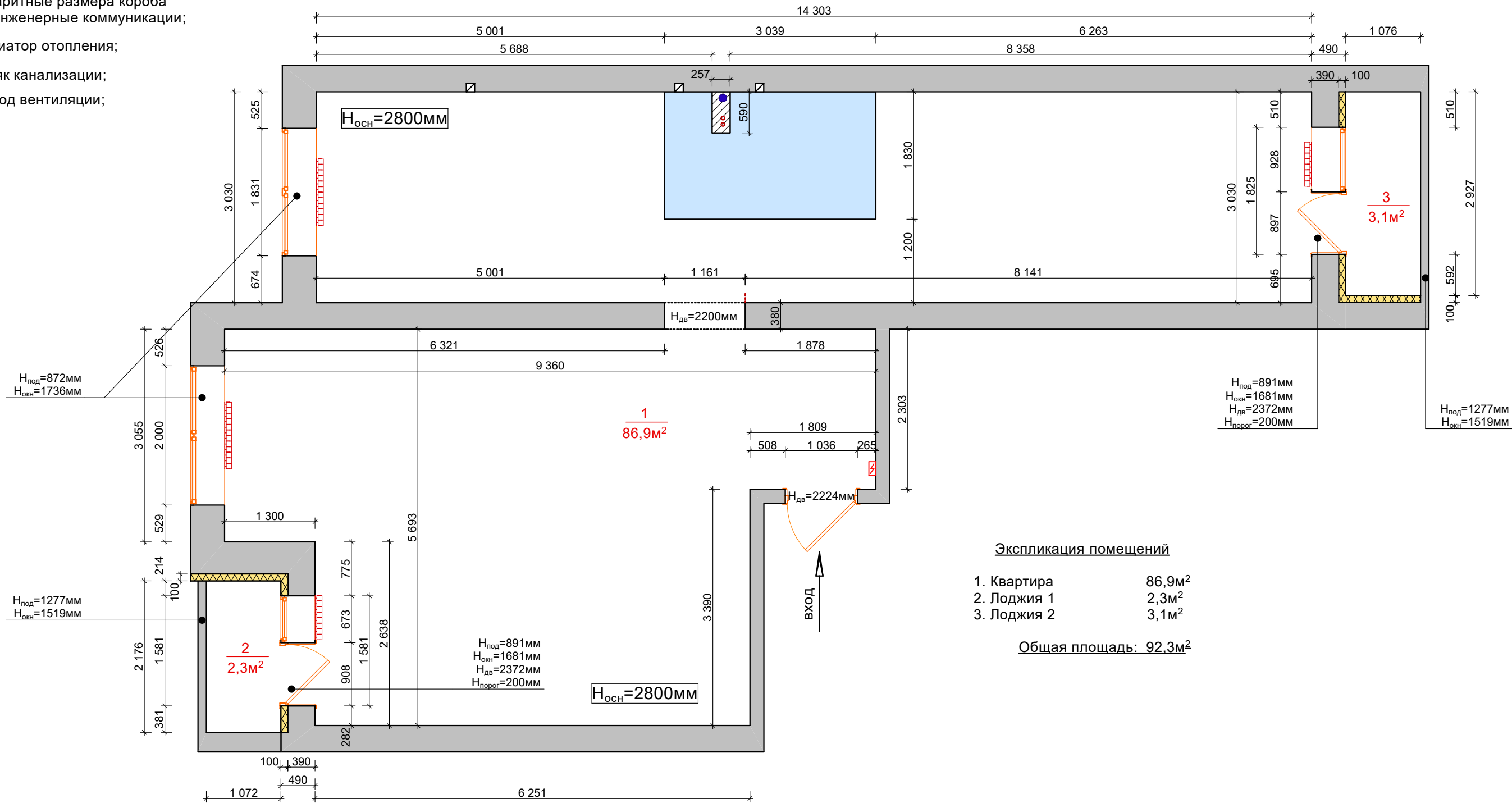
- 1) На чертежах все привязки даны в "мм" от УЧП (уровня чистого пола), если не указано иное;
- 2) Привязки по оборудованию (сантехника, светильники, розетки и т.д.) даны до оси прибора;
- 3) Технический проект интерьера разработан с учетом черновых размеров. При изменении первоначальных условий все вопросы дополнительно согласовывать.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Ведомость чертежей	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		-	-
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Условные обозначения:

- стена из кирпича/газоблоков;
- теплоизоляция;
- мокрые зоны санузлов;
- габаритные размеры короба под инженерные коммуникации;
- радиатор отопления;
- стояк канализации;
- вывод вентиляции;

Обмерный план



Экспликация помещений

- 1. Квартира 86,9м²
- 2. Лоджия 1 2,3м²
- 3. Лоджия 2 3,1м²

Общая площадь: 92,3м²

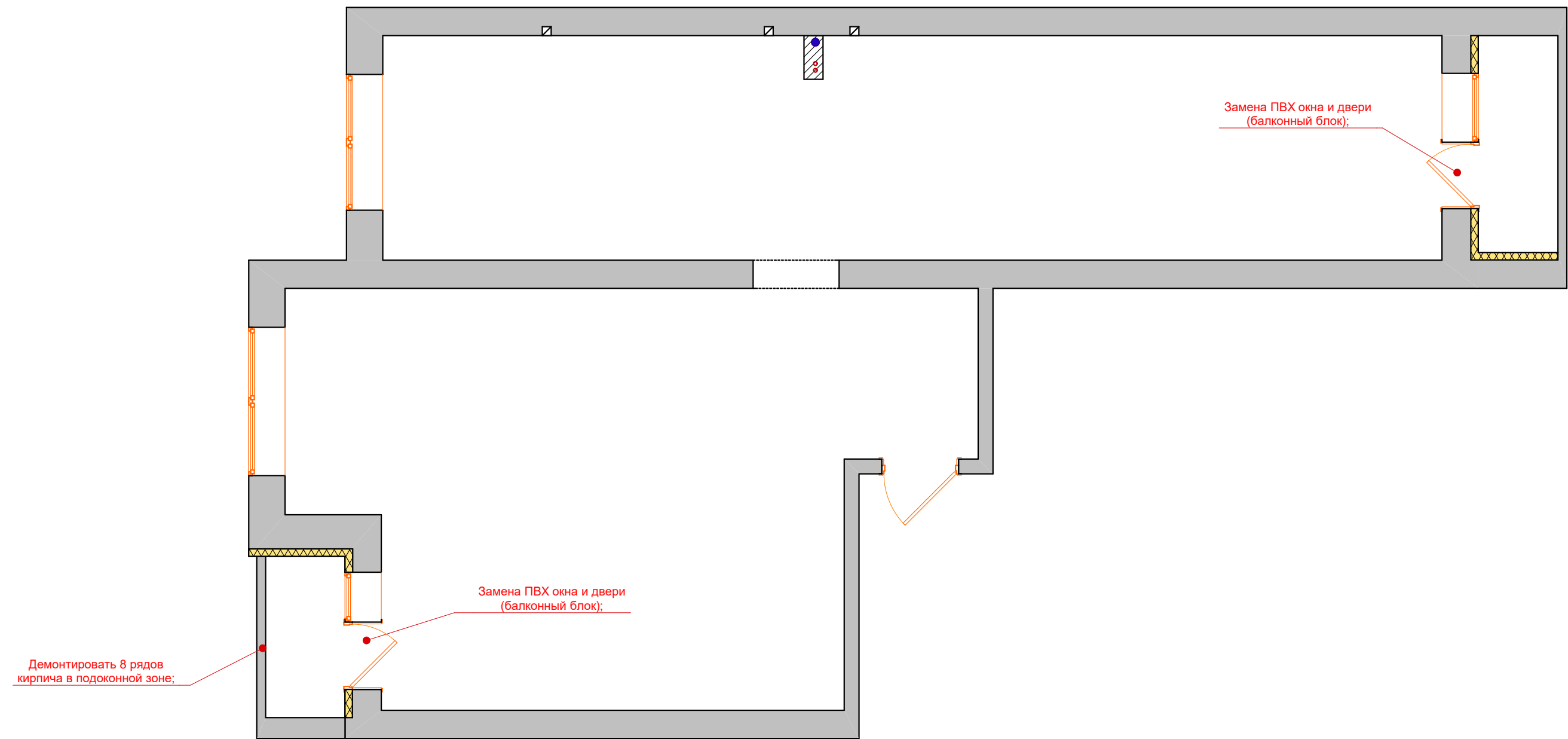
Примечание:

- 1. Условные обозначения:
 - H_{под} = высота подоконника;
 - H_{окн} = высота окна;
 - H_{дв} = высота дверного проема;
 - H_{порог} = высота порога;
 - H_{осн} = высота чернового потолка;
- 2. Высота дверных проем стандартная (H=2070мм), если не указано иное;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Обмерный план	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		1	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема демонтажа

Условные обозначения:
[красная клетчатая заливка] - демонтируемые элементы;

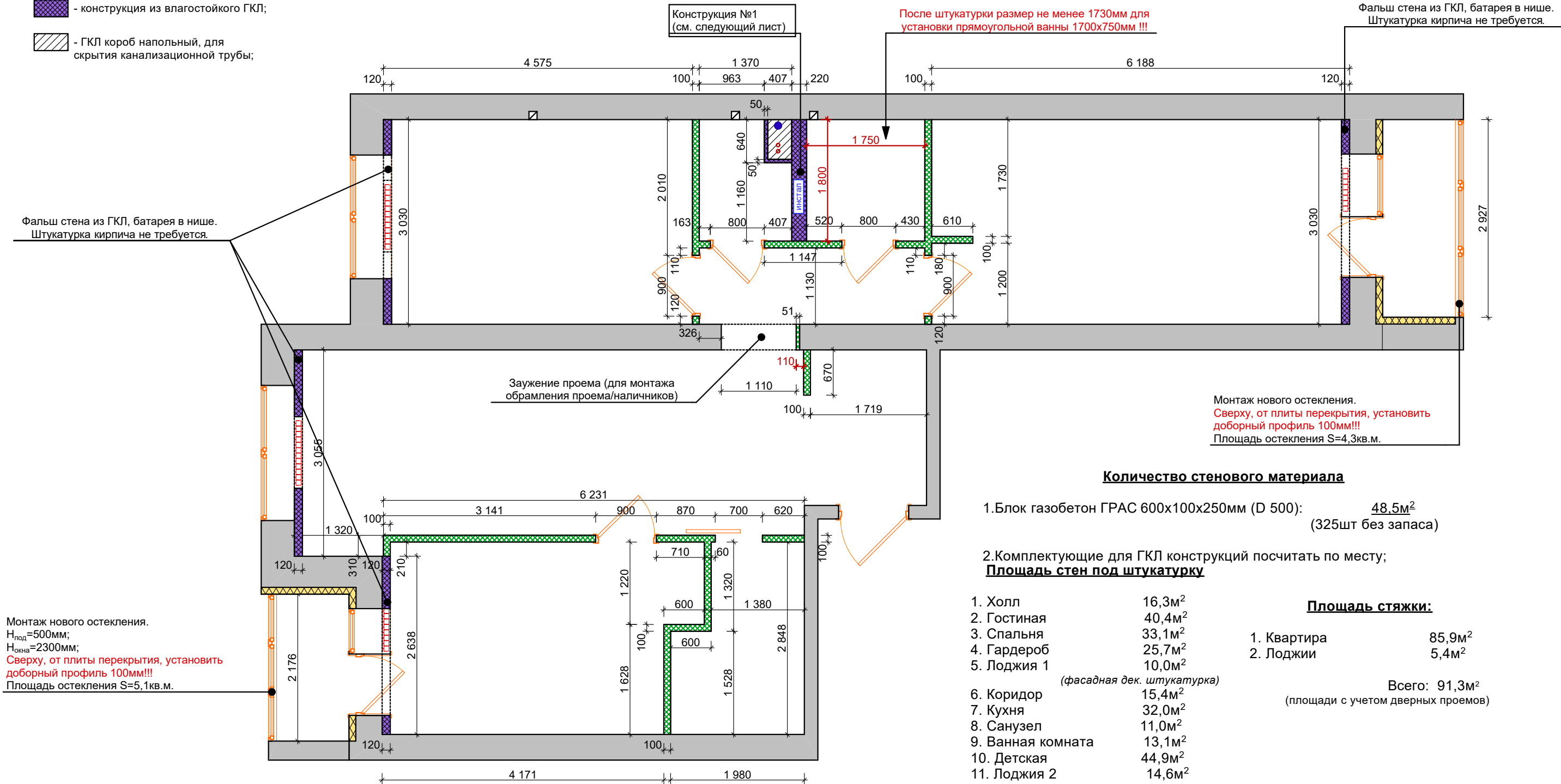


Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Схема демонтажа	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		2	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема монтажа

Условные обозначения:

- блок газобетон ГРАС 600х100х250мм (D 500);
- конструкция из влагостойкого ГКЛ;
- ГКЛ короб напольный, для скрытия канализационной трубы;



Примечание:

0) !!! Красным цветом выделены важные размеры, которые надо выдержать согласно чертежу !!!

1) Толщина стен и перегородок указаны без учета штукатурки.

Монтажные размеры стен указаны исходя из толщины штукатурки квартиры, которая появится позже:

- газобетонный блок +10мм с одной стороны;
- ж/б монолитный участок +20мм с одной стороны;
- кирпичная стена +20мм с одной стороны;
- настенная плитка и клей плиточный +20мм с одной стороны;
- ГКЛ конструкция +0мм;

2) Высота дверных проемов от чистового пола 2070мм если не указано иное. Черновую высоту проемов определить после разметки уровня стяжки, перед возведением стен;

3) Высота перегородок до потолка, если не указано иное;

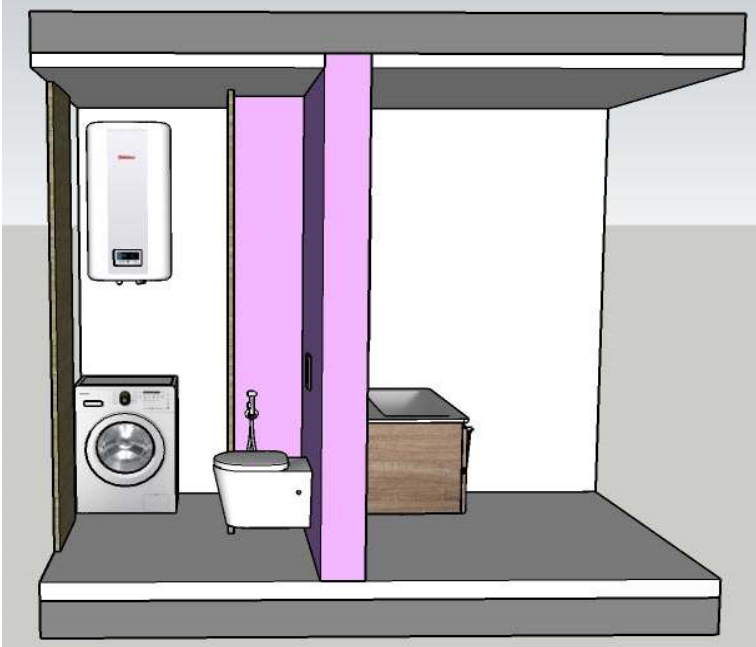
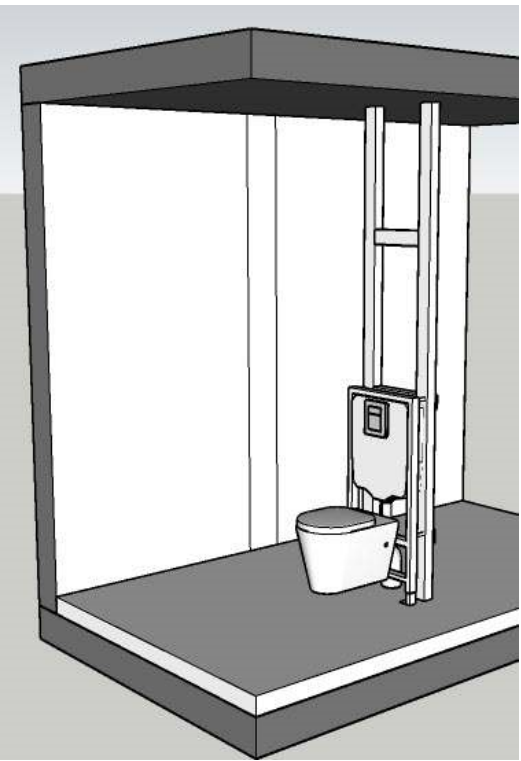
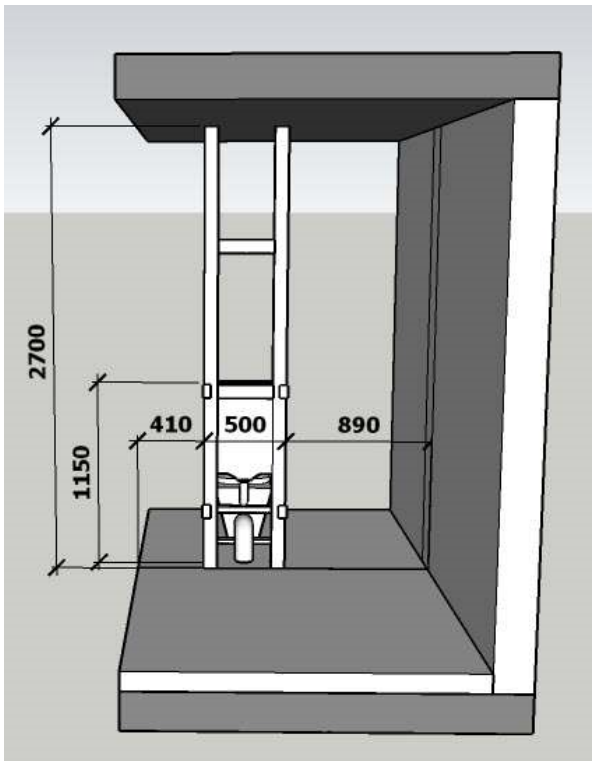
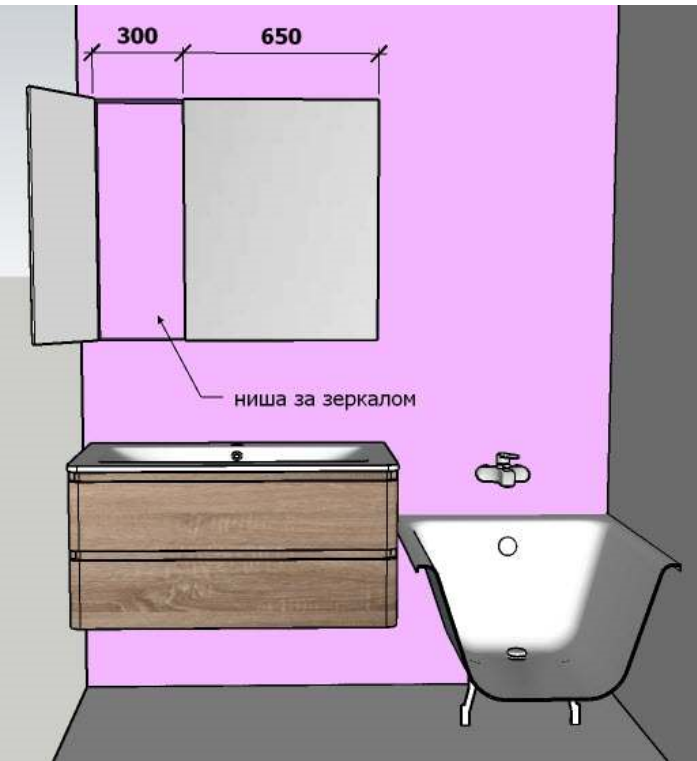
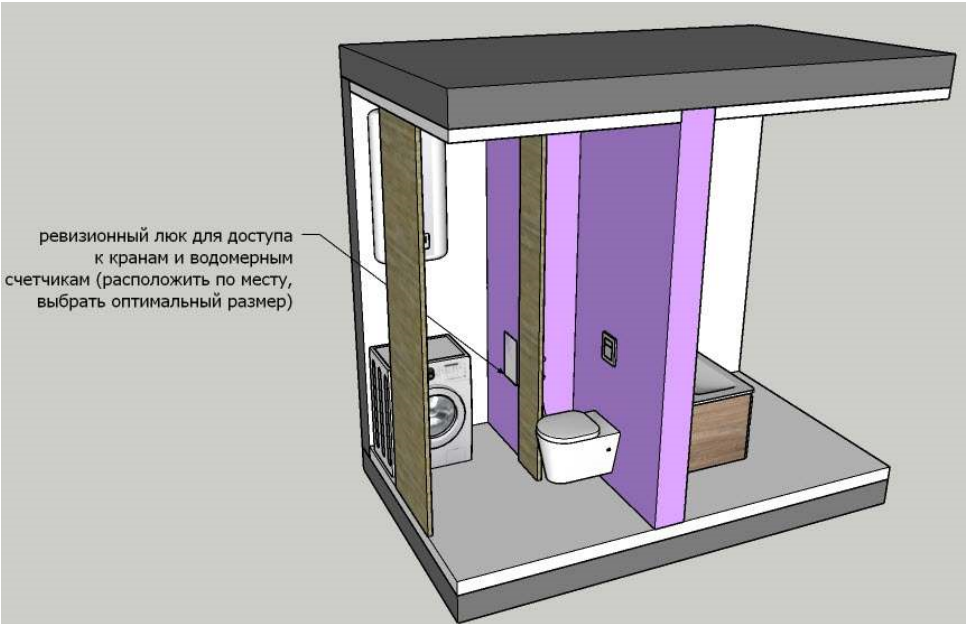
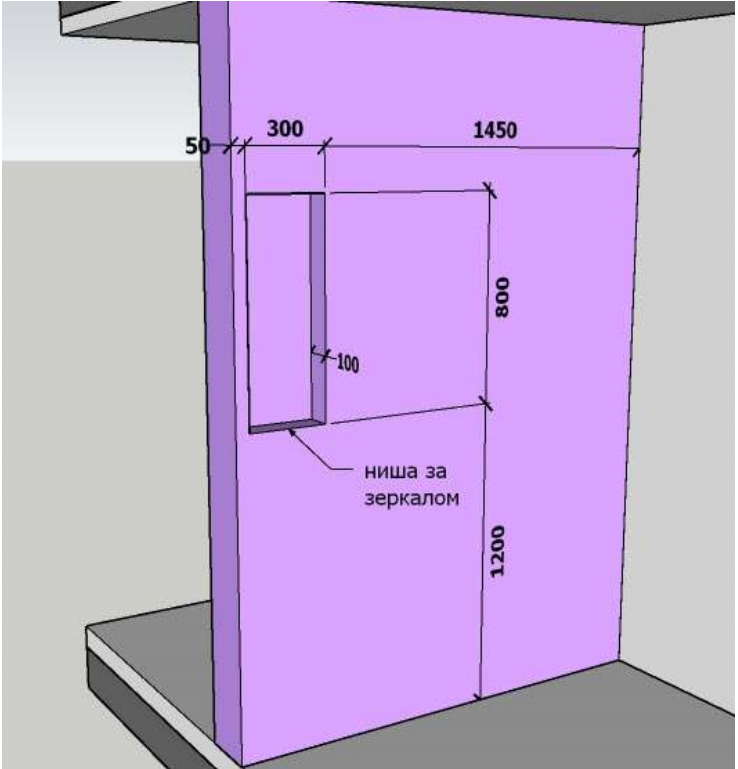
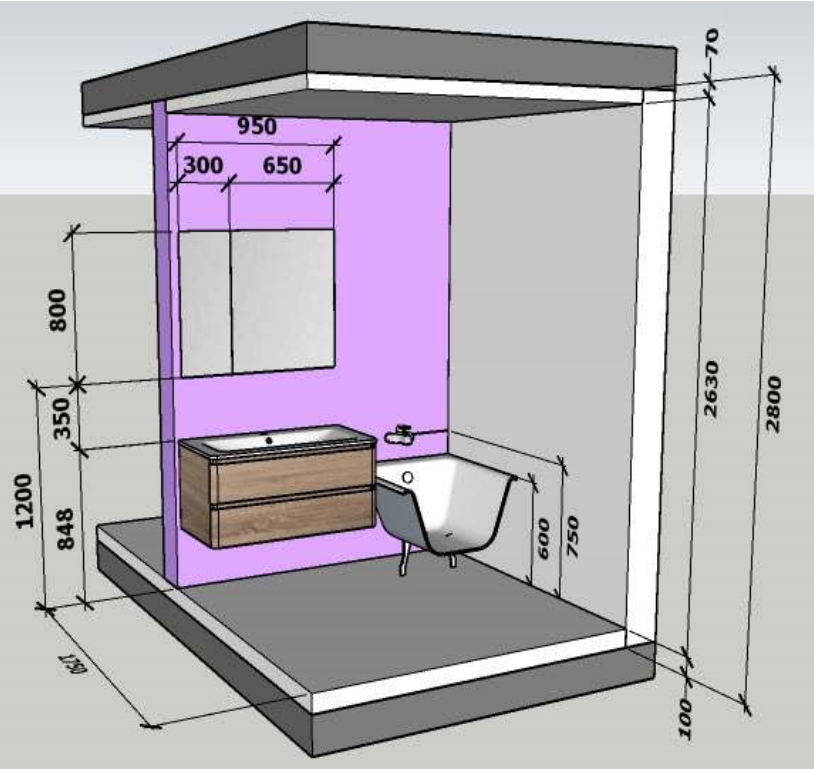
Общая площадь (квартира): 231,9м²

Общая площадь (лоджии): 24,6м²

(фасадная дек. штукатурка)

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Схема монтажа	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		3	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Монтаж ГКЛ конструкций
Конструкция №1



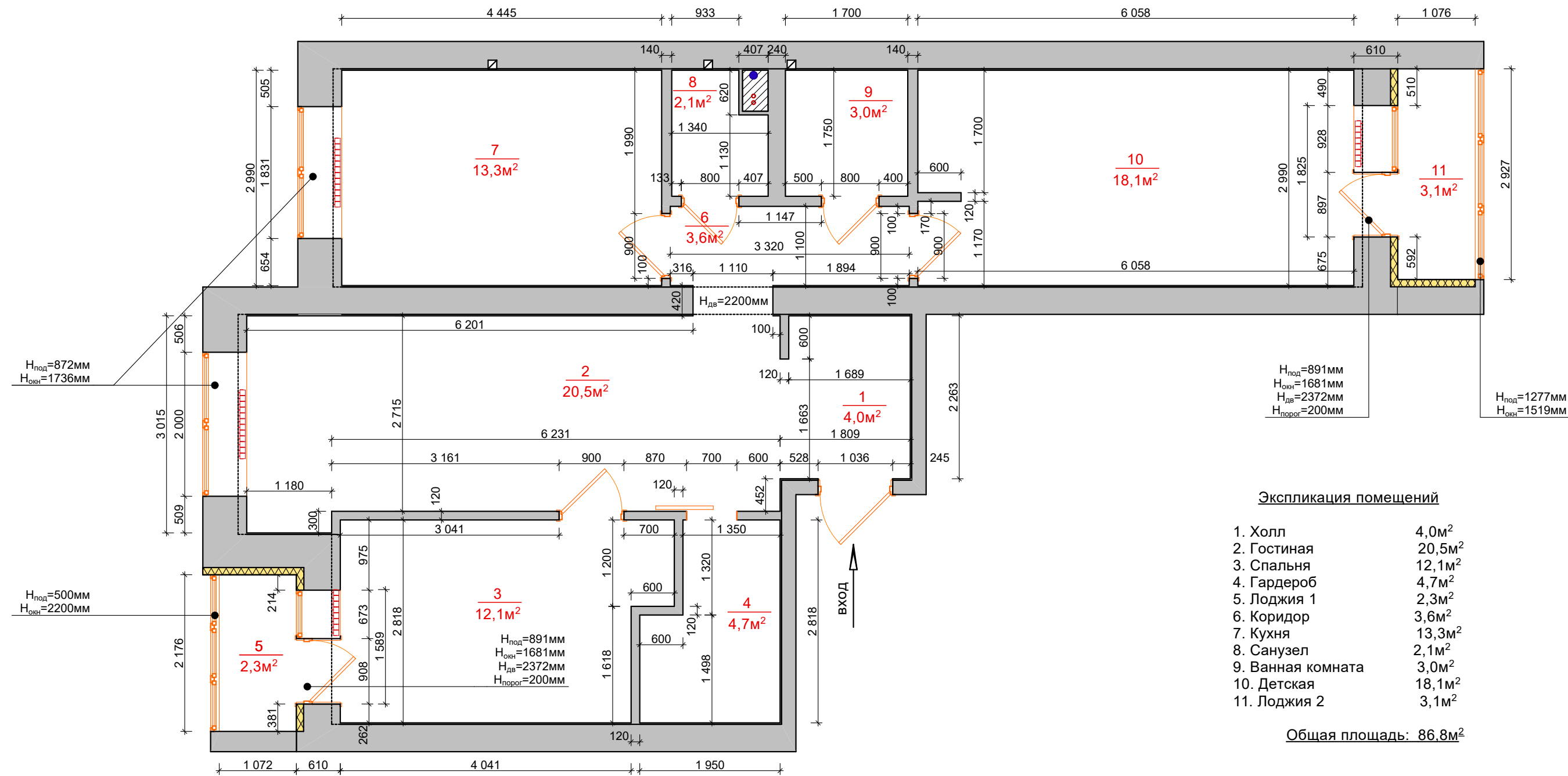
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4

Заказчик
Разработал
Болешенко Алексей
Болешенко Ольга
для вопросов +7 927 226 0409

Монтаж ГКЛ конструкций

Лист
4
Листов
17
Студия проектирования
"Болешенко"

Проектируемая планировка (для БТИ)



Экспликация помещений

1. Холл	4,0м ²
2. Гостиная	20,5м ²
3. Спальня	12,1м ²
4. Гардероб	4,7м ²
5. Лоджия 1	2,3м ²
6. Коридор	3,6м ²
7. Кухня	13,3м ²
8. Санузел	2,1м ²
9. Ванная комната	3,0м ²
10. Детская	18,1м ²
11. Лоджия 2	3,1м ²

Общая площадь: 86,8м²

Примечание:

1) Высота чернового потолка в квартире Н=2800мм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Проектируемая планировка (для БТИ)	Лист	Листов
Разработал	Болезенко Алексей		5	17
	Болезенко Ольга		Студия проектирования "Болезенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема расстановки мебели и оборудования
 Вариант 4 (согласовано)

Условные обозначения:

- радиатор отопления;
- полотенцесушитель;
- стояк канализации;
- кондиционер;
- вывод вентиляции;

- мини умывальник 400x200мм;
- кошачий лоток рядом с унитазом;
- подвесной унитаз инсталляция (в стене);
- гигиенический душ;
- технический шкаф: стиральная машина, водонагреватель, отсек для бытовой химии и швабры;

- ванна прямоугольная 750x1700мм;
- умывальник + подвесная тумба 1000мм;
- полотенцесушитель электрический;
- шкаф/хранение;
- бельевая корзина;

- стол обеденный 1100x900мм + детский стульчик для кормления;
- ТВ не более 40", над столешницей на стене;
- Кухонный гарнитур:
 - холодильник отдельностоящий;
 - ДШ + СВЧ в пенале/колонна;
 - индукционная варочная панель;
 - ПММ 600мм;
 - мойка с крылом, база 500мм;
- буфет/витрина для посуды;

- Ёлка;
- кресло + торшер напольный;
- угловой диван с журнальным столиком;
- ТВ 55" на стене + подвесная тумба + стеллажи/витрины для книг;

- подвесное кресло;
- полки/хранение;

- кровать, спальное место 1600x2000мм;
- прикроватная тумба;
- рабочая зона/косметический столик;

- гардероб/открытая система хранения;
- морозильная камера 600x600x1000мм;
- хранение гладильной доски;

- шкаф гардероб
- кровать кушетка ХЕМНЭС (Икея);
- спортивная стенка;
- письменный стол;
- стеллажи/витрины для хранения книг/игрушек
- кресло "груша" бескаркасное;

- напольная сушилка для белья / возможно потолочная лиана;
- шкаф/хранение;

Экспликация помещений

1. Холл	4,0м ²
2. Гостиная	20,5м ²
3. Спальня	12,1м ²
4. Гардероб	4,7м ²
5. Лоджия 1	2,3м ²
6. Коридор	3,6м ²
7. Кухня	13,3м ²
8. Санузел	2,1м ²
9. Ванная комната	3,0м ²
10. Детская	18,1м ²
11. Лоджия 2	3,1м ²

Общая площадь: 86,8м²

Примечание:

- На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
- Высота чернового потолка в квартире Н=2800мм.
-

СМ - стиральная машина;
 БК - бельевая корзина;
 ХОЛОД - холодильник;
 МК - морозильная камера;
 ПММ - посудомоечная машина;
 ДШ - духовой шкаф;
 СВЧ - микроволновая печь;
 МЯУ... - кошачий лоток;
 РП - робот пылесос;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Схема расстановки мебели и оборудования	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		6	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема расположения кондиционеров и вентиляции

Условные обозначения:

- внешний блок;
- вывод дренажа;
- внутренний блок;
- межблочная трасса;
- вентиляционный канал;

Кухонная вытяжка.
От кухонной вытяжки до общего
вентканала вытяжной канал идет по
верхней части кухни (или в верхней части
верхних шкафов, если они до потолка).

Вытяжной вентилятор в
верхней части ГКЛ
короба (в торце)

Вытяжной
вентилятор в стене

1. Чистовой потолок занижается от
плиты перекрытия на 70мм;
2. Внешний блок установить на лоджии,
под распашной створкой окна;

Охлаждаемая
площадь 18,1м²

1. Чистовой потолок занижается от
плиты перекрытия на 70мм;
2. Внешний блок установить на лоджии,
под распашной створкой окна;
3. Длина трассы примерно 6,5п.м.

Охлаждаемая
площадь 20,5м²

Охлаждаемая
площадь 12,1м²

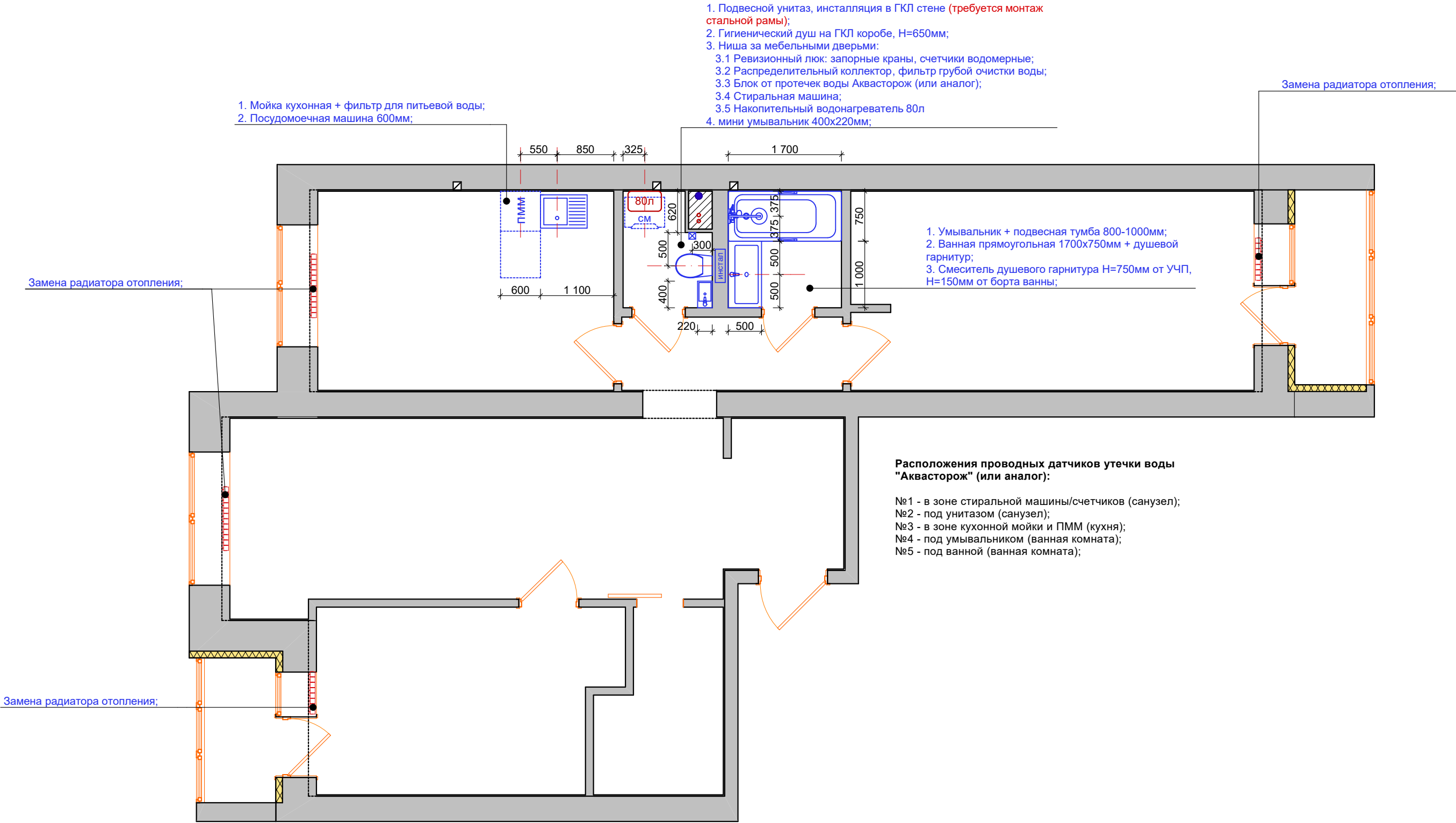
1. Чистовой потолок занижается от плиты
перекрытия на 70мм;
2. Внешний блок установить на лоджии, под
распашной створкой окна;

Примечание:

- 1) Размер от стены до границы внутреннего блока кондиционера выдерживать согласно чертежу. При этом, размер внутреннего блока кондиционера может отличаться;
- 2) Межблочные трассы кондиционеров и дренаж штробить в кирпичных/блочных стенах, прокладывая скрытым монтажом. Запрещено штробить монолитные колонны !!! Если трасса идет по потолку, прокладывать без штробления;
- 3) Установку внешних блоков согласовать с управляющей компанией, если есть общедомовая схема расположения внешних блоков - использовать ее;
- 4) К месту установки вытяжного вентилятора проложить электрический кабель, с запасом 500мм, до управляющего выключателя;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Схема расположения кондиционеров и вентиляции	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		7	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема расположения сантехнического оборудования



Примечание:

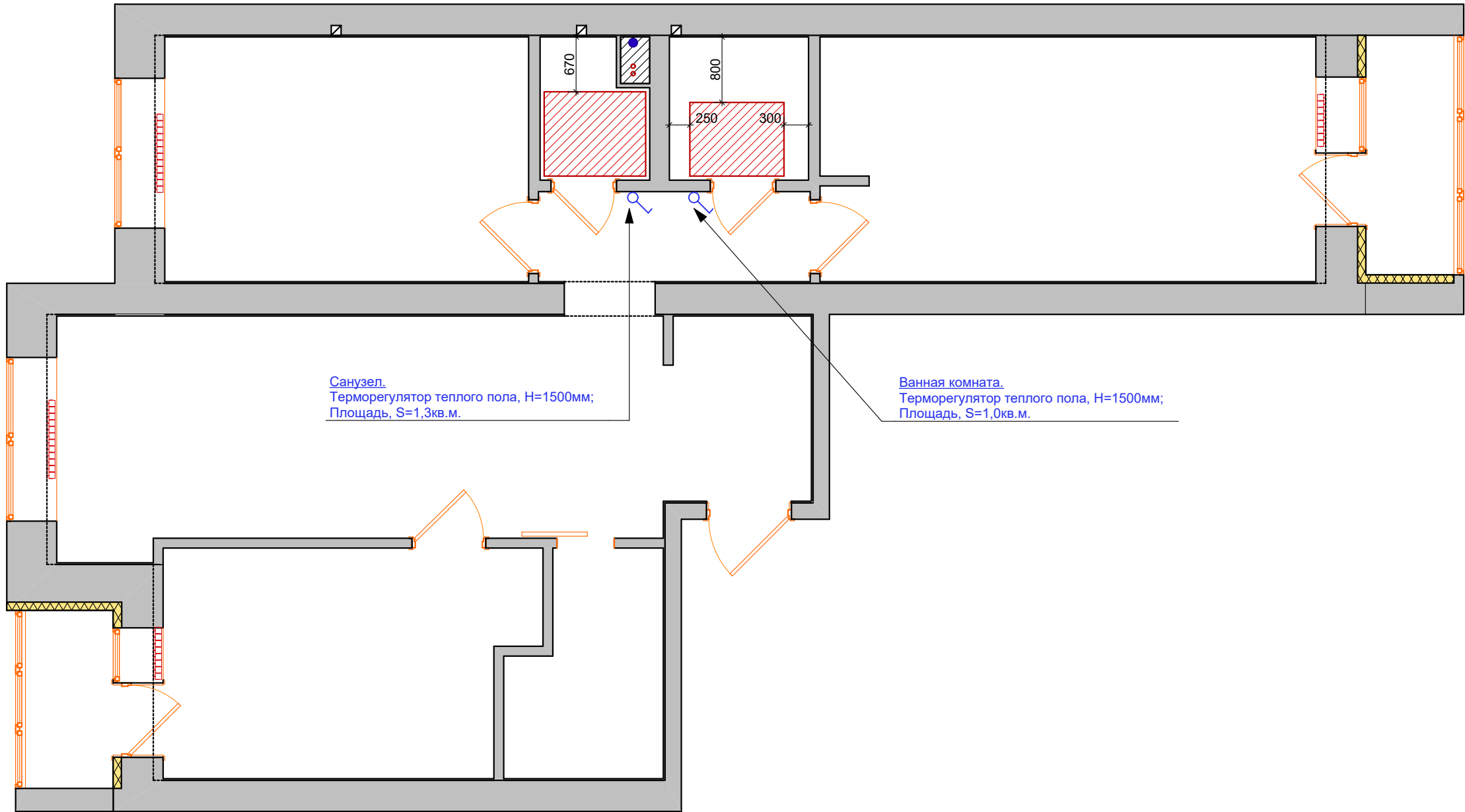
1) Все привязки сантехнического оборудования утвердить после выбора комплектующих;
2) Все трубы (вода холодная/горячая, слив 30-50мм) прокладывать скрытым монтажом (штробить) в стены и делать выводы непосредственно у точек потребления (умывальники, стиральная машина, гигиенический душ, водонагреватель и т.д.), если это не нарушает целостность несущих конструкций;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Схема расположения сантехнического оборудования	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		8	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема расположения электрических
теплых полов

Условные обозначения:

- зона укладки теплого пола;
- терморегулятор теплого пола;



Санузел.
Терморегулятор теплого пола, Н=1500мм;
Площадь, S=1,3кв.м.

Ванная комната.
Терморегулятор теплого пола, Н=1500мм;
Площадь, S=1,0кв.м.

Примечание:

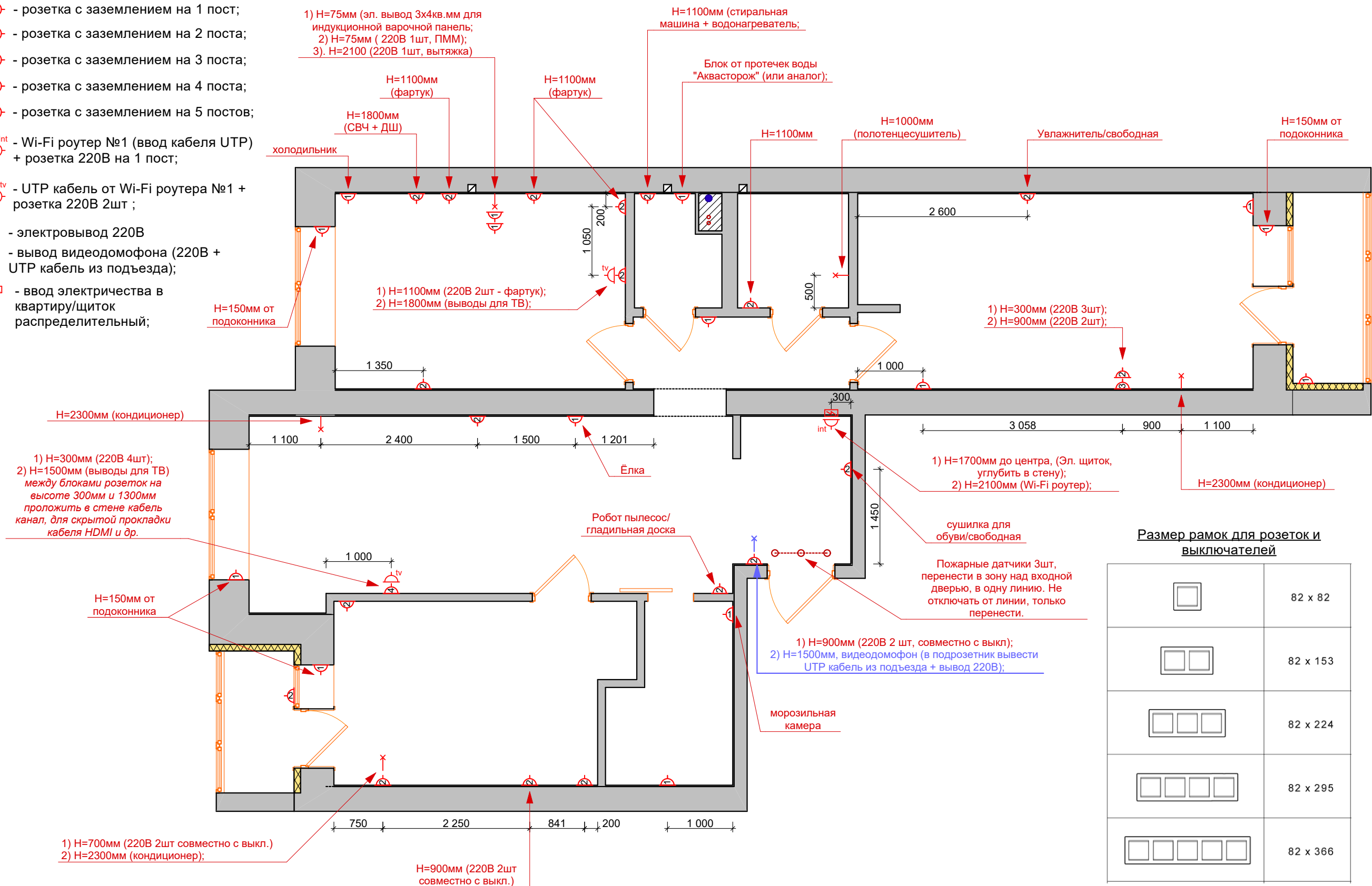
- 1) Все терморегуляторы установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла/проема, если не указано иное;
- 2) Высота до оси терморегуляторов 1500мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) Электрический теплый пол дистанцирован от стен и предметов мебели на 50мм, если не указано иное.
- 5) Среднее потребления электричества кабельным теплым полом: 150Вт = 1кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Схема расположения электрических теплых полов	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		9	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Условные обозначения:

- 1 - розетка с заземлением на 1 пост;
- 2 - розетка с заземлением на 2 поста;
- 3 - розетка с заземлением на 3 поста;
- 4 - розетка с заземлением на 4 поста;
- 5 - розетка с заземлением на 5 постов;
- int - Wi-Fi роутер №1 (ввод кабеля UTP) + розетка 220В на 1 пост;
- tv - UTP кабель от Wi-Fi роутера №1 + розетка 220В 2шт ;
- x - электровывод 220В
- x - вывод видеодомофона (220В + UTP кабель из подъезда);
- ввод электричества в квартиру/щиток распределительный;

Схема расположения розеток и электровыводов



Размер рамок для розеток и выключателей

	82 x 82
	82 x 153
	82 x 224
	82 x 295
	82 x 366

Примечание:

- 1) Все розетки, кроме обозначенных, установить на высоте 300мм;
- 2) Розетки располагать посередине простенка, либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до осей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Схема расположения розеток и электровыводов	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		10	17
для вопросов	Болезненко Ольга +7 927 226 0409		Студия проектирования "Болезненко"	

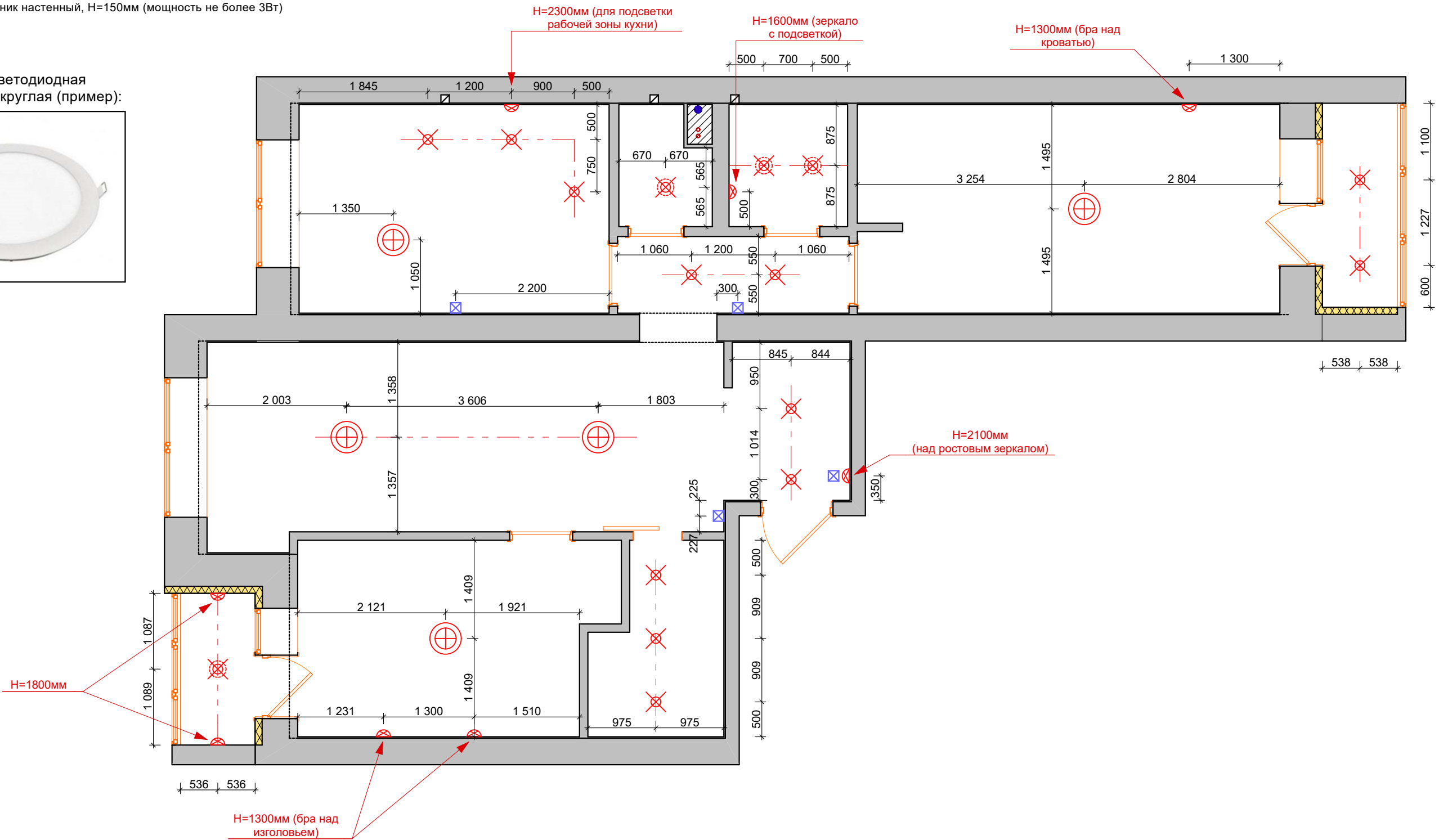
Условные обозначения:

- ⊕ - подвесной светильник, люстра
- ⊗ - панель светодиодная круглая встраиваемая не менее 17-20Вт (4000К)
- ⊗ - панель светодиодная круглая встраиваемая не менее 10-13Вт (4000К)
- ☞ - бра настенное
- ⊠ - ночник настенный, H=150мм (мощность не более 3Вт)

Панель светодиодная встраиваемая круглая (пример):



Схема расположения осветительных приборов



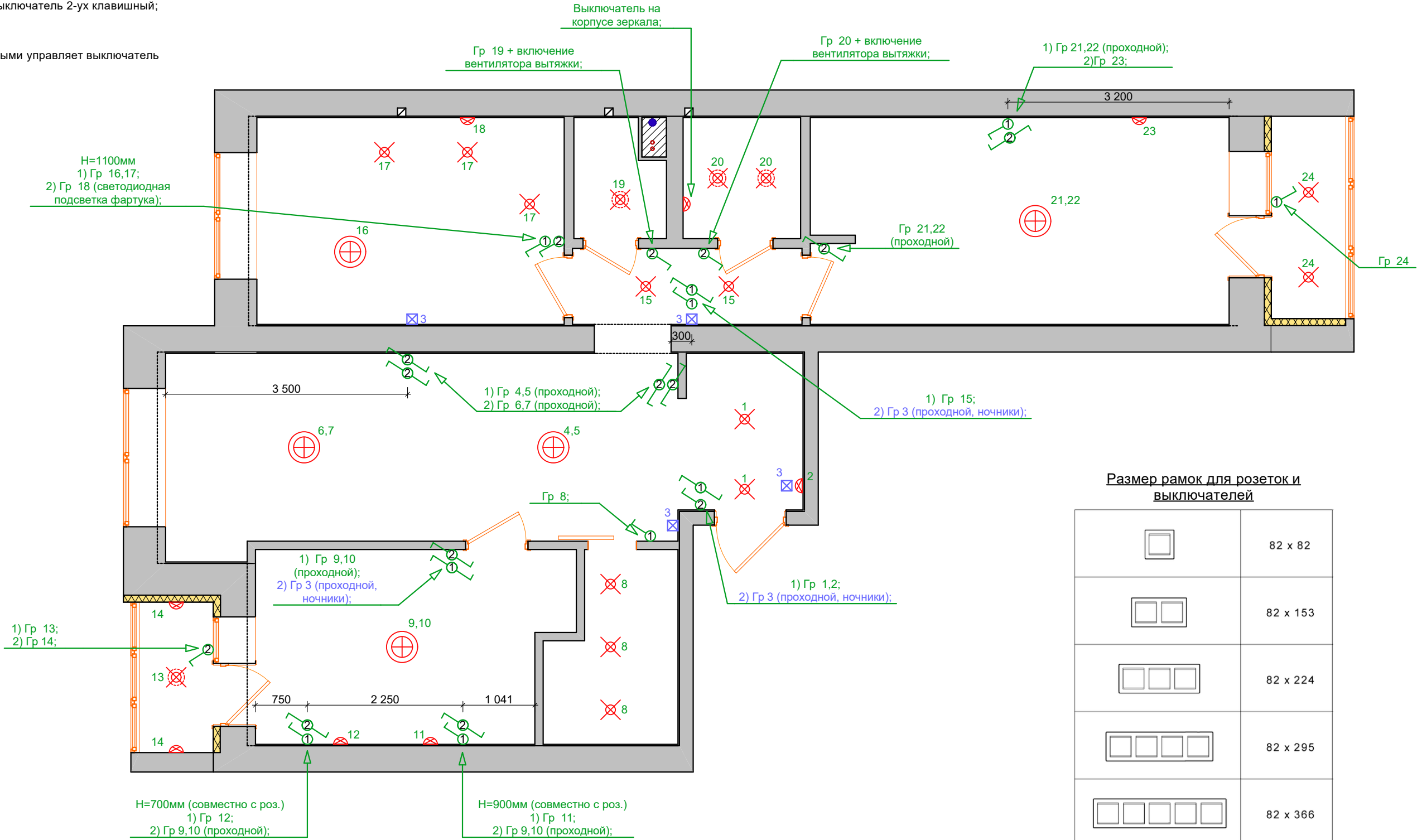
Примечание:

1) Количество точечных светильников рассчитано исходя из следующих параметров :
-мощность светодиодного светильника: !!!не менее!!! 12Вт, световой поток 840Лм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Схема расположения осветительных приборов	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		11	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема разводки осветительных приборов на выключатели

- Условные обозначения:
- 1 - выключатель 1-но клавишный;
 - 2 - выключатель 2-ух клавишный;
 - 3 - выключатель 3-ех клавишный;
 - 1 - проходной выключатель 1-но клавишный;
 - 2 - проходной выключатель 2-ух клавишный;
 - Гр 1,2 - группы которыми управляет выключатель



Размер рамок для розеток и выключателей

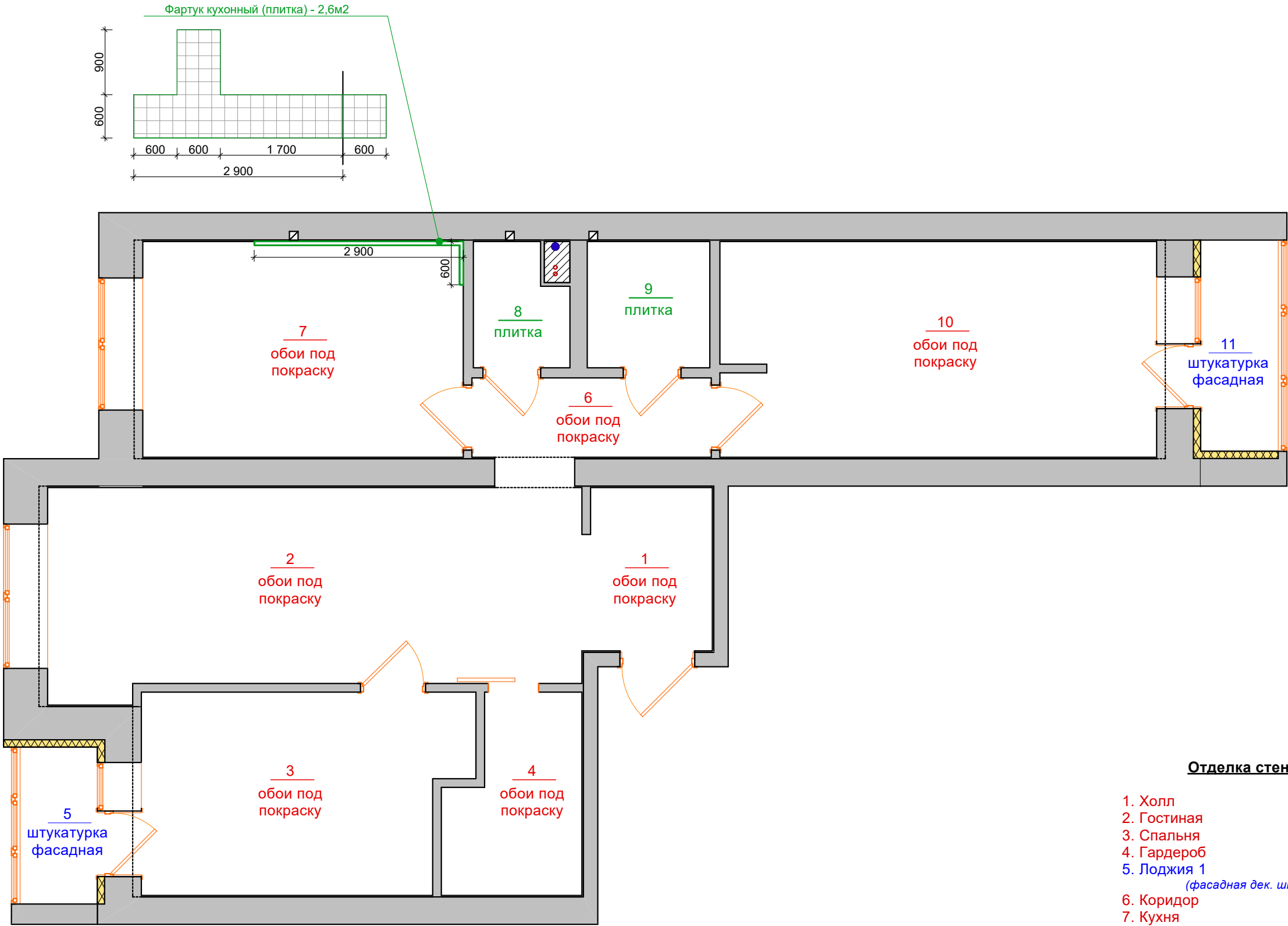
	82 x 82
	82 x 153
	82 x 224
	82 x 295
	82 x 366

Примечание:

- 1) Все выключатели установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 2) Высота до оси выключателей 900мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) В ванной комнате и санузле от выключателя который управляет вытяжным вентилятором проложить кабель до места установки вентилятора, с запасом 500мм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Схема разводки осветительных приборов на выключатели	Лист	Листов
Разработал	Болезенко Алексей		12	17
	Болезенко Ольга		Студия проектирования "Болезенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема подготовки стен



Отделка стен

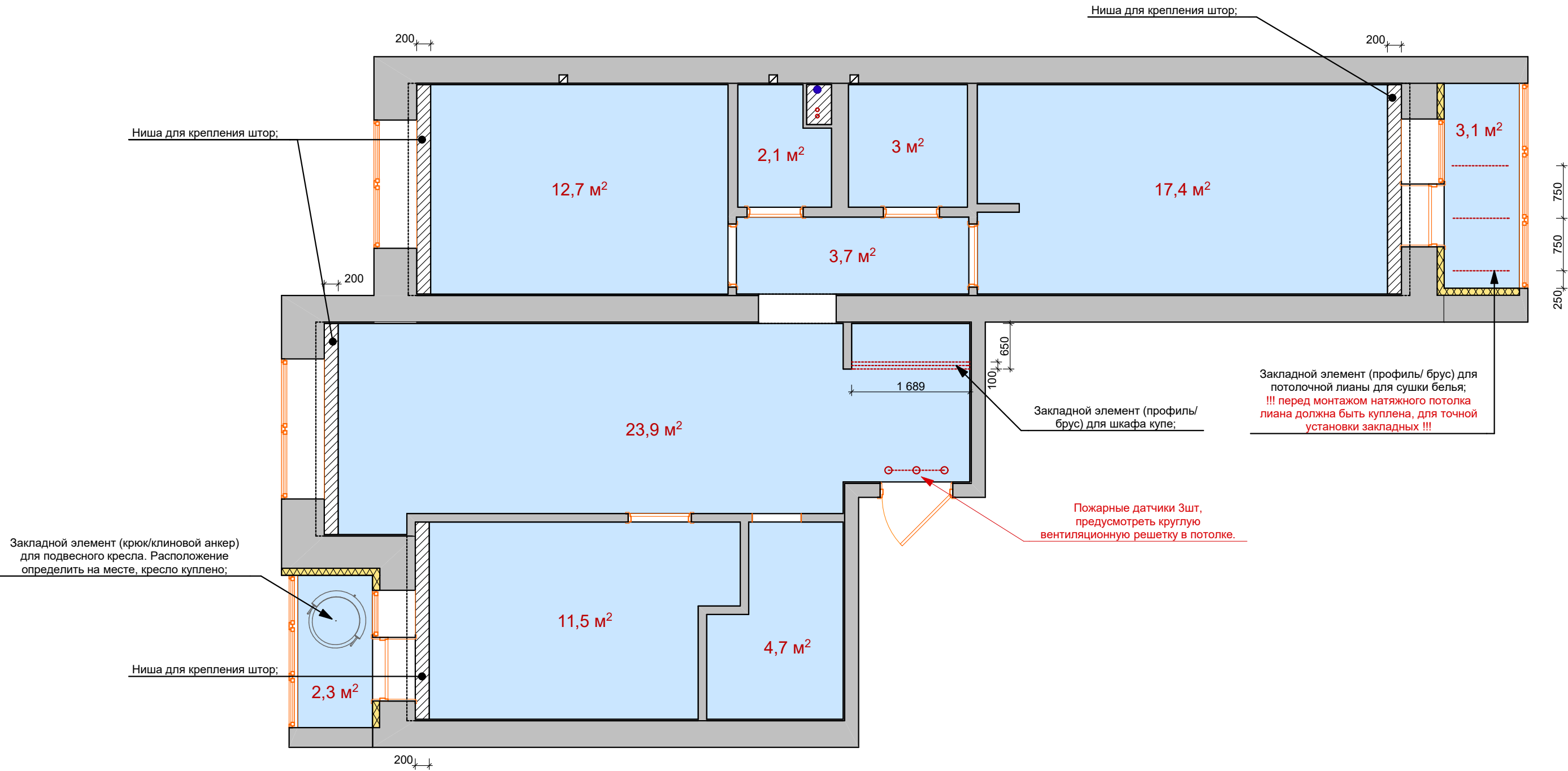
1. Холл	16,3м ²
2. Гостиная	40,4м ²
3. спальня	33,1м ²
4. Гардероб	25,7м ²
5. Лоджия 1	10,0м ²
(фасадная дек. штукатурка)	
6. Коридор	15,4м ²
7. Кухня	32,0м ²
8. Санузел	11,0м ²
9. Ванная комната	13,1м ²
10. Детская	44,9м ²
11. Лоджия 2	14,6м ²
(фасадная дек. штукатурка)	

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Схема подготовки стен	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		13	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Условные обозначения:

- натяжной потолок, Н=50-70мм;
- штукатурка + покраска , Н=0,0мм;

План потолка



Примечание:

- 1) Все покрытия белого цвета если не указано иное;
- 2) За исходный уровень отсчета принят уровень чернового потолка;
- 3) **Всего натяжного потолка: 84,4кв.м.**

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		План потолка	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		14	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Условные обозначения:



- начало укладки керамогранита;



- ламинат;

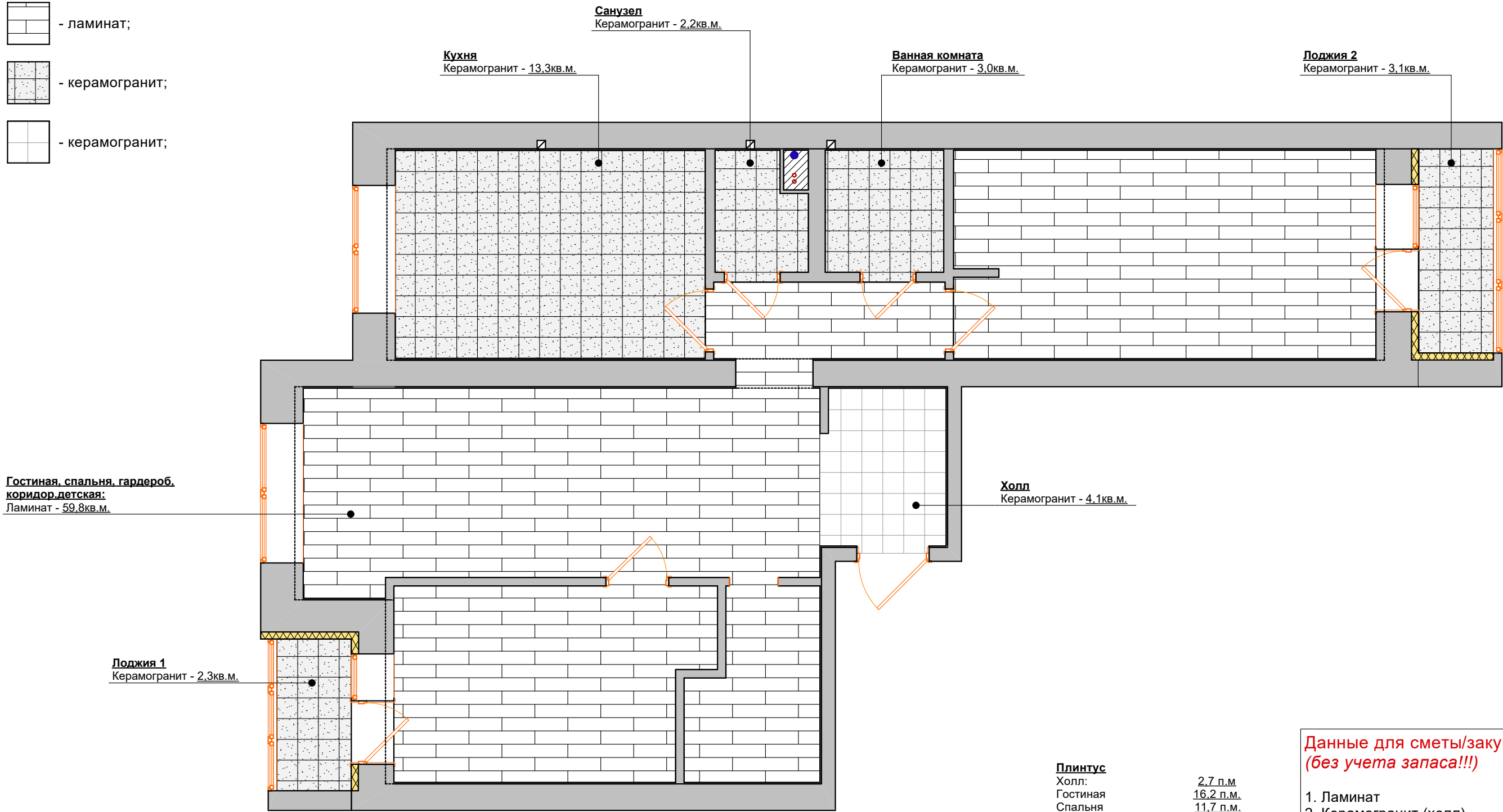


- керамогранит;



- керамогранит;

План пола



Гостиная, спальня, гардероб,
коридор, детская:
Ламинат - 59,8 кв.м.

Лоджия 1
Керамогранит - 2,3 кв.м.

Кухня
Керамогранит - 13,3 кв.м.

Санузел
Керамогранит - 2,2 кв.м.

Ванная комната
Керамогранит - 3,0 кв.м.

Лоджия 2
Керамогранит - 3,1 кв.м.

Холл
Керамогранит - 4,1 кв.м.

Плинтус	
Холл:	2,7 п.м.
Гостиная	16,2 п.м.
Спальня	11,7 п.м.
Гардероб	8,8 п.м.
Лоджия 1:	6,5 п.м.
Коридор:	4,3 п.м.
Кухня:	8,8 п.м.
Санузел:	-----
Ванная комната:	-----
Детская	15,5 п.м.
Лоджия 2:	8,0 п.м.

Данные для сметы/закупки:
(без учета запаса!!!)

1. Ламинат	59,8м ²
2. Керамогранит (холл)	4,1м ²
3. Керамогранит (кухня)	13,3м ²
4. Керамогранит (санузел)	2,2м ²
5. Керамогранит (ванная)	3,0м ²
6. Керамогранит (лоджия 1)	2,3м ²
7. Керамогранит (лоджия 2)	3,1м ²
8. Плинтус	82,5 п.м.

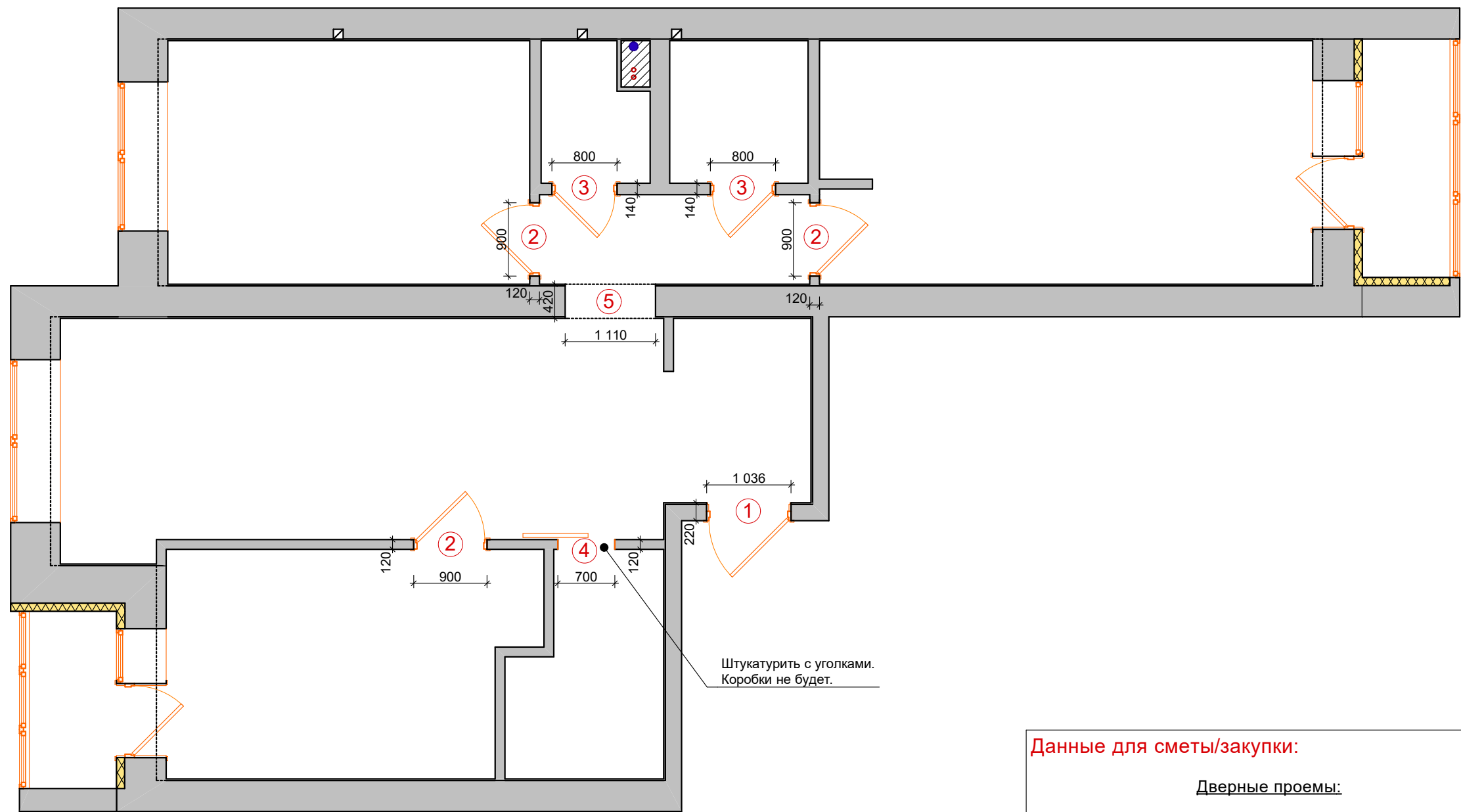
Примечание:

1) Все площади и длины покрытий даны без учета запаса, если не
указано иное;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4

Заказчик		План пола	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		15	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема заполнения дверных проемов



Данные для сметы/закупки:

Дверные проемы:

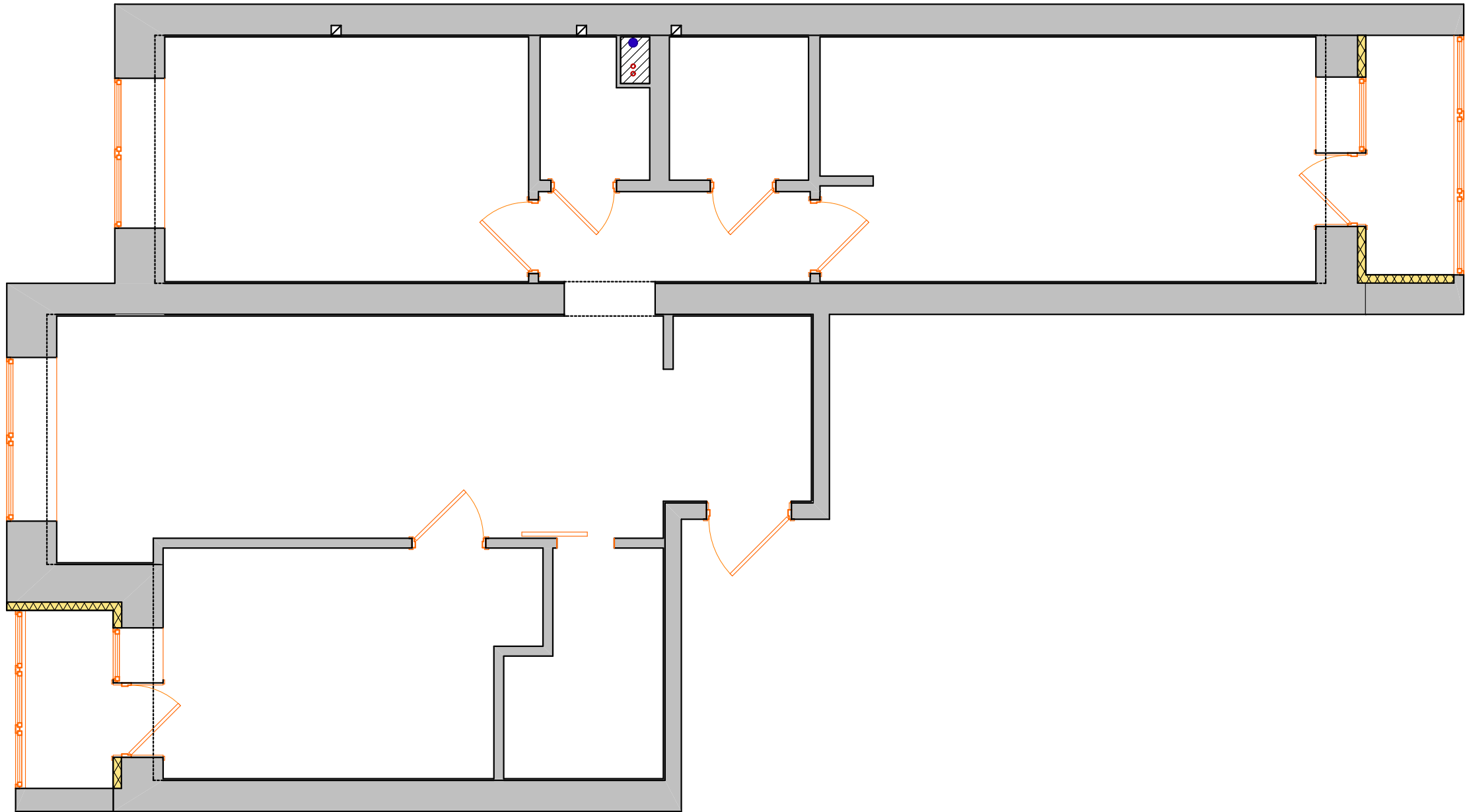
- 1. Входная дверь, проем 1036 x 2224мм - 1шт
- 2. Межкомнатная дверь, проем 900 x 2070мм - 3шт
- 3. Межкомнатная дверь, проем 800 x 2070мм - 2шт
- 4. Проем под сдвижную дверь, 700x2100мм - 1шт
- 5. Проем прямоугольный, обрамление, 1110x2100мм - 1шт

Примечание:

- 1) Стандартная высота дверных проемов от чистового пола 2070мм, если не указано иное;
- 2) Заказывать двери только на основании обмеров замерщика дверного магазина;
- 3) Обрамление входной двери и проемов делать в одном стиле с наличниками дверей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Схема заполнения дверных проемов	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		16	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Для заметок в процессе ремонта



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Комфортный" ул. им. Кривохижина А.,д.4				
Заказчик		Для заметок в процессе ремонта	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		17	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			