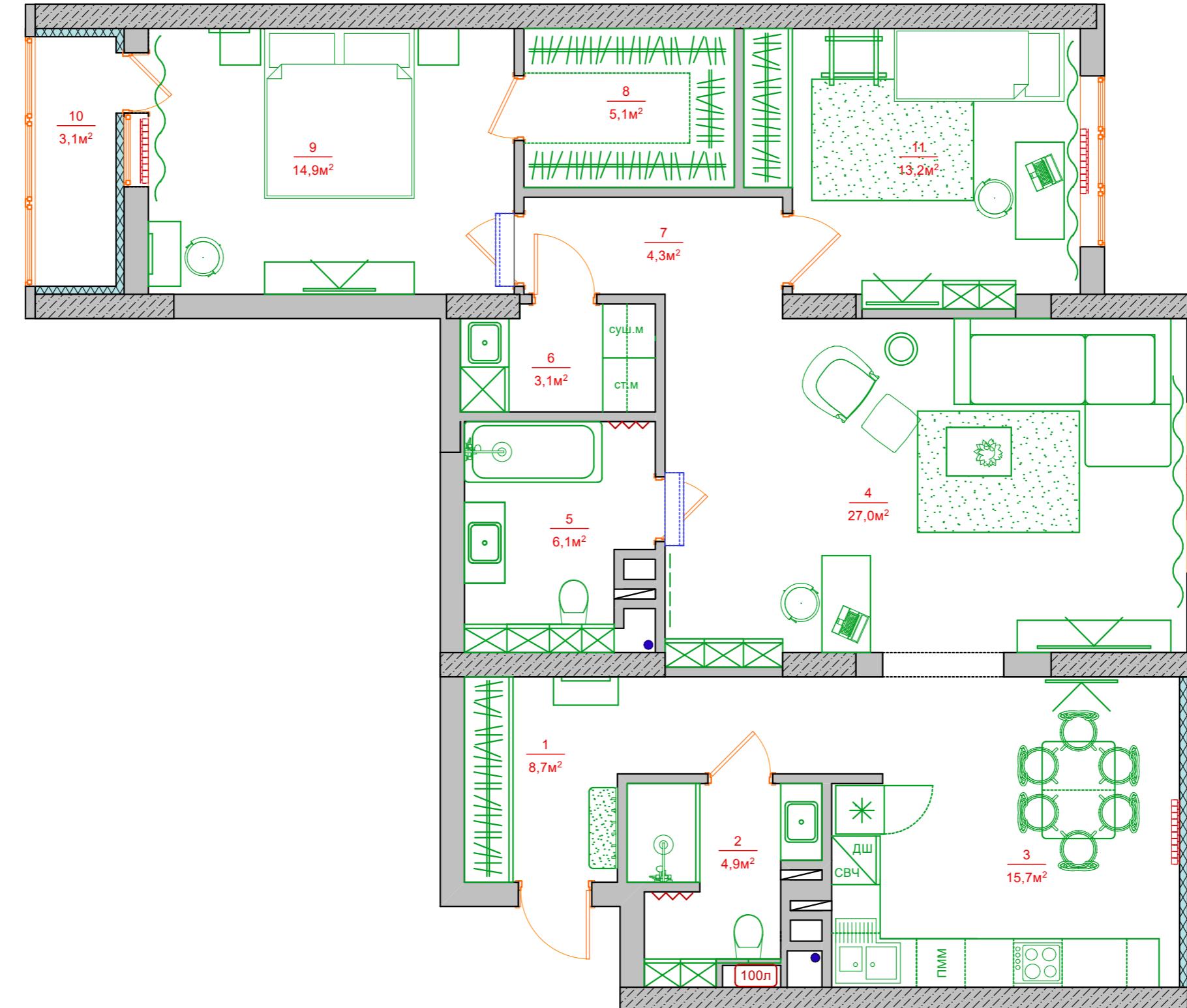


Технический проект интерьера квартиры

По адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2



Этапы строительно отделочных работ и последовательность их выполнения

ЗАКАЗЧИКУ: этапность работ помогает понять общую последовательность ремонта, можно отмечать завершенные этапы, вписывать даты, закреплять ответственного, вписывать сумму затрат на каждый этап, делать заметки по предстоящим этапам работ (например купить сантехнику, заказать кухню и т.д.).

ПРОРАБУ: помогает контролировать исполнителей и подрядчиков, согласовывать с заказчиком этапы работ и закупку материалов, планировать сроки ремонта.

Вид работ и последовательность	Сроки выполнения по этапу		Ответственный за выполнение			Для заметок
	Начало работ	Завершение работ	Прораб <input type="radio"/>	Подрядчик <input type="radio"/>	Заказчик <input type="radio"/>	
1 Определиться с финишными отделочными материалами и заказать их					<input type="radio"/>	
2 Наличие электроэнергии, воды, временный унитаз и умывальник					<input type="radio"/>	
3 Демонтажные работы			<input type="radio"/>			
4 Установка/замена оконных конструкций				<input type="radio"/>		
5 Монтаж перегородок			<input type="radio"/>			
6 Разводка электрики			<input type="radio"/>			
7 Закладка трасс для кондиционеров				<input type="radio"/>		
8 Охрана и сигнализация, видеонаблюдение, провайдер телевидения и интернета				<input type="radio"/>		
9 Гидроизоляция мокрых зон			<input type="radio"/>			
10 Шумоизоляция / теплоизоляция			<input type="radio"/>			
11 Вентиляция (бризер или ПВУ)				<input type="radio"/>		
12 Оштукатуривание стен			<input type="radio"/>			
13 Разводка сантехники			<input type="radio"/>			
14 Подключение напольных конвекторов			<input type="radio"/>			
15 Монтаж теплого пола			<input type="radio"/>			
16 Заливка "черновой" стяжки			<input type="radio"/>			
17 Заливка чистовой стяжки / наливной пол			<input type="radio"/>			
18 Установка/замена входной двери				<input type="radio"/>		
19 Монтаж ГКЛ конструкций (короба, потолки)			<input type="radio"/>			
20 Шпатлевание стен и ГКЛ конструкций			<input type="radio"/>			
21 Укладка напольного керамогранита			<input type="radio"/>			
22 Установка ванны / душевого поддона			<input type="radio"/>			
23 Облицовка стен керамической плиткой			<input type="radio"/>			
24 Монтаж подоконников, откосов			<input type="radio"/>			
25 Монтаж натяжного потолка				<input type="radio"/>		
26 Потолочные карнизы, молдинги ППУ и т.д			<input type="radio"/>			
27 Покраска стен, обои, дек. штукатурка			<input type="radio"/>			
28 Установка радиаторов отопления			<input type="radio"/>			
29 Укладка ламината, паркетной доски			<input type="radio"/>			
30 Межкомнатные двери, обрамление проемов				<input type="radio"/>		
31 Установка кухни и встроенной мебели				<input type="radio"/>		
32 Монтаж плинтуса, розеток, сантехники, внутр. блок кондиционера, уборка.			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	Обмерный план
2	Схема демонтажа
3	Схема монтажа (перегородки, утепление, звукоизоляция)
4	Проектируемая планировка
5	Схема расстановки мебели и оборудования
6	Схема расположения кондиционеров
7	Схема расположения сантехнического оборудования
8	Схема расположения электрических теплых полов
9	Схема расположения розеток и электропроводов (220В + ТВ, интернет, домофон)
10	Схема расположения осветительных приборов
11	Схема разводки осветительных приборов на выключатели
12	Схема подготовки стен
13	Раскладка плитки
14	План потолка
15	План напольных покрытий
16	Схема заполнения дверных проемов
17	Для заметок в процессе ремонта
18	3D визуализации интерьера

Примечание:

- 1) На чертежах все привязки даны в "мм" от УЧП (уровня чистого пола), если не указано иное;
- 2) Привязки по оборудованию (сантехника, светильники, розетки и т.д.) даны до оси прибора;
- 3) Технический проект интерьера разработан с учетом черновых размеров. При изменении первоначальных условий все вопросы дополнительно согласовывать.

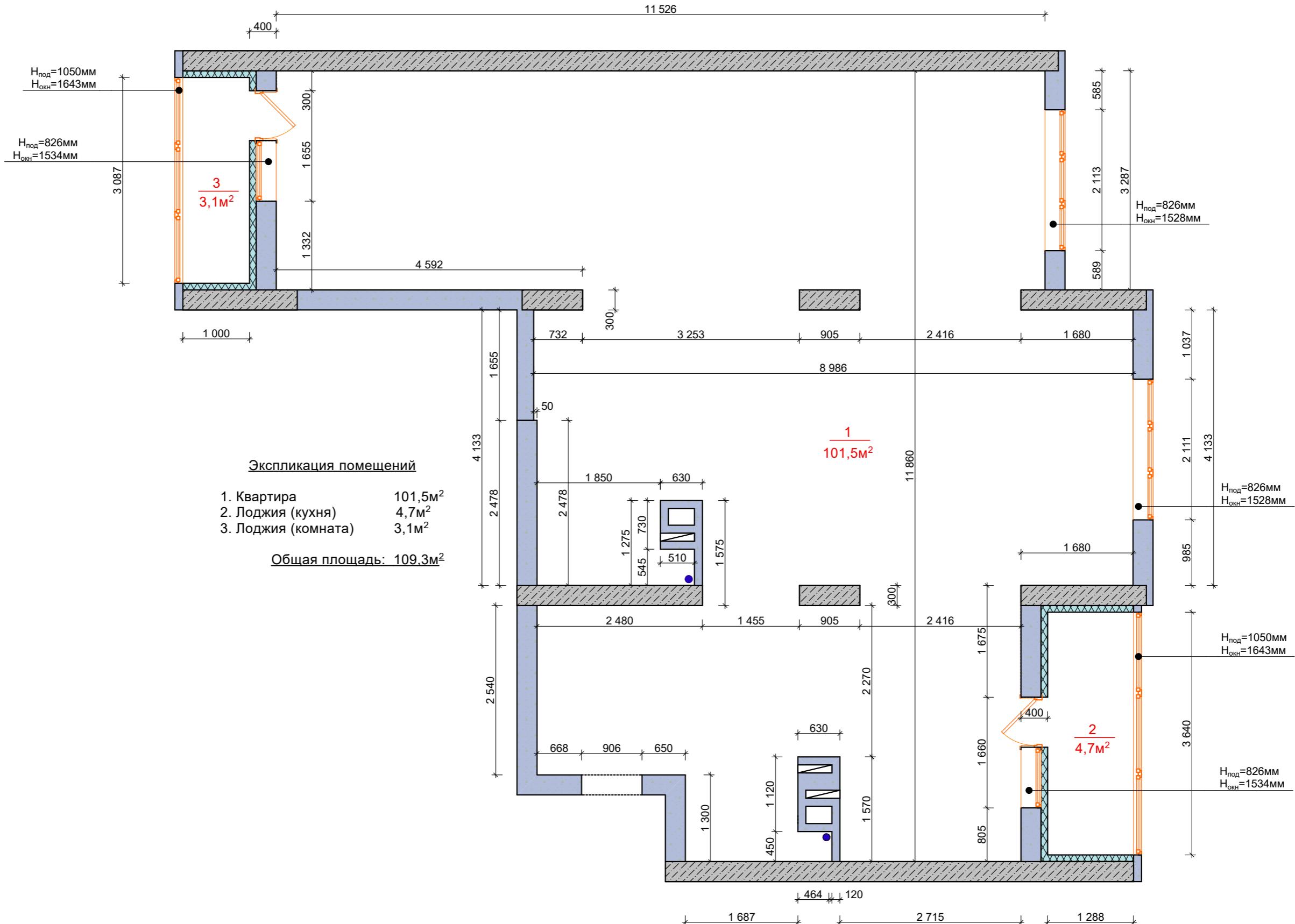
Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик	Лист	Листов
Дизайнер	1	16
Чертежи		

Ведомость чертежей

Студия проектирования
"Boleshenko Interior"

Обмерный план



Примечание:

1) Высота чернового потолка $H=2700\text{мм}$;

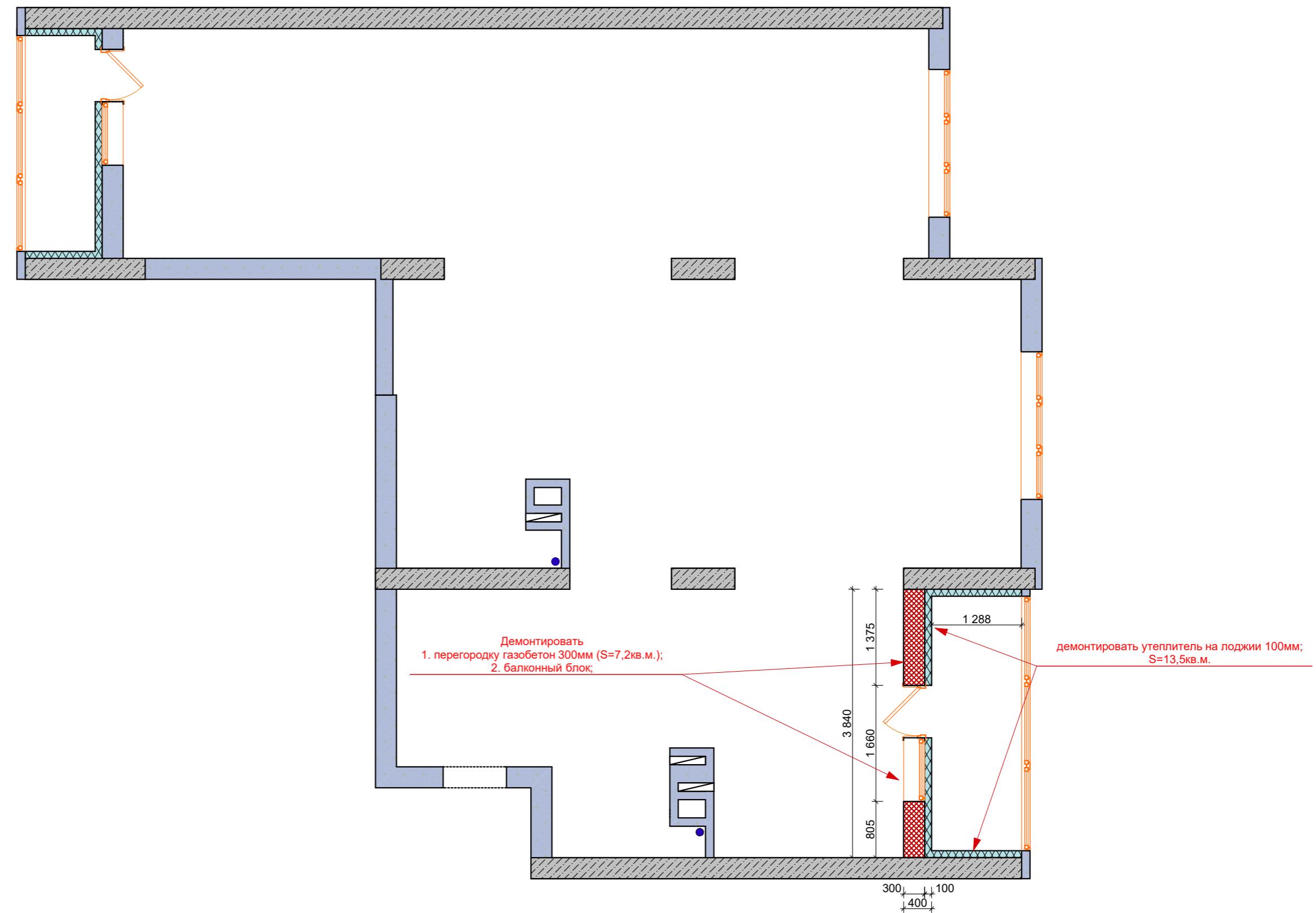
Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик	Дизайнер	Чертежи	Лист	Листов
	Болешенко Ольга		1	18
	Болешенко Алексей			
			Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Условные обозначения:

 - демонтируемые элементы;

Схема демонтажа



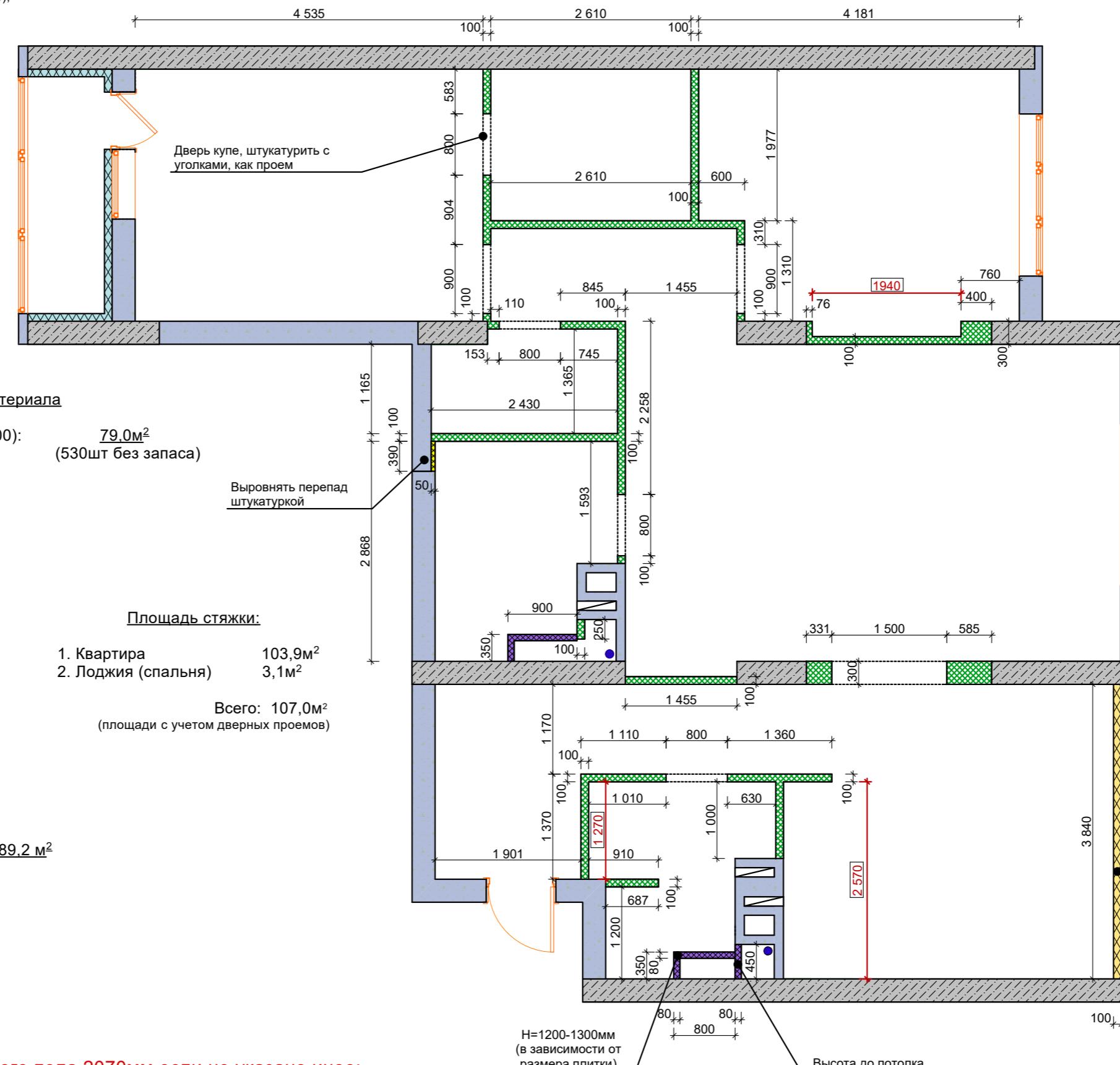
Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик	Лист	Листов
Дизайнер	2	18
Чертежи	Схема демонтажа	
	Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Условные обозначения:

- блок газобетон ГРАС 600x100x250мм (D 500);
- конструкция из влагостойкого ГКЛ;
- теплоизоляция (минеральная вата);
- выравнивание штукатуркой;

Схема монтажа



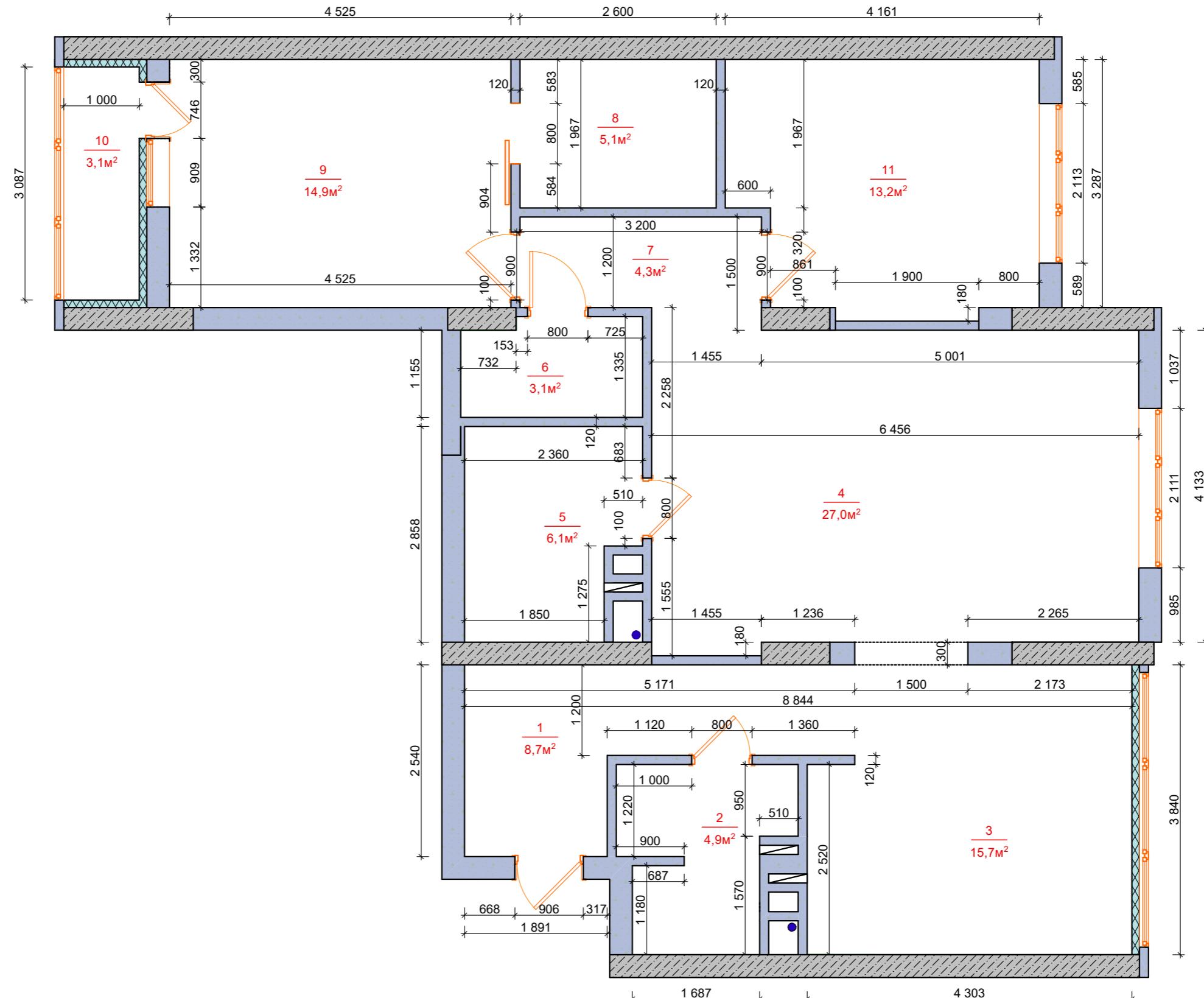
Примечание:

- 1) Высота дверных проемов от чистового пола 2070мм если не указано иное;
- 2) Высота перегородок до потолка, если не указано иное;
- 3) В ванной комнате, санузле и постирочной предусмотреть место для установки вентилятора принудительной вытяжки и подвести вентиляционный канал и кабель питания 220В от выключателя с запасом 50см;
- 4) толщина стен без учета штукатурки;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик	Дизайнер	Схема монтажа (перегородки, утепление, звукоизоляция)	Лист	Листов
	Болешенко Ольга		3	18
	Болешенко Алексей			
		Студия проектирования "Boleshenko Interior"		

Проектируемая планировка



Примечание:

1) Высота чернового потолка Н=2700мм;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик	Лист	Листов
Дизайнер	4	18
Чертежи		
Студия проектирования "Boleshenko Interior"		

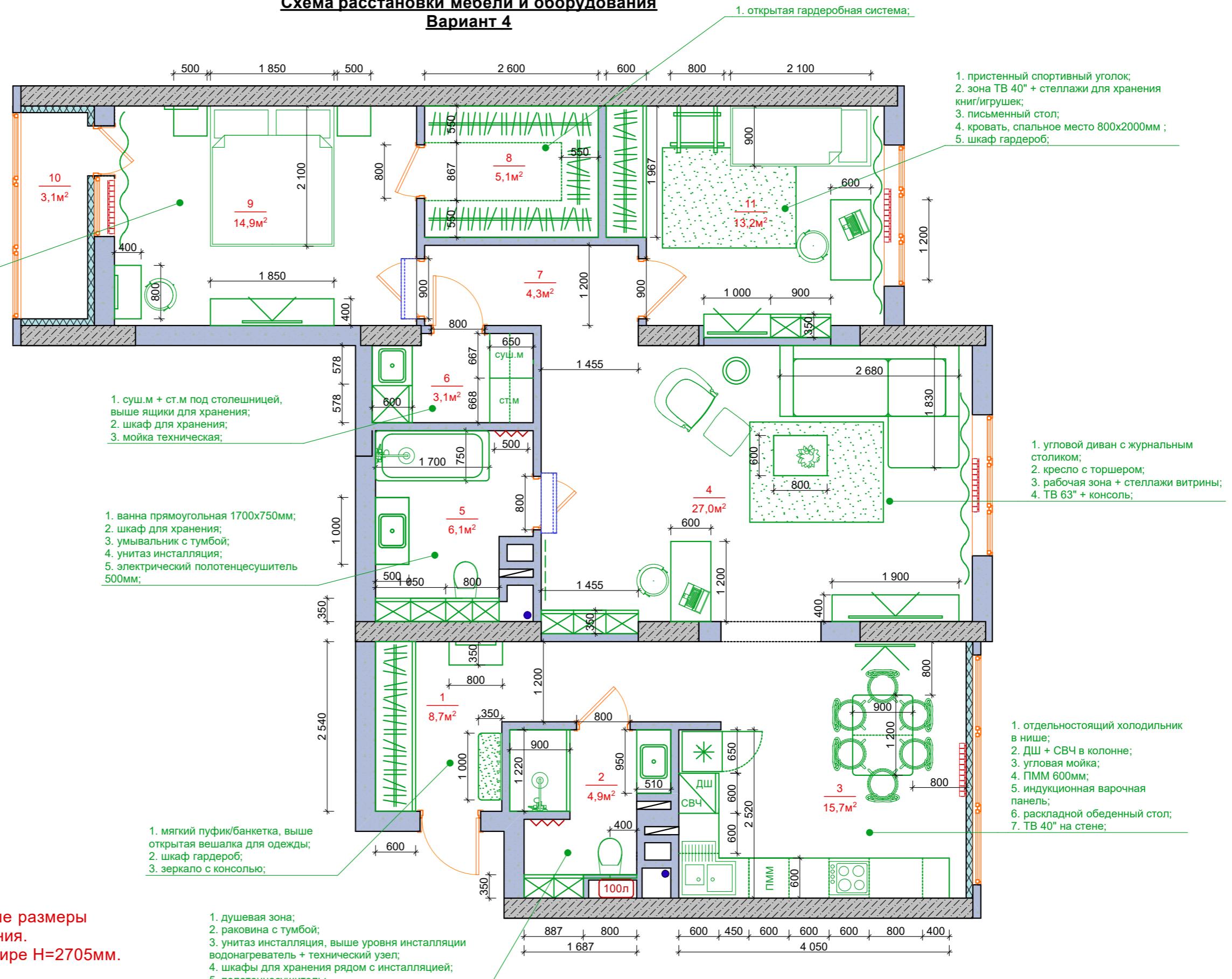
Условные обозначения:

- радиатор отопления;
- полотенцесушитель;
- стояк канализации;
- теплоизоляция;

1. шкаф гардероб;
2. кровать, спальное место 1800x2000мм;
3. две прикроватные тумбы;
4. косметический столик;
5. зона ТВ 40" + консоль;

Схема расстановки мебели и оборудования

Вариант 4



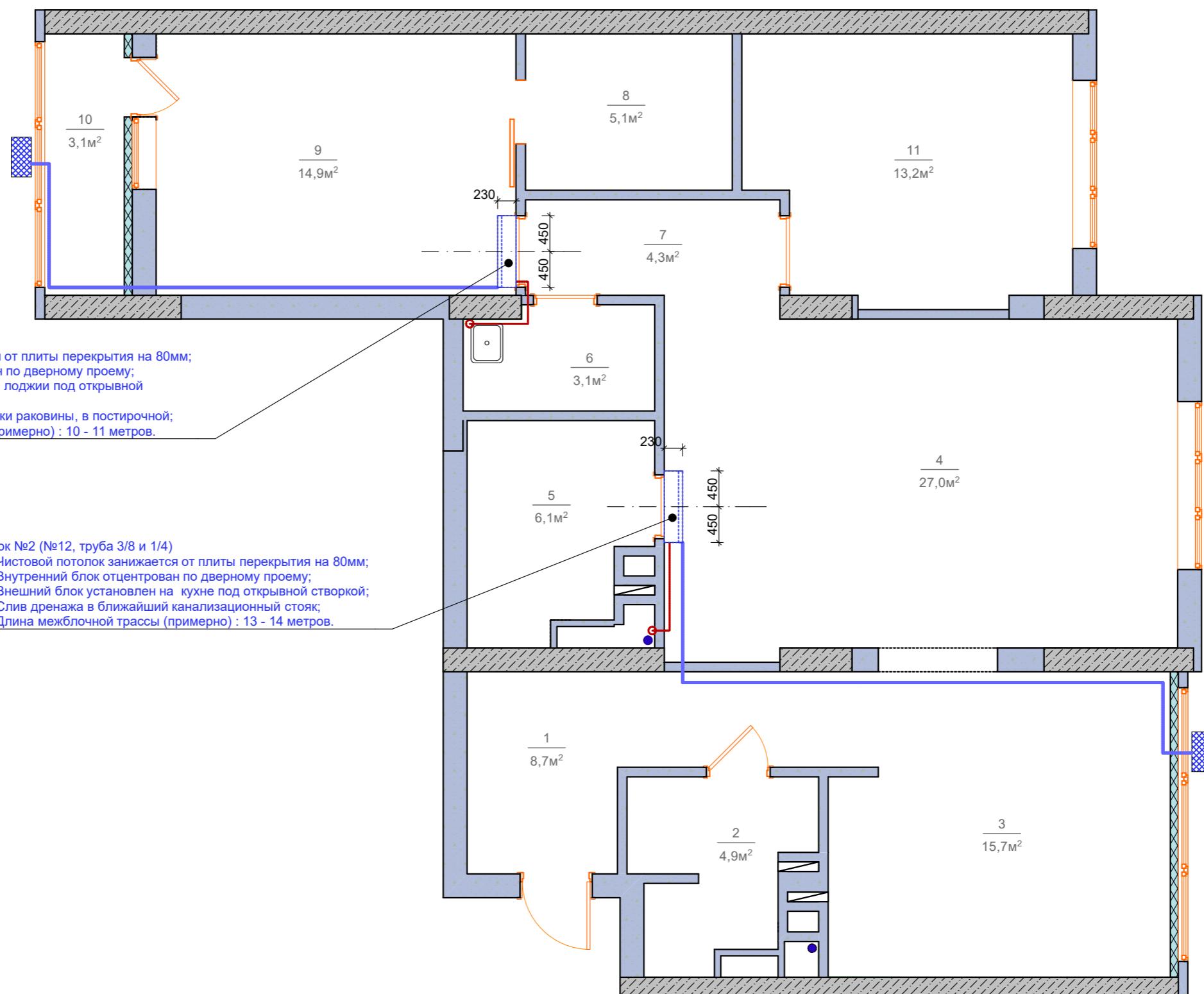
Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик	Схема расстановки мебели и оборудования	Лист	Листов
Дизайнер		Болешенко Ольга	5
Чертежи			18
		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Условные обозначения:

- внешний блок;
- вывод дренажа;
- внутренний блок;
- межблочная трасса;

Схема расположения кондиционеров



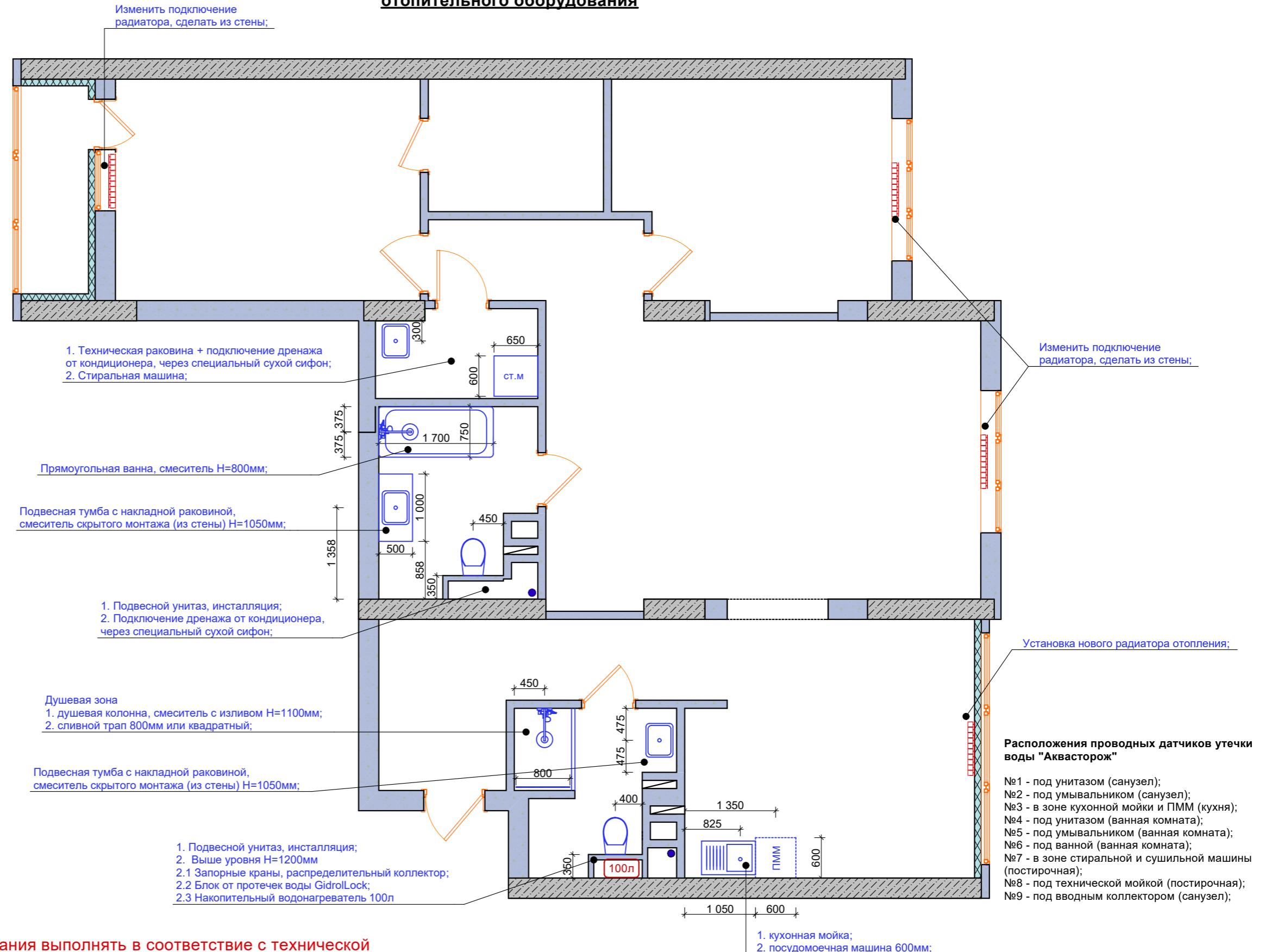
Примечание:

- Размеры от стен до границ внутренних блоков кондиционеров выдерживать согласно чертежу;
- Межблочные трассы кондиционеров и дренаж штробить в стены, прокладывать скрытым монтажом.
Если трасса идет по потолку, прокладывать без штробления;
- Установку внешних блоков согласовать с управляющей компанией, если есть общедомовая схема расположения внешних блоков - использовать ее;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик	Схема расположения кондиционеров	Лист	Листов
Дизайнер		Болешенко Ольга	6
Чертежи		Болешенко Алексей	18
		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема расположения сантехнического и отопительного оборудования



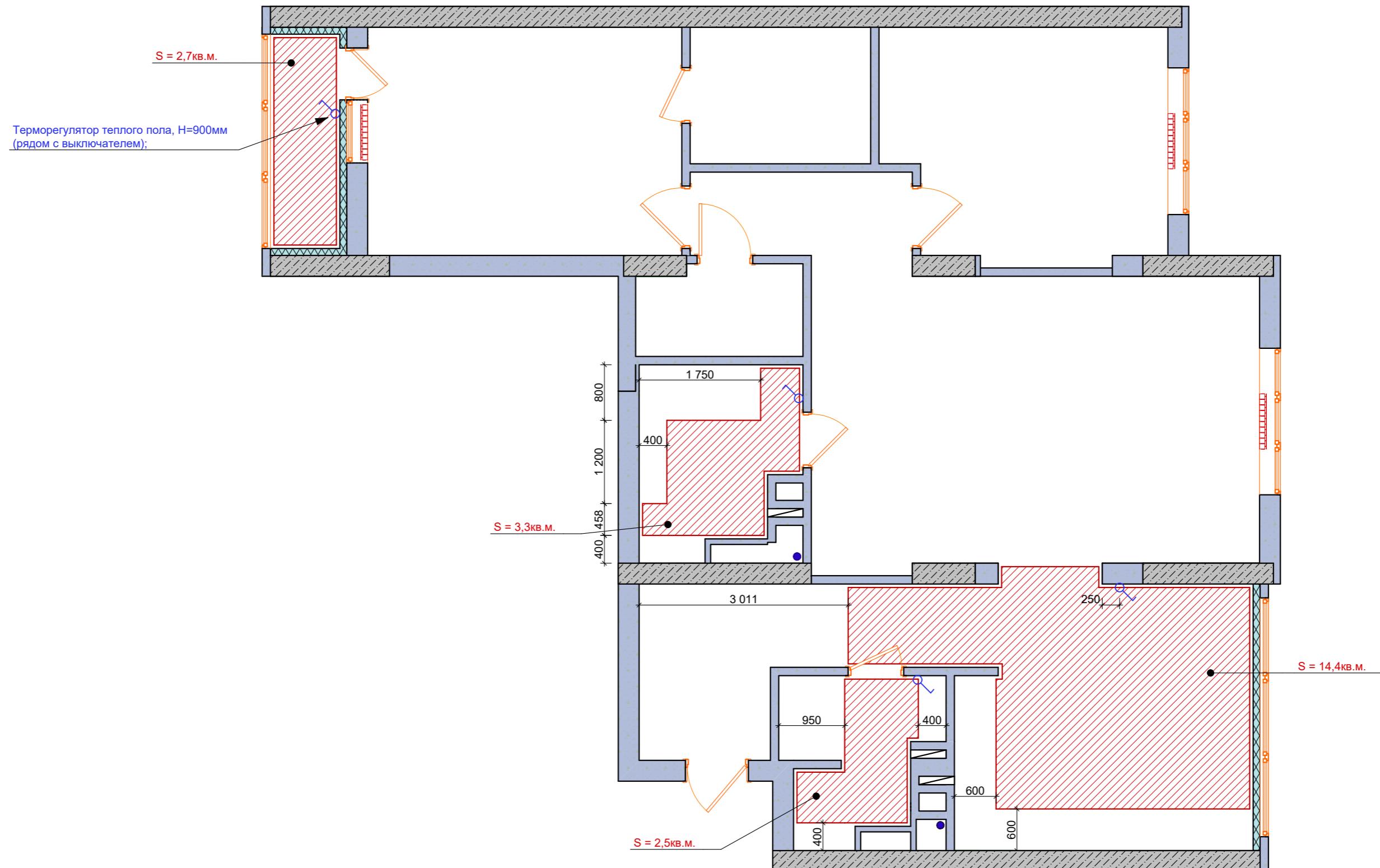
Примечание:

- 1) Монтаж сантехнического оборудования выполнять в соответствие с технической документацией выбранных позиций;
- 2) Все трубы (вода холодная/горячая, сток 50мм) прокладывать скрытым монтажом (штробить) в стены и делать выводы непосредственно у точек потребления (умывальники, стиральная машина, гигиенический душ, водонагреватель и т.д.), если это не нарушает целостность несущих конструкций;
- 3) Вынос водяного радиатора отопления на лоджию от общей системы отопления запрещен, работы осуществляются по желанию заказчика;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик	Схема расположения сантехнического и отопительного оборудования	Лист	Листов
Дизайнер		Болешенко Ольга	7
Чертежи		Болешенко Алексей	18
		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема расположения электрических теплых полов



Примечание:

- 1) Все терморегуляторы установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 2) Высота до оси терморегуляторов 1500мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) Электрический теплый пол дистанцирован от стен и предметов мебели на 50мм, если не указано иное.
- 5) Среднее потребление электричества кабельным теплым полом: 150Вт = 1кв.м.

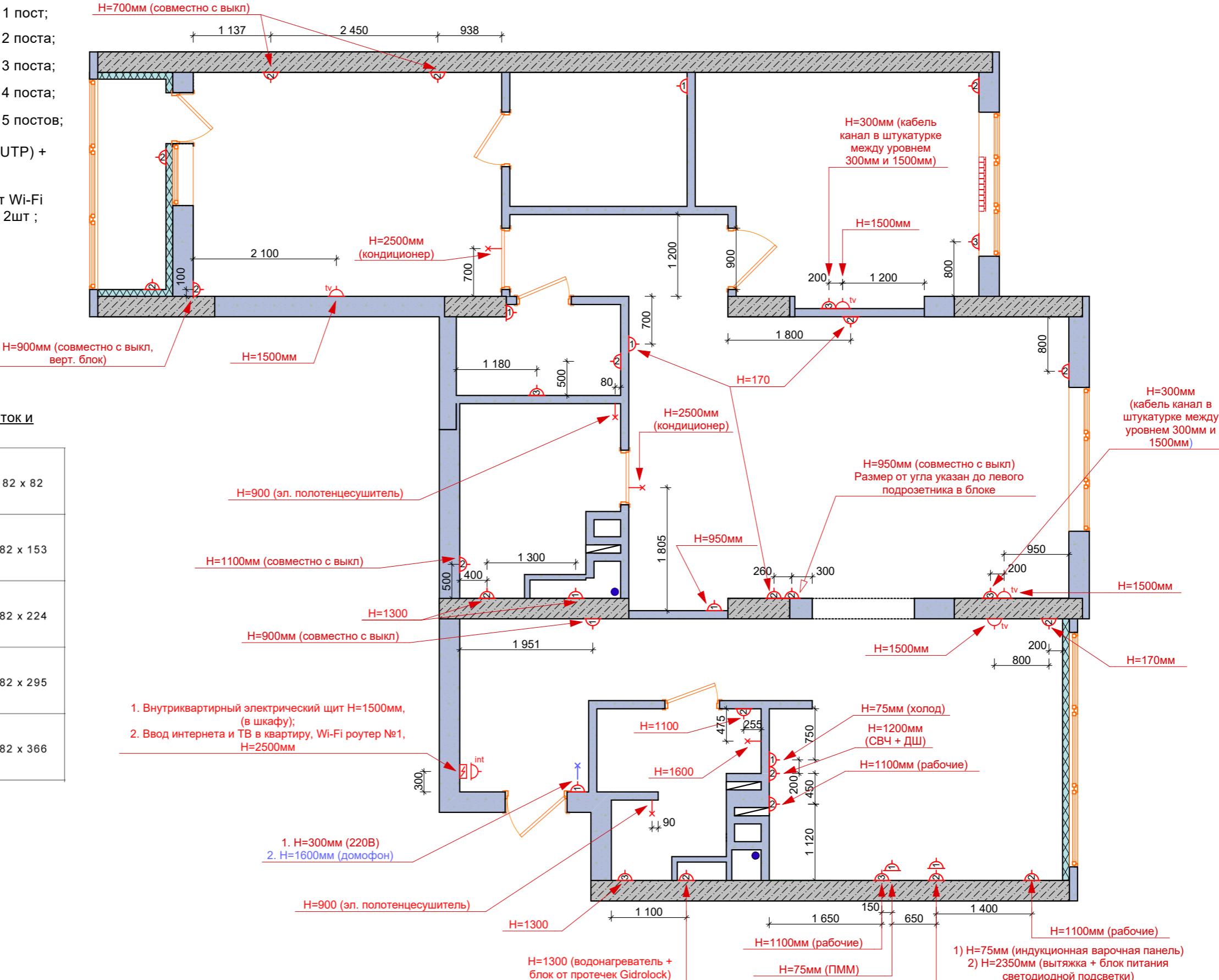
Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик	Схема расположения электрических теплых полов	Лист	Листов
Дизайнер		Болешенко Ольга	8
Чертежи		Болешенко Алексей	18
		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема расположения розеток и электровыводов (220В + ТВ, интернет, домофон)

Условные обозначения:

- 1 - розетка с заземлением на 1 пост;
- 2 - розетка с заземлением на 2 поста;
- 3 - розетка с заземлением на 3 поста;
- 4 - розетка с заземлением на 4 поста;
- 5 - розетка с заземлением на 5 постов;
- ^{int} - Wi-Fi роутер (ввод кабеля UTP) + розетка 220В на 1 пост;
- ^{tv} - ТВ кабель + UTP кабель от Wi-Fi роутера №1 + розетка 220В 2шт ;
- ↓ - электровывод 220В
- ↙ - вывод домофона
- ☒ - ввод электричества в квартиру/щиток распределительный;



Примечание:

- 1) Все розетки, кроме обозначенных, установить на высоте 300мм;
- 2) Розетки располагать посередине простенка, либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до осей;

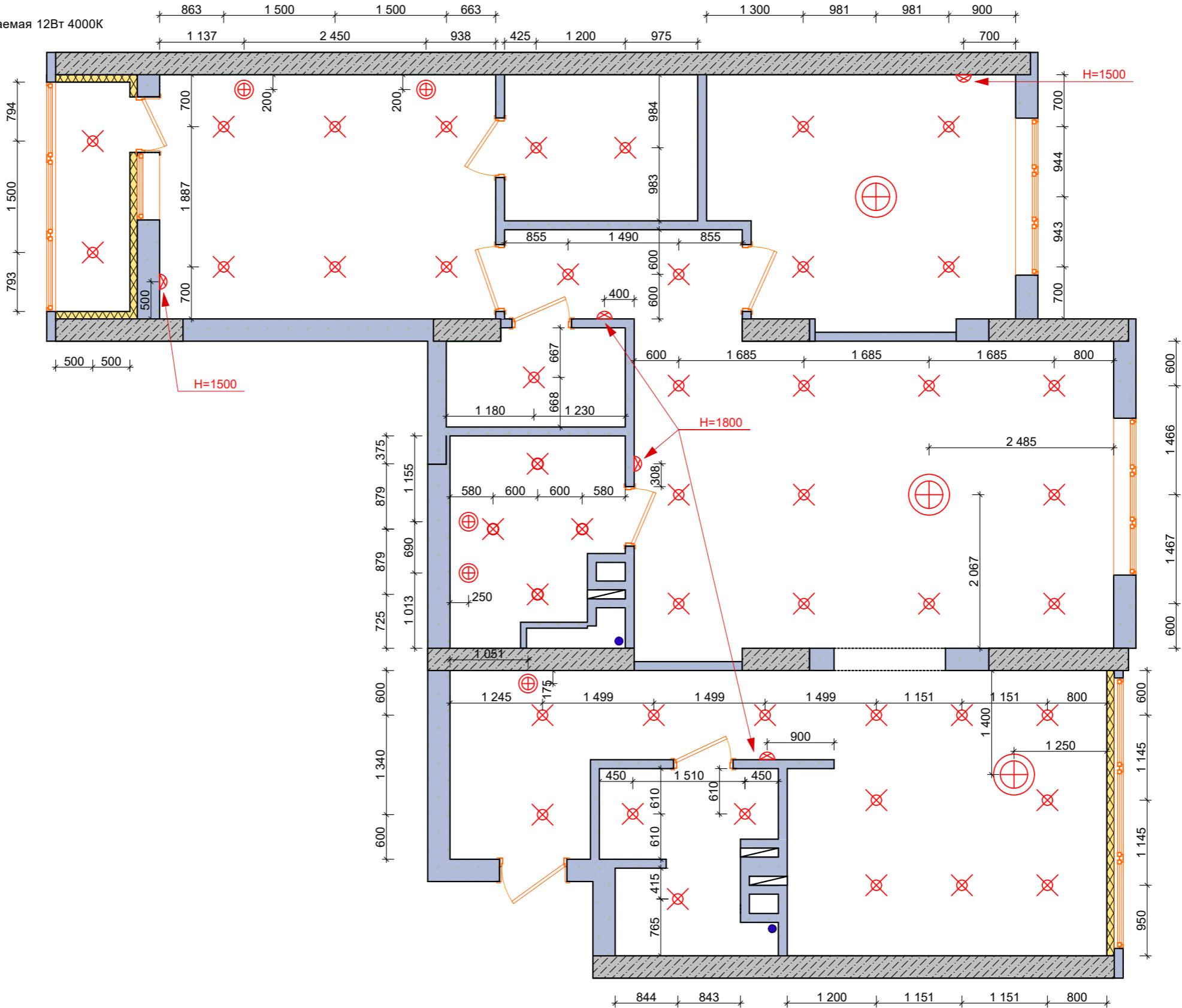
Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик	Дизайнер	Схема расположения розеток и электровыводов (220В + ТВ, интернет, домофон, видеонаблюдение)		Лист	Листов
	Болешенко Ольга			9	18
Чертежи	Болешенко Алексей			Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема расположения осветительных приборов

Условные обозначения:

- подвесной светильник, люстра
 - Панель светодиодная круглая встраиваемая 12Вт 4000К
 - бра настенное



Примечание:

1) Количество точечных светильников рассчитано исходя из следующих параметров :

-мощность светодиодного светильника: 12Вт, световой поток 840Лм;
-диаметр светильника: 170мм, диаметр монтажного отверстия: 145мм

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик		Схема расположения осветительных приборов	Лист	Листов
Дизайнер	Болешенко Ольга		10	18
Чертежи	Болешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Условные обозначения:

- выключатель 1-но клавишный
- выключатель 2-ух клавишный
- переключатель 1-но клавишный (проходной)
- переключатель 2-ух клавишный (проходной)
- Гр 1,2 - надпись указывает какими группами управляет выключатель

H=700мм, совместно с роз.

- 1) Гр 16,17 (проходной);
- 2) Гр 18 (диммер);

Схема разводки осветительных приборов на выключатели

H=950мм

- 1) Гр 14;
 - 2) Гр 3 (проходной, ночники);
- Размер от угла указан до левого подрозетника в блоке

Гр 21 (совместно с терморегулятором)

H=900, верт блок, совместно с роз.

Гр 26

- 1) Гр 8,9 (проходной);
 - 2) Гр 10,11 (проходной);
- Размер от угла указан до правого подрозетника в блоке

- 1) Гр 12 + включение вытяжного вентилятора;
- 2) Гр 3 (ночники, проходной)

H=1100мм
Гр 13 (совместно с розеткой)

- 1) Гр 8,9 (проходной);
 - 2) Гр 10,11 (проходной);
- Размер от угла указан до левого подрозетника в блоке

Гр 2 (совместно с розеткой)

- 1) Гр 4 + включение вытяжного вентилятора;
 - 2) Гр 3 (ночники, проходной)
- Размер от угла указан до правого подрозетника в блоке

Гр 1 (проходной)

H=700мм, совместно с роз.

Гр 19 (диммер);

938

2 450

1 137

18

19

17

17

20

20

14

250

250

200

14

22

22

23,24

23,24

1) Гр 23,24;

2) Гр 22;

25

Гр 25

22

22

22

8

9

9

10,11

8

9

9

9

9

9

5

6

5

7

6

6

5

6

5

3

4

4

4

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

5

6

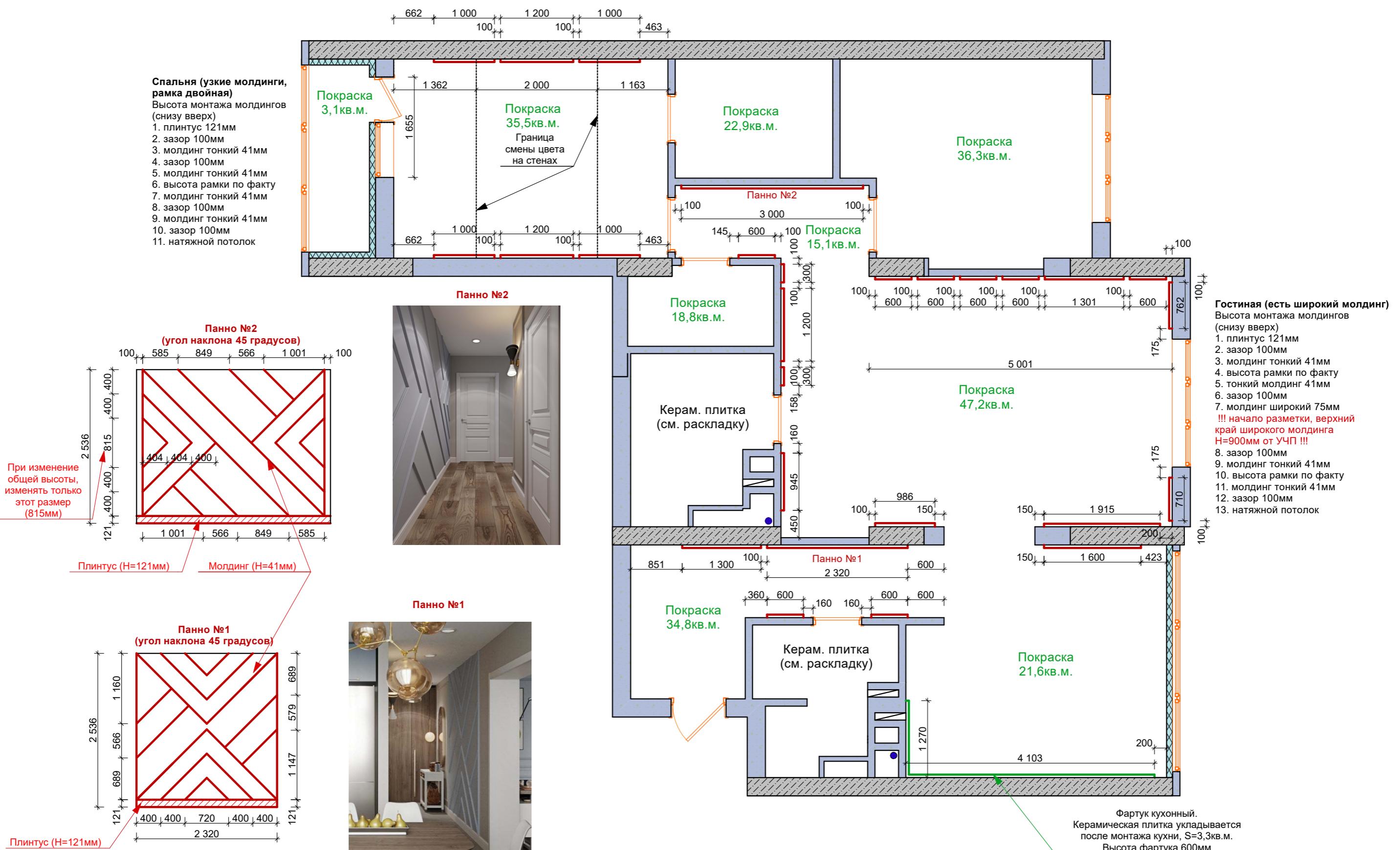
5

6

5

6

**Схема подготовки стен
(смотреть совместно с картинками)**



Примечание:

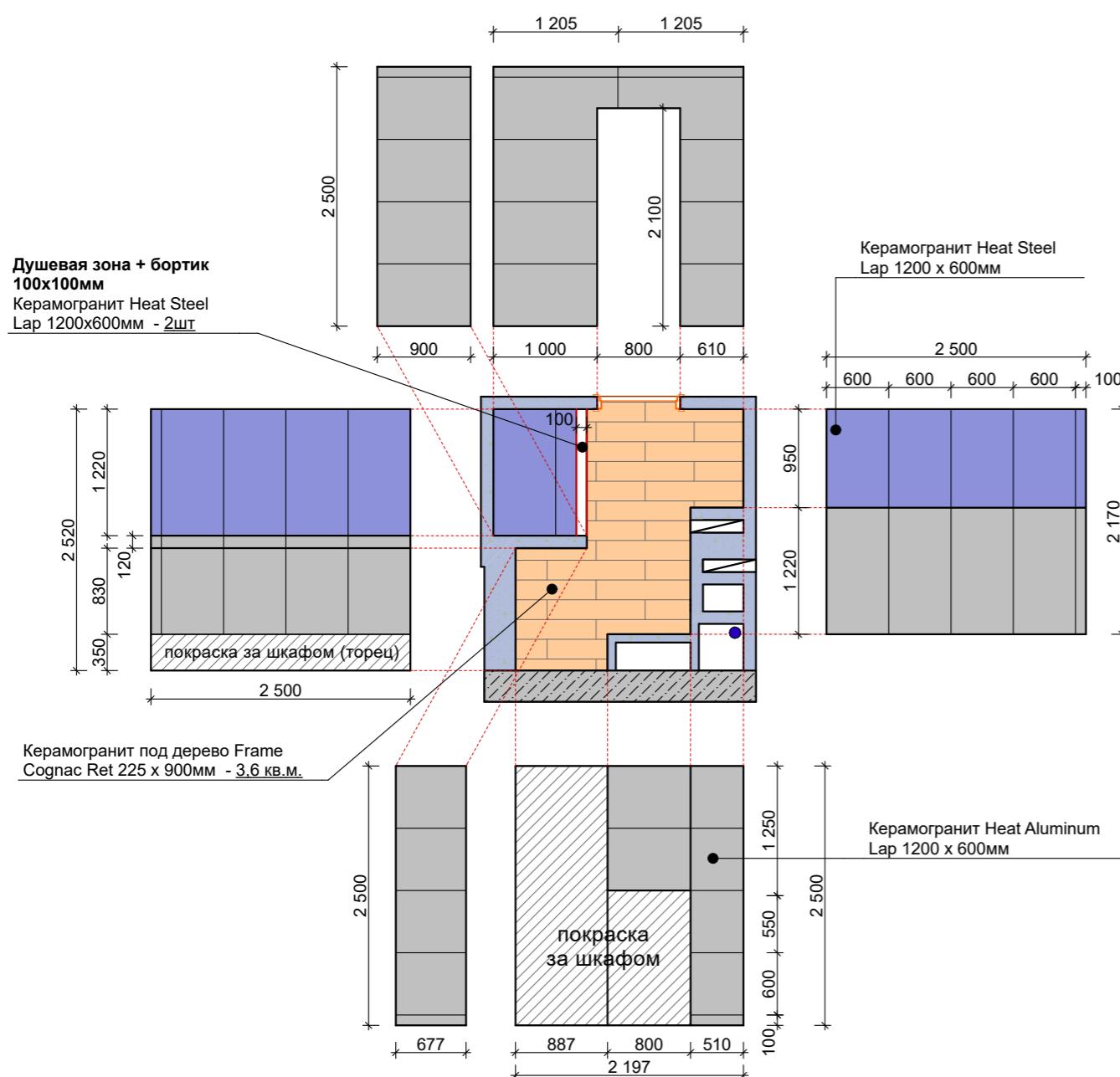
- 1) Смотреть схемы совместно с картинками;
- 2) Базовое расстояния между молдингами, между молдингом и плинтусом, между молдингом и потолком, также горизонтальные расстояние в двойных рамках **100мм**, если не указано иное;
- 3) Молдинг тонкий 312,0п.м., молдинг широкий 46,0п.м.

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

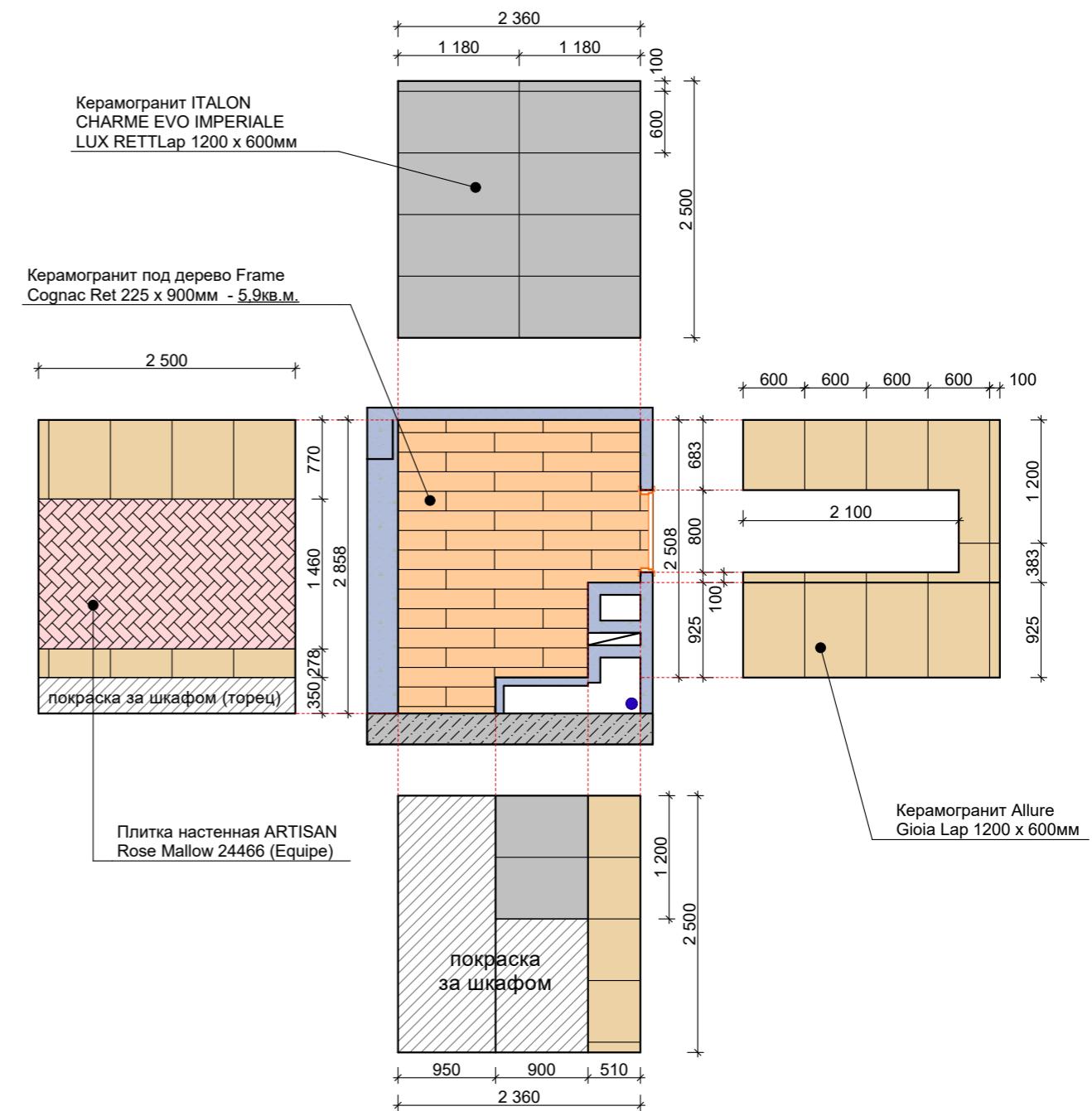
Заказчик	Лист	Листов
Дизайнер	12	18
Чертежи	Схема подготовки стен (смотреть совместно с картинками)	
	Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Раскладка плитки

Санузел



Ванная комната



Для закупки (с учетом запаса):

Пол ванная + санузел

1. Керамогранит под дерево Frame Cognac Ret 225 x 900мм : **10.0 кв.м.**

Санузел стены

2. Керамогранит Heat Aluminum Lap 1200 x 600мм : **29 шт.**

3. Керамогранит Heat Steel Lap 1200x600мм : **11 шт**

Ванная комната стены

4. Плитка настенная ARTISAN Rose Mallow 24466 (Equipe): **4.0 кв.м.**

5. Керамогранит ITALON CHARME EVO IMPERIALE LUX RETT Lap 1200 x 600мм: **12 шт.**

6. Керамогранит Allure Gioia Lap 1200 x 600мм: **15 шт**

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

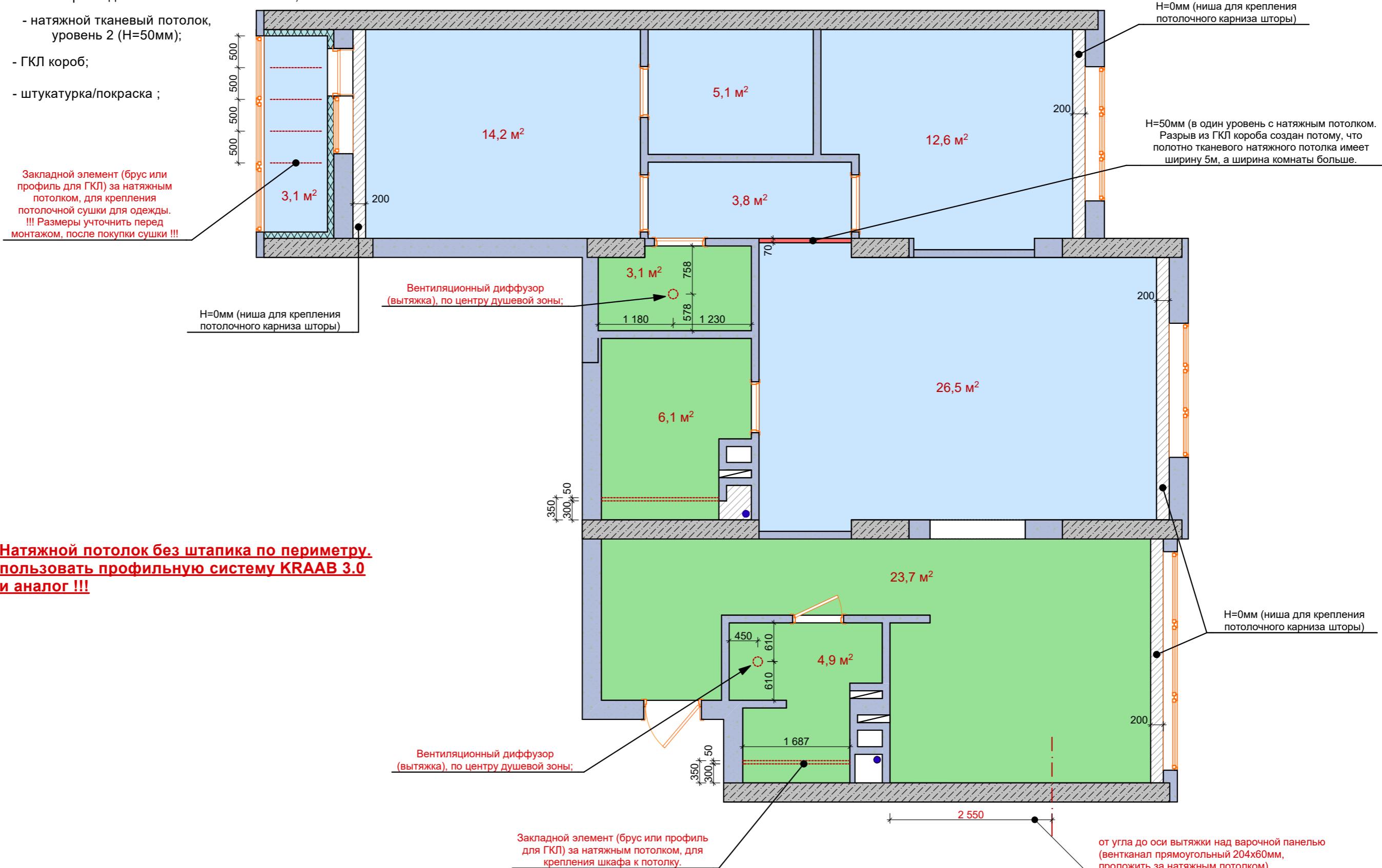
Заказчик	Раскладка плитки	Лист	Листов
Дизайнер		Болешенко Ольга	
Чертежи		Болешенко Алексей	
		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Условные обозначения:

План потолка

- натяжной тканевый потолок, уровень 1 ($H=100\text{мм}$) - прокладка вентканалов за потолком;
 - натяжной тканевый потолок, уровень 2 ($H=50\text{мм}$);
 - ГКЛ короб;
 - штукатурка/покраска ;

Закладной элемент (брус или профиль для ГКЛ) за натяжным потолком, для крепления потолочной сушки для одежды



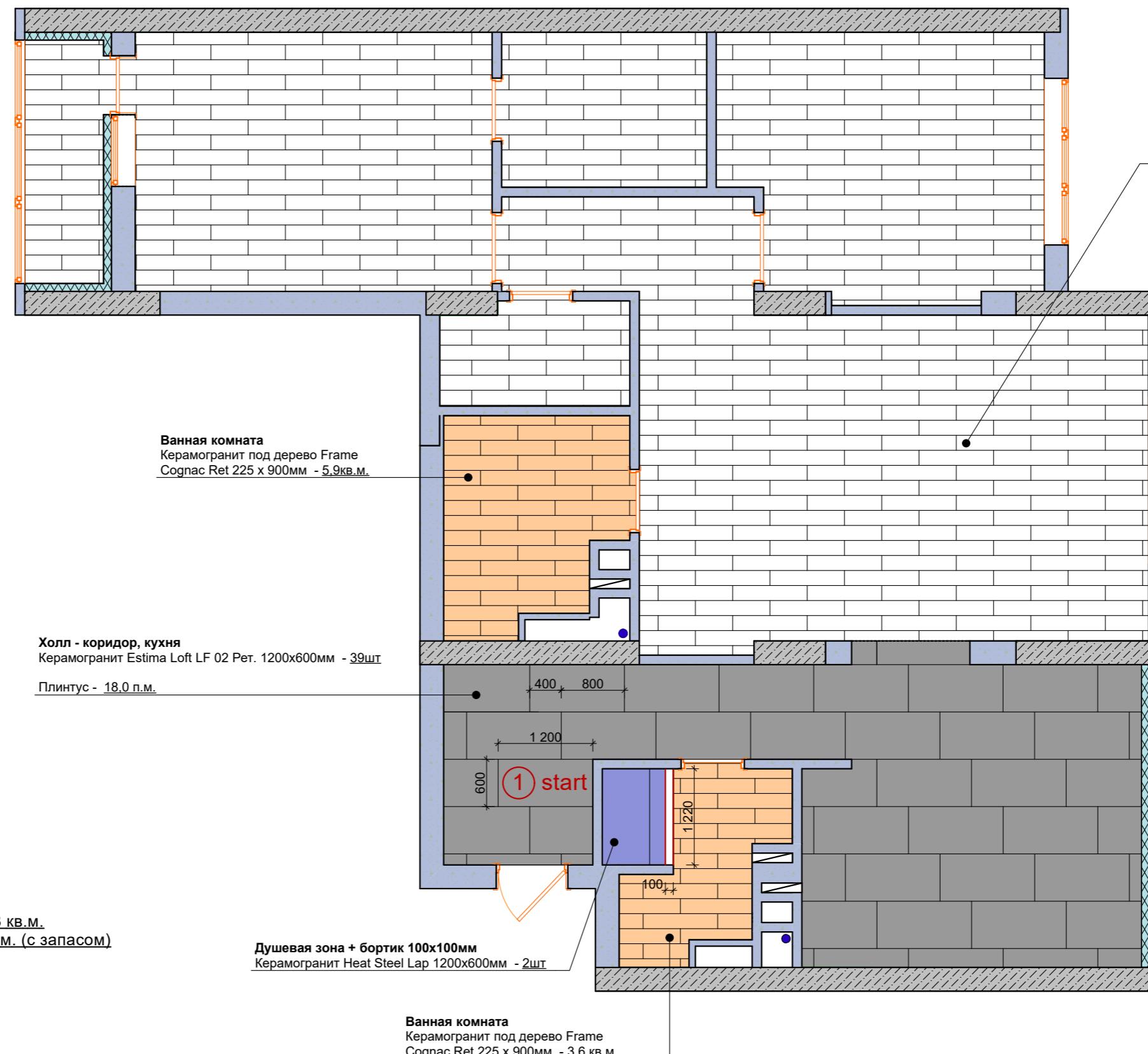
Примечание:

- 1) Все покрытия белого цвета если не указано иное;
 - 2) За исходный уровень отсчета принят уровень чернового потолка
 - 3) Всего натяжного потолка : 103,1 кв.м.

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик		План потолка	Лист	Листов
Дизайнер	Болешенко Ольга		14	18
Чертежи	Болешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

План напольных покрытий

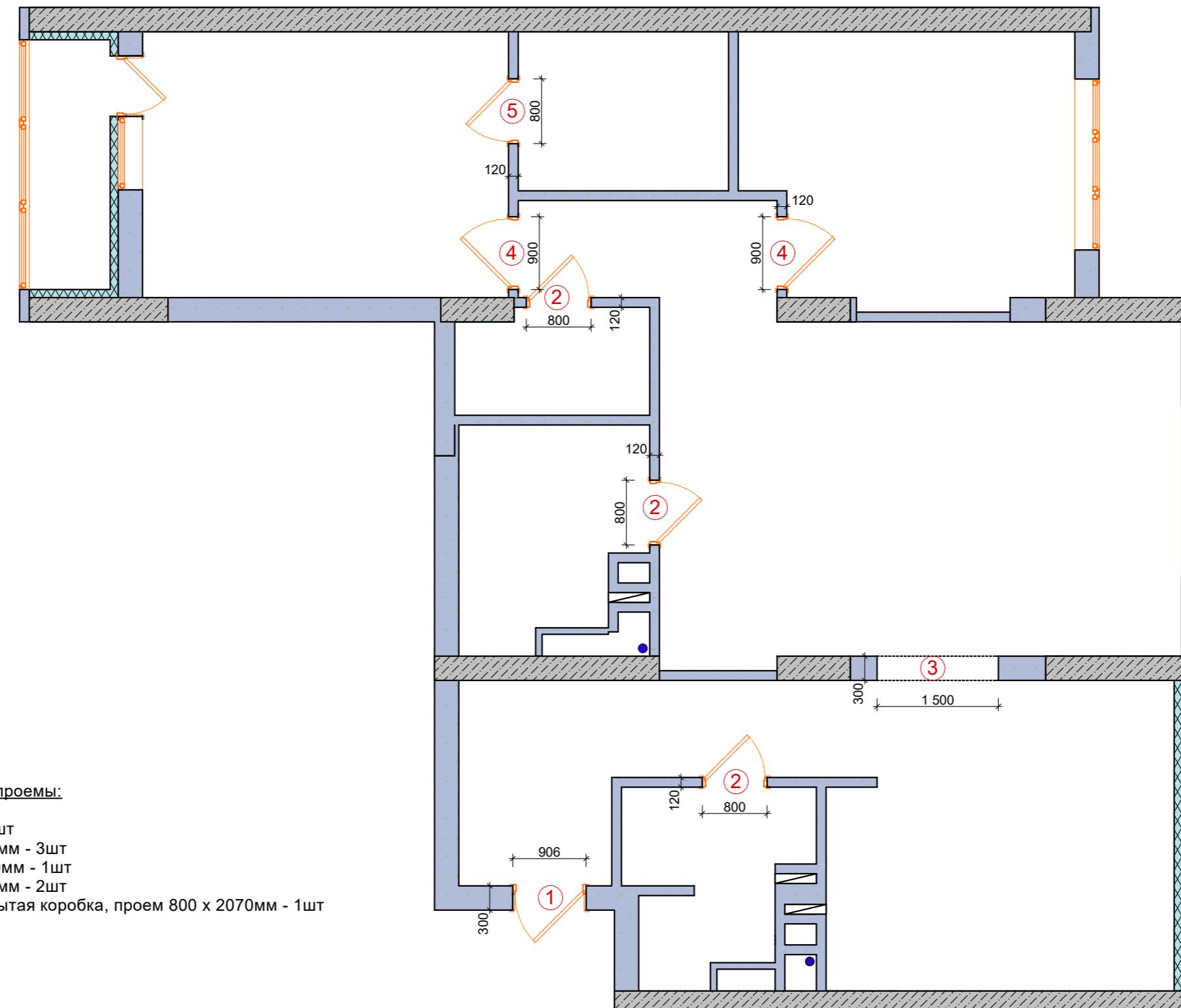


Примечание:

1) Все площади и длины покрытий даны без учета запаса,
если не указано иное;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2		Лист	Листов
Заказчик	План пола	15	18
Дизайнер	Болешенко Ольга		
Чертежи	Болешенко Алексей		
		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема заполнения дверных проемов



Примечание:

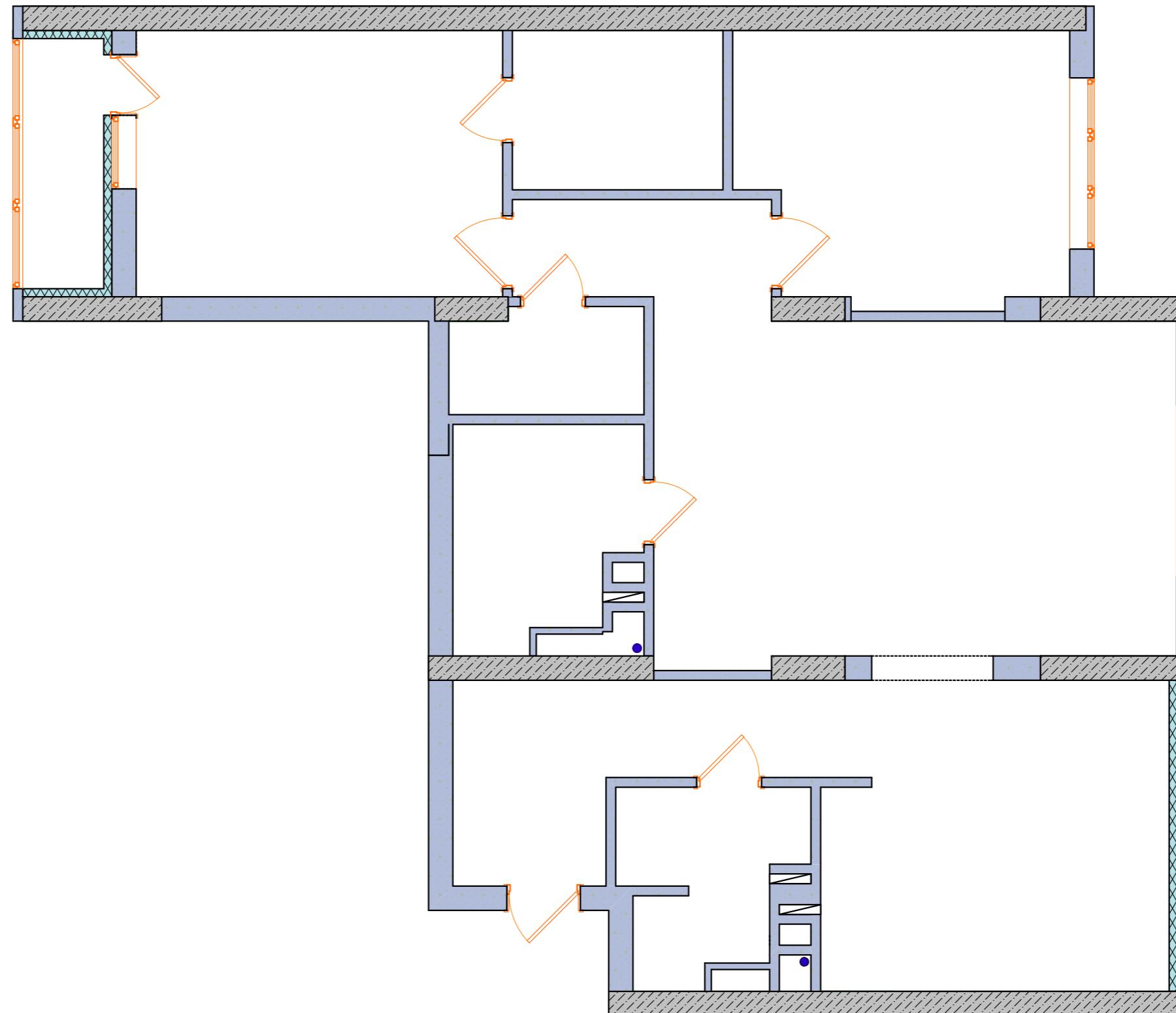
- 1) Стандартная высота дверных проемов от чистового пола 2070мм, если не указано иное;
- 2) Заказывать двери только на основании обмеров замерщика дверного магазина;
- 3) Обрамление проемов делать в одном стиле с наличниками дверей;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик	Схема заполнения дверных проемов	Лист	Листов
Дизайнер		Болешенко Ольга	
Чертежи		Болешенко Алексей	
		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

16 18

Для заметок в процессе ремонта



Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик	Дизайнер	Чертежи	Лист	Листов
	Болешенко Ольга		17	18
	Болешенко Алексей		Для заметок в процессе ремонта	
Студия проектирования "Boleshenko Interior"				