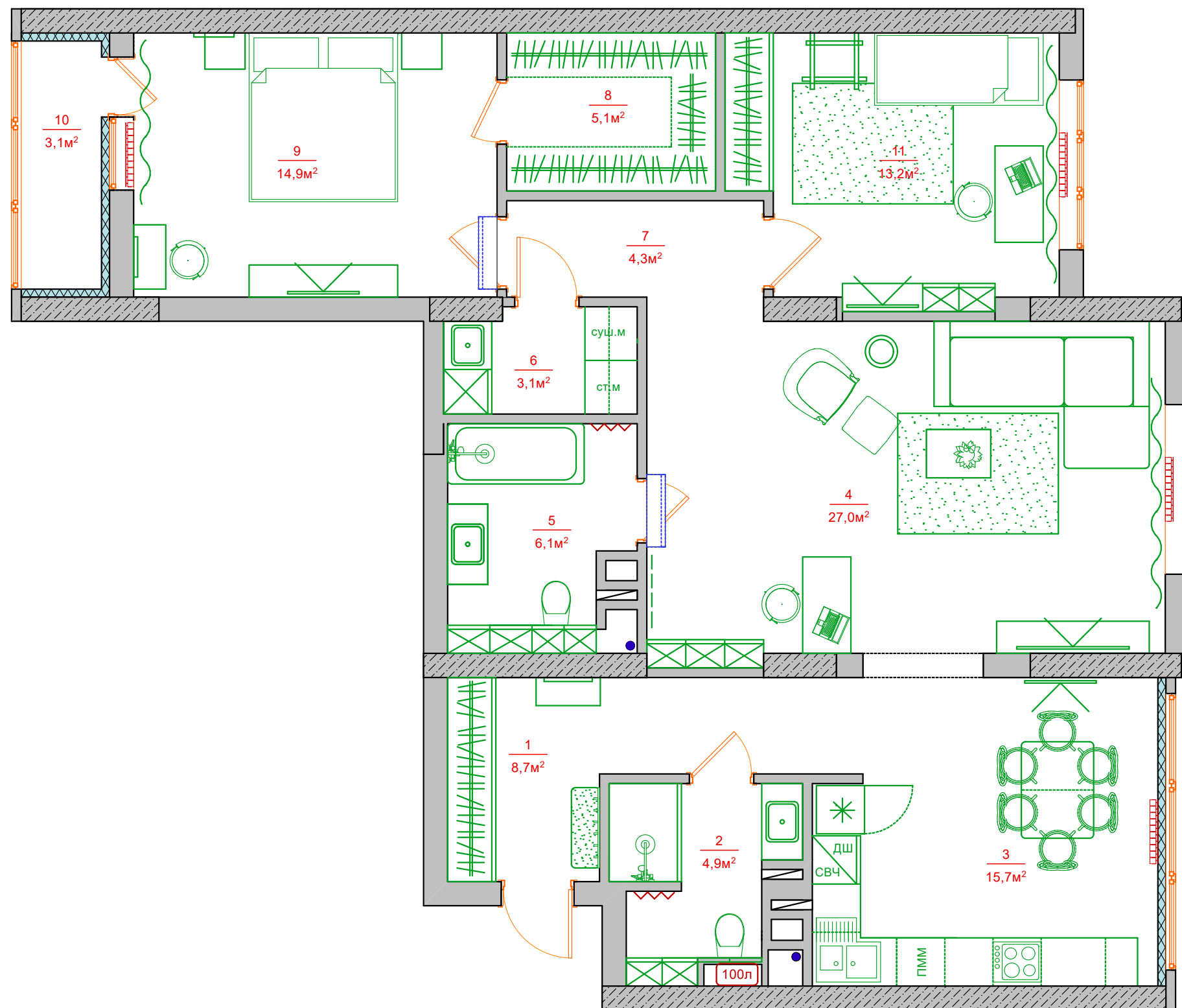


Технический проект интерьера квартиры





































По адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2



Этапы строительно отделочных работ и последовательность их выполнения

ЗАКАЗЧИКУ: этапность работ помогает понять общую последовательность ремонта, можно отмечать завершённые этапы, вписывать даты, закреплять ответственного, вписывать сумму затрат на каждый этап, делать заметки по предстоящим этапам работ (например купить сантехнику, заказать кухню и т.д.).

ПРОРАБУ: помогает контролировать исполнителей и подрядчиков, согласовывать с заказчиком этапы работ и закупку материалов, планировать сроки ремонта.

	Вид работ и последовательность	Сроки выполнения по этапу		Ответственный за выполнение			Для заметок
		Начало работ	Завершение работ	Прораб 	Подрядчик 	Заказчик 	
1	Определиться с финишными отделочными материалами и заказать их						
2	Наличие электроэнергии, воды, временный унитаз и умывальник						
3	Демонтажные работы						
4	Установка/замена оконных конструкций						
5	Монтаж перегородок						
6	Разводка электрики						
7	Закладка трасс для кондиционеров						
8	Охрана и сигнализация, видеонаблюдение, провайдер телевидения и интернета						
9	Гидроизоляция мокрых зон						
10	Шумоизоляция / теплоизоляция						
11	Вентиляция (бризер или ПВУ)						
12	Оштукатуривание стен						
13	Разводка сантехники						
14	Подключение напольных конвекторов						
15	Монтаж теплого пола						
16	Заливка "черновой" стяжки						
17	Заливка чистовой стяжки / наливной пол						
18	Установка/замена входной двери						
19	Монтаж ГКЛ конструкций (короба, потолки)						
20	Шпатлевание стен и ГКЛ конструкций						
21	Укладка напольного керамогранита						
22	Установка ванны / душевого поддона						
23	Облицовка стен керамической плиткой						
24	Монтаж подоконников, откосов						
25	Монтаж натяжного потолка						
26	Потолочные карнизы, молдинги ППУ и т.д						
27	Покраска стен, обои, дек. штукатурка						
28	Установка радиаторов отопления						
29	Укладка ламината, паркетной доски						
30	Межкомнатные двери, обрамление проемов						
31	Установка кухни и встроенной мебели						
32	Монтаж плинтуса, розеток, сантехники, внут. блок кондиционера, уборка.						

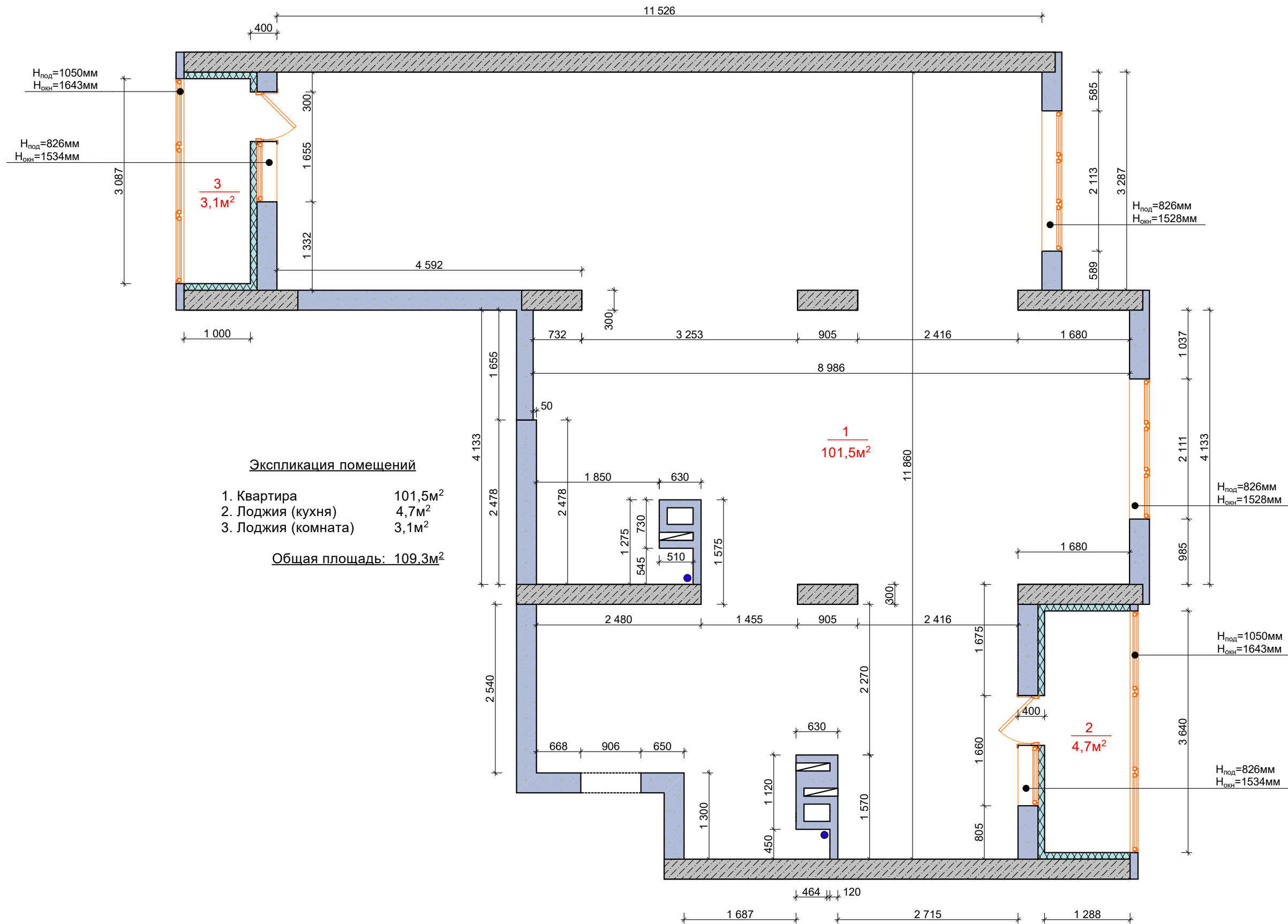
Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	Обмерный план
2	Схема демонтажа
3	Схема монтажа (перегородки, утепление, звукоизоляция)
4	Проектируемая планировка
5	Схема расстановки мебели и оборудования
6	Схема расположения кондиционеров
7	Схема расположения сантехнического оборудования
8	Схема расположения электрических теплых полов
9	Схема расположения розеток и электровыводов (220В + ТВ, интернет, домофон)
10	Схема расположения осветительных приборов
11	Схема разводки осветительных приборов на выключатели
12	Схема подготовки стен
13	Раскладка плитки
14	План потолка
15	План напольных покрытий
16	Схема заполнения дверных проемов
17	Для заметок в процессе ремонта
18	3D визуализации интерьера

Примечание:
1) На чертежах все привязки даны в "мм" от УЧП (уровня чистого пола), если не указано иное;
2) Привязки по оборудованию (сантехника, светильники, розетки и т.д.) даны до оси прибора;
3) Технический проект интерьера разработан с учетом черновых размеров. При изменении первоначальных условий все вопросы дополнительно согласовывать.

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Ведомость чертежей	Лист	Листов
Дизайнер	Болешенко Ольга		1	16
Чертежи	Болешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Обмерный план



Экспликация помещений

- 1. Квартира 101,5м²
- 2. Лоджия (кухня) 4,7м²
- 3. Лоджия (комната) 3,1м²

Общая площадь: 109,3м²

Примечание:
1) Высота чернового потолка H=2700мм;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Обмерный план	Лист	Листов
Дизайнер	Бошешенко Ольга		1	18
Чертежи	Бошешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Условные обозначения:


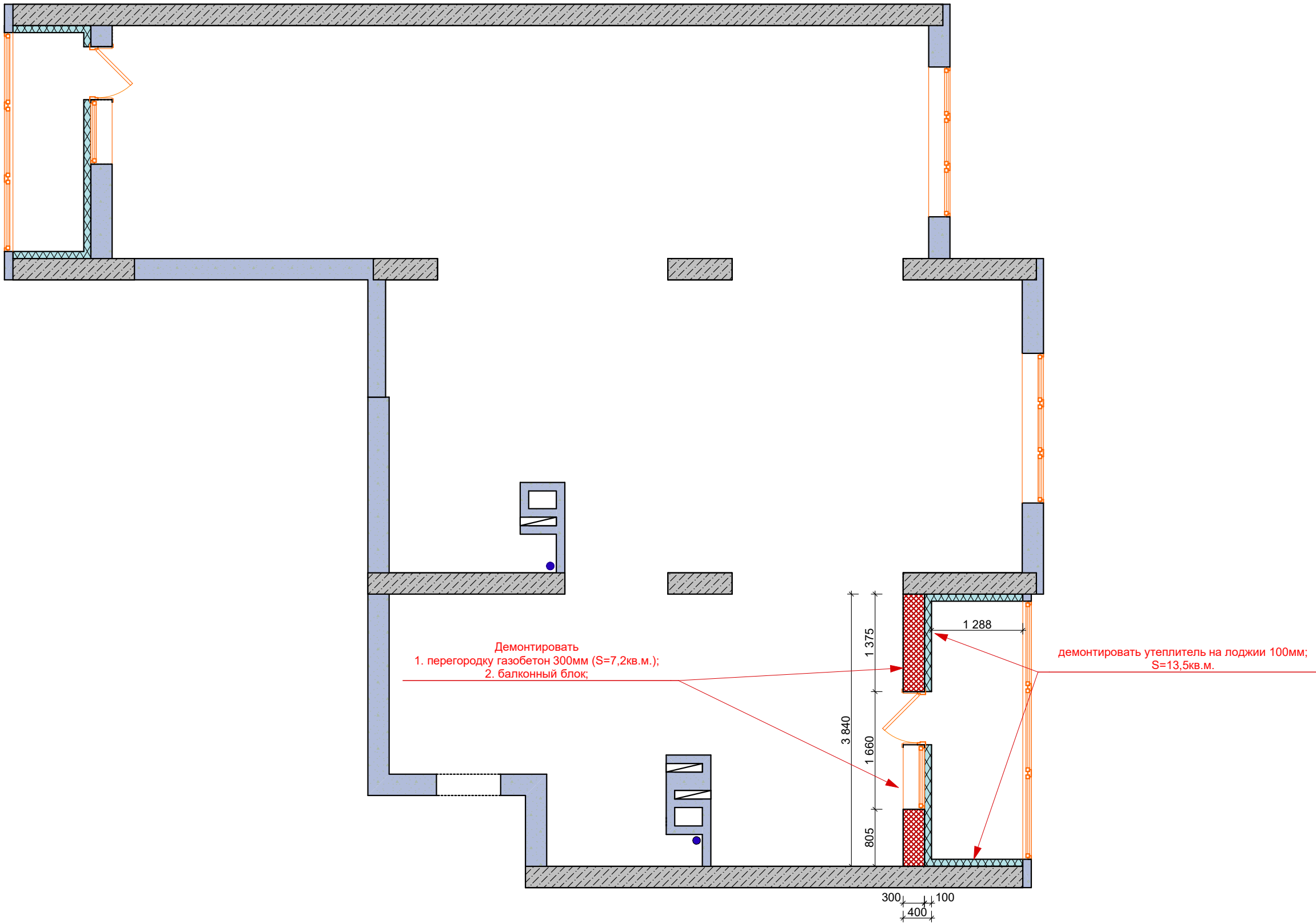
 - демонтируемые элементы;

Схема демонтажа

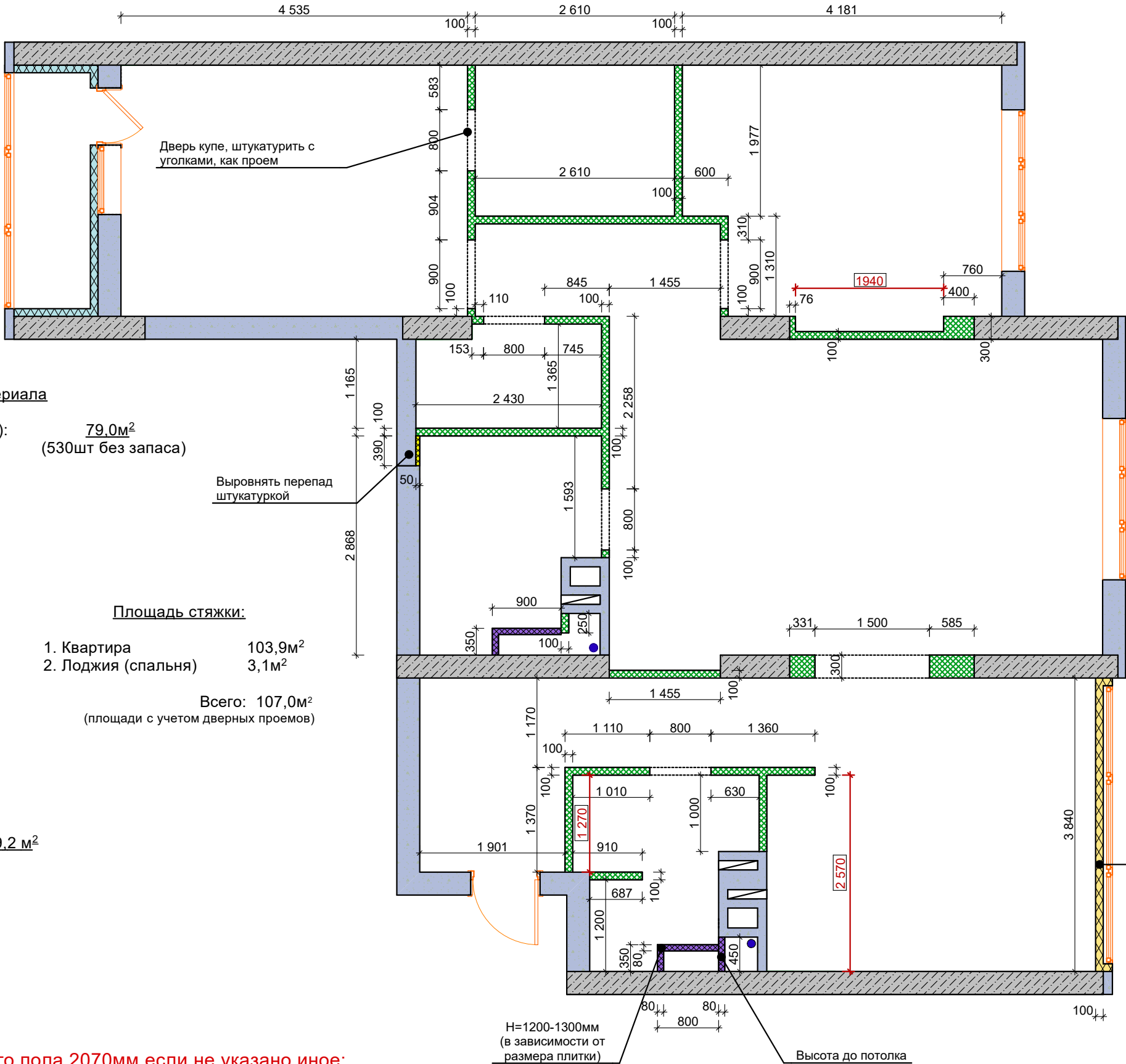


Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Схема демонтажа	Лист	Листов
Дизайнер	Болешенко Ольга		2	18
Чертежи	Болешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Условные обозначения:

- блок газобетон ГРАС 600х100х250мм (D 500);
- конструкция из влагостойкого ГКЛ;
- теплоизоляция (минеральная вата);
- выравнивание штукатуркой;

Схема монтажа



Количество стенового материала

1.блок газобетон ГРАС 600х100х250мм (D 500): 79,0м²
(530шт без запаса)

2.Комплектующие для ГКЛ конструкций посчитать по месту;

Утепление

Лоджия (кухня): 5,5м²

Площадь стен для штукатурки

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Холл-коридор | 34,8м ² |
| 2. Санузел | 28,0м ² |
| 3. Кухня | 21,6м ² |
| 4. Гостиная | 47,2м ² |
| 5. Ванная комната | 25,9м ² |
| 6. Постирочная | 18,8м ² |
| 7. Коридор | 15,1м ² |
| 8. Гардероб | 22,9м ² |
| 9. Спальня | 35,5м ² |
| 10. Лоджия | 3,1м ² |
| 11. Детская | 36,3м ² |

Площадь стяжки:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. Квартира | 103,9м ² |
| 2. Лоджия (спальня) | 3,1м ² |

Всего: 107,0м²
(площади с учетом дверных проемов)

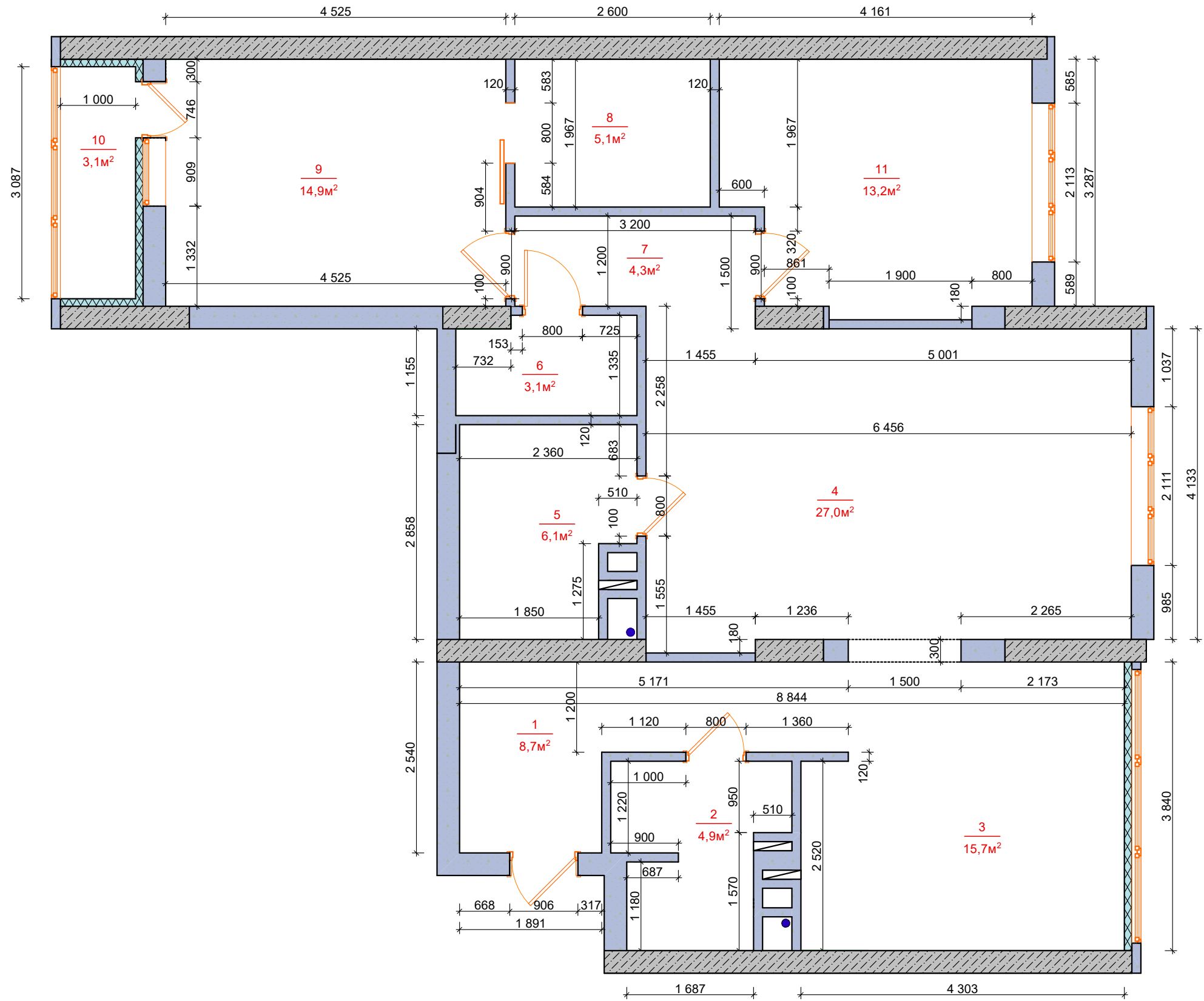
Общая площадь оштукатуривания: 289,2 м²

Примечание:

- 1) Высота дверных проемов от чистового пола 2070мм если не указано иное;
- 2) Высота перегородок до потолка, если не указано иное;
- 3) В ванной комнате, санузле и постирочной предусмотреть место для установки вентилятора принудительной вытяжки и подвести вентиляционный канал и кабель питания 220В от выключателя с запасом 50см;
- 4) толщина стен без учета штукатурки;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Схема монтажа (перегородки, утепление, звукоизоляция)	Лист	Листов
Дизайнер	Болезненко Ольга		3	18
Чертежи	Болезненко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Проектируемая планировка



Примечание:
1) Высота чернового потолка H=2700мм;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Проектируемая планировка	Лист	Листов
Дизайнер	Бошешенко Ольга		4	18
Чертежи	Бошешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Условные обозначения:

- ▤ - радиатор отопления;
- 〰 - полотенцесушитель;
- - стояк канализации;
- ▨ - теплоизоляция;

Схема расстановки мебели и оборудования
Вариант 4

1. шкаф гардероб;
2. кровать, спальное место 1800x2000мм;
3. две прикроватные тумбы;
4. косметический столик;
5. зона ТВ 40" + консоль;

1. суш.м + ст.м под столешницей, выше ящики для хранения;
2. шкаф для хранения;
3. мойка техническая;

1. ванна прямоугольная 1700x750мм;
2. шкаф для хранения;
3. умывальник с тумбой;
4. унитаз инсталляция;
5. электрический полотенцесушитель 500мм;

1. мягкий пуфик/банкетка, выше открытая вешалка для одежды;
2. шкаф гардероб;
3. зеркало с консолью;

1. душевая зона;
2. раковина с тумбой;
3. унитаз инсталляция, выше уровня инсталляции водонагреватель + технический узел;
4. шкафы для хранения рядом с инсталляцией;
5. полотенцесушитель;

1. открытая гардеробная система;

1. пристенный спортивный уголок;
2. зона ТВ 40" + стеллажи для хранения книг/игрушек;
3. письменный стол;
4. кровать, спальное место 800x2000мм ;
5. шкаф гардероб;

1. угловой диван с журнальным столиком;
2. кресло с торшером;
3. рабочая зона + стеллажи витрины;
4. ТВ 63" + консоль;

1. отдельностоящий холодильник в нише;
2. ДШ + СВЧ в колонне;
3. угловая мойка;
4. ПММ 600мм;
5. индукционная варочная панель;
6. раскладной обеденный стол;
7. ТВ 40" на стене;

Экспликация помещений

1. Холл-коридор	8,7м ²
2. Санузел	4,9м ²
3. Кухня	15,7м ²
4. Гостиная	27,0м ²
5. Ванная комната	6,1м ²
6. Постирочная	3,1м ²
7. Коридор	4,3м ²
8. Гардероб	5,1м ²
9. Спальня	14,9м ²
10. Лоджия	3,1м ²
11. Детская	13,2м ²

Общая площадь: 106,1м²

Примечание:

- 1) На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
- 2) Высота чернового потолка в квартире Н=2705мм.
- 3) 100л - водонагреватель;
ст. м - стиральная машина;
суш.м - сушильная машина;
ПММ - посудомоечная машина;
ДШ - духовой шкаф;
СВЧ - микроволновая печь;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Схема расстановки мебели и оборудования	Лист	Листов
Дизайнер	Болененко Ольга		5	18
Чертежи			Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Условные обозначения:

- внешний блок;
- вывод дренажа;
- внутренний блок;
- межблочная трасса;

Схема расположения кондиционеров

Блок №1 (№7, труба 3/8 и 1/4)
1. Чистовой потолок занижается от плиты перекрытия на 80мм;
2. Внутренний блок отцентрован по дверному проему;
3. Внешний блок установлен на лоджии под открывной створкой;
4. Слив дренажа в зоне установки раковины, в постирочной;
5. Длина межблочной трассы (примерно) : 10 - 11 метров.

Блок №2 (№12, труба 3/8 и 1/4)
1. Чистовой потолок занижается от плиты перекрытия на 80мм;
2. Внутренний блок отцентрован по дверному проему;
3. Внешний блок установлен на кухне под открывной створкой;
4. Слив дренажа в ближайший канализационный стояк;
5. Длина межблочной трассы (примерно) : 13 - 14 метров.

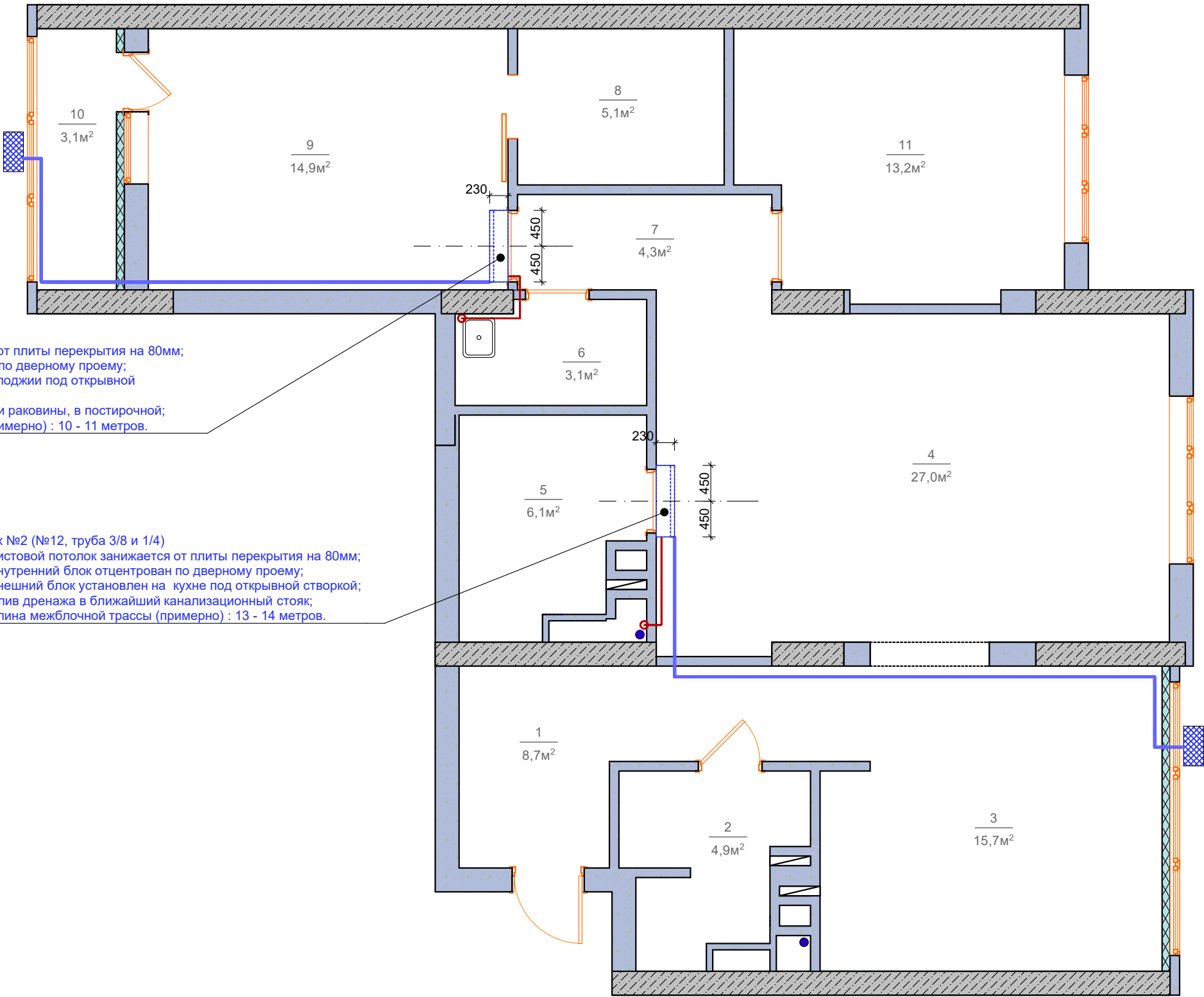
Экспликация помещений

1. Холл-коридор	8,7м ²
2. Санузел	4,9м ²
3. Кухня	15,7м ²
4. Гостиная	27,0м ²
5. Ванная комната	6,1м ²
6. Постирочная	3,1м ²
7. Коридор	4,3м ²
8. Гардероб	5,1м ²
9. Спальня	14,9м ²
10. Лоджия	3,1м ²
11. Детская	13,2м ²

Общая площадь: 106,1м²

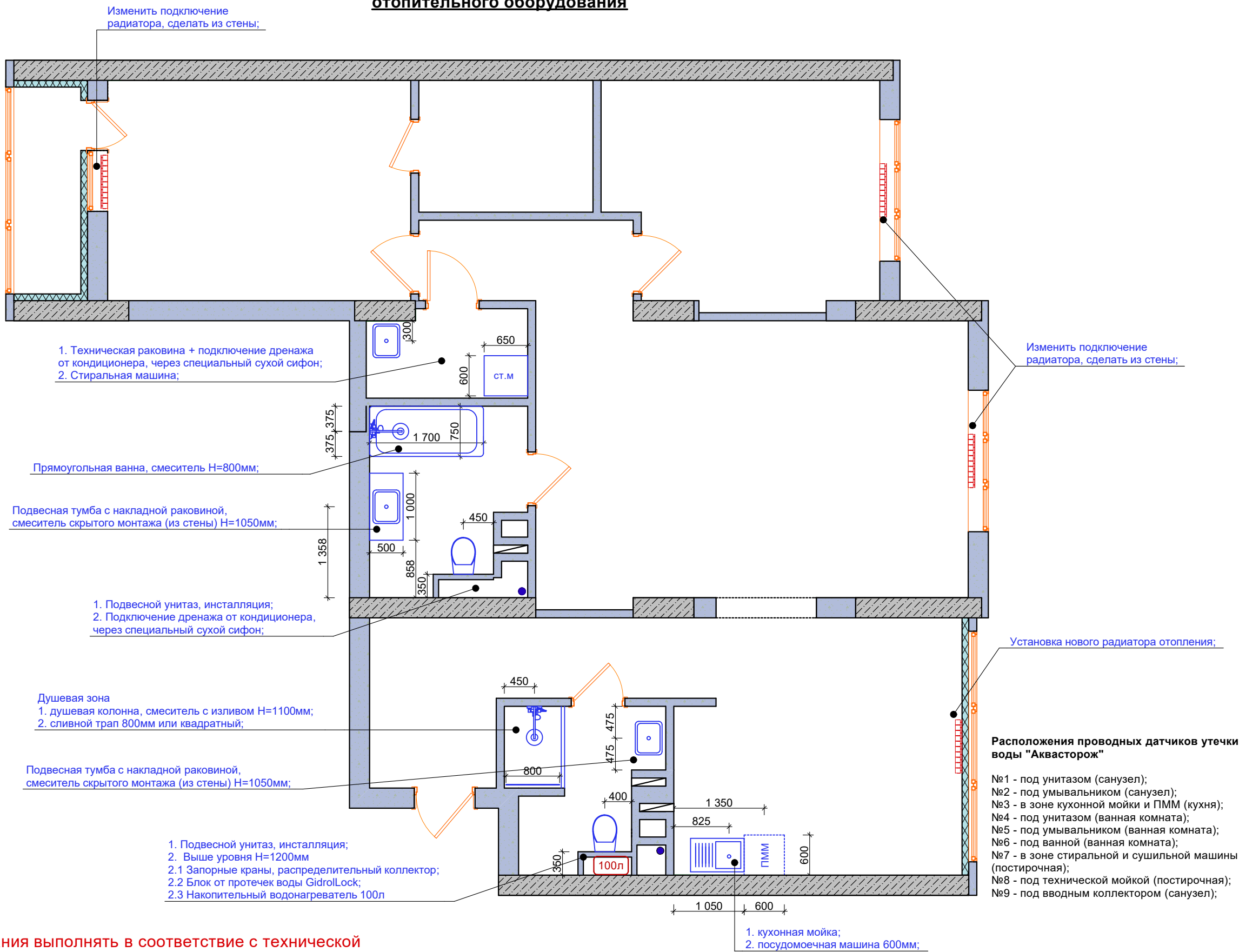
Примечание:

- 1) Размеры от стен до границ внутренних блоков кондиционеров выдерживать согласно чертежу;
- 2) Межблочные трассы кондиционеров и дренаж штробить в стены, прокладывать скрытым монтажом. Если трасса идет по потолку, прокладывать без штробления;
- 3) Установку внешних блоков согласовать с управляющей компанией, если есть общедомовая схема расположения внешних блоков - использовать ее;



Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Схема расположения кондиционеров	Лист	Листов
Дизайнер	Болезненко Ольга		6	18
Чертежи	Болезненко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема расположения сантехнического и отопительного оборудования

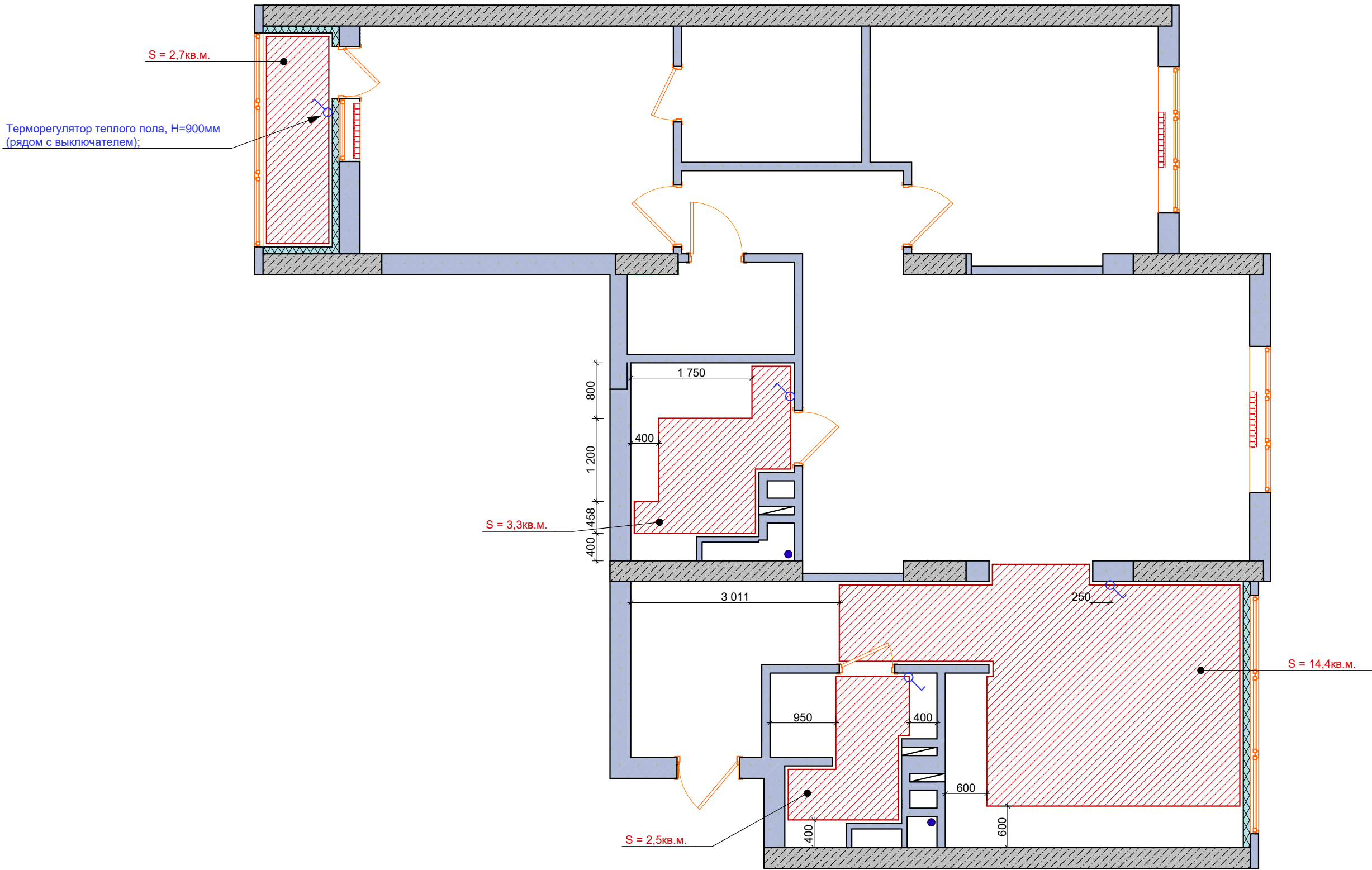


Примечание:

- 1) Монтаж сантехнического оборудования выполнять в соответствии с технической документацией выбранных позиций;
- 2) Все трубы (вода холодная/горячая, сток 50мм) прокладывать скрытым монтажом (штробить) в стены и делать выводы непосредственно у точек потребления (умывальники, стиральная машина, гигиенический душ, водонагреватель и т.д.), если это не нарушает целостность несущих конструкций;
- 3) Вынос водяного радиатора отопления на лоджию от общей системы отопления запрещен, работы осуществляются по желанию заказчика;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Схема расположения сантехнического и отопительного оборудования	Лист	Листов
Дизайнер	Болезенко Ольга		7	18
Чертежи	Болезенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема расположения электрических
теплых полов




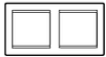



Примечание:

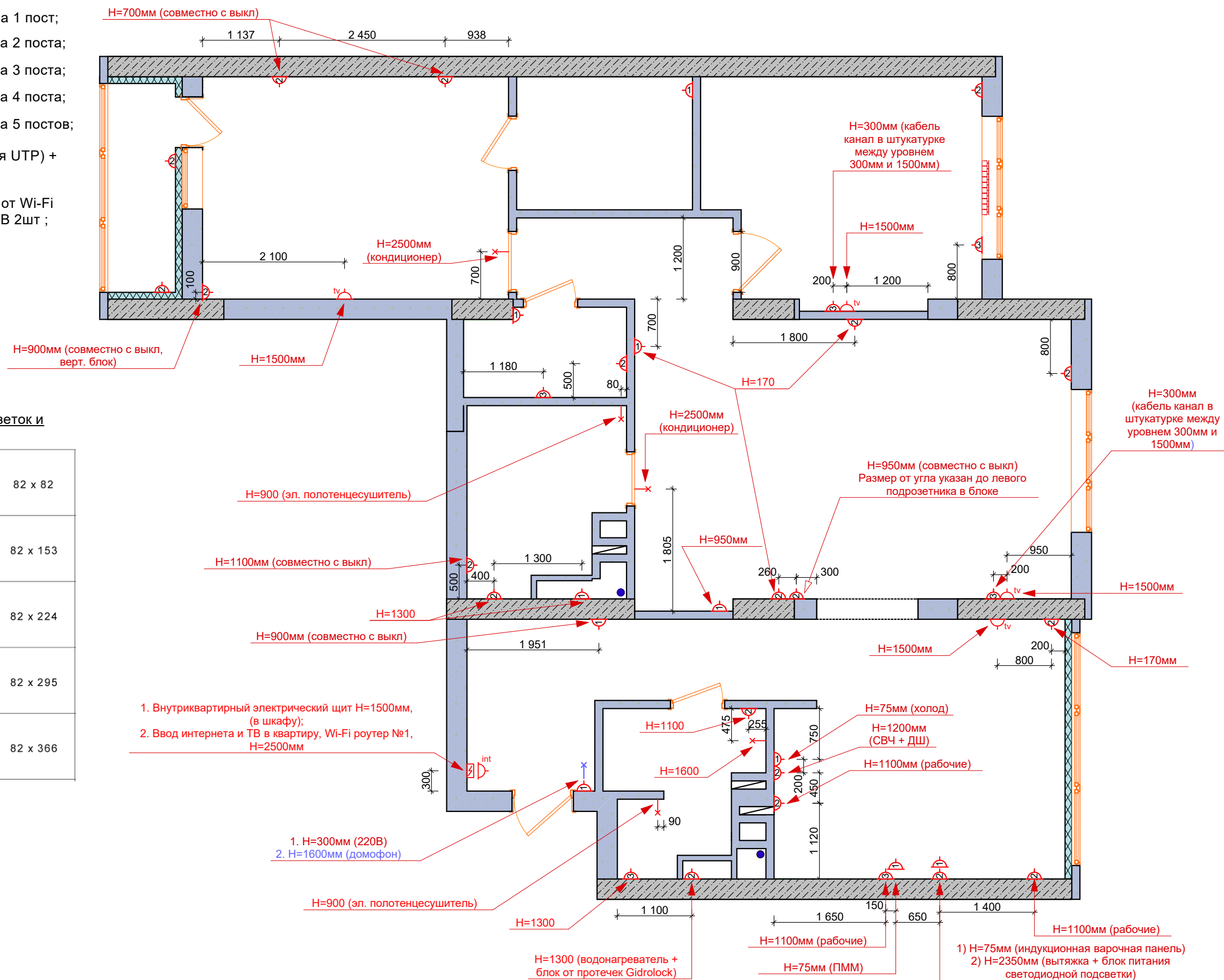
- 1) Все терморегуляторы установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 2) Высота до оси терморегуляторов 1500мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) Электрический теплый пол дистанцирован от стен и предметов мебели на 50мм, если не указано иное.
- 5) Среднее потребления электричества кабельным теплым полом: 150Вт = 1кв.м.

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Схема расположения электрических теплых полов	Лист	Листов
Дизайнер	Бошешенко Ольга		8	18
Чертежи	Бошешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Условные обозначения:

- ### Размер рамок для розеток и выключателей

	82×82
	82×153
	82×224
	82×295
	82×366



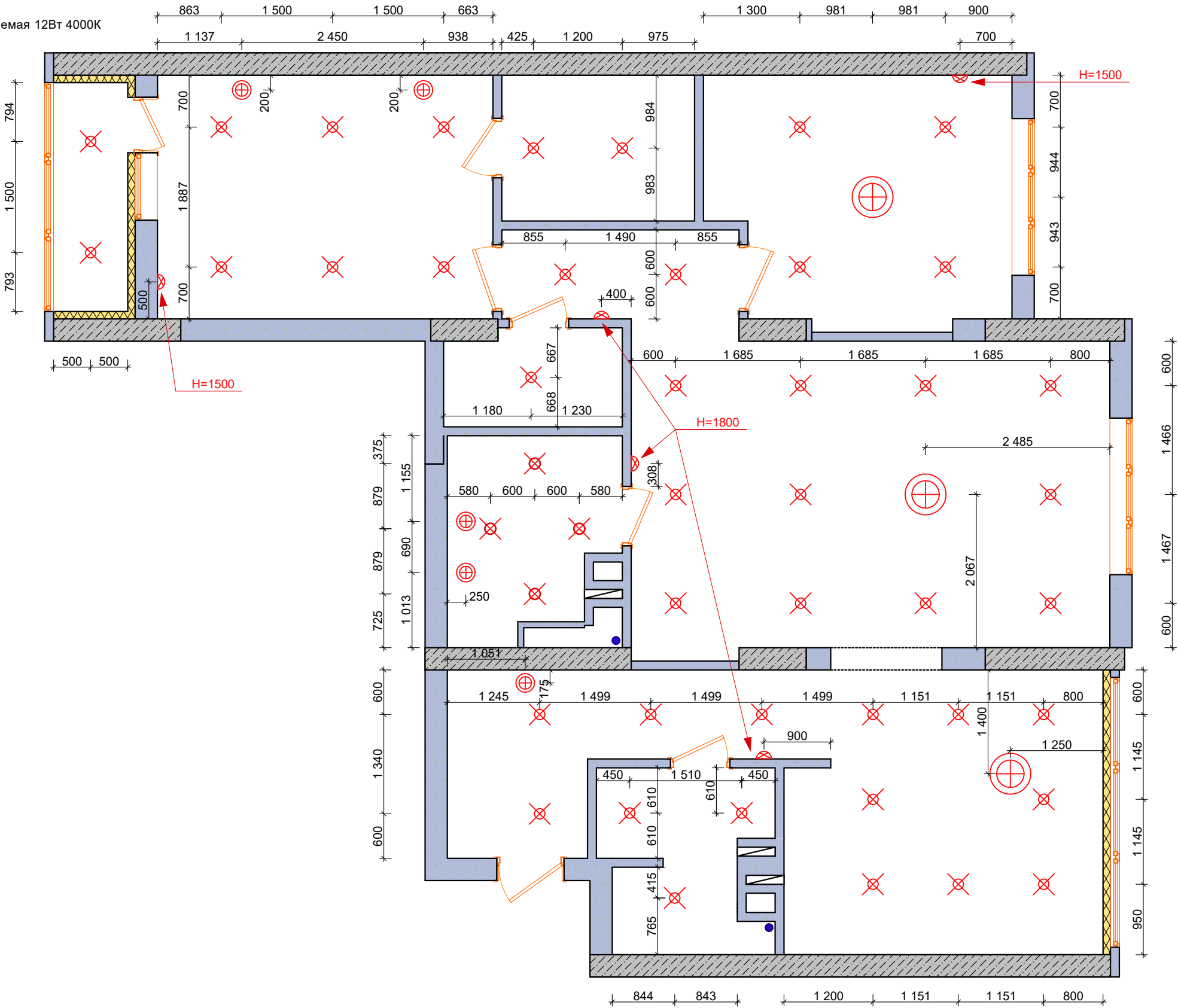
- 1) Все розетки, кроме обозначенных, установить на высоте 300мм;
- 2) Розетки располагать посередине простенка, либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до осей;

Заказчик		Схема расположения розеток и электровыводов (220В + ТВ, интернет, домофон, видеонаблюдение)	Лист	Листов
Дизайнер	Болешенко Ольга		9	18
Чертежи	Болешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Условные обозначения:

- ⊕ - подвесной светильник, люстра
- ⊗ - Панель светодиодная круглая встраиваемая 12Вт 4000К
- ⌒ - бра настенное

Схема расположения осветительных приборов



Примечание:

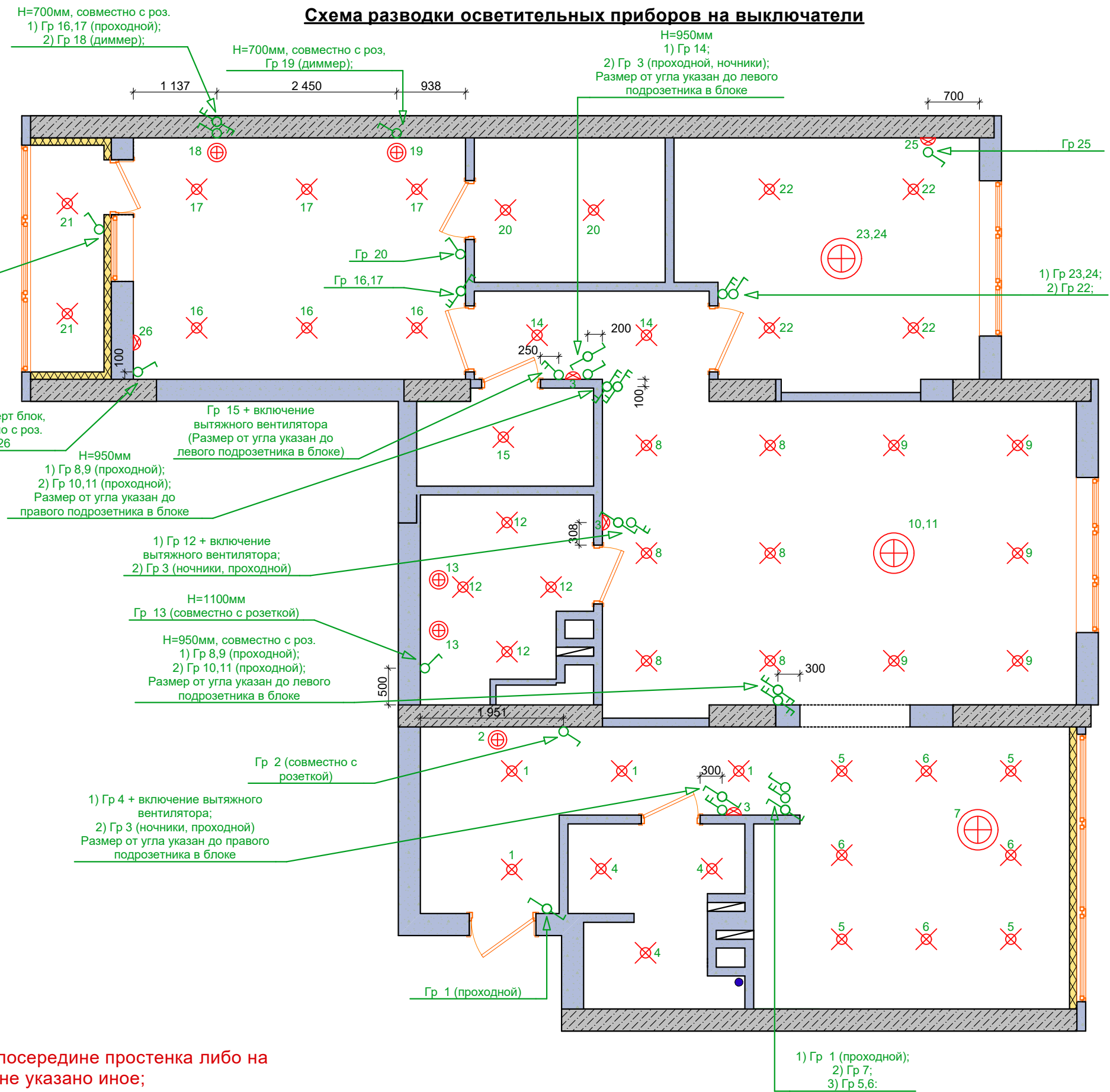
1) Количество точечных светильников рассчитано исходя из следующих параметров :
-мощность светодиодного светильника: 12Вт, световой поток 840Лм;
-диаметр светильника: 170мм, диаметр монтажного отверстия: 145мм;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Схема расположения осветительных приборов	Лист	Листов
Дизайнер	Бошешенко Ольга		10	18
Чертежи	Бошешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема разводки осветительных приборов на выключатели

Условные обозначения:

- выключатель 1-но клавишный
- выключатель 2-ух клавишный
- переключатель 1-но клавишный (проходной)
- переключатель 2-ух клавишный (проходной)
- надпись указывает какими группами управляет выключатель



Размер рамок для розеток и выключателей

	82 x 82
	82 x 153
	82 x 224
	82 x 295
	82 x 366

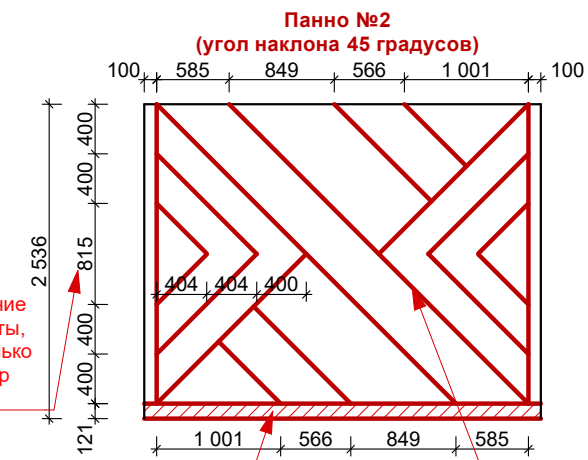
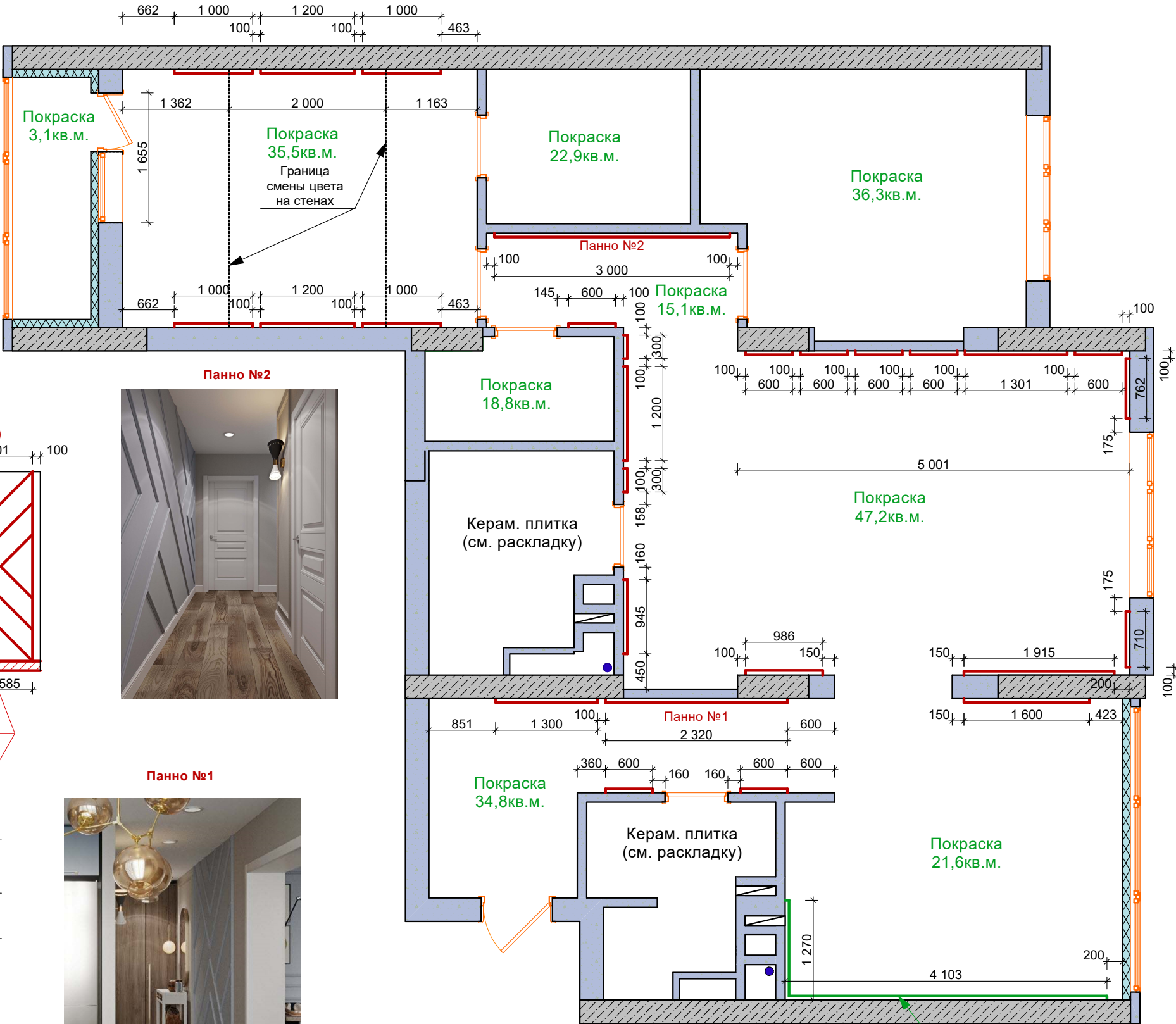
Примечание:

- 1) Все выключатели установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 2) Высота до оси выключателей 900мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) В ванной комнате, санузле и постирочной от выключателя который управляет вытяжным вентилятором проложить кабель до места установки вентилятора, с запасом 500мм;

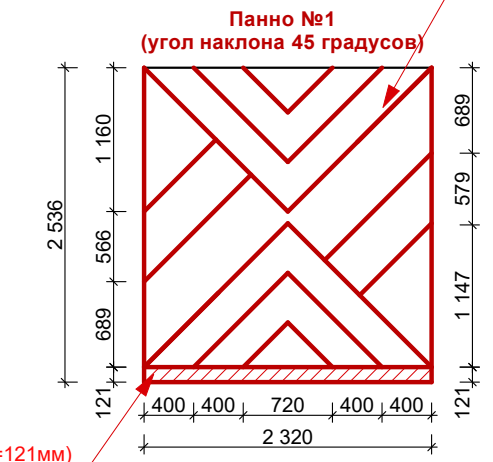
Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Схема разводки осветительных приборов на выключатели	Лист	Листов
Дизайнер	Бошешенко Ольга		11	18
Чертежи	Бошешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема подготовки стен
(смотреть совместно с картинками)

Спальня (узкие молдинги, рамка двойная)
Высота монтажа молдингов (снизу вверх)
1. плинтус 121мм
2. зазор 100мм
3. молдинг тонкий 41мм
4. зазор 100мм
5. молдинг тонкий 41мм
6. высота рамки по факту
7. молдинг тонкий 41мм
8. зазор 100мм
9. молдинг тонкий 41мм
10. зазор 100мм
11. натяжной потолок



Плинтус (H=121мм) Молдинг (H=41мм)



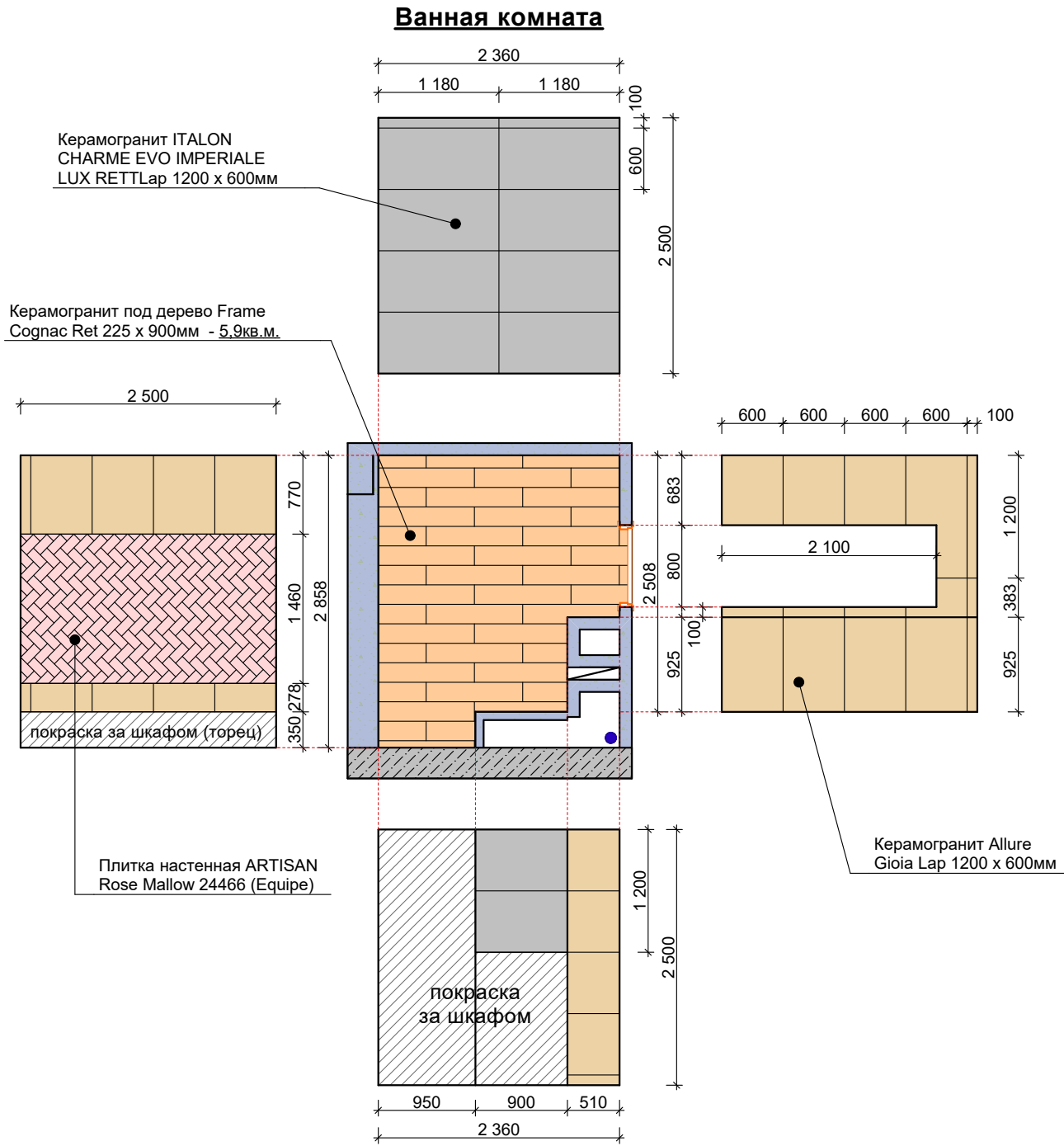
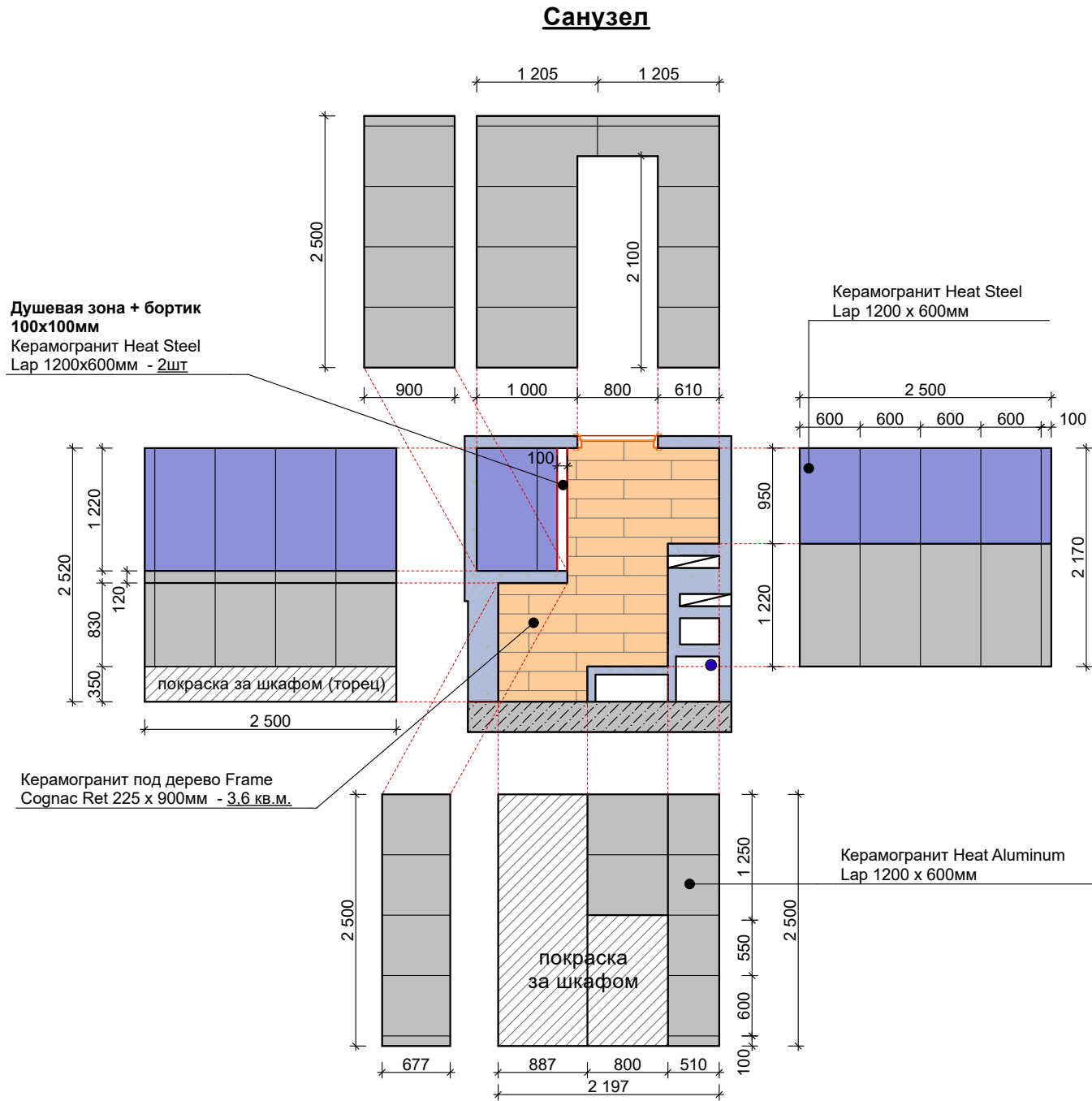
Гостиная (есть широкий молдинг)
Высота монтажа молдингов (снизу вверх)
1. плинтус 121мм
2. зазор 100мм
3. молдинг тонкий 41мм
4. высота рамки по факту
5. тонкий молдинг 41мм
6. зазор 100мм
7. молдинг широкий 75мм
!!! начало разметки, верхний край широкого молдинга H=900мм от УЧП !!!
8. зазор 100мм
9. молдинг тонкий 41мм
10. высота рамки по факту
11. молдинг тонкий 41мм
12. зазор 100мм
13. натяжной потолок

Примечание:

- 1) Смотреть схемы совместно с картинками;
- 2) Базовое расстояния между молдингами, между молдингом и плинтусом, между молдингом и потолком, также горизонтальные расстояние в двойных рамках **100мм**, если не указано иное;
- 3) Молдинг тонкий 312,0п.м., молдинг широкий 46,0п.м.

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Схема подготовки стен (смотреть совместно с картинками)	Лист	Листов
Дизайнер	Болезенко Ольга		12	18
Чертежи	Болезенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Раскладка плитки



Для закупки (с учетом запаса):

Пол ванная + санузел

1. Керамогранит под дерево Frame Cognac Ret 225 x 900мм :

10,0 кв.м.

Санузел стены

2. Керамогранит Heat Aluminum Lap 1200 x 600мм :

29 шт.

3. Керамогранит Heat Steel Lap 1200x600мм :

11 шт

Ванная комнаат стены

4. Плитка настенная ARTISAN Rose Mallow 24466 (Equipe):

4,0 кв.м.

5. Керамогранит ITALON CHARME EVO IMPERIALE LUX RETTLap 1200 x 600мм:

12 шт.


6. Керамогранит Allure Gioia Lap 1200 x 600мм:

15 шт

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2

Заказчик		Раскладка плитки	Лист	Листов
Дизайнер	Бошешенко Ольга		13	18
Чертежи	Бошешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

План потолка

-  - штукатурка/покраска ;

H=0мм (ниша для крепления
потолочного карниза шторы)

Закладной элемент (брус или профиль для ГКЛ) за натяжным потолком, для крепления шкафа к потолку.

Разрыв из ГКЛ короба создан потому, что полотно тканевого натяжного потолка имеет ширину 5м, а ширина комнаты больше.

H=0мм (ниша для крепления
потолочного карниза шторы)

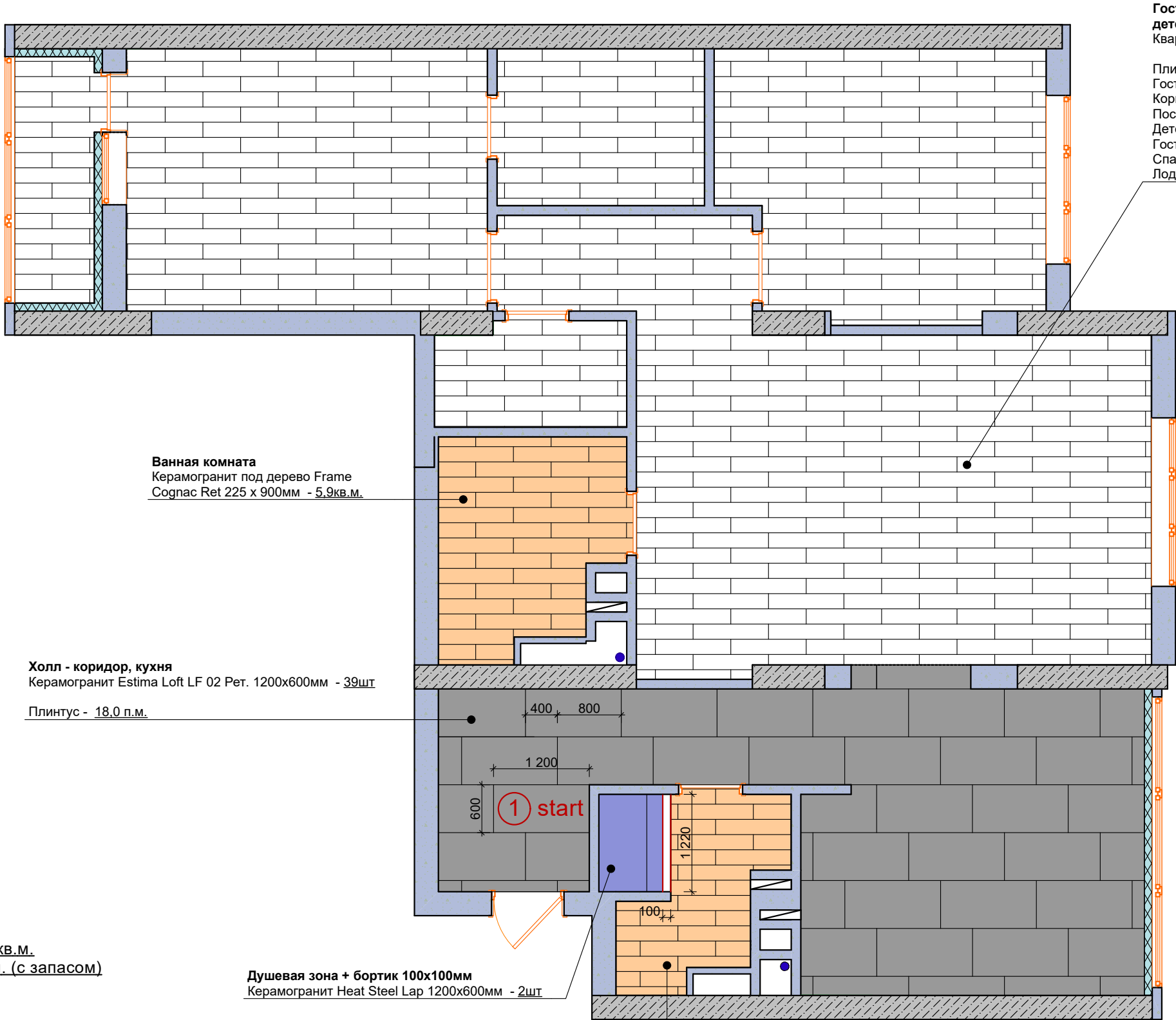
от угла до оси вытяжки над варочной панелью
(вентканал прямоугольный 204x60мм,
проложить за натяжным потолком)

Примечание:

- 1) Все покрытия белого цвета если не указано иное;
- 2) За исходный уровень отсчета принят уровень черного потолка;
- 3) Всего натяжного потолка : 103,1 кв.м.

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		План потолка	Лист	Листов
Дизайнер	Бошешенко Ольга		14	18
Чертежи	Бошешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

План напольных покрытий



Гостиная, коридор, постирочная,
детская, спальня, гардероб, лоджия
Кварцвинил клеевой - 71,3кв.м.

Плинтус
Гостиная: - 20,0 п.м.
Коридор: - 6,0 п.м.
Постирочная: - 2,0 п.м.
Детская: - 12,0 п.м.
Гостиная: - 20,0 п.м.
Спальня: - 14,0 п.м.
Лоджия: - 8,0 п.м.

Для закупки:

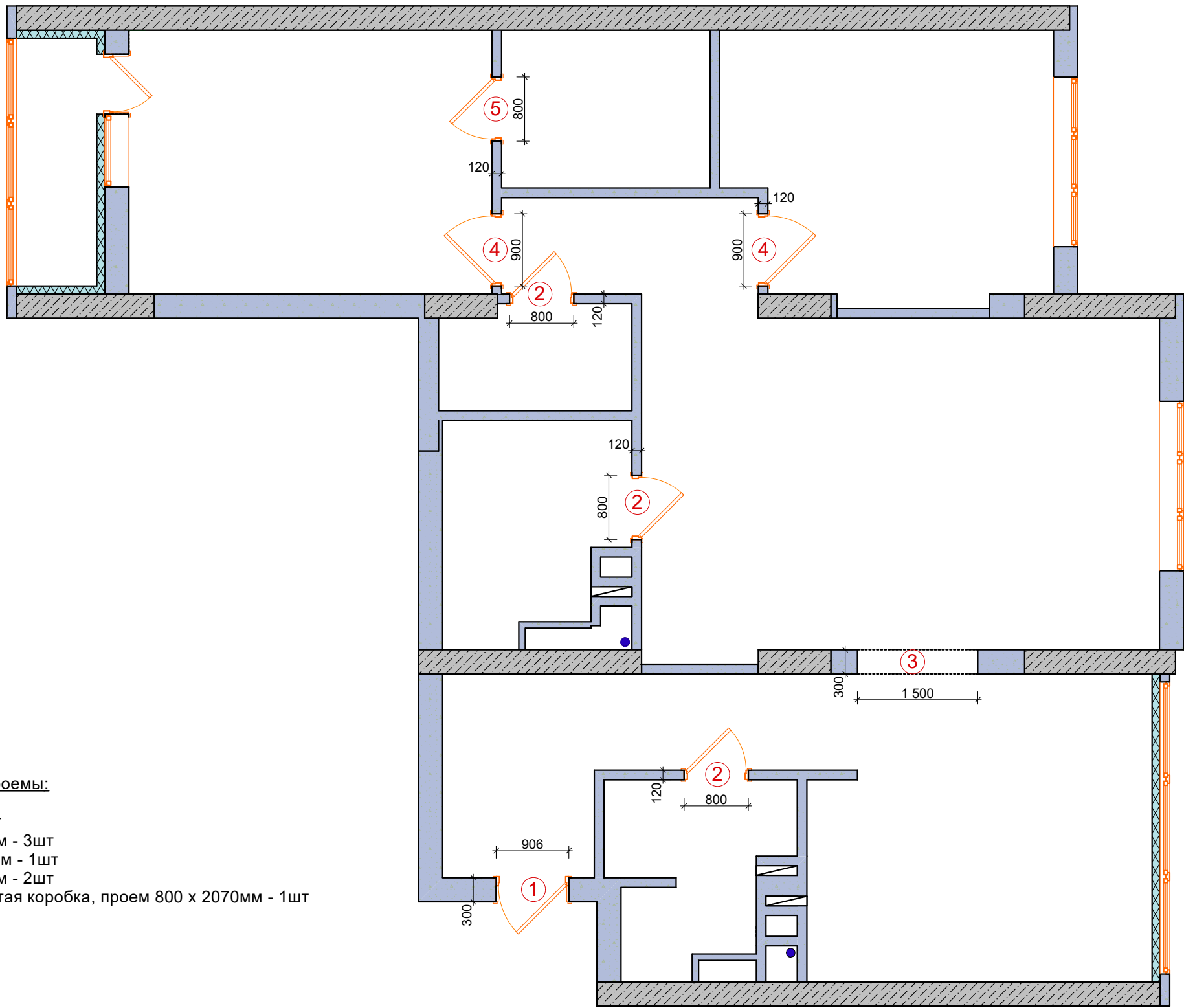
- 1. Всего кварцвинила в квартире: 71,3 кв.м.
- 2. Всего плинтуса в квартире: 100,0 п.м. (с запасом)
- 3. Керамогранит под дерево: 9,5кв.м.

Примечание:

1) Все площади и длины покрытий даны без учета запаса, если не указано иное;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		План пола	Лист	Листов
Дизайнер	Болезенко Ольга		15	18
Чертежи	Болезенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема заполнения дверных проемов



Дверные проемы:

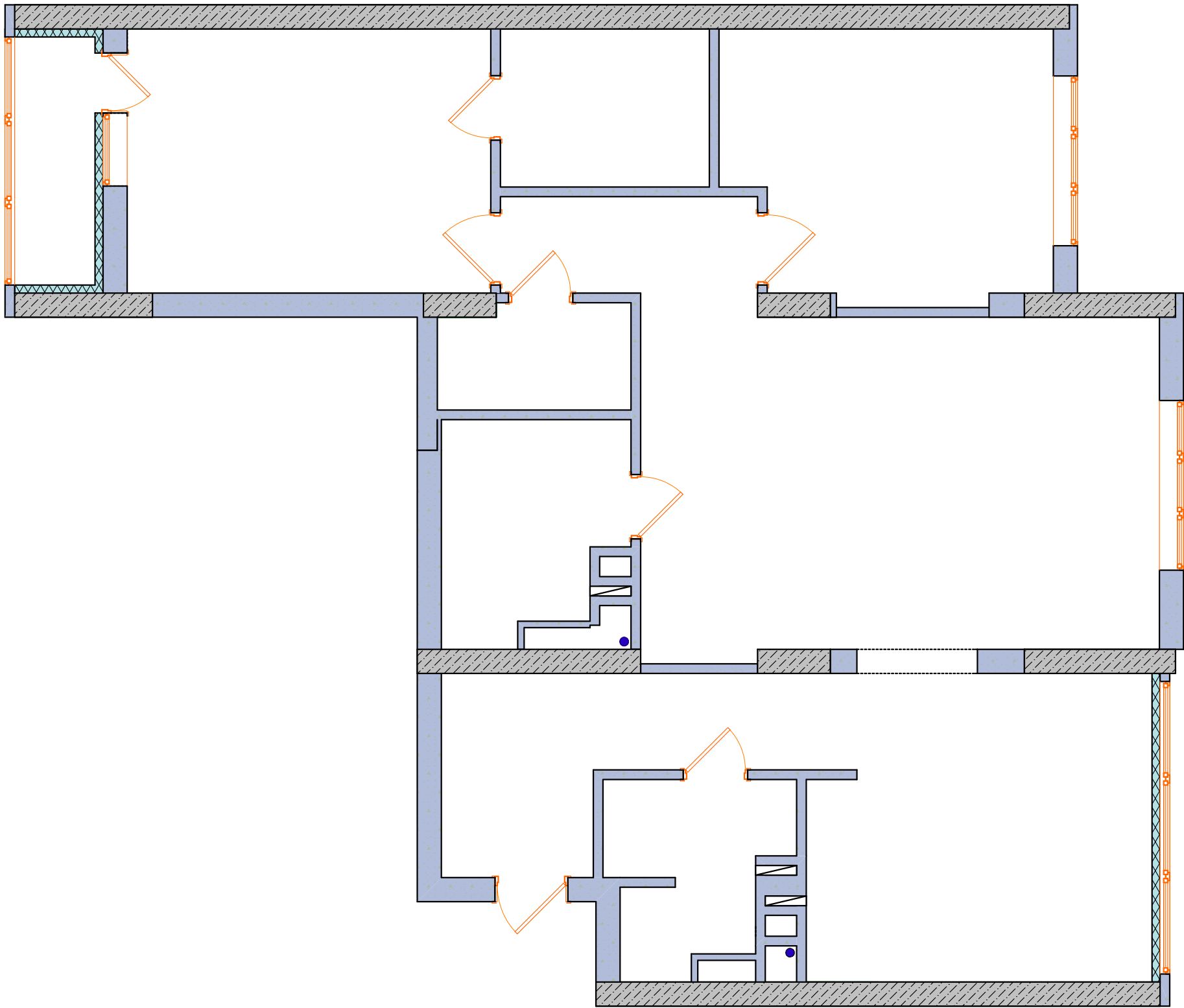
- 1. Входная дверь, проем 906 x 2200мм - 1шт
- 2. Межкомнатная дверь, проем 800 x 2070мм - 3шт
- 3. Обрамление проема, проем 1500 x 2070мм - 1шт
- 4. Межкомнатная дверь, проем 900 x 2070мм - 2шт
- 5. Межкомнатная дверь, под покраску, скрытая коробка, проем 800 x 2070мм - 1шт

Примечание:

- 1) Стандартная высота дверных проемов от чистового пола 2070мм, если не указано иное;
- 2) Заказывать двери только на основании обмеров замерщика дверного магазина;
- 3) Обрамление проемов делать в одном стиле с наличниками дверей;

Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Схема заполнения дверных проемов	Лист	Листов
Дизайнер	Болезенко Ольга		16	18
Чертежи	Болезенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Для заметок в процессе ремонта



Дизайн проект интерьера квартиры, по адресу: г.Саратов, ЖК Царицынский д.2				
Заказчик		Для заметок в процессе ремонта	Лист	Листов
Дизайнер	Болешенко Ольга		17	18
Чертежи	Болешенко Алексей		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	