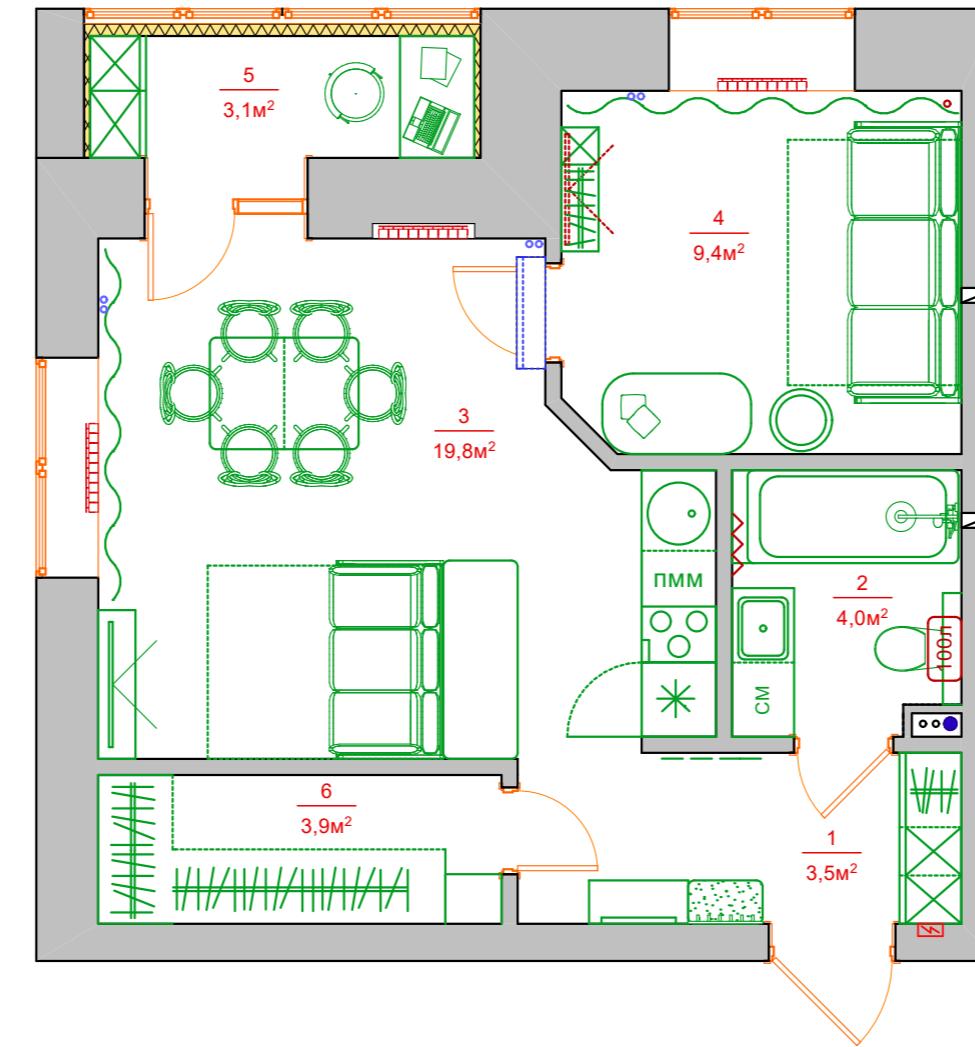


## Технический проект интерьера квартиры

По адресу: г.Саратов, "ЖК" Журавли



## Этапы строительно отделочных работ и последовательность их выполнения

**ЗАКАЗЧИКУ:** этапность работ помогает понять общую последовательность ремонта, можно отмечать завершенные этапы, вписывать даты, закреплять ответственного, вписывать сумму затрат на каждый этап, делать заметки по предстоящим этапам работ (например купить сантехнику, заказать кухню и т.д.).

**ПРОРАБУ:** помогает контролировать исполнителей и подрядчиков, согласовывать с заказчиком этапы работ и закупку материалов, планировать сроки ремонта.

Вид работ и последовательность	Сроки выполнения по этапу		Ответственный за выполнение			Для заметок
	Начало работ	Завершение работ	Прораб <input type="radio"/>	Подрядчик <input type="radio"/>	Заказчик <input type="radio"/>	
1 Определиться с финишными отделочными материалами и заказать их					<input type="radio"/>	
2 Наличие электроэнергии, воды, временный унитаз и умывальник					<input type="radio"/>	
3 Демонтажные работы			<input type="radio"/>			
4 Установка/замена оконных конструкций				<input type="radio"/>		
5 Монтаж перегородок			<input type="radio"/>			
6 Разводка электрики			<input type="radio"/>			
7 Закладка трасс для кондиционеров				<input type="radio"/>		
8 Охрана и сигнализация, видеонаблюдение, провайдер телевидения и интернета				<input type="radio"/>		
9 Гидроизоляция мокрых зон			<input type="radio"/>			
10 Шумоизоляция / теплоизоляция			<input type="radio"/>			
11 Вентиляция (бризер или ПВУ)				<input type="radio"/>		
12 Оштукатуривание стен			<input type="radio"/>			
13 Разводка сантехники			<input type="radio"/>			
14 Подключение напольных конвекторов			<input type="radio"/>			
15 Монтаж теплого пола			<input type="radio"/>			
16 Заливка "черновой" стяжки			<input type="radio"/>			
17 Заливка чистовой стяжки / наливной пол			<input type="radio"/>			
18 Установка/замена входной двери				<input type="radio"/>		
19 Монтаж ГКЛ конструкций (короба, потолки)			<input type="radio"/>			
20 Шпатлевание стен и ГКЛ конструкций			<input type="radio"/>			
21 Укладка напольного керамогранита			<input type="radio"/>			
22 Установка ванны / душевого поддона			<input type="radio"/>			
23 Облицовка стен керамической плиткой			<input type="radio"/>			
24 Монтаж подоконников, откосов			<input type="radio"/>			
25 Монтаж натяжного потолка				<input type="radio"/>		
26 Потолочные карнизы, молдинги ППУ и т.д			<input type="radio"/>			
27 Покраска стен, обои, дек. штукатурка			<input type="radio"/>			
28 Установка радиаторов отопления			<input type="radio"/>			
29 Укладка ламината, паркетной доски			<input type="radio"/>			
30 Межкомнатные двери, обрамление проемов				<input type="radio"/>		
31 Установка кухни и встроенной мебели				<input type="radio"/>		
32 Монтаж плинтуса, розеток, сантехники, внутр. блок кондиционера, уборка.			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

## Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	Обмерный план
2	Схема демонтажа
3	Схема монтажа (перегородки, утепление, звукоизоляция)
4	Проектируемая планировка
5	Схема расстановки мебели и оборудования
6	Схема расположения кондиционеров
7	Схема расположения сантехнического оборудования
8	Схема расположения электрических теплых полов
9	Схема расположения розеток и электропроводов (220В + ТВ, интернет, домофон)
10	Схема расположения осветительных приборов
11	Схема разводки осветительных приборов на выключатели
12	План потолка
13	План напольных покрытий
14	Схема заполнения дверных проемов
15	Для заметок в процессе ремонта

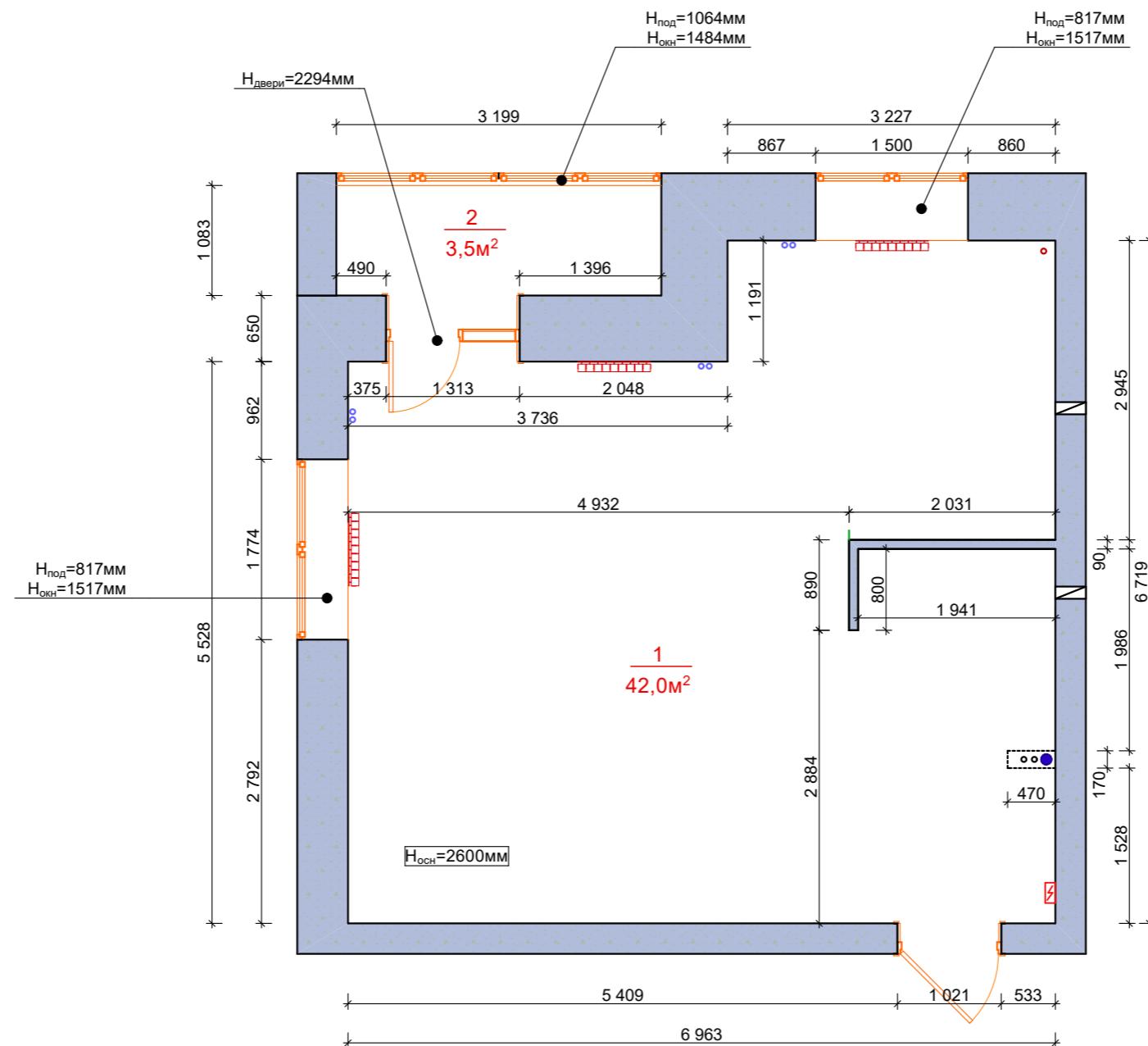
### Примечание:

- 1) На чертежах все привязки даны в "мм" от УЧП (уровня чистого пола), если не указано иное;
- 2) Привязки по оборудованию (сантехника, светильники, розетки и т.д.) даны до оси прибора;
- 3) Технический проект интерьера разработан с учетом черновых размеров. При изменении первоначальных условий все вопросы дополнительно согласовывать.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик	Разработал	Ведомость чертежей	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		-	-
	Болешенко Ольга			
				Студия проектирования "Boleshenko Interior"

## Обмерный план



### Экспликация помещений

1. Квартира  $42,0\text{м}^2$   
2. Лоджия  $3,5\text{м}^2$

Общая площадь:  $45,5\text{м}^2$

### Примечание:

$H_{под}$ = высота подоконника;  
 $H_{окн}$ = высота окна;  
 $H_{осн}$ = высота чернового потолка;

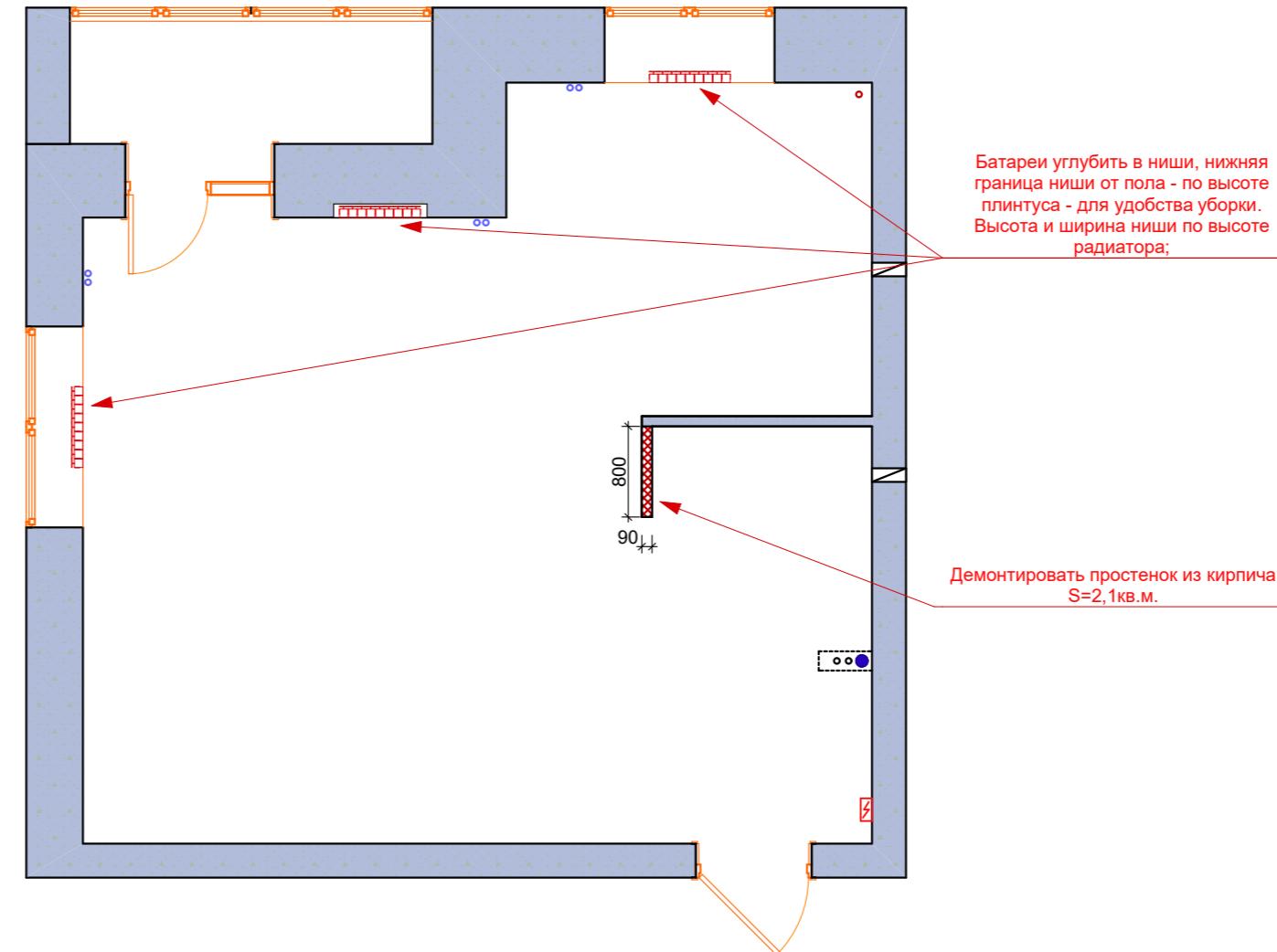
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик	Разработал	Лист	Листов
	Болешенко Алексей	1	15
	Болешенко Ольга		
Обмерный план			Студия проектирования "Boleshenko Interior"

### Схема демонтажа

Условные обозначения:

 - демонтируемые элементы;



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик	Разработал	Схема демонтажа	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		2	15
	Болешенко Ольга			
			Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

## Схема монтажа

### Условные обозначения:

[] - блок газобетон ГРАС 600x100x250мм (D 500);

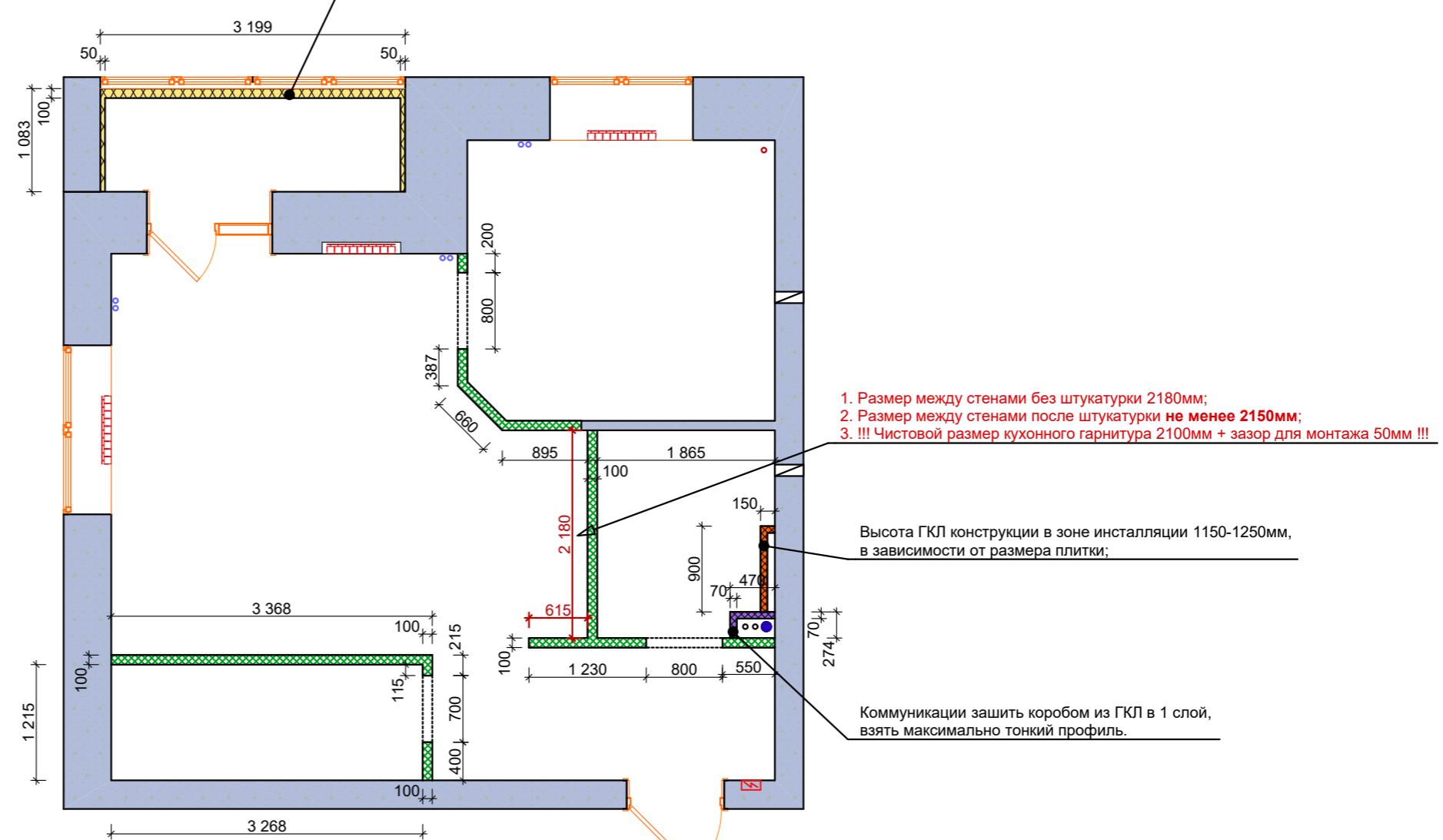
[] - конструкция из влагостойкого ГКЛ;

[] - теплоизоляция (минеральная вата/пенополистерол фасадный);

[] - конструкция из влагостойкого ГКЛ, H=1150-1250мм;

### Утепление лоджии:

1. под окном толщина 100мм,  $S=3,3\text{ кв.м.}$
2. торцевые стены толщина 50мм,  $S=5,6\text{ кв.м.}$
3. пол, толщина 50мм,  $S=3,1\text{ кв.м.}$



### Количество стенового материала

1.блок газобетон ГРАС 600x100x250мм (D 500): **27,2м<sup>2</sup>**  
(182шт без запаса)

2.Комплектующие для ГКЛ конструкций  
посчитать по месту;

Утепление  
Лоджия: 3,3м<sup>2</sup> (толщина 100мм) и 8,7м<sup>2</sup> (толщина 50мм)

### Площадь стен для штукатурки

1. Коридор	17,8м <sup>2</sup>
2. Ванная комната	19,4м <sup>2</sup>
3. Кухня/гостиная	38,3м <sup>2</sup>
4. Детская	28,6м <sup>2</sup>
5. Лоджия	5,1м <sup>2</sup>
шпатлевка по утеплителю	10,0м <sup>2</sup>
6. Гардероб	21,9м <sup>2</sup>

**Общая площадь: 131,1м<sup>2</sup>**

### Площадь стяжки:

1. Квартира 41,2м<sup>2</sup>  
2. Лоджия (спальня) 3,0м<sup>2</sup>

Всего: 44,2м<sup>2</sup>  
(площади с учетом дверных проемов)

### Примечание:

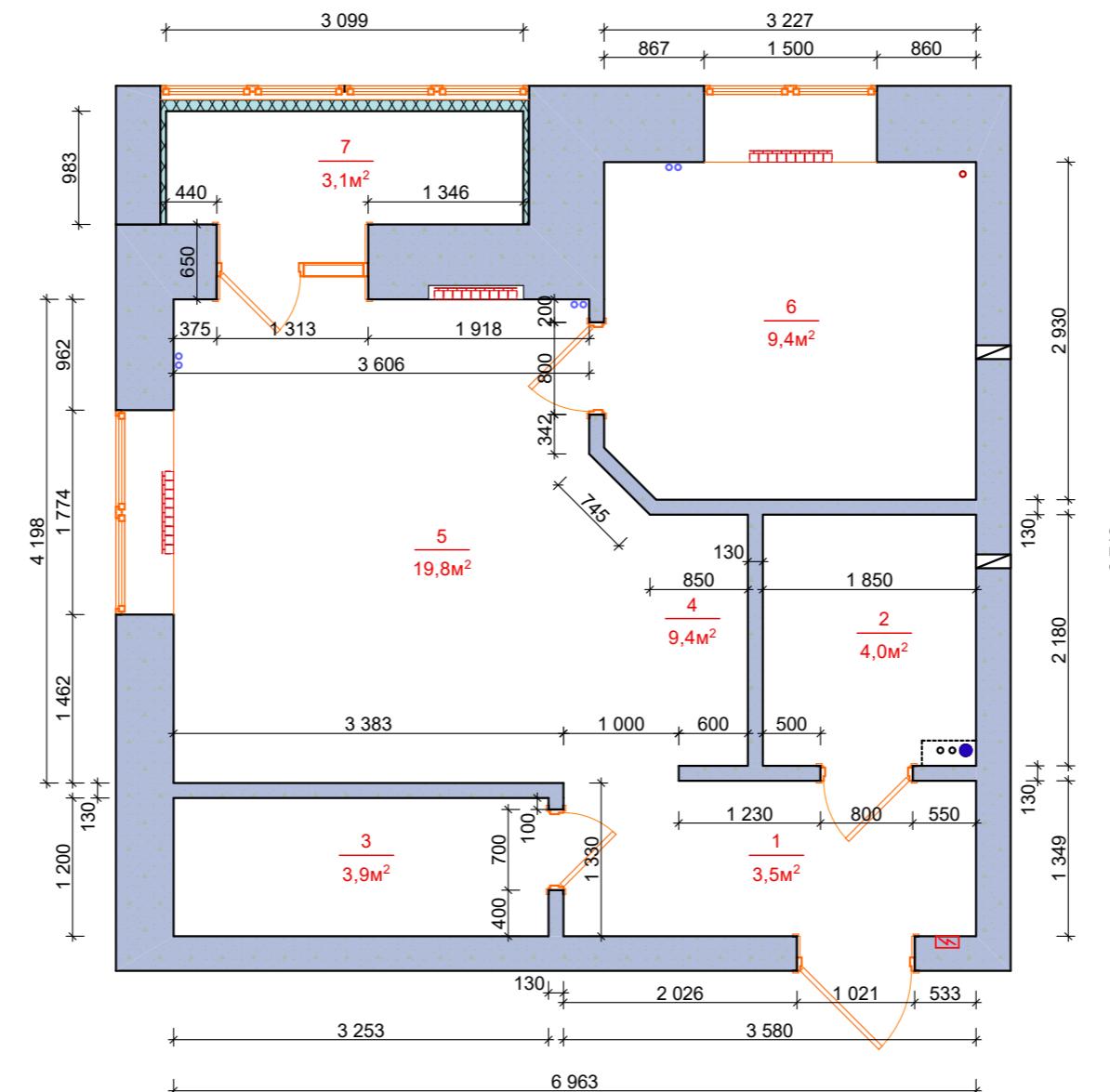
- 1) Высота дверных проемов от чистового пола 2070мм если не указано иное;
- 2) Высота перегородок до потолка, если не указано иное;
- 3) В ванной комнате предусмотреть место для установки вентилятора принудительной вытяжки и подвести вентиляционный канал и кабель питания 220В от выключателя с запасом 50см;
- 4) толщина стен без учета штукатурки;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик	Схема монтажа	Лист	Листов
Разработал		Болешенко Алексей	
		Болешенко Ольга	
Студия проектирования "Boleshenko Interior"		3	15

## Проектируемая планировка

## Условные обозначения:



## Экспликация помещений

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1. Коридор        | 3,5м <sup>2</sup>  |
| 2. Ванная комната | 4,0м <sup>2</sup>  |
| 3. Гардероб       | 3,9м <sup>2</sup>  |
| 4. Кухня          | 1,6м <sup>2</sup>  |
| 5. Гостиная       | 16,8м <sup>2</sup> |
| 6. Кабинет        | 9,4м <sup>2</sup>  |
| 7. Лоджия         | 3,1м <sup>2</sup>  |

Общая площадь: 42,3м<sup>2</sup>

### Примечание:

1) Высота чернового потолка в квартире  $H=2600\text{мм}$

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик		Проектируемая планировка	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		4	15
	Болешенко Ольга			
			Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

## Схема расстановки мебели и оборудования (согласовано)

### Условные обозначения:

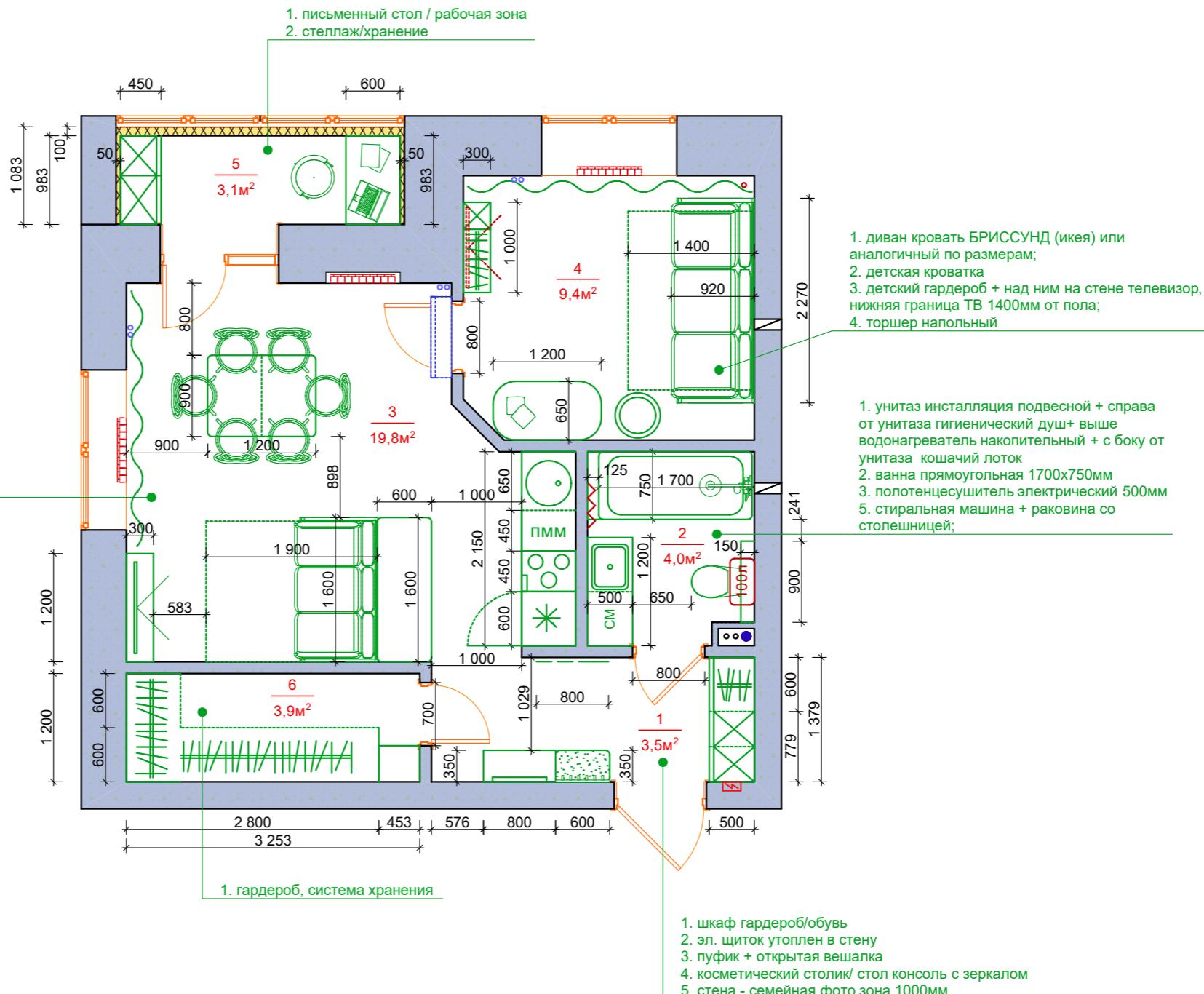
-  - радиатор отопления;
-  - полотенцесушитель;
-  - стояк канализации;
-  - кондиционер;

1. кухонный остров;  
2. диван прямой (раскладной);  
3. ТВ на стене + консоль;  
4. обеденный стол раскладной  
5. кухонный гарнитур:  
-встроенный холодильник 600мм  
-3х комфорочная варочная панель + духовой  
шкаф 450мм  
-ПММ 450мм  
-мойка 600мм  
-СВЧ печь выше уровня фартука;  
-фартук высотой 500мм;

### Экспликация помещений

1. Коридор	3,5м <sup>2</sup>
2. Ванная комната	4,0м <sup>2</sup>
3. Кухня/гостиная	19,8м <sup>2</sup>
4. Детская	9,4м <sup>2</sup>
5. Лоджия	3,1м <sup>2</sup>
6. Гардероб	3,9м <sup>2</sup>

Общая площадь: 43,7м<sup>2</sup>



### Примечание:

- 1) На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
- 2) Высота чернового потолка в квартире H=2600мм.
- 3) 100л - водонагреватель;  
СМ - стиральная машина;  
ПММ - посудомоечная машина;

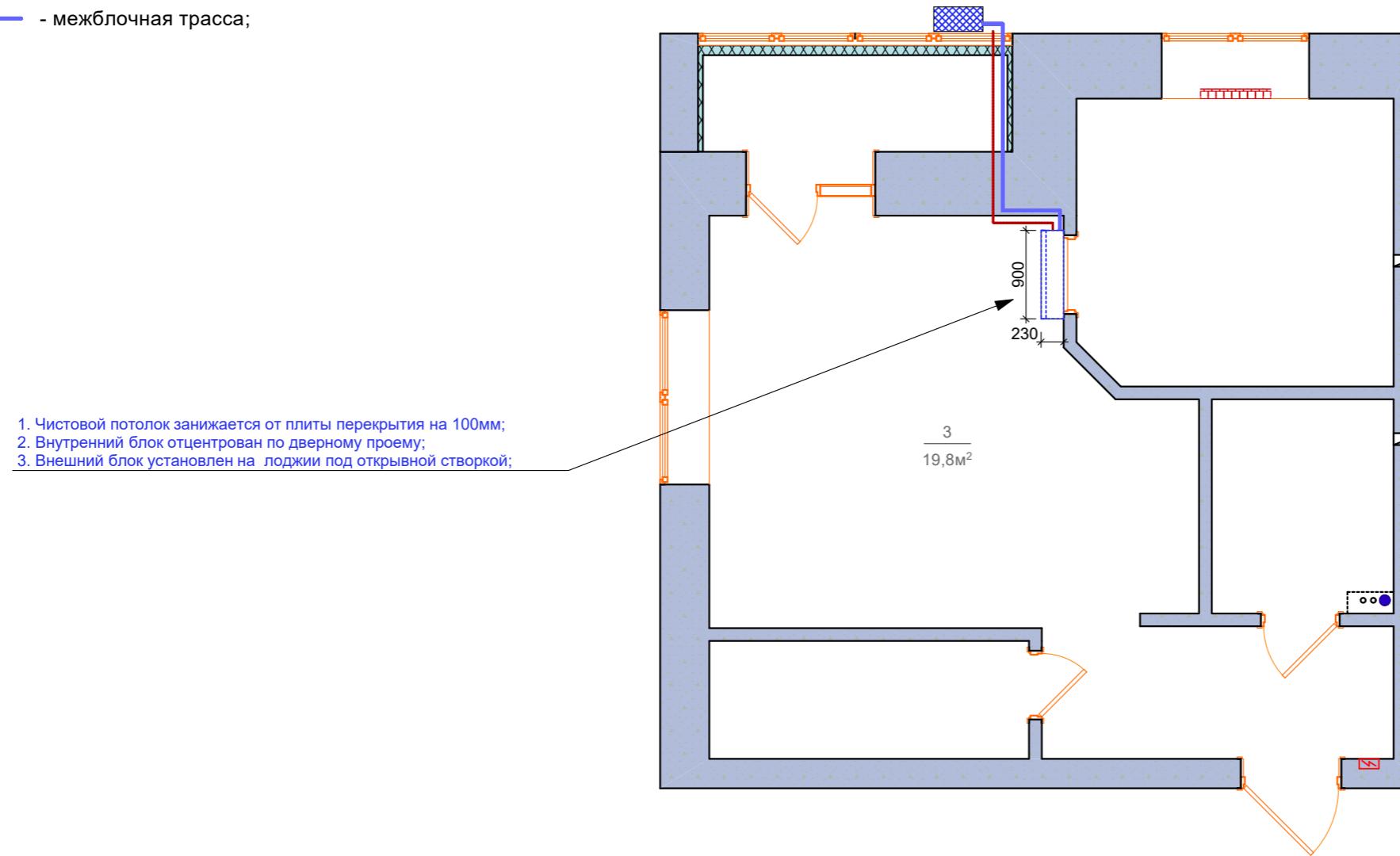
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик	Разработал	Лист	Листов
	Болешенко Алексей	5	15
	Болешенко Ольга		
Схема расстановки мебели и оборудования			Студия проектирования "Boleshenko Interior"

## Схема расположения кондиционеров

Условные обозначения:

- [Blue square with dots] - внешний блок;
- [Red line] - вывод дренажа;
- [Blue dashed rectangle] - внутренний блок;
- [Blue line] - межблочная трасса;



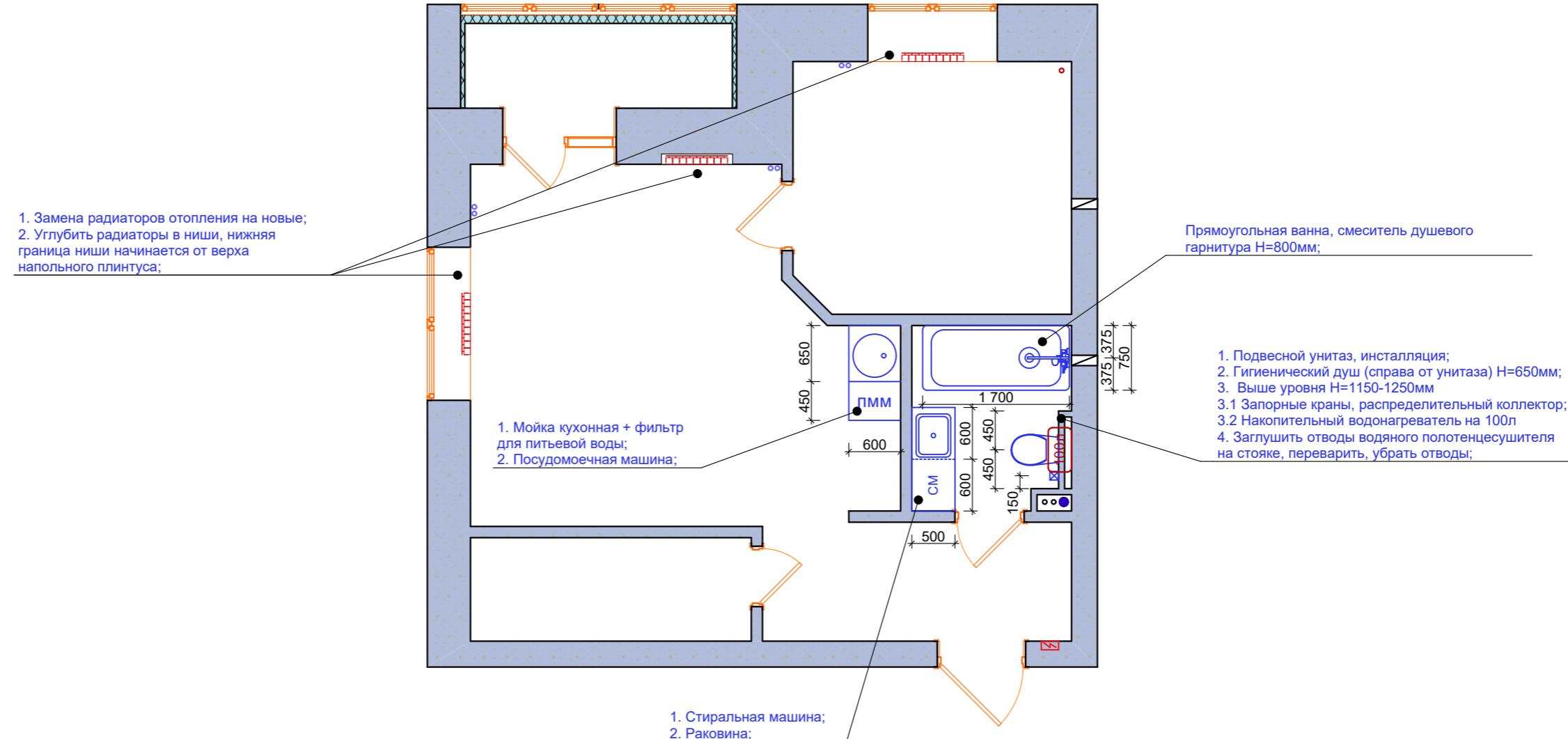
Примечание:

- 1) Размеры от стен до границ внутренних блоков кондиционеров выдерживать согласно чертежу;
- 2) Межблочные трассы кондиционеров и дренаж штробить в кирпичных/блочных стенах, прокладывать скрытым монтажом. Запрещено штробить монолитные колонны !!!  
 Если трасса идет по потолку, прокладывать без штробления;
- 3) Установку внешних блоков согласовать с управляющей компанией, если есть общедомовая схема расположения внешних блоков - использовать ее;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик	Разработал	Схема расположения кондиционеров	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		6	15
	Болешенко Ольга			
		Студия проектирования "Boleshenko Interior"		

**Схема расположения сантехнического оборудования**



**Примечание:**

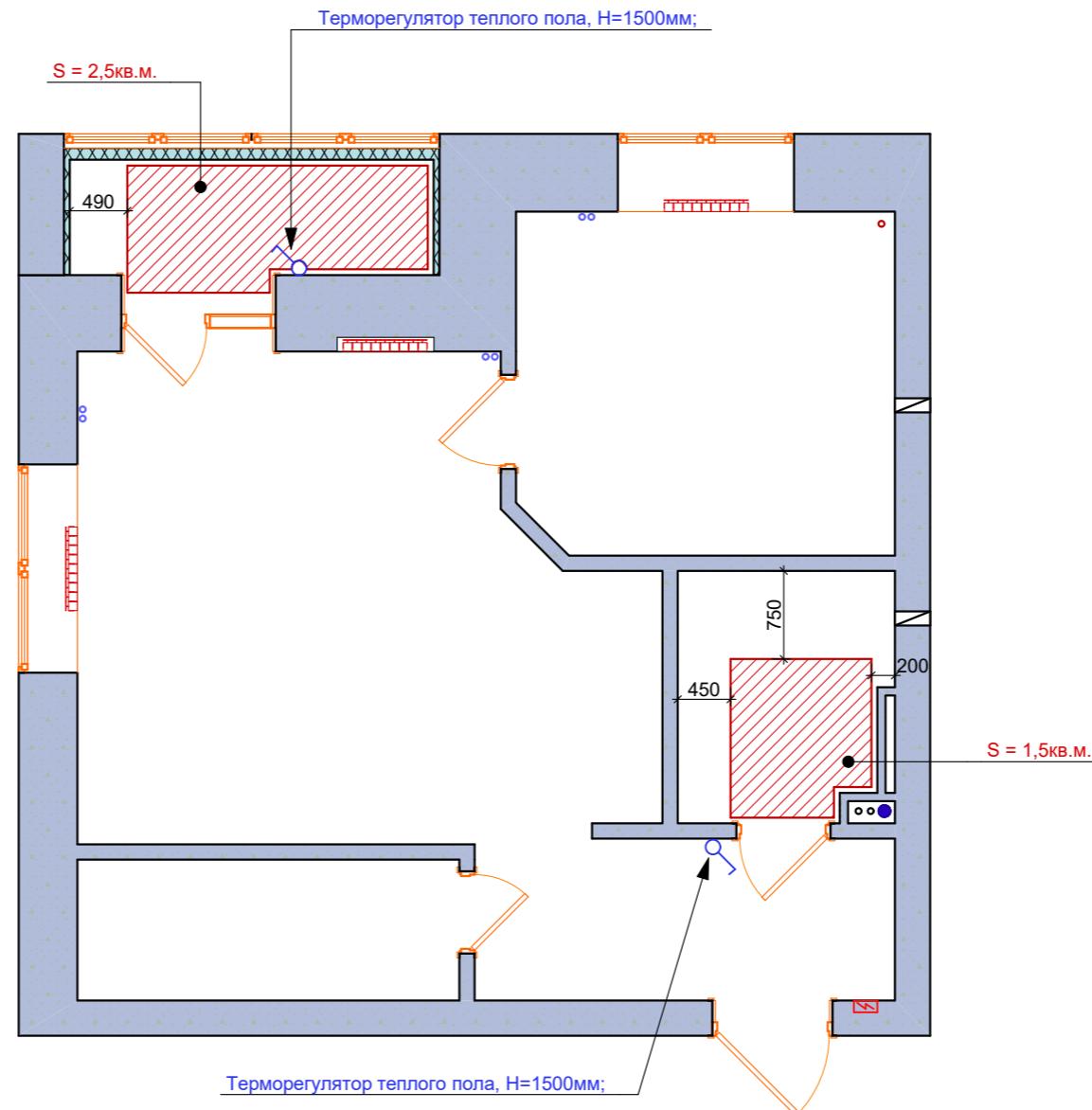
- 1) Привязки сантехнического оборудования уточнить после выбора комплектующих;
- 2) Все трубы (вода холодная/горячая, сток 50мм) прокладывать скрытым монтажом (штробить) в стены и делать выводы непосредственно у точек потребления (умывальники, стиральная машина, гигиенический душ, водонагреватель и т.д.), если это не нарушает целостность несущих конструкций;
- 3) Вынос водяного радиатора отопления на лоджию от общей системы отопления запрещен, работы осуществляются по желанию заказчика;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик	Разработал	Схема расположения сантехнического оборудования	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		7	15
	Болешенко Ольга			

Студия проектирования  
"Boleshenko Interior"

**Схема расположения электрических теплых полов**



**Примечание:**

- 1) Все терморегуляторы установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 2) Высота до оси терморегуляторов 1500мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) Электрический теплый пол дистанцирован от стен и предметов мебели на 50мм, если не указано иное.
- 5) Среднее потребление электричества кабельным теплым полом: 150Вт = 1кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

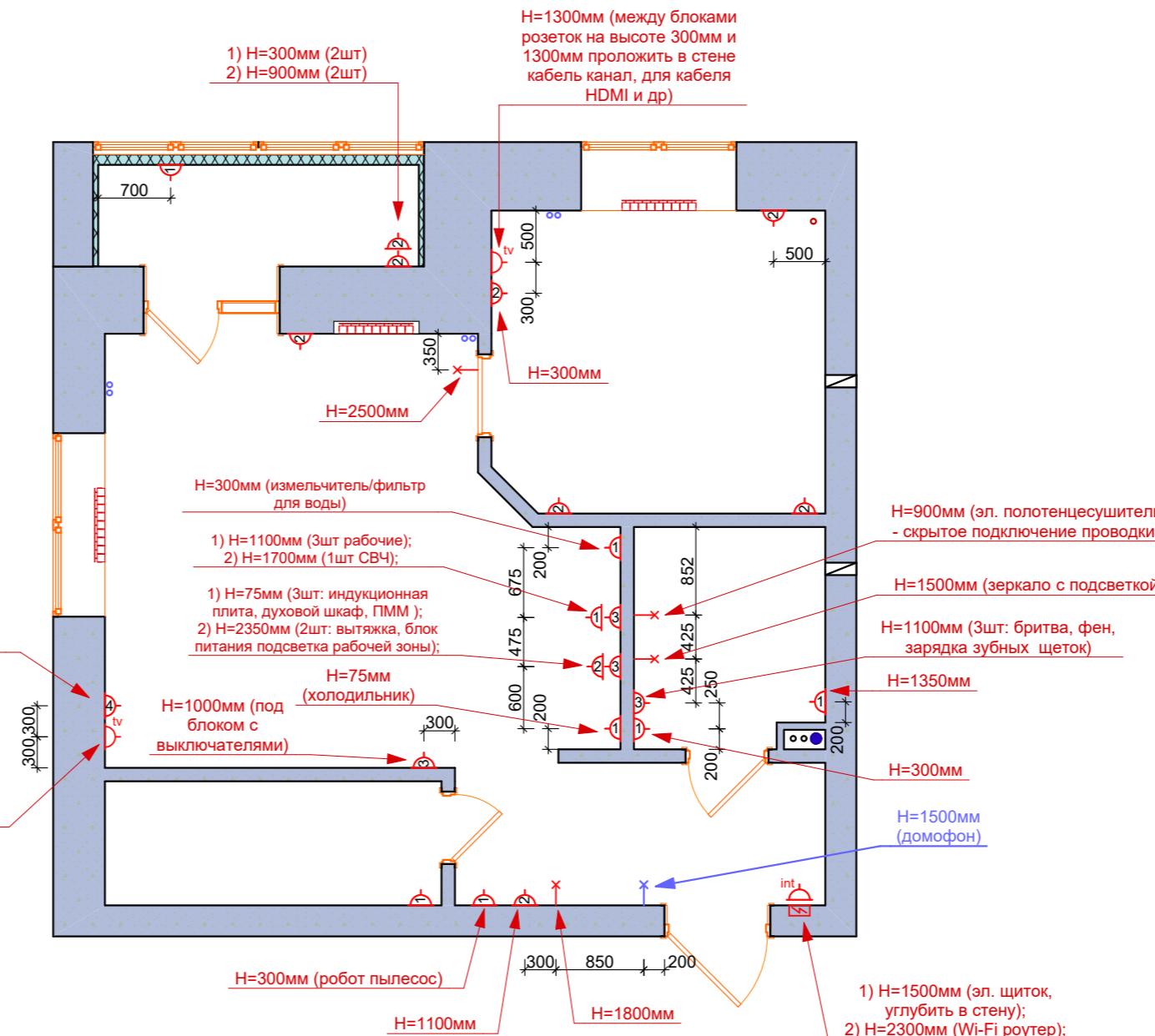
Заказчик	Разработал	Схема расположения электрических теплых полов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		8	15
	Болешенко Ольга			

Студия проектирования  
"Boleshenko Interior"

Условные обозначения:

- 1 - розетка с заземлением на 1 пост;
- 2 - розетка с заземлением на 2 поста;
- 3 - розетка с заземлением на 3 поста;
- 4 - розетка с заземлением на 4 поста;
- 5 - розетка с заземлением на 5 постов;
- <sup>int</sup> - Wi-Fi роутер (ввод кабеля UTP) + розетка 220В на 1 пост;
- <sup>tv</sup> - ТВ кабель + UTP кабель от Wi-Fi роутера + розетка 220В 2шт ;
- ↓ - электровывод 220В
- ↙ - вывод домофона
- ☒ - ввод электричества в квартиру/щиток распределительный;

**Схема расположения розеток и электровыводов**



**Примечание:**

- 1) Все розетки, кроме обозначенных, установить на высоте 300мм;
- 2) Розетки располагать посередине простенка, либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до осей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

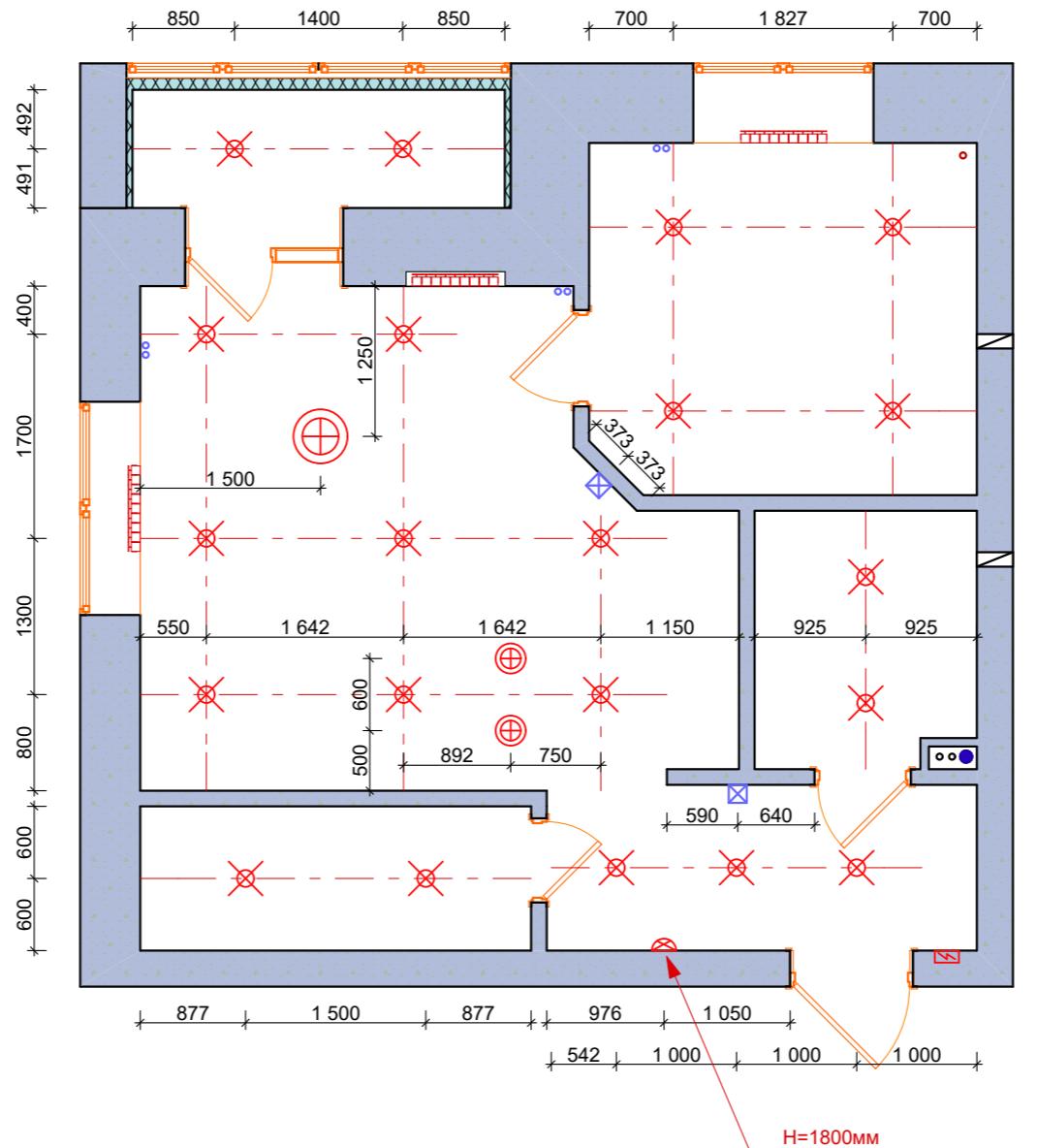
Заказчик	Разработал	Схема расположения розеток и электровыводов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		9	15
	Болешенко Ольга			

Студия проектирования "Boleshenko Interior"

Условные обозначения:

- (+) - подвесной светильник, люстра
- (X) - Панель светодиодная круглая встраиваемая 12Вт 4000К
- (S) - бра настенное
- (N) - ночник настенный, H=150мм

**Схема расположения осветительных приборов**



**Примечание:**

- 1) Количество точечных светильников рассчитано исходя из следующих параметров :
  - мощность светодиодного светильника: 12Вт, световой поток 840Лм;
  - диаметр светильника: 170мм, диаметр монтажного отверстия: 145мм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик	Разработал	Схема расположения осветительных приборов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		10	15
	Болешенко Ольга			

Студия проектирования  
"Boleshenko Interior"

Условные обозначения:

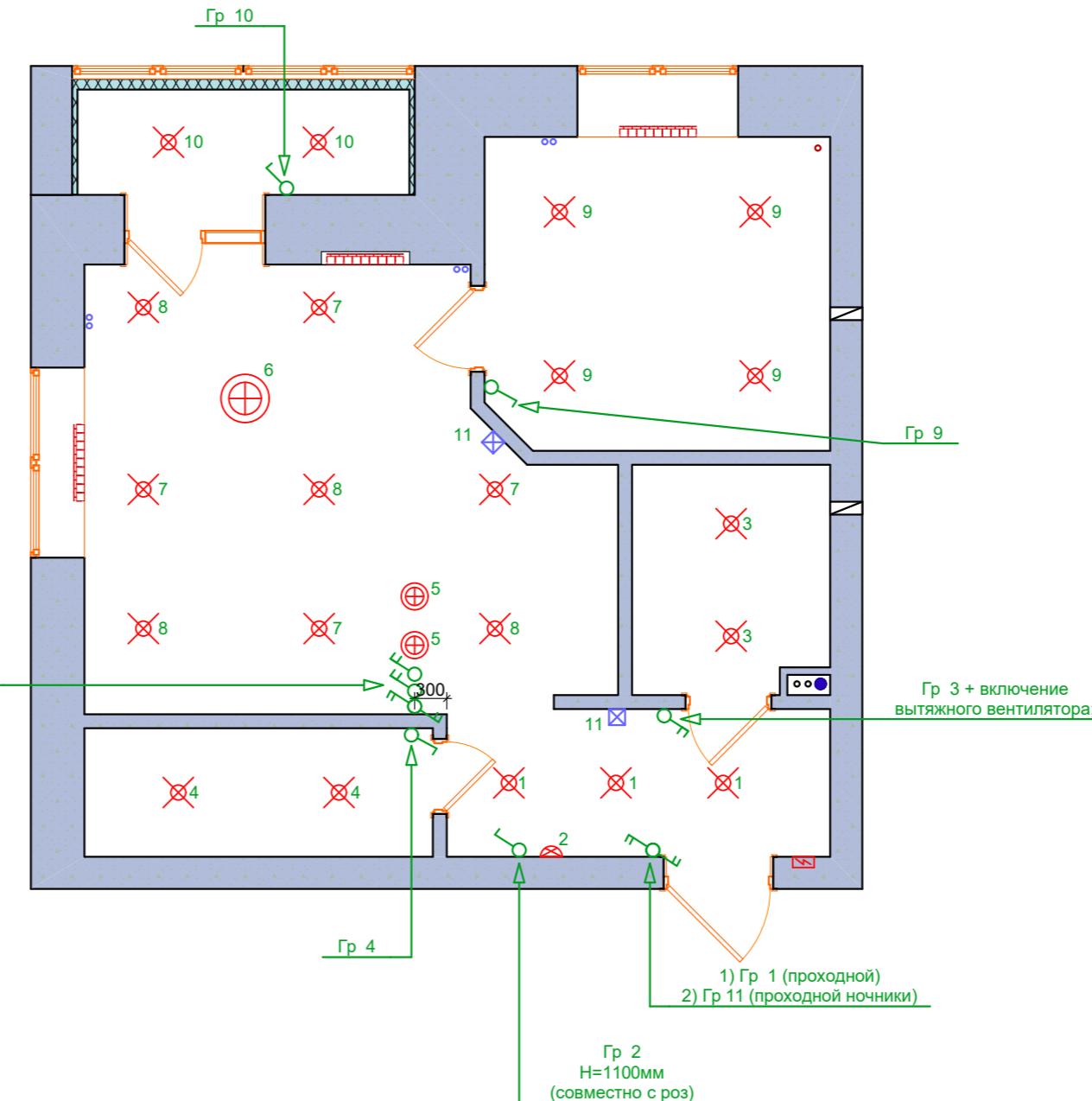
- выключатель 1-но клавишный
- выключатель 2-ух клавишный
- переключатель 1-но клавишный (проходной)
- переключатель 2-ух клавишный (проходной)
- Гр 1,2 - надпись указывает какими группами управляет выключатель

Схема разводки осветительных приборов на выключатели

Размер рамок для розеток и выключателей

	82 x 82
	82 x 153
	82 x 224
	82 x 295
	82 x 366

H=1100мм (над блоком с розетками)  
 1) Гр 1 (проходной), Гр 11 (проходной ночники);  
 2) Гр 5,6  
 3) Гр 7,8



Примечание:

- 1) Все выключатели установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 2) Высота до оси выключателей 900мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) В ванной комнате от выключателя который управляет вытяжным вентилятором проложить кабель до места установки вентилятора, с запасом 500мм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

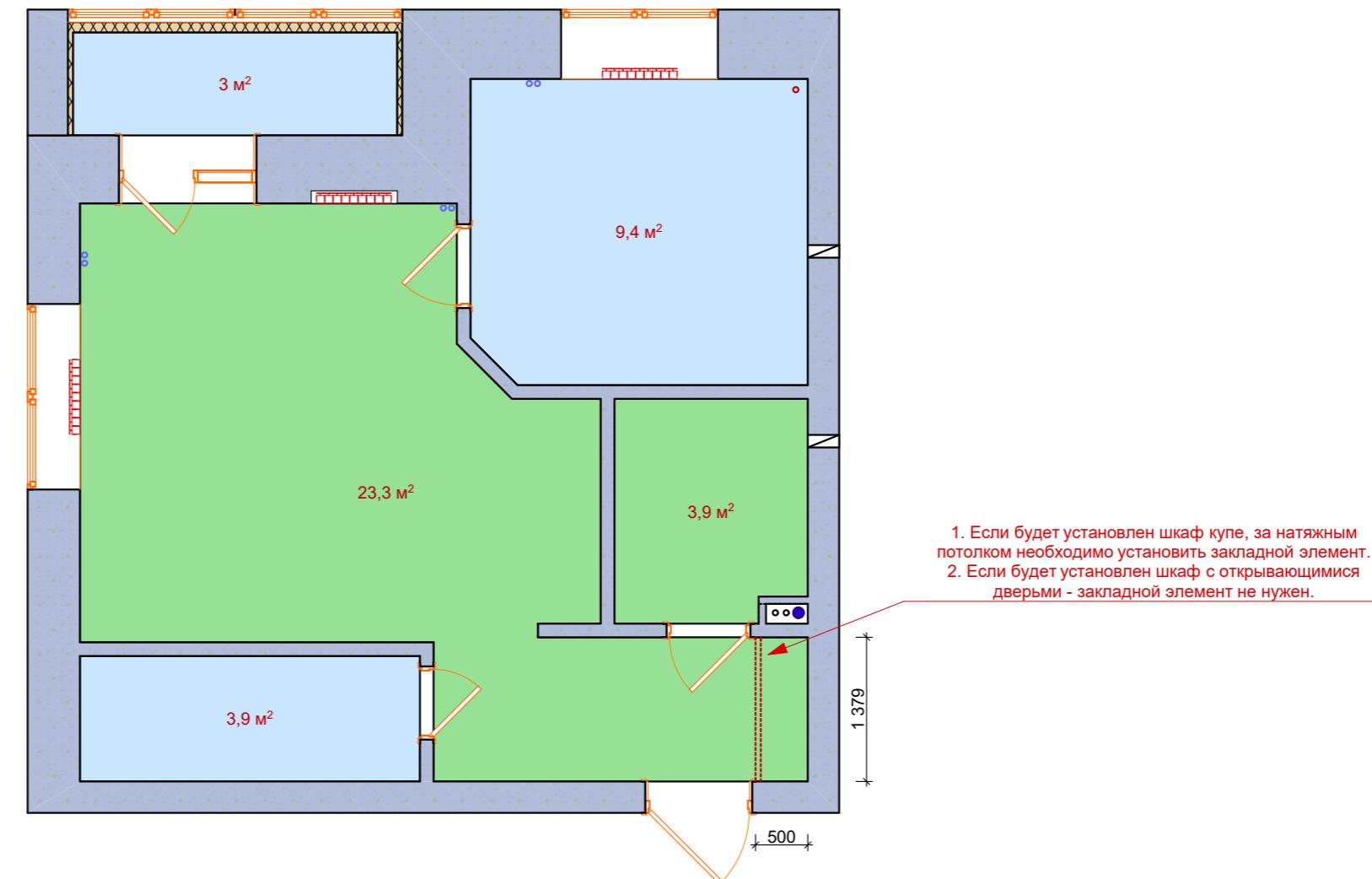
Заказчик	Разработал	Схема разводки осветительных приборов на выключатели	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		11	15
	Болешенко Ольга			

Студия проектирования "Boleshenko Interior"

Условные обозначения:

- натяжной тканевый потолок, уровень 1 (H=100мм) -  
прокладка вентканалов за потолком;
- натяжной тканевый потолок,  
уровень 2 (H=50мм);

План потолка



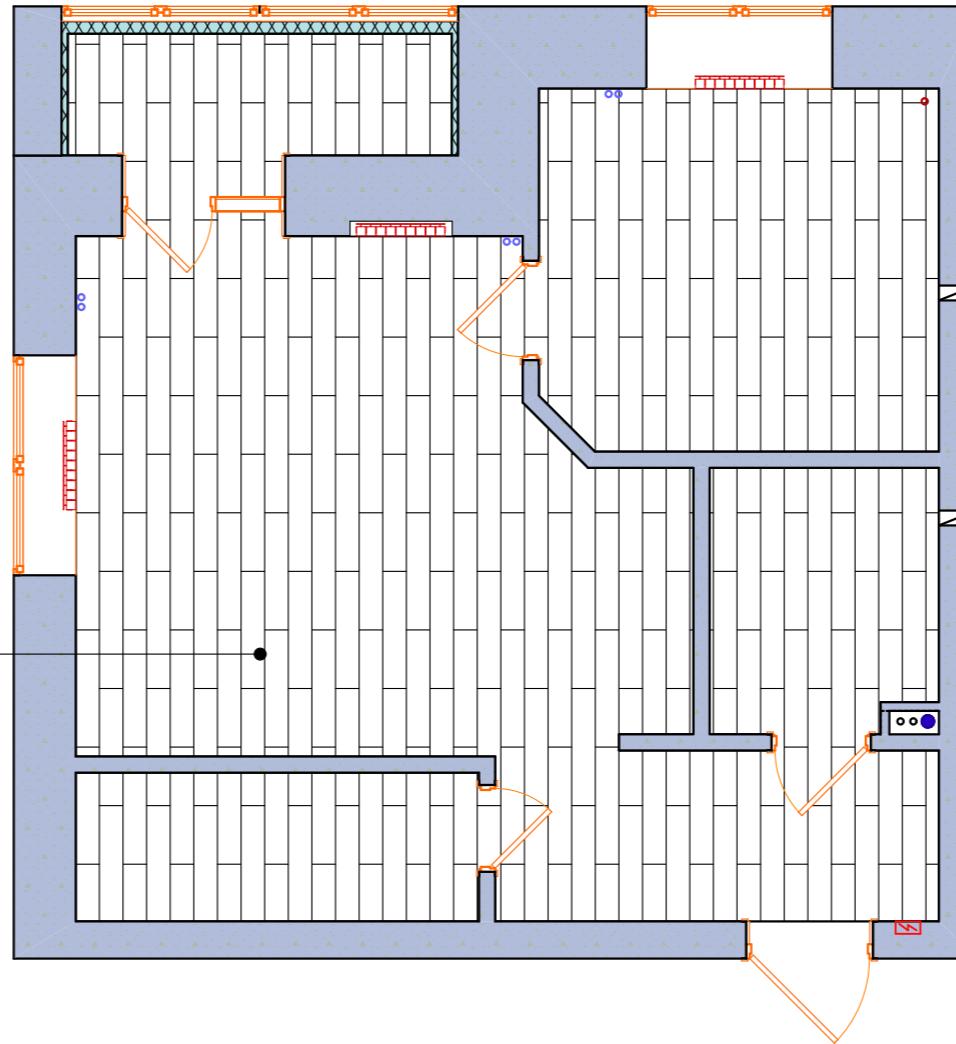
Примечание:

- 1) Все покрытия белого цвета если не указано иное;
- 2) За исходный уровень отсчета принят уровень чернового потолка;
- 3) Всего натяжного потолка : 43,5 кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик	Разработал	План потолка	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		12	15
	Болешенко Ольга			
		Студия проектирования "Boleshenko Interior"		

## План пола



**Напольное покрытие по всей квартире:**  
Кварцвинил клеевой - 44,6 кв.м.

**Плинтус**  
Коридор: - 6,2 п.м.  
Ванная комната: - 5,0 п.м.  
Гостиная/кухня: - 12,0 п.м.  
Детская: - 11,2 п.м.  
Лоджия: - 7,5 п.м.  
Гардероб: - 8,2 п.м.

### Для закупки:

1. Всего кварцвинила в квартире: 44,6 кв.м.
2. Всего плинтуса в квартире: 50,1 п.м.

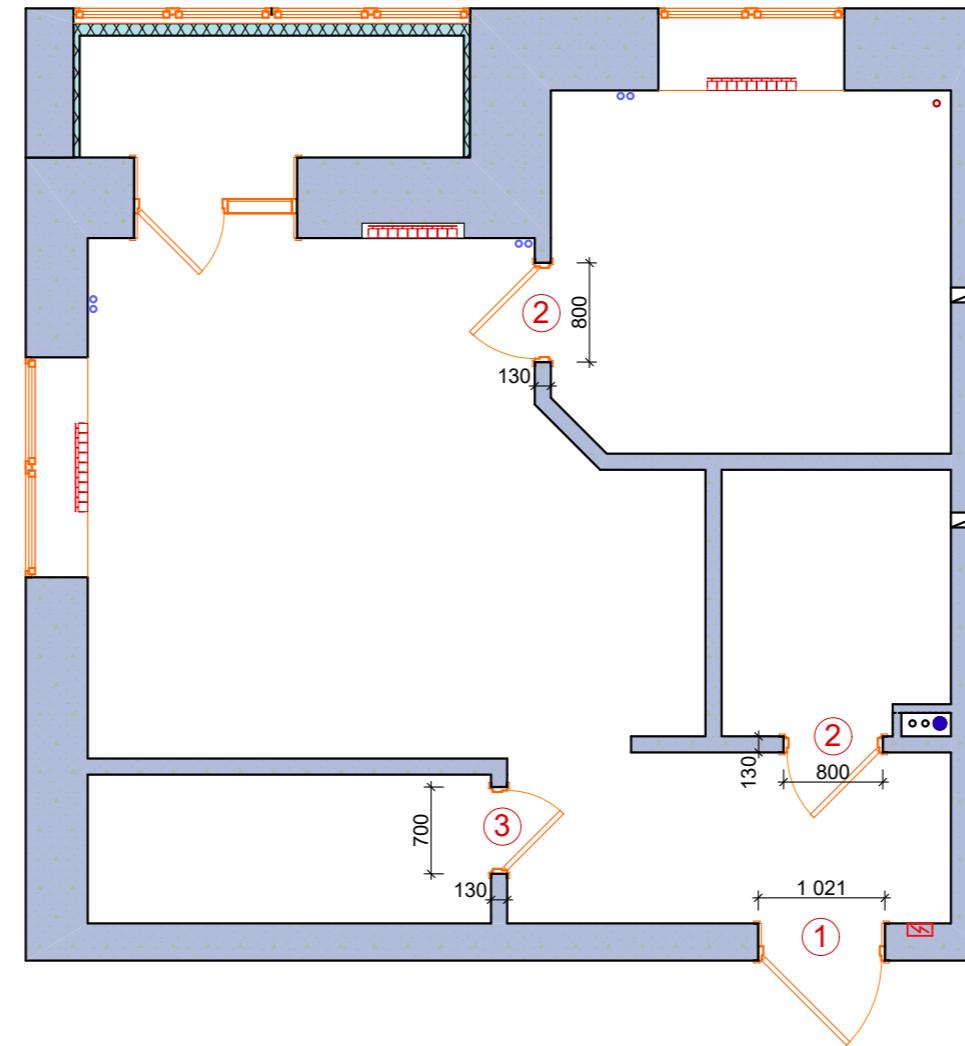
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик	Разработал	План пола	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		13	15
	Болешенко Ольга			
			Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

### Примечание:

1) Все площади и длины покрытий даны без учета запаса,  
если не указано иное;

### Схема заполнения дверных проемов



#### Дверные проемы:

1. Входная дверь, проем 1021 x 2188мм - 1шт
2. Межкомнатная дверь, проем 800 x 2070мм - 2шт
3. Межкомнатная дверь, проем 700 x 2070мм - 1шт

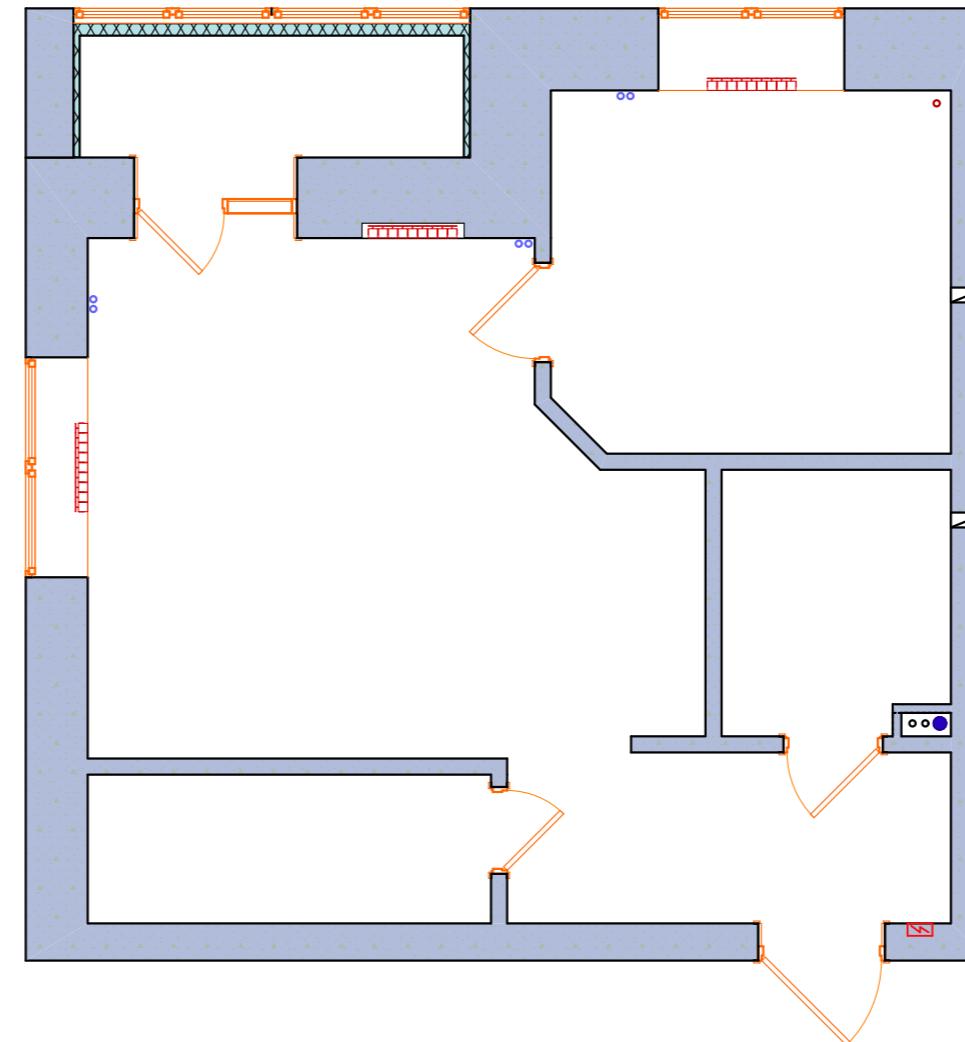
#### Примечание:

- 1) Стандартная высота дверных проемов от чистового пола 2070мм, если не указано иное;
- 2) Заказывать двери только на основании обмеров замерщика дверного магазина;
- 3) Обрамление проемов делать в одном стиле с наличниками дверей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик	Разработал	Лист	Листов
	Болешенко Алексей	14	15
	Болешенко Ольга		
Схема заполнения дверных проемов			
Студия проектирования "Boleshenko Interior"			

Для заметок в процессе ремонта



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик	Разработал	Для заметок в процессе ремонта	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		15	15
	Болешенко Ольга			
			Студия проектирования "Boleshenko Interior"	