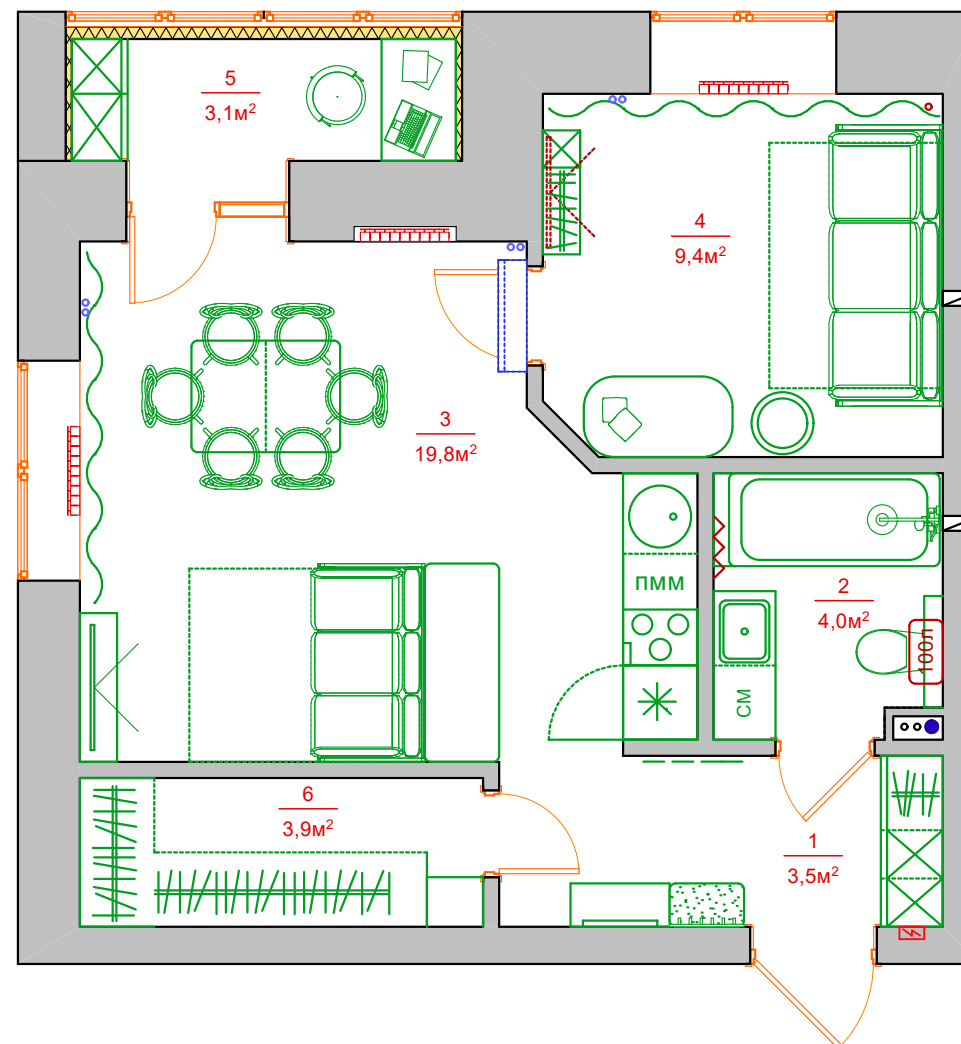


Технический проект интерьера квартиры





































По адресу: г.Саратов, "ЖК" Журавли



Этапы строительно отделочных работ и последовательность их выполнения

ЗАКАЗЧИКУ: этапность работ помогает понять общую последовательность ремонта, можно отмечать завершённые этапы, вписывать даты, закреплять ответственного, вписывать сумму затрат на каждый этап, делать заметки по предстоящим этапам работ (например купить сантехнику, заказать кухню и т.д.).

ПРОРАБУ: помогает контролировать исполнителей и подрядчиков, согласовывать с заказчиком этапы работ и закупку материалов, планировать сроки ремонта.

	Вид работ и последовательность	Сроки выполнения по этапу		Ответственный за выполнение			Для заметок
		Начало работ	Завершение работ	Прораб 	Подрядчик 	Заказчик 	
1	Определиться с финишными отделочными материалами и заказать их						
2	Наличие электроэнергии, воды, временный унитаз и умывальник						
3	Демонтажные работы						
4	Установка/замена оконных конструкций						
5	Монтаж перегородок						
6	Разводка электрики						
7	Закладка трасс для кондиционеров						
8	Охрана и сигнализация, видеонаблюдение, провайдер телевидения и интернета						
9	Гидроизоляция мокрых зон						
10	Шумоизоляция / теплоизоляция						
11	Вентиляция (бризер или ПВУ)						
12	Оштукатуривание стен						
13	Разводка сантехники						
14	Подключение напольных конвекторов						
15	Монтаж теплого пола						
16	Заливка "черновой" стяжки						
17	Заливка чистовой стяжки / наливной пол						
18	Установка/замена входной двери						
19	Монтаж ГКЛ конструкций (короба, потолки)						
20	Шпатлевание стен и ГКЛ конструкций						
21	Укладка напольного керамогранита						
22	Установка ванны / душевого поддона						
23	Облицовка стен керамической плиткой						
24	Монтаж подоконников, откосов						
25	Монтаж натяжного потолка						
26	Потолочные карнизы, молдинги ППУ и т.д						
27	Покраска стен, обои, дек. штукатурка						
28	Установка радиаторов отопления						
29	Укладка ламината, паркетной доски						
30	Межкомнатные двери, обрамление проемов						
31	Установка кухни и встроенной мебели						
32	Монтаж плинтуса, розеток, сантехники, внут. блок кондиционера, уборка.						

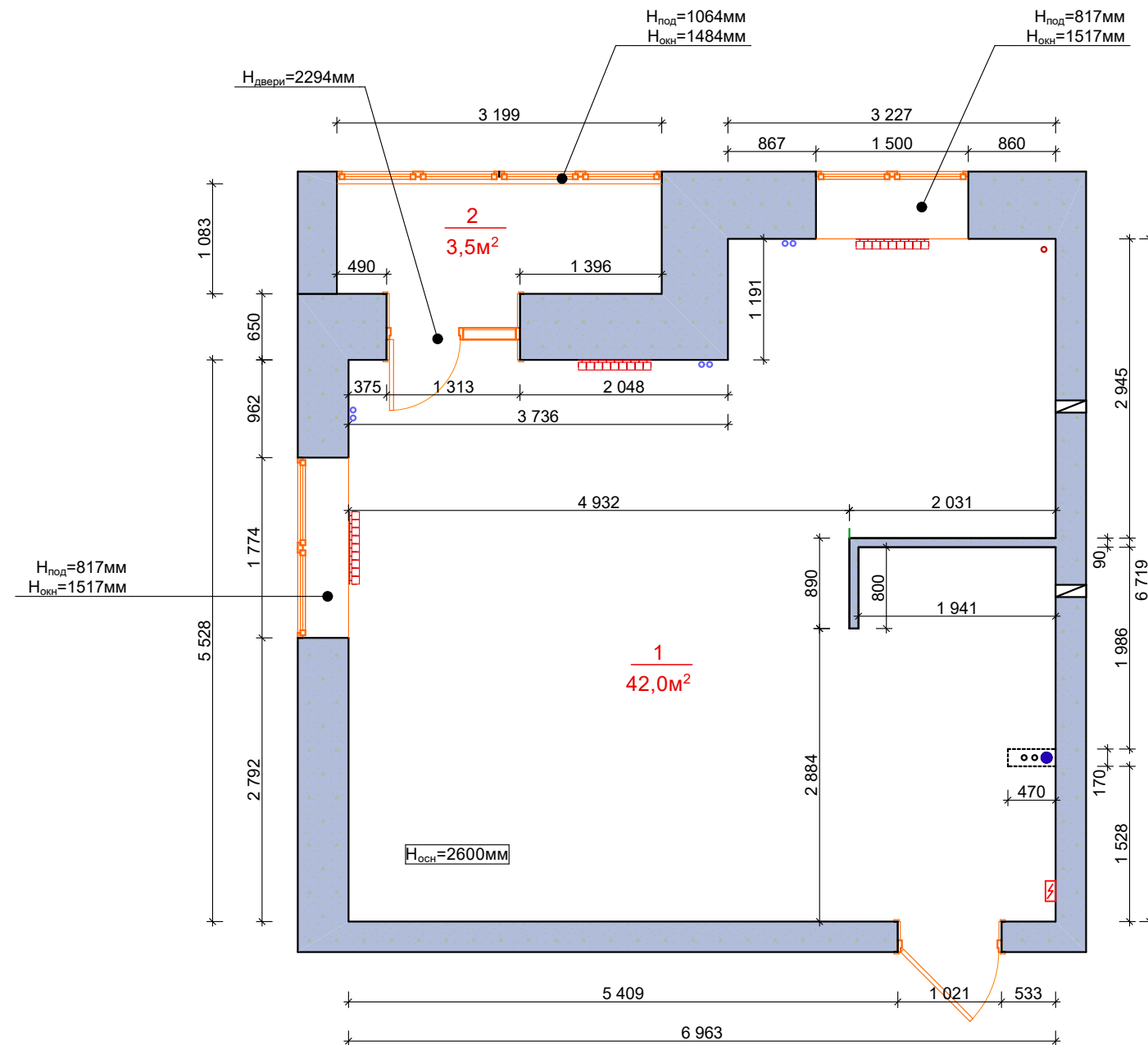
Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	Обмерный план
2	Схема демонтажа
3	Схема монтажа (перегородки, утепление, звукоизоляция)
4	Проектируемая планировка
5	Схема расстановки мебели и оборудования
6	Схема расположения кондиционеров
7	Схема расположения сантехнического оборудования
8	Схема расположения электрических теплых полов
9	Схема расположения розеток и электровыводов (220В + ТВ, интернет, домофон)
10	Схема расположения осветительных приборов
11	Схема разводки осветительных приборов на выключатели
12	План потолка
13	План напольных покрытий
14	Схема заполнения дверных проемов
15	Для заметок в процессе ремонта

Примечание:
1) На чертежах все привязки даны в "мм" от УЧП (уровня чистого пола), если не указано иное;
2) Привязки по оборудованию (сантехника, светильники, розетки и т.д.) даны до оси прибора;
3) Технический проект интерьера разработан с учетом черновых размеров. При изменении первоначальных условий все вопросы дополнительно согласовывать.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		Ведомость чертежей	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		-	-
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Обмерный план



Экспликация помещений

- | | |
|-------------|--------------------|
| 1. Квартира | 42,0м ² |
| 2. Лоджия | 3,5м ² |

Общая площадь: 45,5м²

Примечание:

$H_{\text{под}}$ = высота подоконника;

$H_{\text{окн}}$ = высота окна;

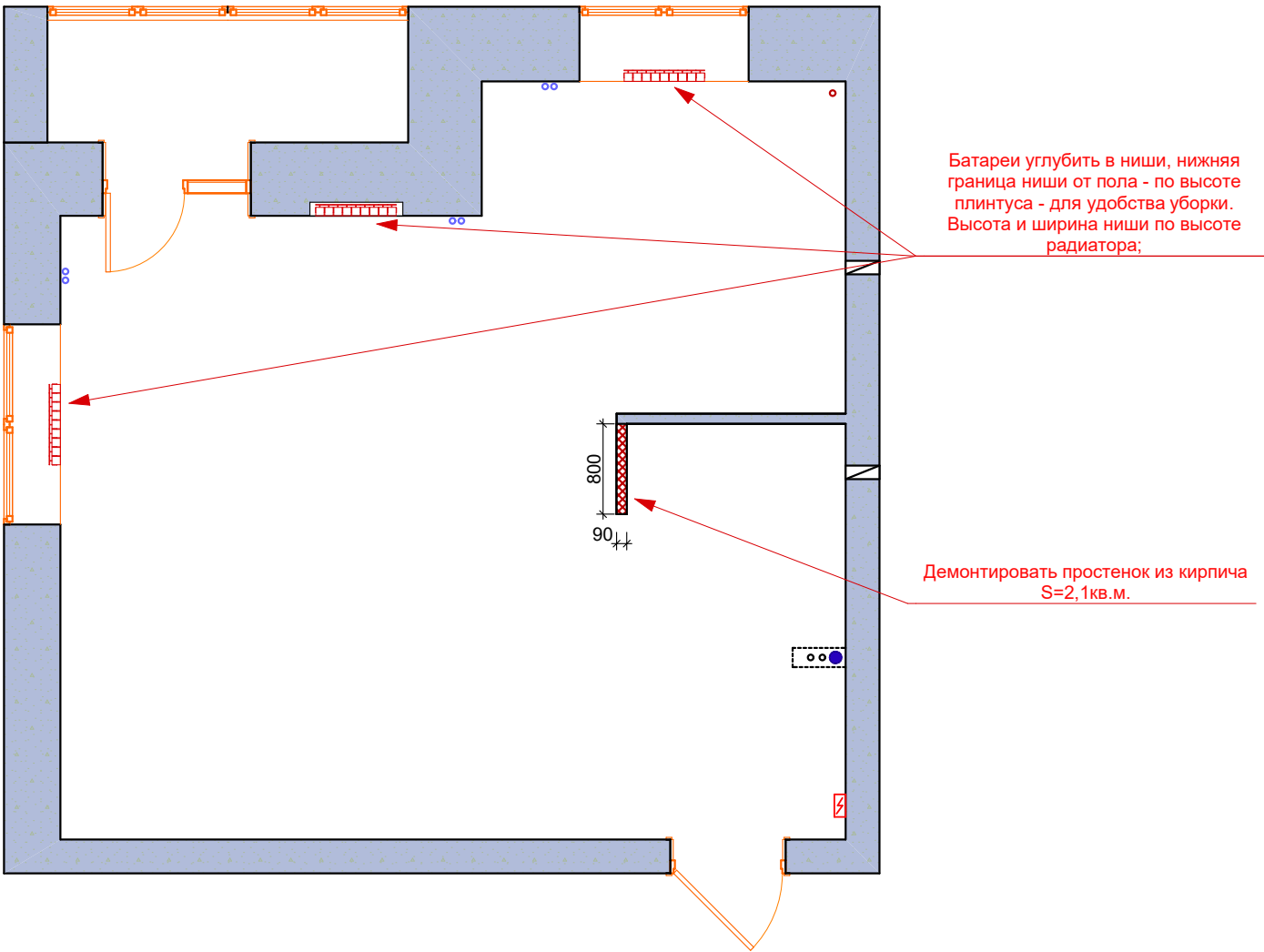
$H_{\text{очн}}$ = высота чернового потолка;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"

Заказчик		Обмерный план	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		1	15
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема демонтажа

Условные обозначения:
[red hatched box] - демонтируемые элементы;



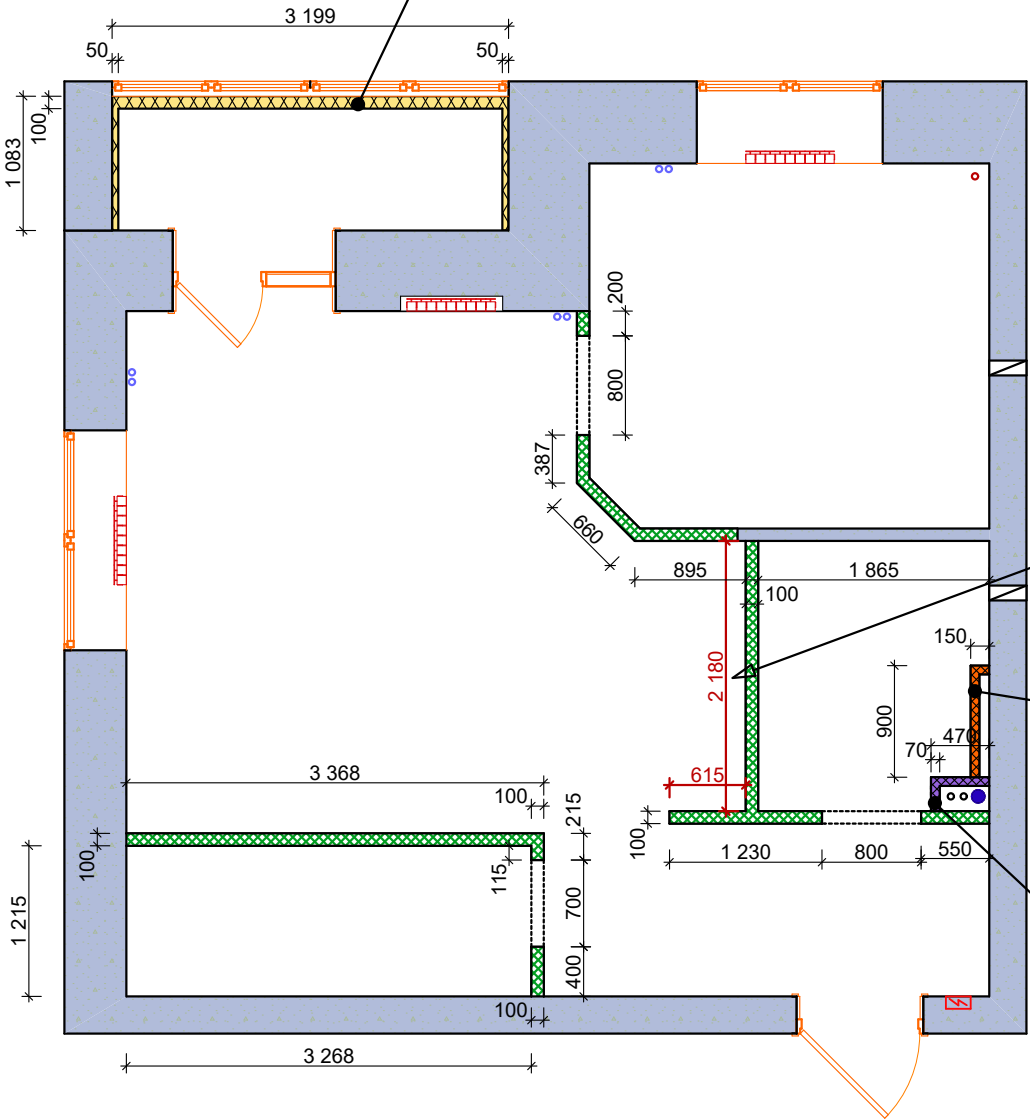
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		Схема демонтажа	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		2	15
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема монтажа

Условные обозначения:

- блок газобетон ГРАС 600х100х250мм (D 500);
- конструкция из влагостойкого ГКЛ;
- теплоизоляция (минеральная вата/пенополистерол фасадный);
- конструкция из влагостойкого ГКЛ, Н=1150-1250мм;

Утепление лоджии:
1. под окном толщина 100мм, S=3,3кв.м.
2. торцевые стены толщина 50мм, S=5,6кв.м.
3. пол, толщина 50мм, S=3,1кв.м.



- 1. Размер между стенами без штукатурки 2180мм;
- 2. Размер между стенами после штукатурки **не менее 2150мм;**
- 3. !!! Чистовой размер кухонного гарнитура 2100мм + зазор для монтажа 50мм !!!

Высота ГКЛ конструкции в зоне инсталляции 1150-1250мм, в зависимости от размера плитки;

Коммуникации защитить коробом из ГКЛ в 1 слой, взять максимально тонкий профиль.

Количество стенового материала

- 1.блок газобетон ГРАС 600х100х250мм (D 500): 27,2м² (182шт без запаса)
- 2.Комплектующие для ГКЛ конструкций посчитать по месту;

Утепление

Лоджия: 3,3м² (толщина 100мм) и 8,7м² (толщина 50мм)

Площадь стен для штукатурки

- 1. Коридор 17,8м²
- 2. Ванная комната 19,4м²
- 3. Кухня/гостиная 38,3м²
- 4. Детская 28,6м²
- 5. Лоджия 5,1м²
- шпатлевка по утеплителю 10,0м²
- 6. Гардероб 21,9м²

Общая площадь: 131,1м²

Площадь стяжки:

- 1. Квартира 41,2м²
- 2. Лоджия (спальня) 3,0м²

Всего: 44,2м²
(площади с учетом дверных проемов)

Примечание:

- 1) Высота дверных проемов от чистового пола 2070мм если не указано иное;
- 2) Высота перегородок до потолка, если не указано иное;
- 3) В ванной комнате предусмотреть место для установки вентилятора принудительной вытяжки и подвести вентиляционный канал и кабель питания 220В от выключателя с запасом 50см;
- 4) толщина стен без учета штукатурки;

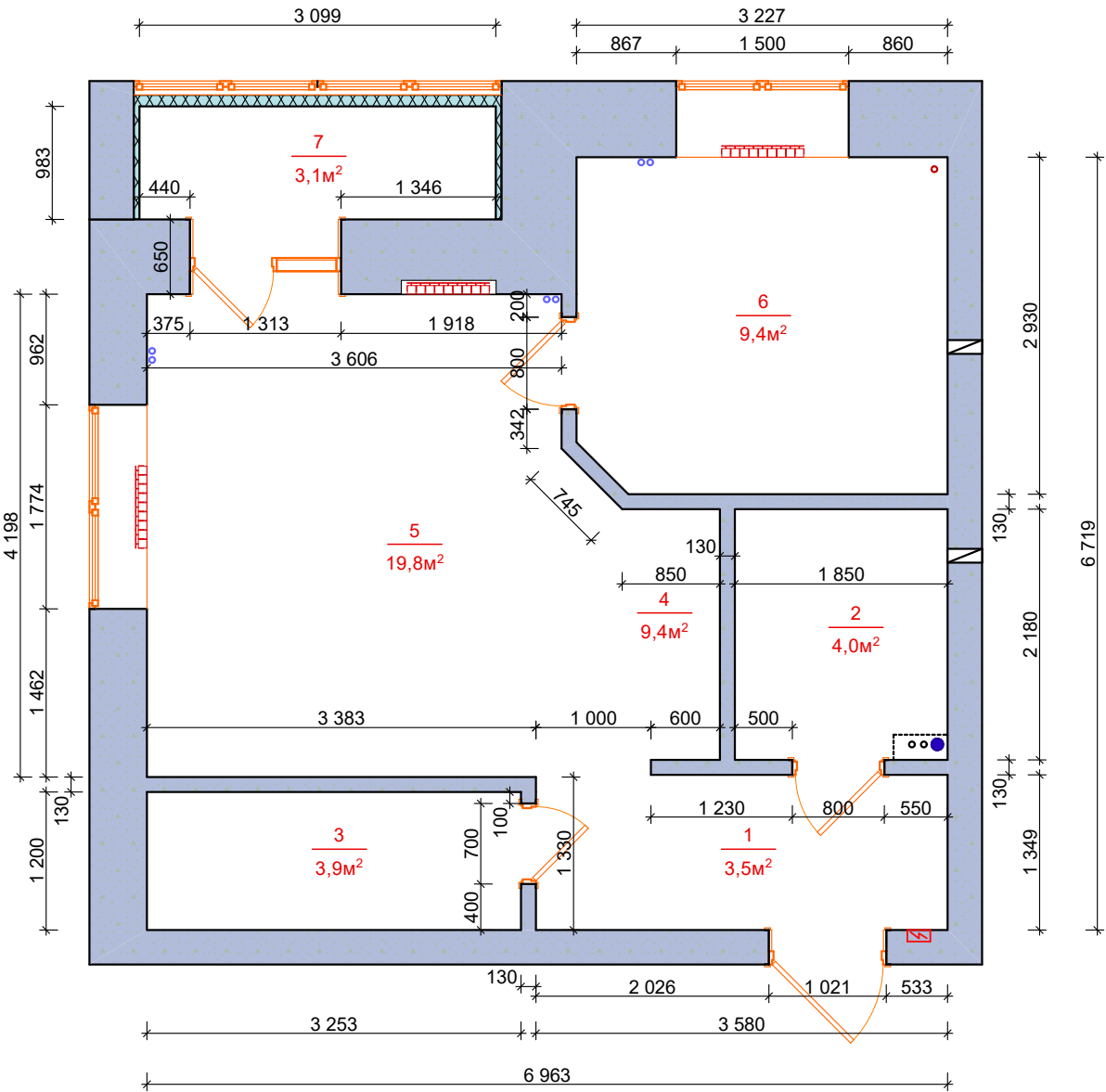
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		Схема монтажа	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		3	15
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Проектируемая планировка

Условные обозначения:

Экспликация помещений

1. Коридор	3,5м ²
2. Ванная комната	4,0м ²
3. Гардероб	3,9м ²
4. Кухня	1,6м ²
5. Гостиная	16,8м ²
6. Кабинет	9,4м ²
7. Лоджия	3,1м ²
Общая площадь: 42,3м ²	







Примечание:
1) Высота чернового потолка в квартире Н=2600мм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		Проектируемая планировка	Лист	Листов
Разработал	Бошешенко Алексей		4	15
	Бошешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема расстановки мебели и оборудования
(согласовано)

Условные обозначения:

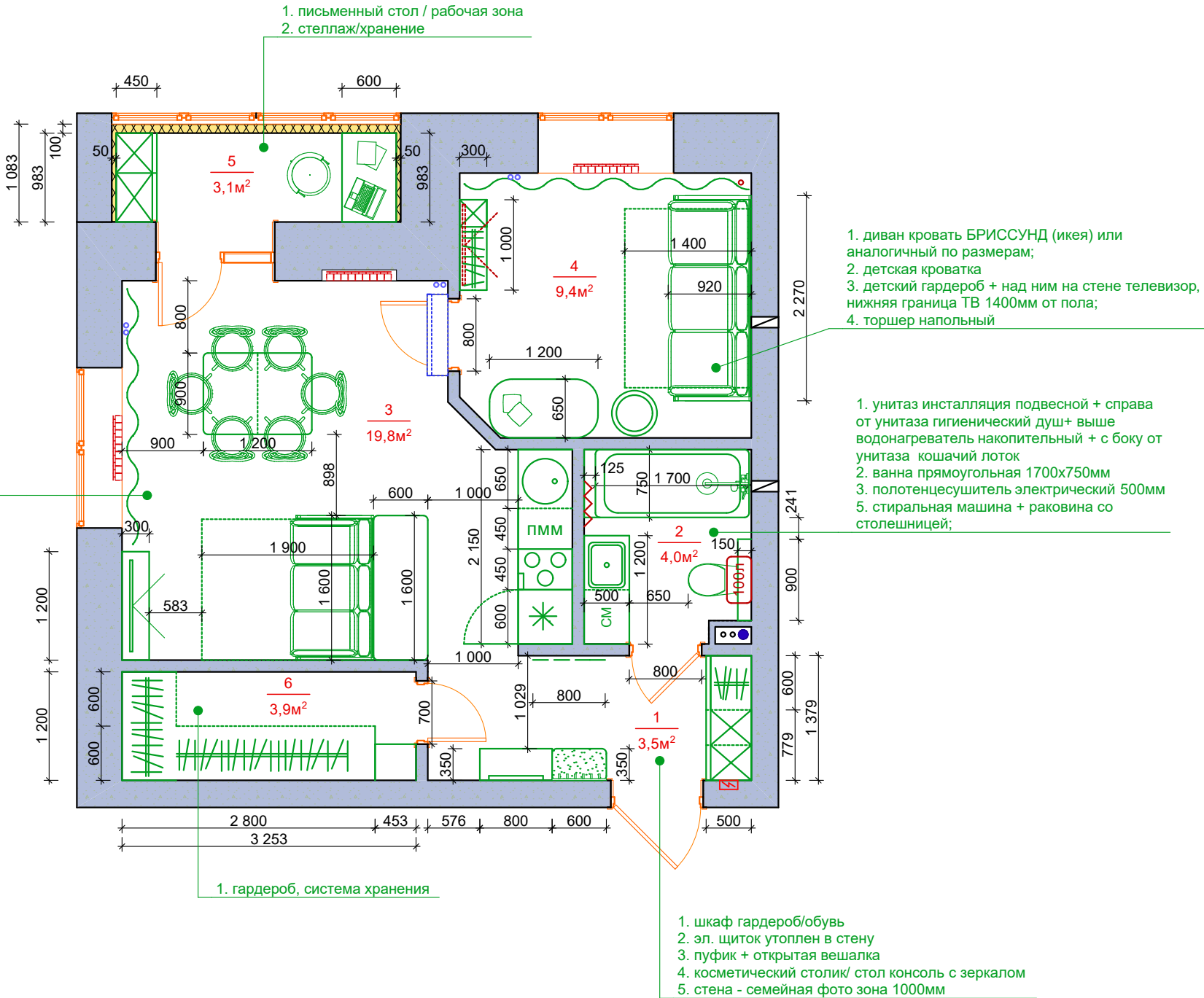
-  - радиатор отопления;
-  - полотенцесушитель;
-  - стояк канализации;
-  - кондиционер;

- кухонный остров;
- диван прямой (раскладной);
- ТВ на стене + консоль;
- обеденный стол раскладной
- кухонный гарнитур:
 - встроенный холодильник 600мм
 - ПММ 450мм
 - мойка 600мм
 - СВЧ печь выше уровня фартука;
 - фартук высотой 500мм;

Экспликация помещений

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Коридор | 3,5м ² |
| 2. Ванная комната | 4,0м ² |
| 3. Кухня/гостиная | 19,8м ² |
| 4. Детская | 9,4м ² |
| 5. Лоджия | 3,1м ² |
| 6. Гардероб | 3,9м ² |

Общая площадь: 43.7м²



Примечание:

- На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
- Высота чернового потолка в квартире Н=2600мм.
- 100л - водонагреватель;
СМ - стиральная машина;
ПММ - посудомоечная машина;

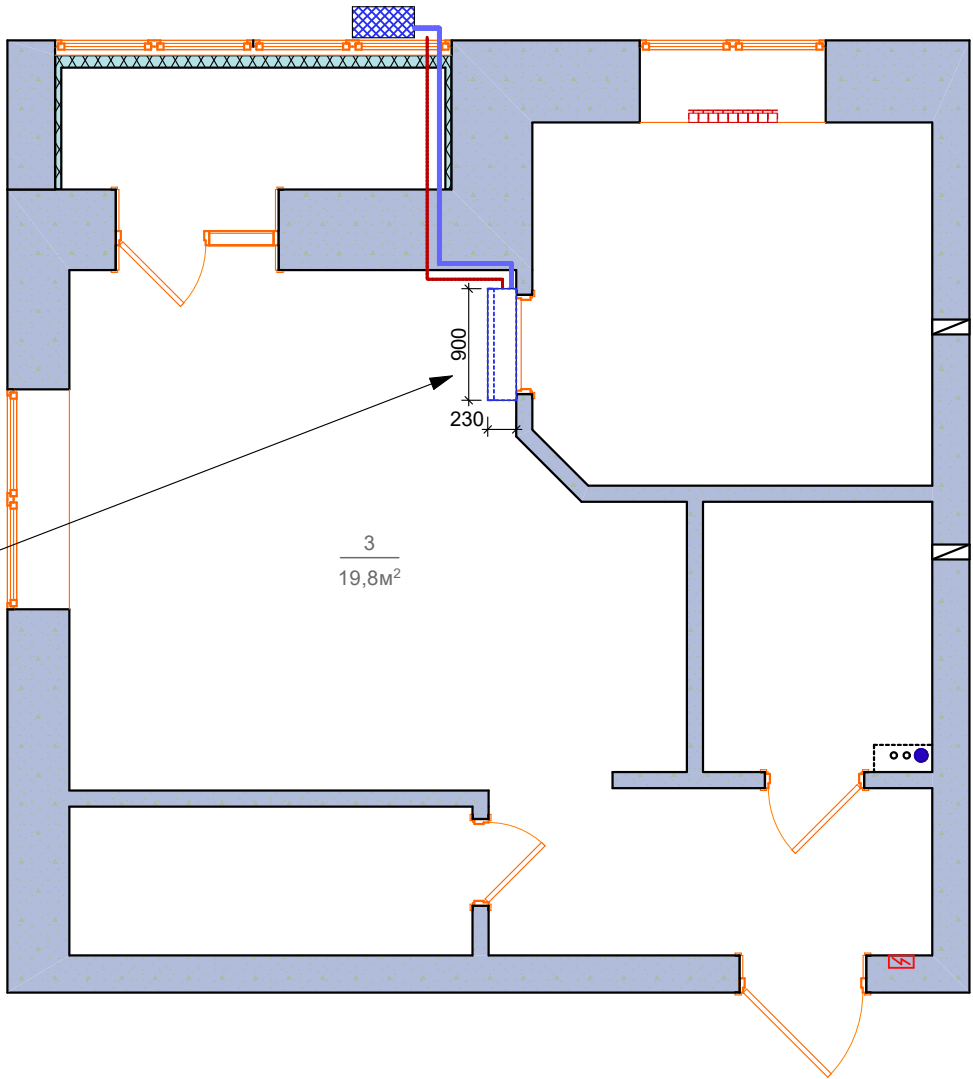
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		Схема расстановки мебели и оборудования	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		5	15
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема расположения кондиционеров

Условные обозначения:

- внешний блок;
- вывод дренажа;
- внутренний блок;
- межблочная трасса;

- 1. Чистовой потолок занижается от плиты перекрытия на 100мм;
- 2. Внутренний блок отцентрован по дверному проему;
- 3. Внешний блок установлен на лоджии под открывной створкой;

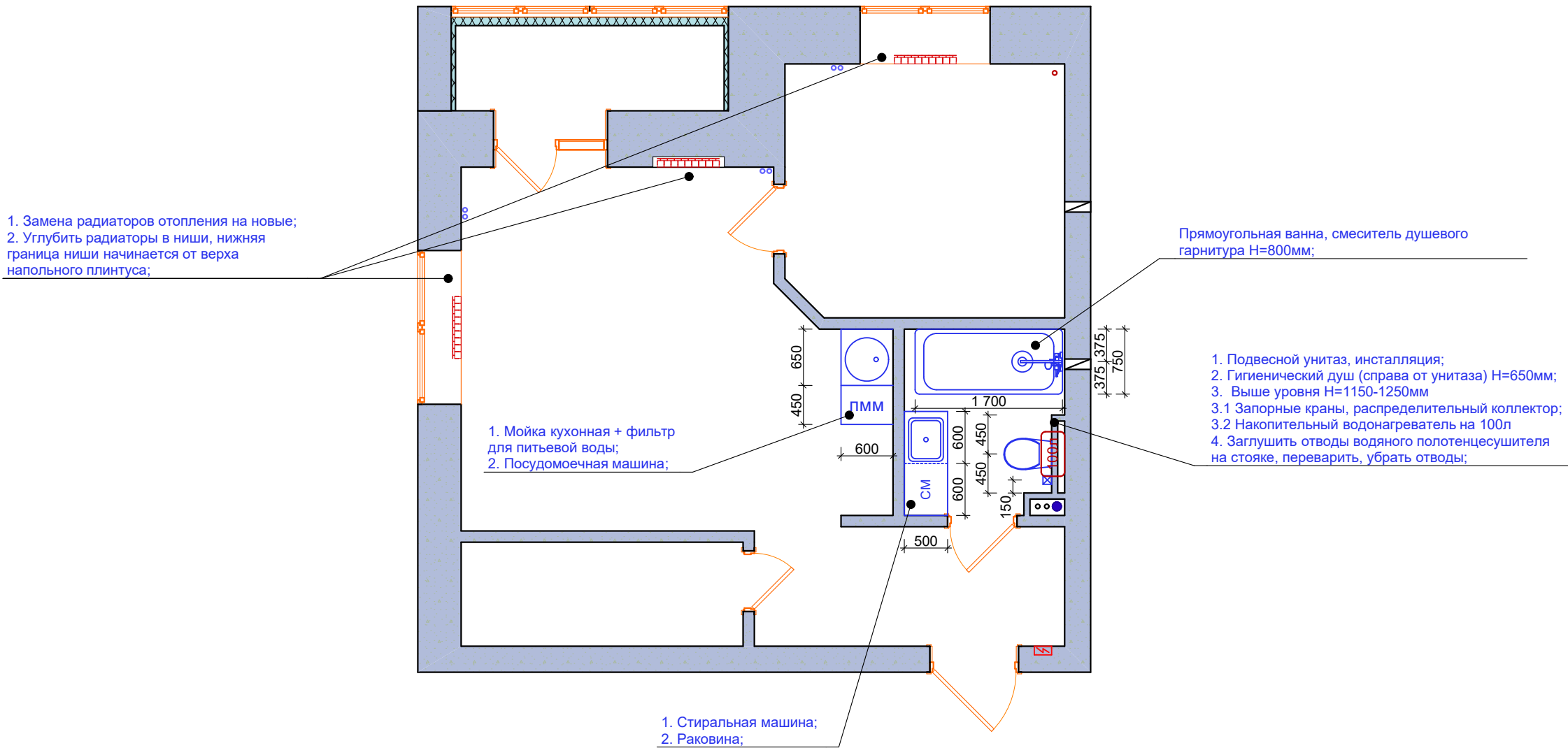


Примечание:

- 1) Размеры от стен до границ внутренних блоков кондиционеров выдерживать согласно чертежу;
- 2) Межблочные трассы кондиционеров и дренаж штробить в кирпичных/блочных стенах, прокладывать скрытым монтажом. Запрещено штробить монолитные колонны !!! Если трасса идет по потолку, прокладывать без штробления;
- 3) Установку внешних блоков согласовать с управляющей компанией, если есть общедомовая схема расположения внешних блоков - использовать ее;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		Схема расположения кондиционеров	Лист	Листов
Разработал	Бошешенко Алексей		6	15
	Бошешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема расположения сантехнического оборудования

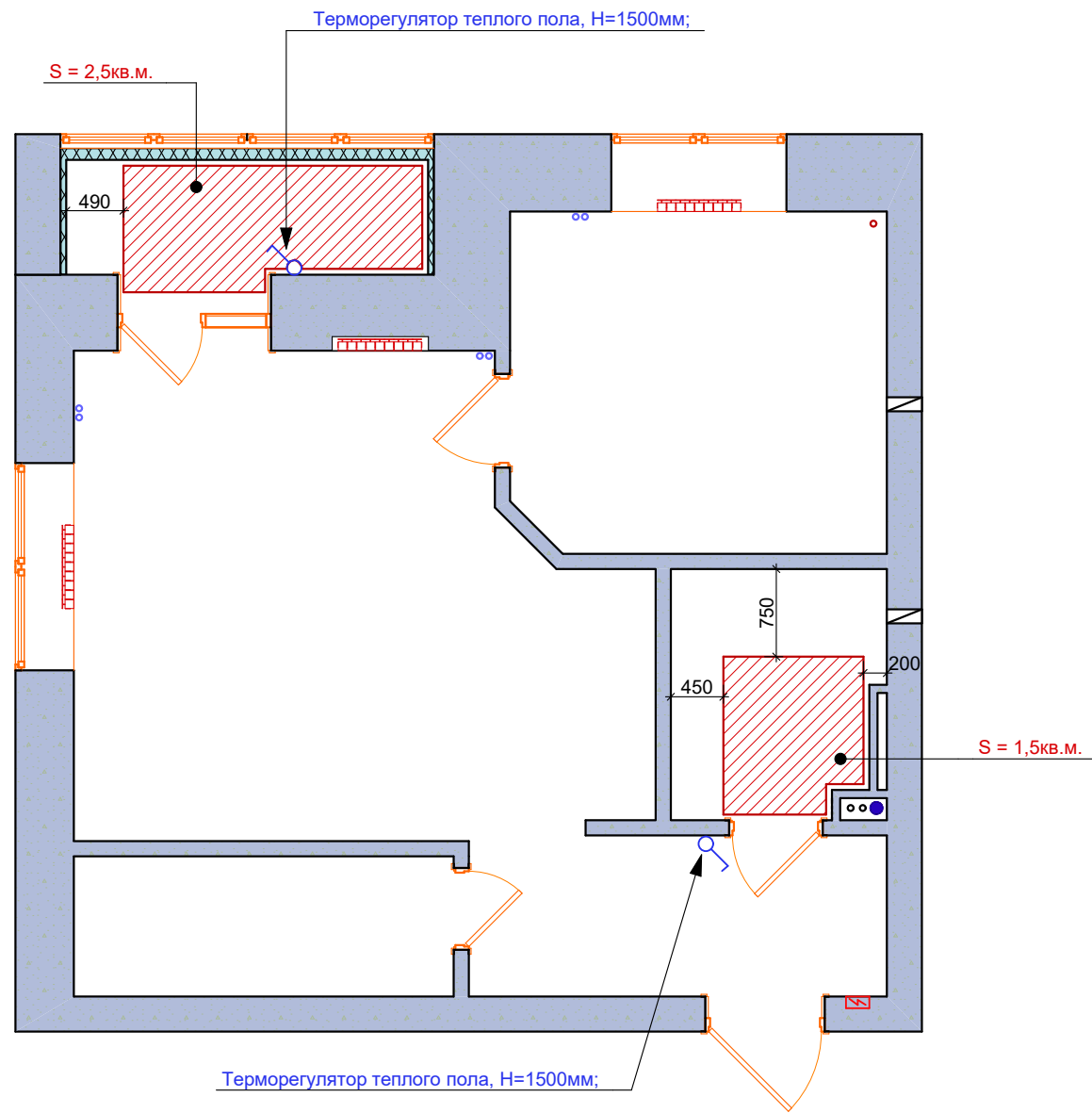


Примечание:

- 1) Привязки сантехнического оборудования уточнить после выбора комплектующих;
2) Все трубы (вода холодная/горячая, сток 50мм) прокладывать скрытым монтажом (штробить) в стены и делать выводы непосредственно у точек потребления (умывальники, стиральная машина, гигиенический душ, водонагреватель и т.д.), если это не нарушает целостность несущих конструкций;
3) Вынос водяного радиатора отопления на лоджию от общей системы отопления запрещен, работы осуществляются по желанию заказчика;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		Схема расположения сантехнического оборудования	Лист	Листов
Разработал	Бошешенко Алексей		7	15
	Бошешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема расположения электрических
теплых полов





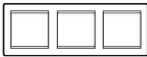

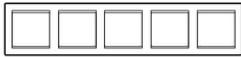
Примечание:

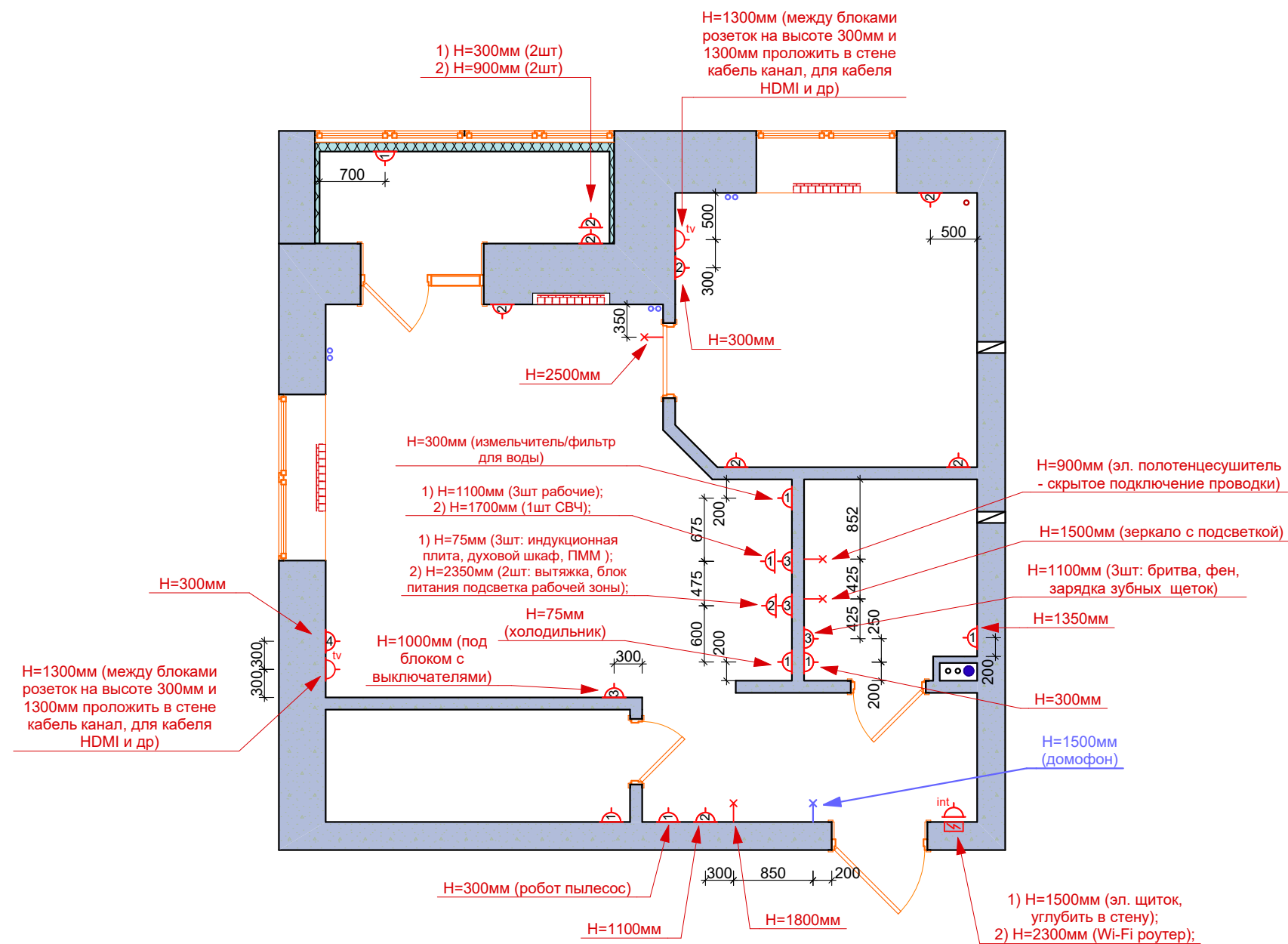
- 1) Все терморегуляторы установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 2) Высота до оси терморегуляторов 1500мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) Электрический теплый пол дистанцирован от стен и предметов мебели на 50мм, если не указано иное.
- 5) Среднее потребления электричества кабельным теплым полом: 150Вт = 1кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		Схема расположения электрических теплых полов	Лист	Листов
Разработал	Бошешенко Алексей		8	15
	Бошешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема расположения розеток и электровыводов

- ### Размер рамок для розеток и выключателей

	82×82
	82×153
	82×224
	82×295
	82×366



- 1) Все розетки, кроме обозначенных, установить на высоте 300мм;
- 2) Розетки располагать посередине простенка, либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до осей;

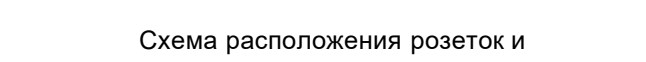
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"					
Заказчик		<div style="text-align: center;"> <p>Схема расположения розеток и электровыводов</p>  </div>	Лист	Листов	
Разработал	Болешенко Алексей		9	15	
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"		

Схема расположения осветительных приборов

-
- Technical drawing of a floor plan showing a layout with dimensions and structural elements. The plan includes a large central area with a grid of red 'X' marks, a smaller area with a grid of blue 'X' marks, and a central area with a grid of red 'X' marks. Dimensions are provided in millimeters (mm) and meters (m). A red arrow points to a specific location on the plan, labeled 'H=1800mm'.

1) Количество точечных светильников рассчитано исходя из следующих параметров :

- мощность светодиодного светильника: 12Вт, световой поток 840Лм;
- диаметр светильника: 170мм, диаметр монтажного отверстия: 145мм;






Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"					
Заказчик		<div style="text-align: center;"> <p>Схема расположения осветительных приборов</p> </div>	Лист	Листов	
Разработал	Бошешенко Алексей		10	15	
	Бошешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"		

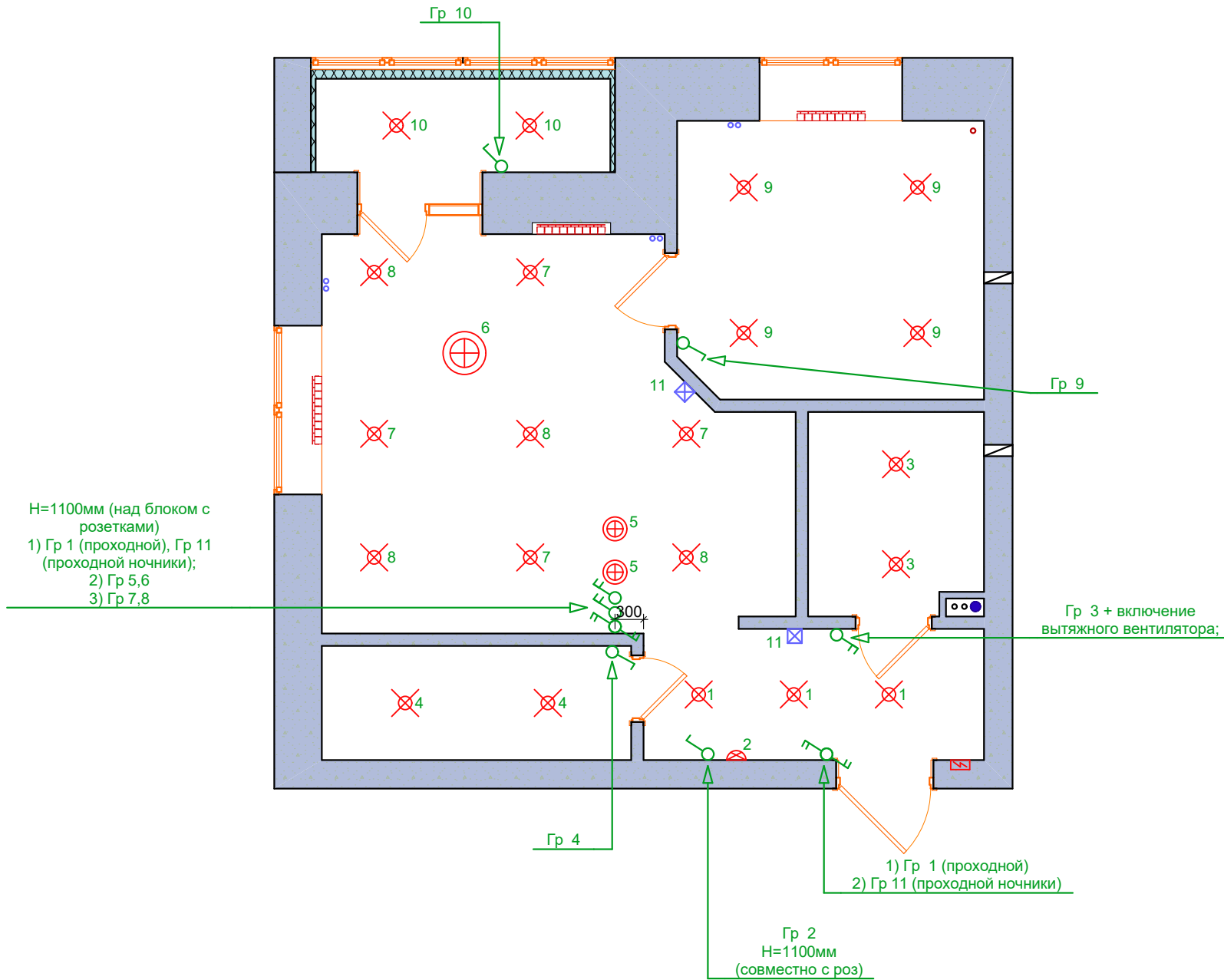
Схема разводки осветительных приборов на выключатели

Условные обозначения:

- выключатель 1-но клавишный
- выключатель 2-ух клавишный
- переключатель 1-но клавишный (проходной)
- переключатель 2-ух клавишный (проходной)
- надпись указывает какими группами управляет выключатель

Размер рамок для розеток и выключателей

	82 x 82
	82 x 153
	82 x 224
	82 x 295
	82 x 366



Примечание:

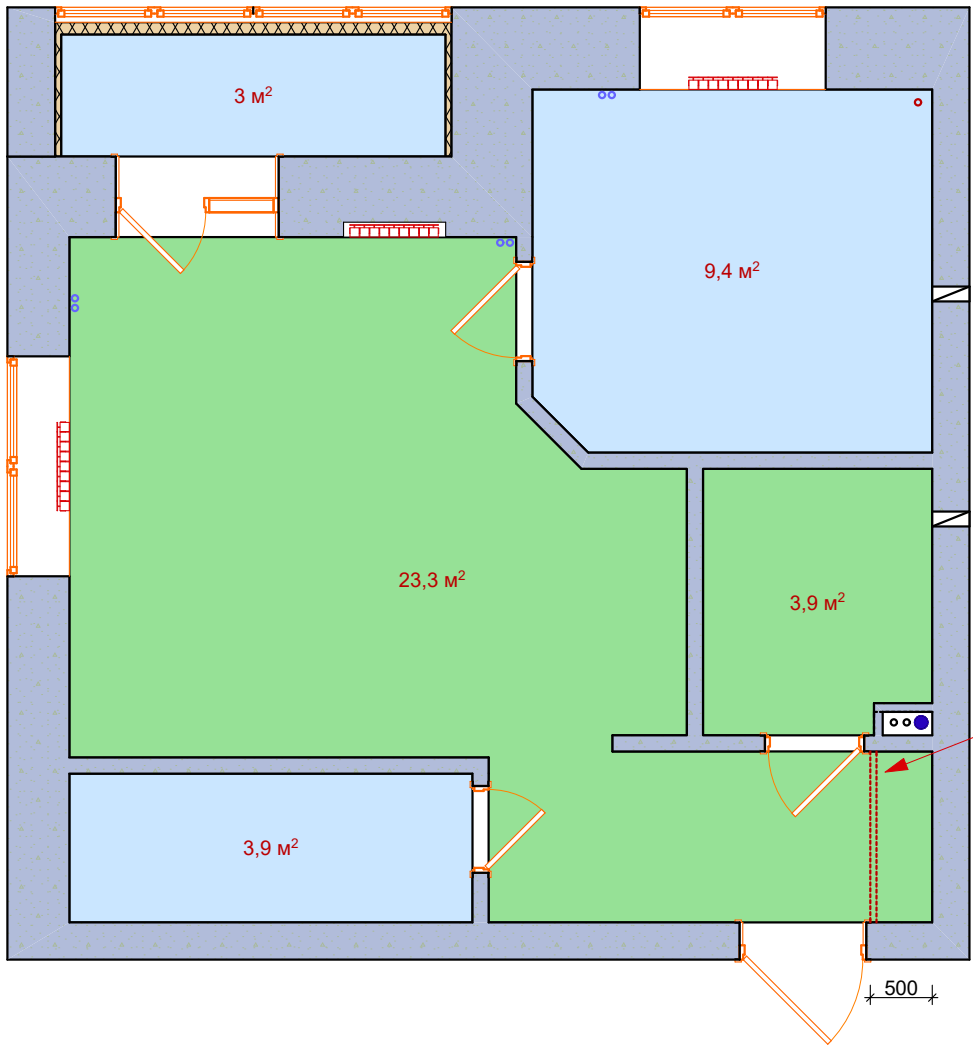
- 1) Все выключатели установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 2) Высота до оси выключателей 900мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) В ванной комнате от выключателя который управляет вытяжным вентилятором проложить кабель до места установки вентилятора, с запасом 500мм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		Схема разводки осветительных приборов на выключатели	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		11	15
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Условные обозначения:

- натяжной тканевый потолок, уровень 1 (H=100мм) - прокладка вентканалов за потолком;
- натяжной тканевый потолок, уровень 2 (H=50мм);

План потолка



1. Если будет установлен шкаф купе, за натяжным потолком необходимо установить закладной элемент.
2. Если будет установлен шкаф с открывающимися дверьми - закладной элемент не нужен.

Примечание:

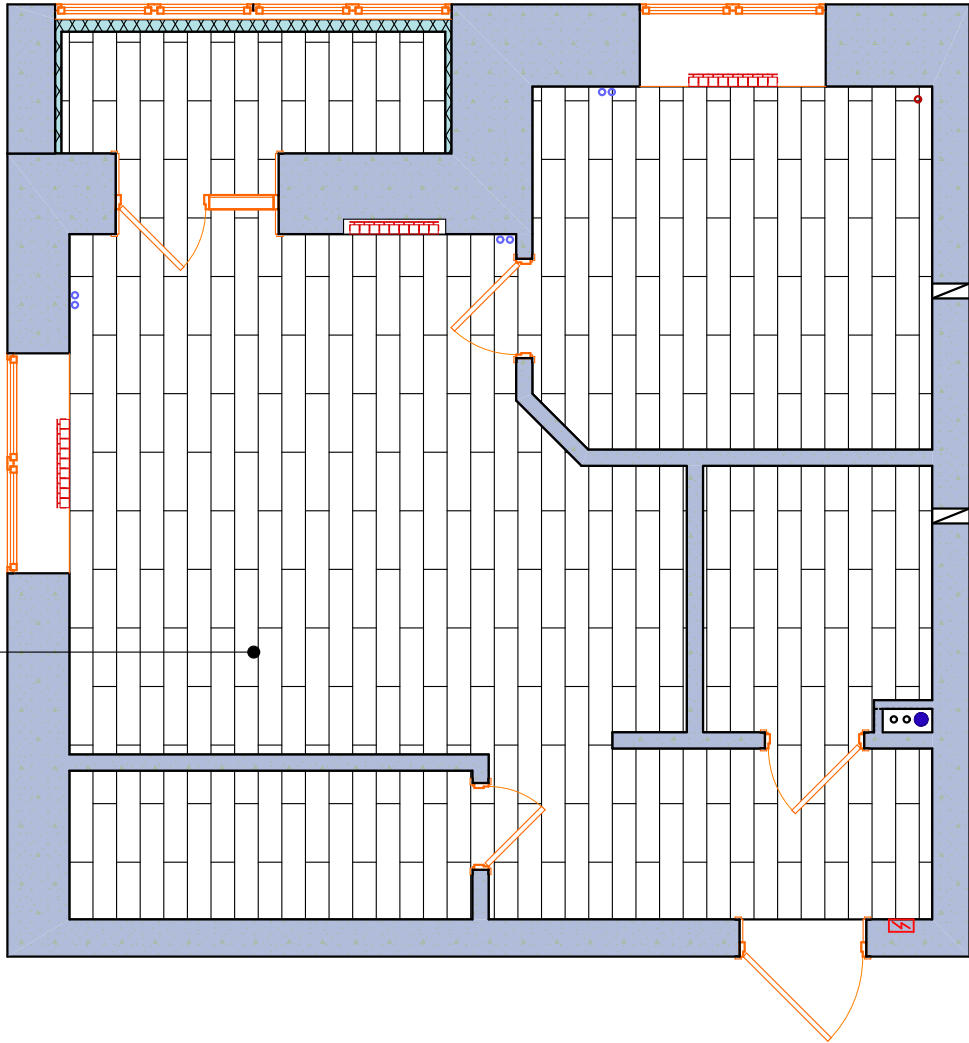
- 1) Все покрытия белого цвета если не указано иное;
- 2) За исходный уровень отсчета принят уровень чернового потолка;
- 3) Всего натяжного потолка : 43,5 кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		План потолка	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		12	15
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

План пола

Напольное покрытие по всей квартире:
Кварцвинил клеевой - 44,6 кв.м.

Плинтус
Коридор: - 6,2 п.м.
Ванная комната: - 5,0 п.м.
Гостиная/кухня: - 12,0 п.м.
Детская: - 11,2 п.м.
Лоджия: - 7,5 п.м.
Гардероб: - 8,2 п.м.



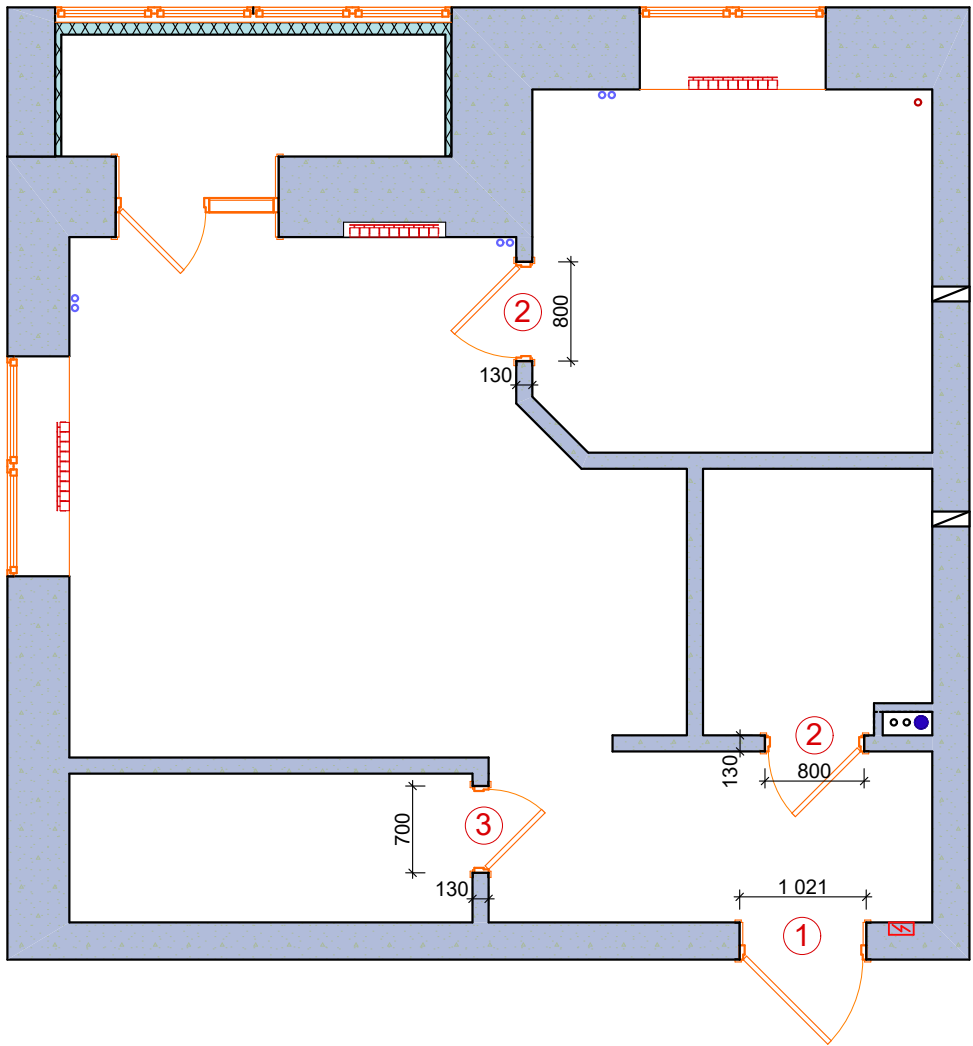
Для закупки:

- 1. Всего кварцвинила в квартире: 44,6 кв.м.
- 2. Всего плинтуса в квартире: 50,1 п.м.

Примечание:
1) Все площади и длины покрытий даны без учета запаса, если не указано иное;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		План пола	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		13	15
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Схема заполнения дверных проемов



Дверные проемы:

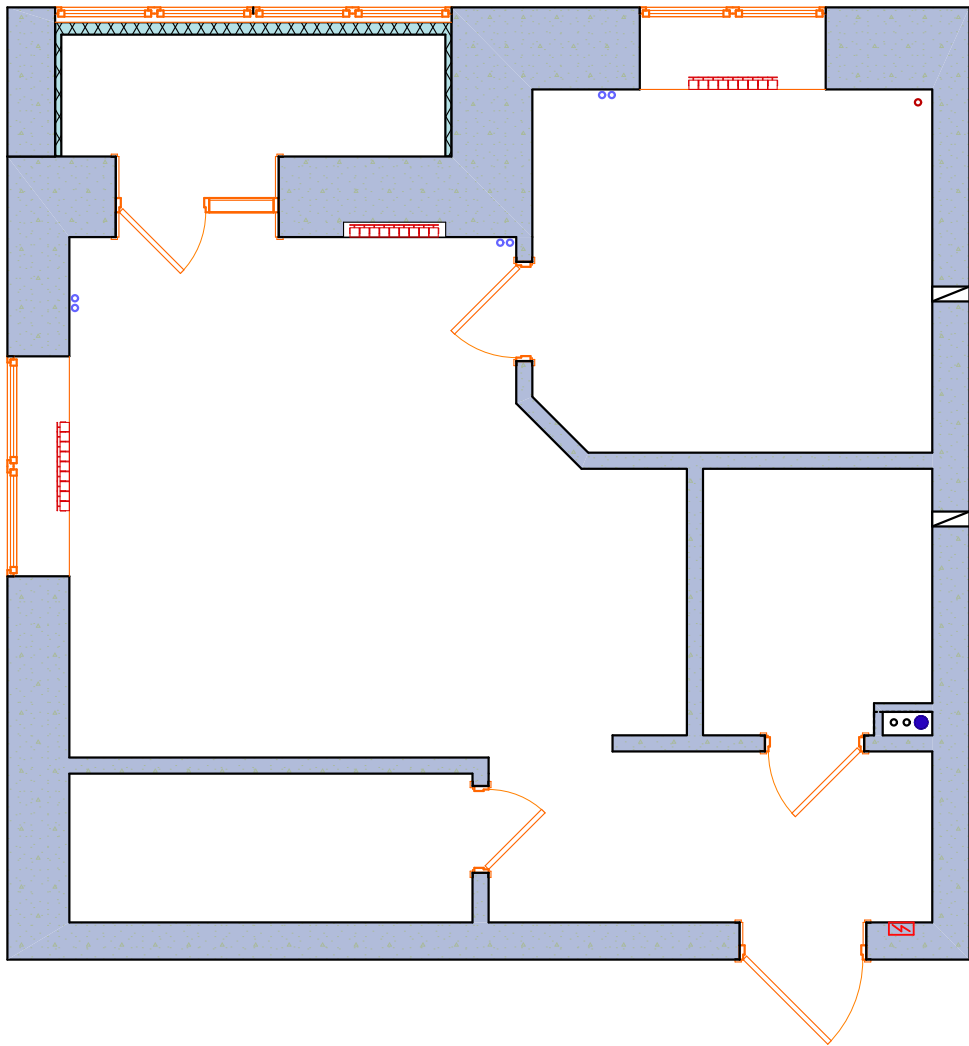
- 1. Входная дверь, проем 1021 x 2188мм - 1шт
- 2. Межкомнатная дверь, проем 800 x 2070мм - 2шт
- 3. Межкомнатная дверь, проем 700 x 2070мм - 1шт

Примечание:

- 1) Стандартная высота дверных проемов от чистового пола 2070мм, если не указано иное;
- 2) Заказывать двери только на основании обмеров замерщика дверного магазина;
- 3) Обрамление проемов делать в одном стиле с наличниками дверей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		Схема заполнения дверных проемов	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		14	15
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	

Для заметок в процессе ремонта



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "Журавли"				
Заказчик		Для заметок в процессе ремонта	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		15	15
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Boleshenko Interior"	