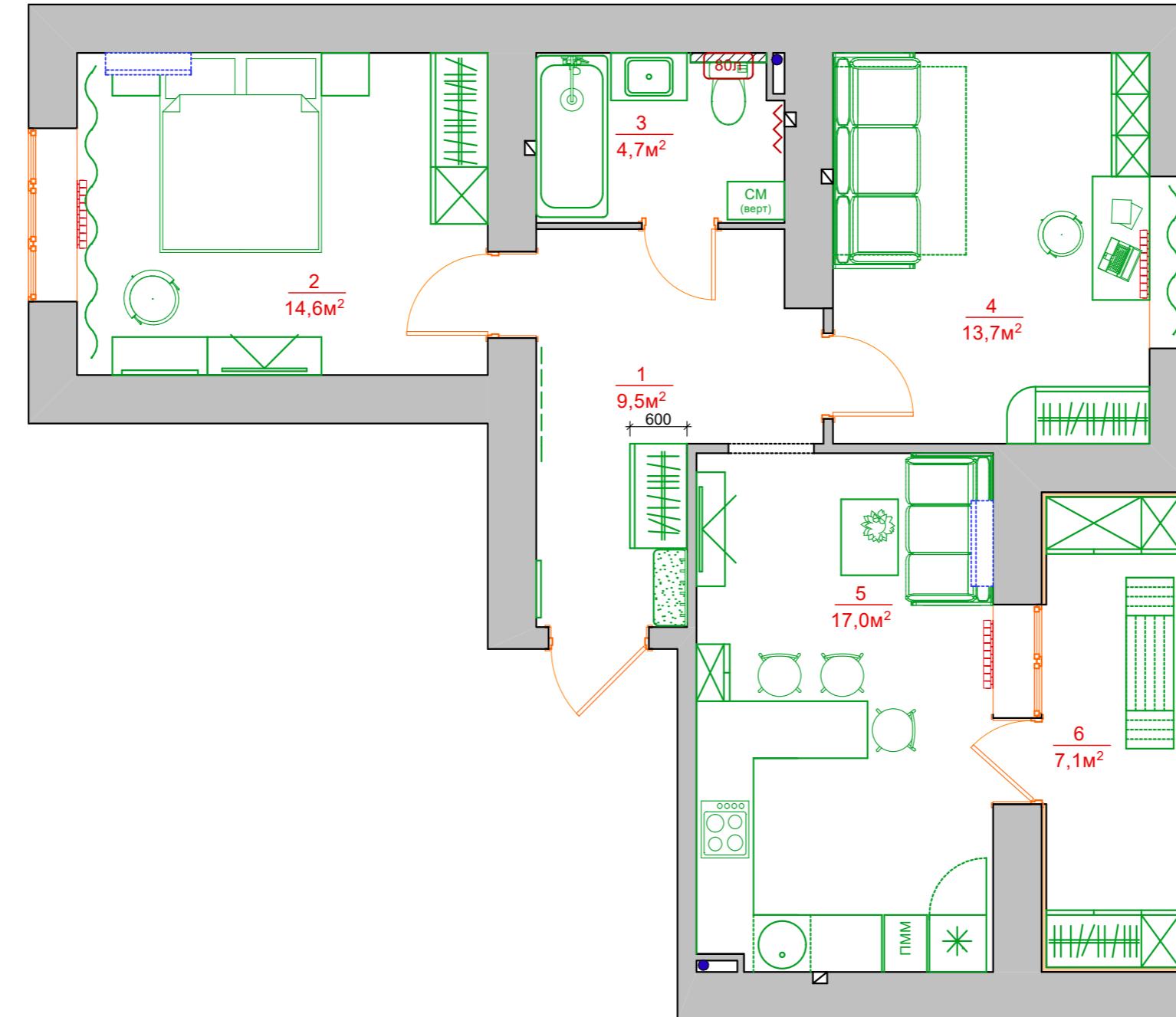


## Технический проект интерьера квартиры По адресу: г.Саратов, "ЖК" САЗ - 3



## Этапы строительно отделочных работ и последовательность их выполнения

**ЗАКАЗЧИКУ:** этапность работ помогает понять общую последовательность ремонта, можно отмечать завершенные этапы, вписывать даты, закреплять ответственного, вписывать сумму затрат на каждый этап, делать заметки по предстоящим этапам работ (например купить сантехнику, заказать кухню и т.д.).

**ПРОРАБУ:** помогает контролировать исполнителей и подрядчиков, согласовывать с заказчиком этапы работ и закупку материалов, планировать сроки ремонта.

Вид работ и последовательность	Сроки выполнения по этапу		Ответственный за выполнение			Для заметок
	Начало работ	Завершение работ	Прораб	Подрядчик	Заказчик	
1 Определиться с финишными отделочными материалами и заказать их					●	
2 Наличие электроэнергии, воды, временный унитаз и умывальник					●	
3 Демонтажные работы			●			
4 Установка/замена оконных конструкций				●		
5 Монтаж перегородок			●			
6 Разводка электрики			●			
7 Закладка трасс для кондиционеров				●		
8 Охрана и сигнализация, видеонаблюдение, провайдер телевидения и интернета				●		
9 Гидроизоляция мокрых зон			●			
10 Шумоизоляция / теплоизоляция			●			
11 Вентиляция (бризер или ПВУ)				●		
12 Оштукатуривание стен			●			
13 Разводка сантехники			●			
14 Подключение напольных конвекторов			●			
15 Монтаж теплого пола			●			
16 Заливка "черновой" стяжки			●			
17 Заливка чистовой стяжки / наливной пол			●			
18 Установка/замена входной двери				●		
19 Монтаж ГКЛ конструкций (короба, потолки)			●			
20 Шпатлевание стен и ГКЛ конструкций			●			
21 Укладка напольного керамогранита			●			
22 Установка ванны / душевого поддона			●			
23 Облицовка стен керамической плиткой			●			
24 Монтаж подоконников, откосов			●			
25 Монтаж натяжного потолка				●		
26 Потолочные карнизы, молдинги ППУ и т.д			●			
27 Покраска стен, обои, дек. штукатурка			●			
28 Установка радиаторов отопления			●			
29 Укладка ламината, паркетной доски			●			
30 Межкомнатные двери, обрамление проемов				●		
31 Установка кухни и встроенной мебели				●		
32 Монтаж плинтуса, розеток, сантехники, внутр. блок кондиционера, уборка.			●		●	

## Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	Обмерный план
2	Схема демонтажа
3	Схема монтажа
4	Проектируемая планировка (для БТИ)
5	Схема расстановки мебели и оборудования
6	Схема расположения кондиционеров
7	Схема расположения сантехнического оборудования
8	Схема расположения электрических теплых полов
9	Схема расположения розеток и электропроводов (220В + ТВ, интернет, домофон)
10	Схема расположения осветительных приборов
11	Схема разводки осветительных приборов на выключатели
12	Схема подготовки стен
13	План потолка
14	План пола
15	Схема заполнения дверных проемов
16	Для заметок в процессе ремонта

### Примечание:

- 1) На чертежах все привязки даны в "мм" от УЧП (уровня чистого пола), если не указано иное;
- 2) Привязки по оборудованию (сантехника, светильники, розетки и т.д.) даны до оси прибора;
- 3) Технический проект интерьера разработан с учетом черновых размеров. При изменении первоначальных условий все вопросы дополнительно согласовывать.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	Ведомость чертежей	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		-	-
	Болешенко Ольга			
				Студия проектирования "Boleshenko Interior"

## Обмерный план



### Экспликация помещений

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| 1. Коридор | 10,1 м <sup>2</sup> |
| 2. Спальня | 14,6 м <sup>2</sup> |
| 3. Санузел | 4,6 м <sup>2</sup>  |
| 4. Детская | 13,7 м <sup>2</sup> |
| 5. Кухня   | 16,4 м <sup>2</sup> |
| 6. Лоджия  | 7,1 м <sup>2</sup>  |

Общая площадь: 66,5 м<sup>2</sup>

### Примечание:

H<sub>под</sub> = высота подоконника;

H<sub>окн</sub> = высота окна;

H<sub>осн</sub> = высота чернового потолка;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

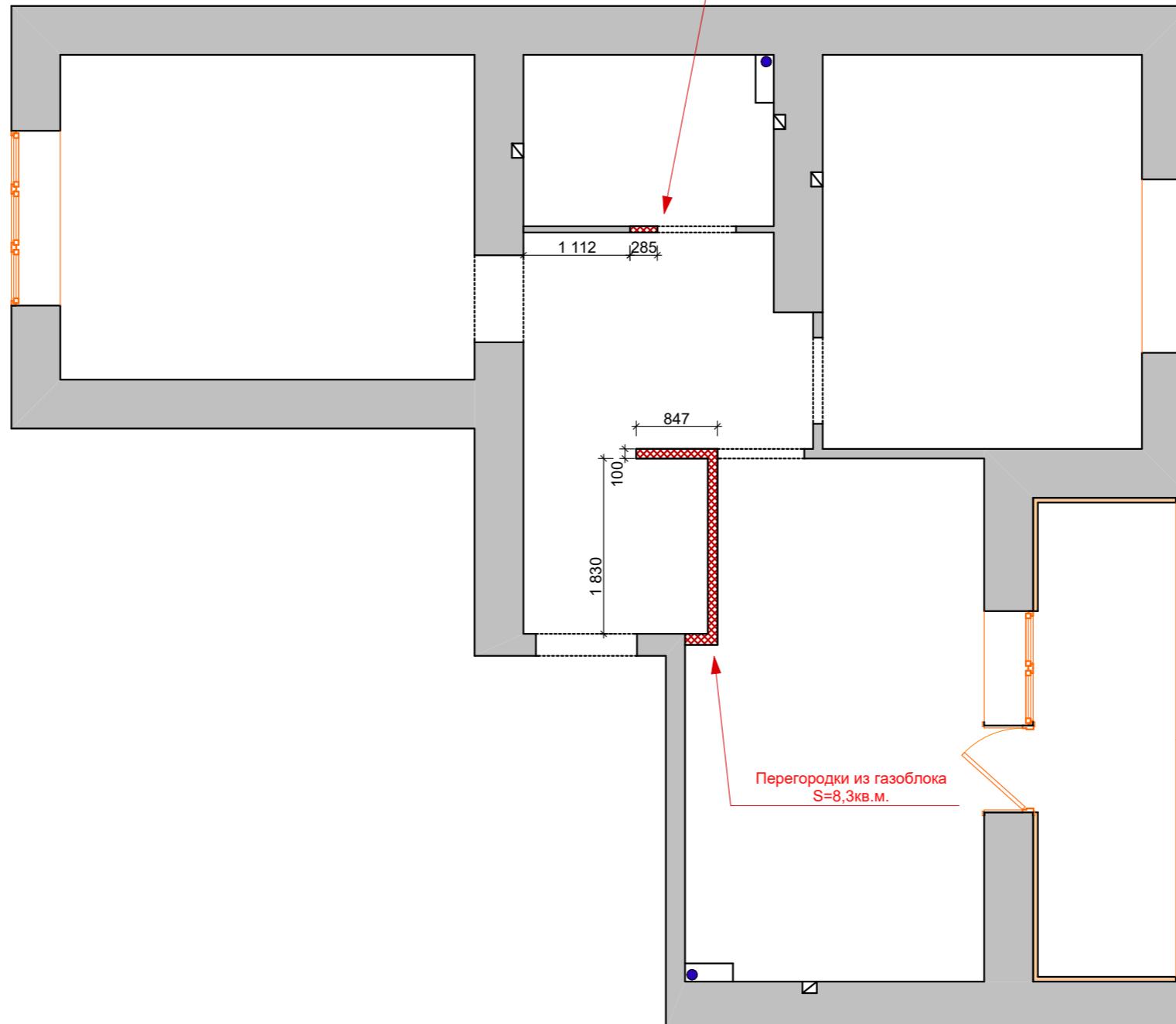
Заказчик	Разработал	Лист	Листов
	Болешенко Алексей	1	15
Обмерный план			
Студия дизайна "Boleshenko Interior"			

### Схема демонтажа

Условные обозначения:

 - демонтируемые элементы;

Смещение дверного проема влево на 285мм.  
Ширина проема 800мм, использовать существующий стеновой материал.



**Данные для сметы/закупки:**

Демонтажные работы

1. Перегородки из газоблока

8,3м<sup>2</sup>

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	Схема демонтажа	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		2	15
	Болешенко Ольга			

Студия дизайна  
"Boleshenko Interior"

## Схема монтажа

### Условные обозначения:

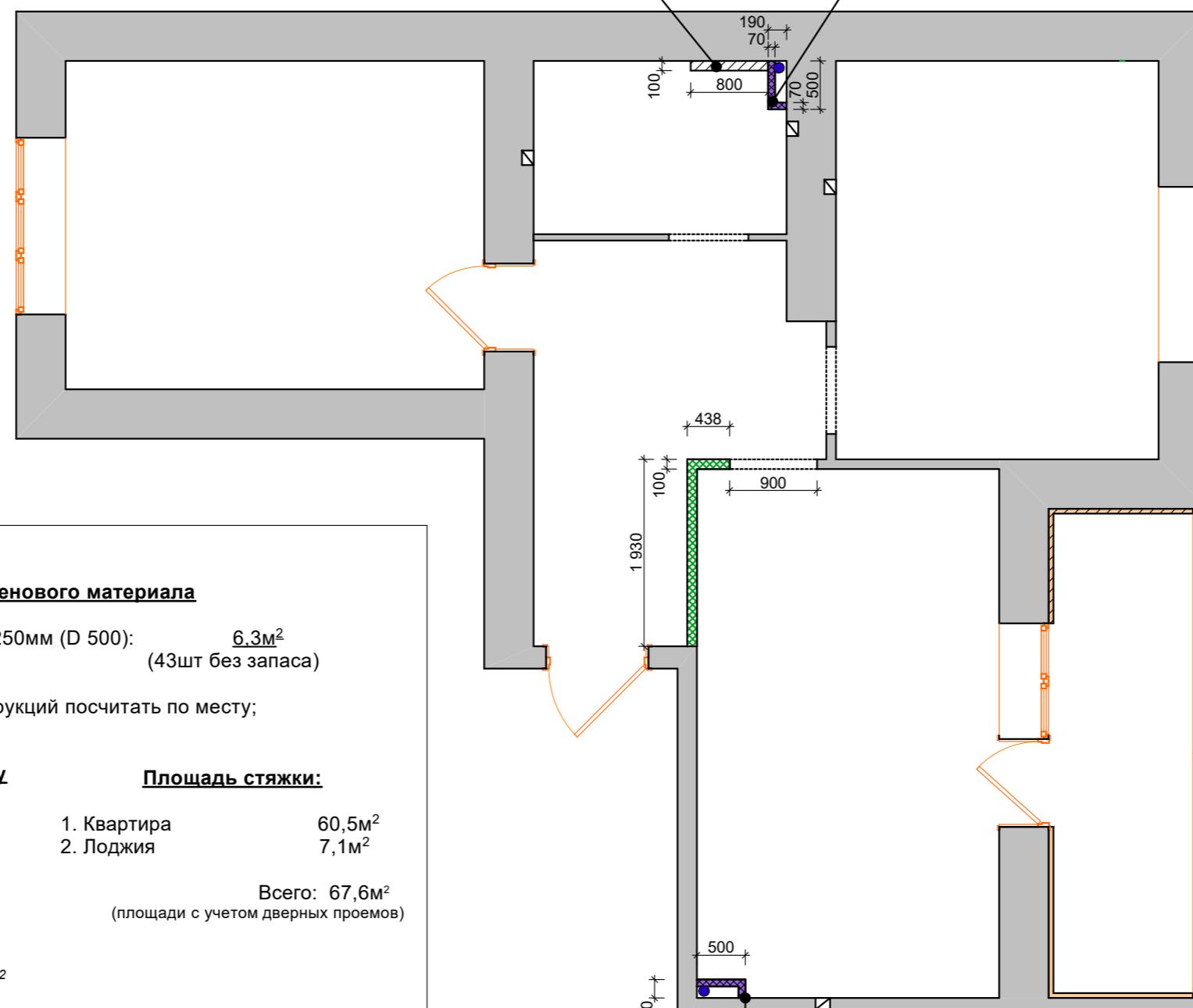
■ - блок газобетон ГРАС 600x100x250мм (D 500);

■ - конструкция из влагостойкого ГКЛ;

■ - ГКЛ короб напольный, для скрытия канализационной трубы;

ГКЛ короб закрывает канализационную трубу от унитаза.

ГКЛ короб закрывает стояки коммуникаций, высота до потолка, габаритные размеры сделать минимальные. Предусмотреть ревизионный люк для доступа к кранам горячей и холодной воды.



### Данные для сметы/закупки:

#### Количество стенового материала

1. блок газобетон ГРАС 600x100x250мм (D 500):  $6,3\text{м}^2$   
(43шт без запаса)

2. Комплектующие для ГКЛ конструкций посчитать по месту;

#### Площадь стен под штукатурку

1. Коридор	28,0 $\text{м}^2$	1. Квартира	60,5 $\text{м}^2$
2. Спальня	35,4 $\text{м}^2$	2. Лоджия	7,1 $\text{м}^2$
3. Санузел	21,2 $\text{м}^2$	Всего: 67,6 $\text{м}^2$	
4. Детская	33,9 $\text{м}^2$	(площади с учетом дверных проемов)	
5. Кухня	38,7 $\text{м}^2$		
6. Лоджия			
6.1 по кирпичу	4,9 $\text{м}^2$		
6.2 по утеплителю	16,3 $\text{м}^2$		

Общая площадь: 162,1 $\text{м}^2$   
+ по утеплителю с сеткой 16,3 $\text{м}^2$

#### Площадь стяжки:

1. Квартира	60,5 $\text{м}^2$
2. Лоджия	7,1 $\text{м}^2$

ГКЛ короб закрывает стояки коммуникаций, высота до потолка, габаритные размеры сделать минимальные. Ниже уровня стопешницы (850мм) - предусмотреть ревизионный люк для доступа к кранам горячей и холодной воды.

### Примечание:

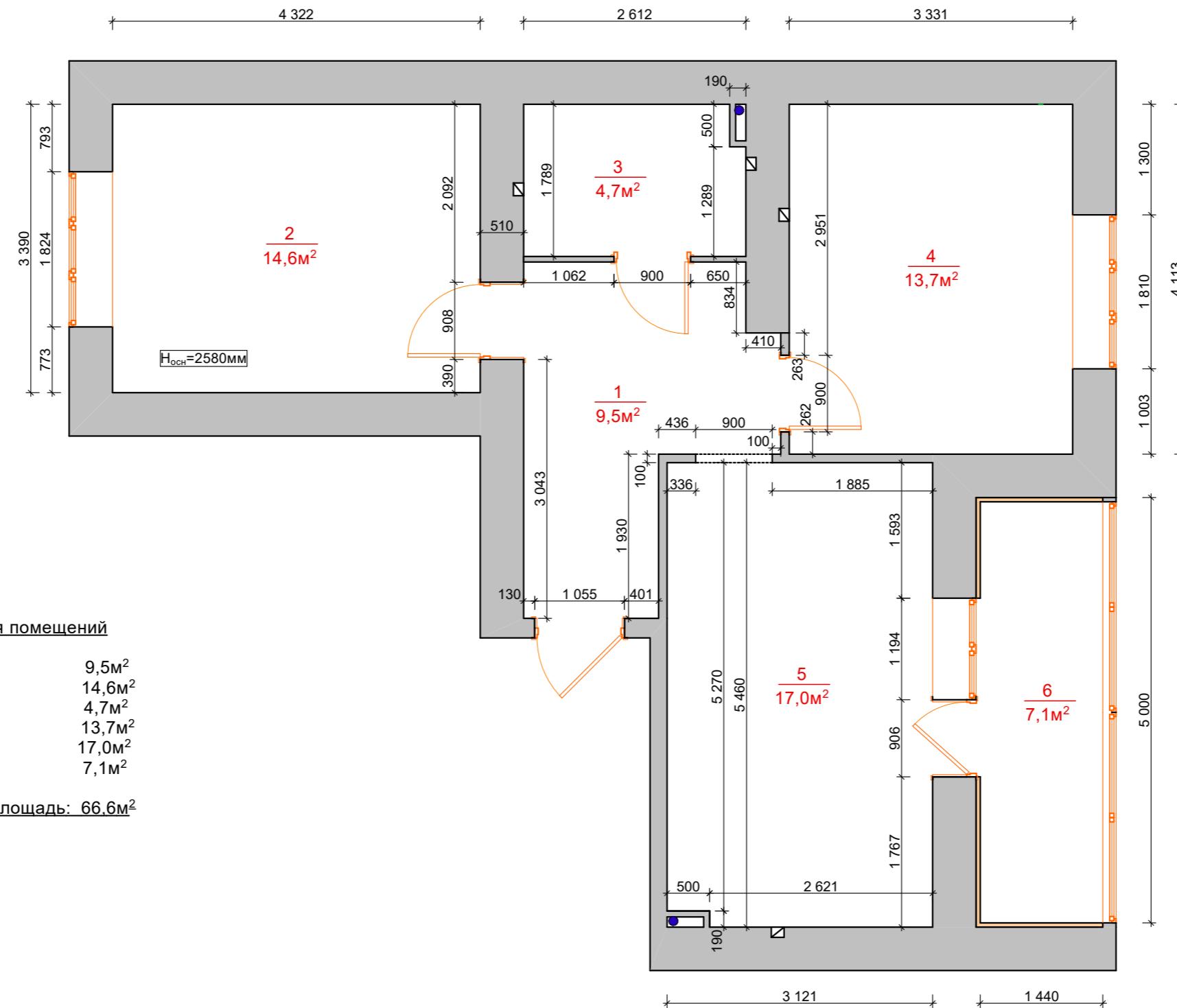
- 1) Высота дверных проемов от чистового пола 2070мм если не указано иное;
- 2) Высота перегородок до потолка, если не указано иное;
- 3) В ванной комнате предусмотреть место для установки вентилятора принудительной вытяжки и подвести вентиляционный канал и кабель питания 220В от выключателя с запасом 50см;
- 4) размеры и толщина стен без учета штукатурки;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	Схема монтажа	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		3	15
	Болешенко Ольга			

Студия дизайна  
"Boleshenko Interior"

Проектируемая планировка (для БТИ)



Примечание:

1) Высота чернового потолка в квартире  $H=2600 \text{ мм}$ ;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	Проектируемая планировка (для БТИ)	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		4	15
	Болешенко Ольга			

Студия дизайна  
"Boleshenko Interior"

## Схема расстановки мебели и оборудования

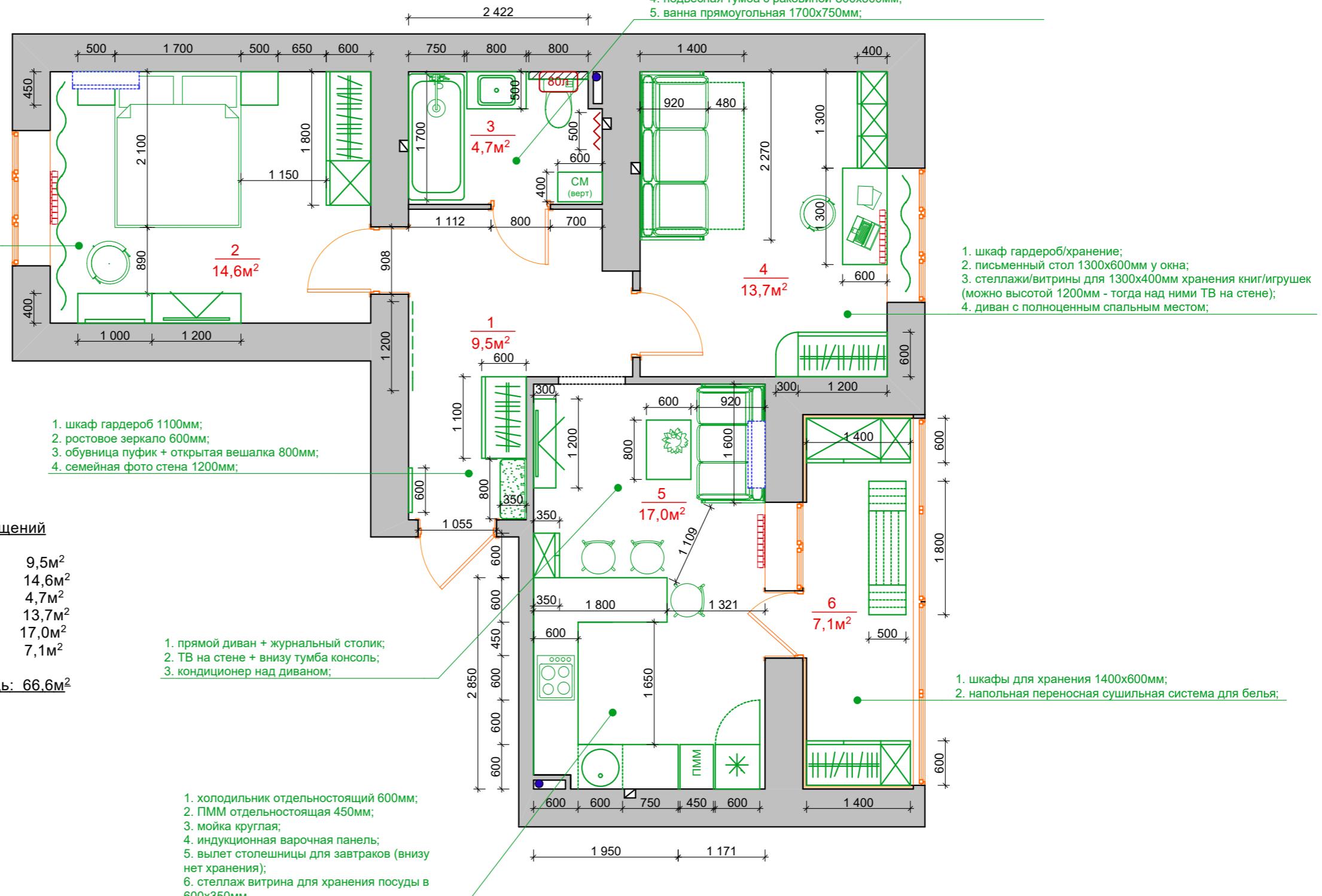
### Вариант 4 (согласовано)

#### Условные обозначения:

- радиатор отопления;
- полотенцесушитель;
- — стояк канализации;
- кондиционер;

1. шкаф гардероб/хранение;
2. кровать спальное место 1600x2000мм с двумя прикроватными тумбами;
3. ТВ на стене + тумба консоль 1200мм;
4. макияжный столик с зеркалом 1000мм;
5. кондиционер над изголовьем кровати;

1. стиральная машина с вертикальной загрузкой 400мм;
2. электрический полотенцесушитель 500мм;
3. унитаз с бачком (за унитазом снизу короб для канализационной трубы трубы), выше унитаза бойлер на 80л;
4. подвесная тумба с раковиной 800x500мм;
5. ванна прямоугольная 1700x750мм;



#### Примечание:

- 1) На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
- 2) Высота чернового потолка в квартире  $H=2580\text{мм}$ .
- 3) 80л - водонагреватель;  
СМ (верт) - стиральная машина;  
ПММ - посудомоечная машина;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

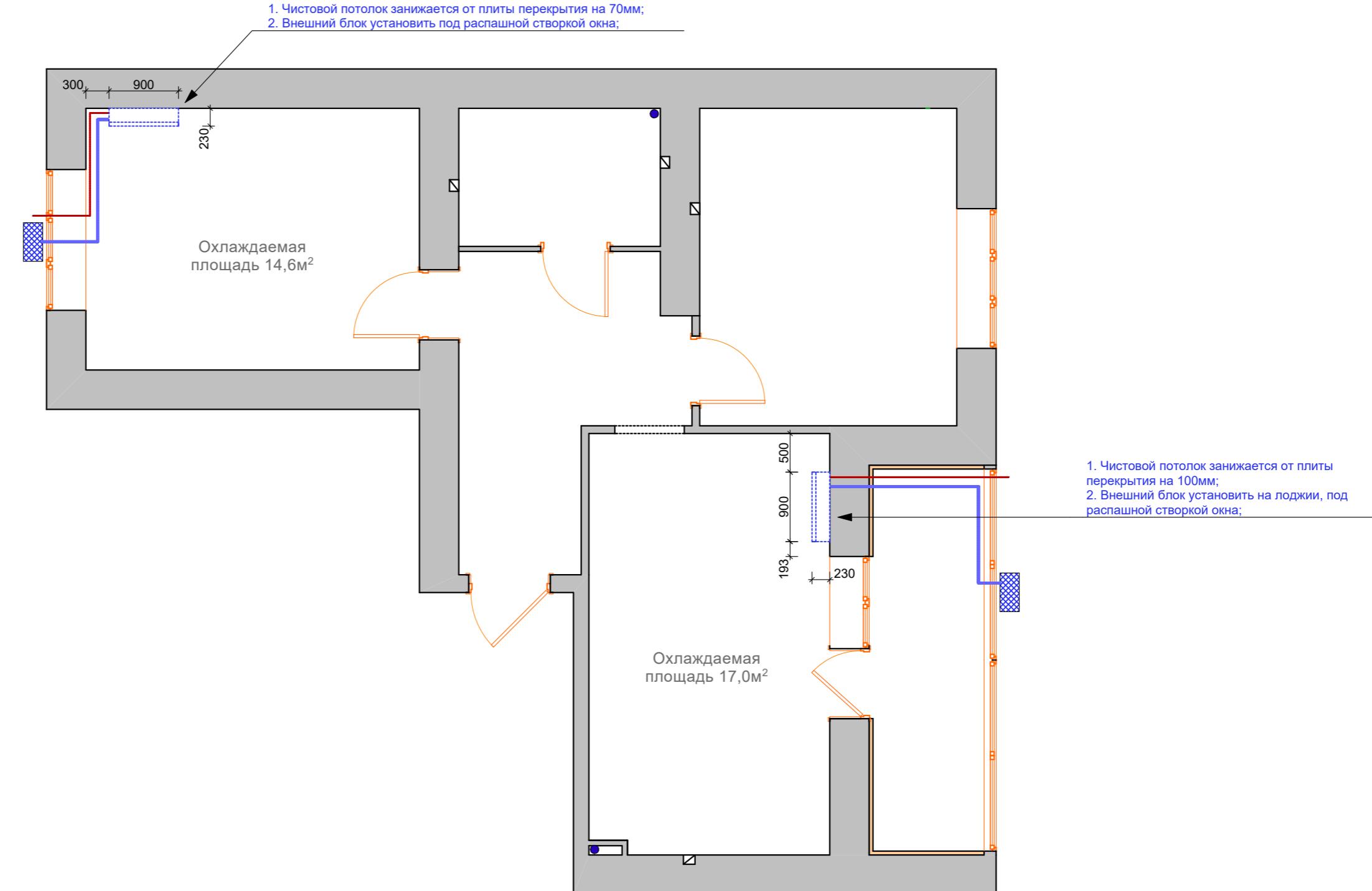
Заказчик	Разработал	Схема расстановки мебели и оборудования	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		5	15
	Болешенко Ольга			

Студия дизайна  
"Boleshenko Interior"

## Схема расположения кондиционеров

### Условные обозначения:

-  -внешний блок;
-  - вывод дренажа;
-  - внутренний блок;
-  - межблочная трасса;



### Примечание:

- 1) Размер от стены до границы внутреннего блока кондиционера выдерживать согласно чертежу. При этом, размер внутреннего блока кондиционера может отличаться;
- 2) Межблочные трассы кондиционеров и дренаж штробить в кирпичных/блочных стенах, прокладывать скрытым монтажом. Запрещено штробить монолитные колонны !!!  
Если трасса идет по потолку, прокладывать без штробления;
- 3) Установку внешних блоков согласовать с управляющей компанией, если есть общедомовая схема расположения внешних блоков - использовать ее;

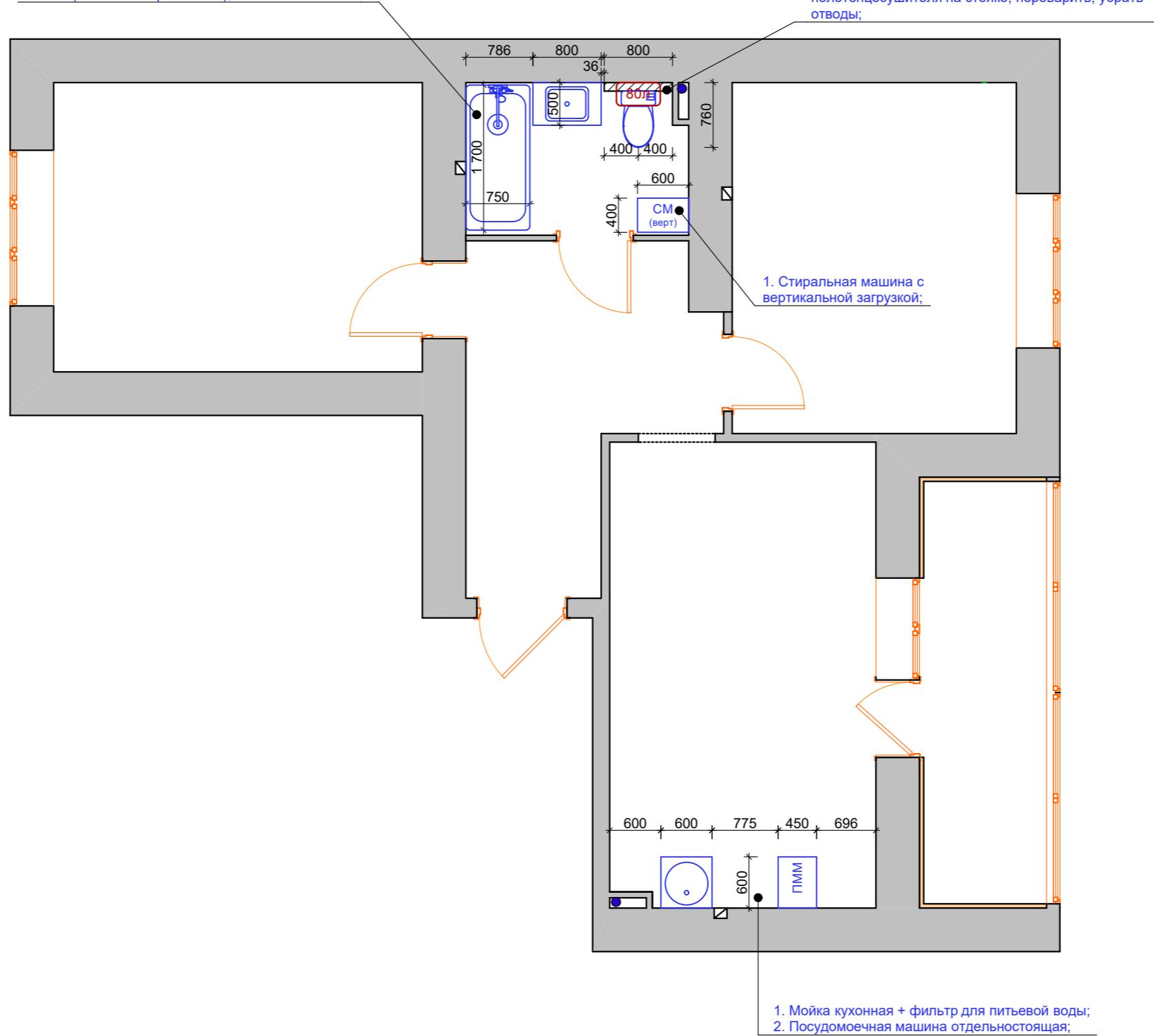
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	Схема расположения кондиционеров	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		6	15
	Болешенко Ольга			
			Студия дизайна "Boleshenko Interior"	

## Схема расположения сантехнического оборудования

1. Ванна прямоугольная 1700x750мм;  
2. Душевой гарнитур, высота смесителя Н=800мм от УЧП (200мм от борта ванны);

1. Классический унитаз с бачком;  
2. Гигиенический душ (справа от унитаза на ГКЛ коробе) Н=650мм, от угла 150мм;  
3. Накопительный водонагреватель на 80л  
4. Заглушить отводы существующего водяного полотенцесушителя на стояке, переварить, убрать отводы;



### Примечание:

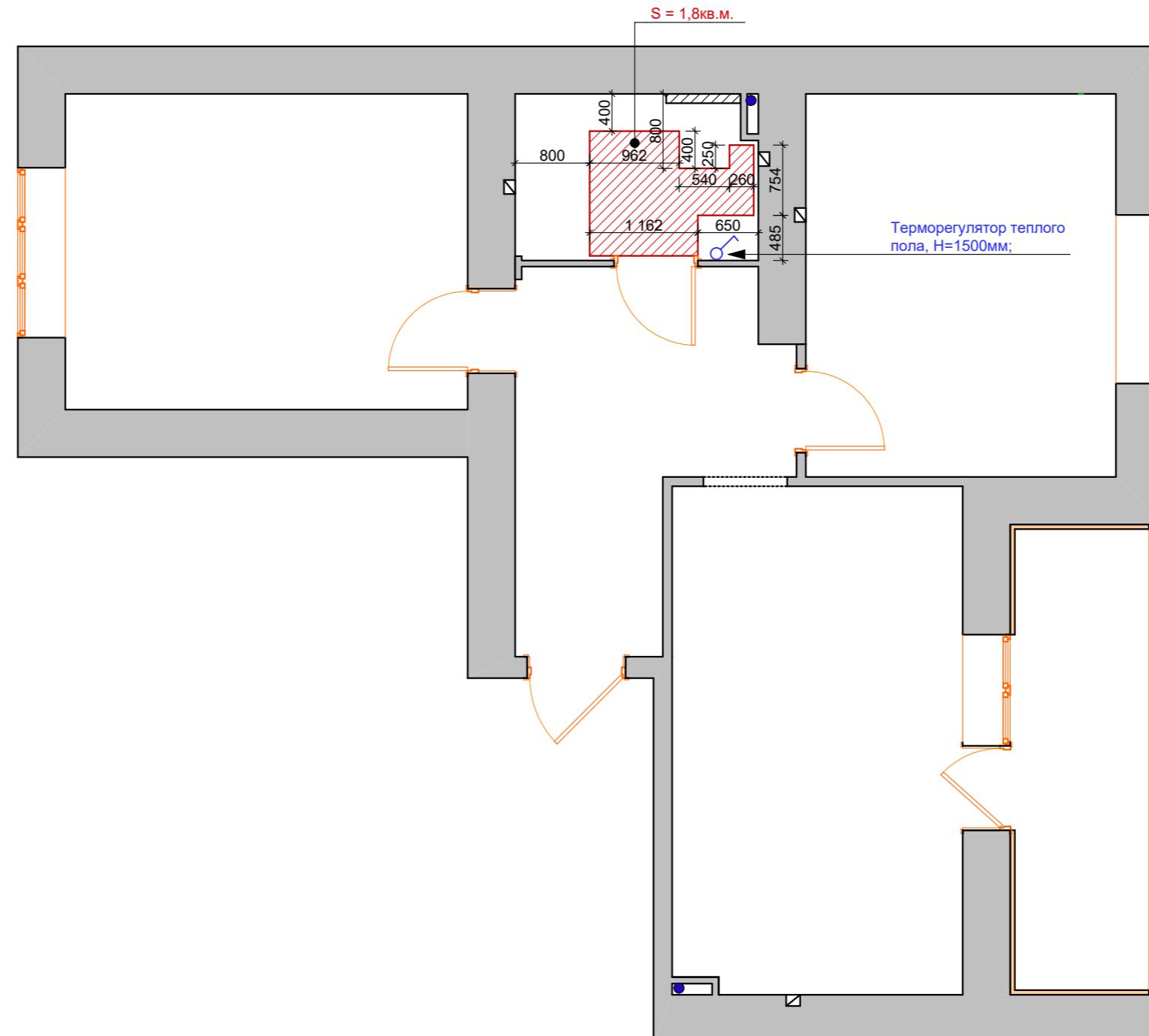
- 1) Все привязки сантехнического оборудования утвердить после выбора комплектующих;  
2) Все трубы (вода холодная/горячая, слив 30-50мм) прокладывать скрытым монтажом (штробить) в стены и делать выводы непосредственно у точек потребления (умывальники, стиральная машина, гигиенический душ, водонагреватель и т.д.), если это не нарушает целостность несущих конструкций;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	Схема расположения сантехнического оборудования		Лист	Листов
	Болешенко Алексей	Схема расположения сантехнического оборудования		7	15
	Болешенко Ольга				

Студия дизайна  
"Boleshenko Interior"

**Схема расположения электрических теплых полов**



**Примечание:**

- 1) Все терморегуляторы установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла/проема, если не указано иное;
- 2) Высота до оси терморегуляторов 1500мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) Электрический теплый пол дистанцирован от стен и предметов мебели на 50мм, если не указано иное.
- 5) Среднее потребление электричества кабельным теплым полом: 150Вт = 1кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	Схема расположения электрических теплых полов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		8	15
	Болешенко Ольга			

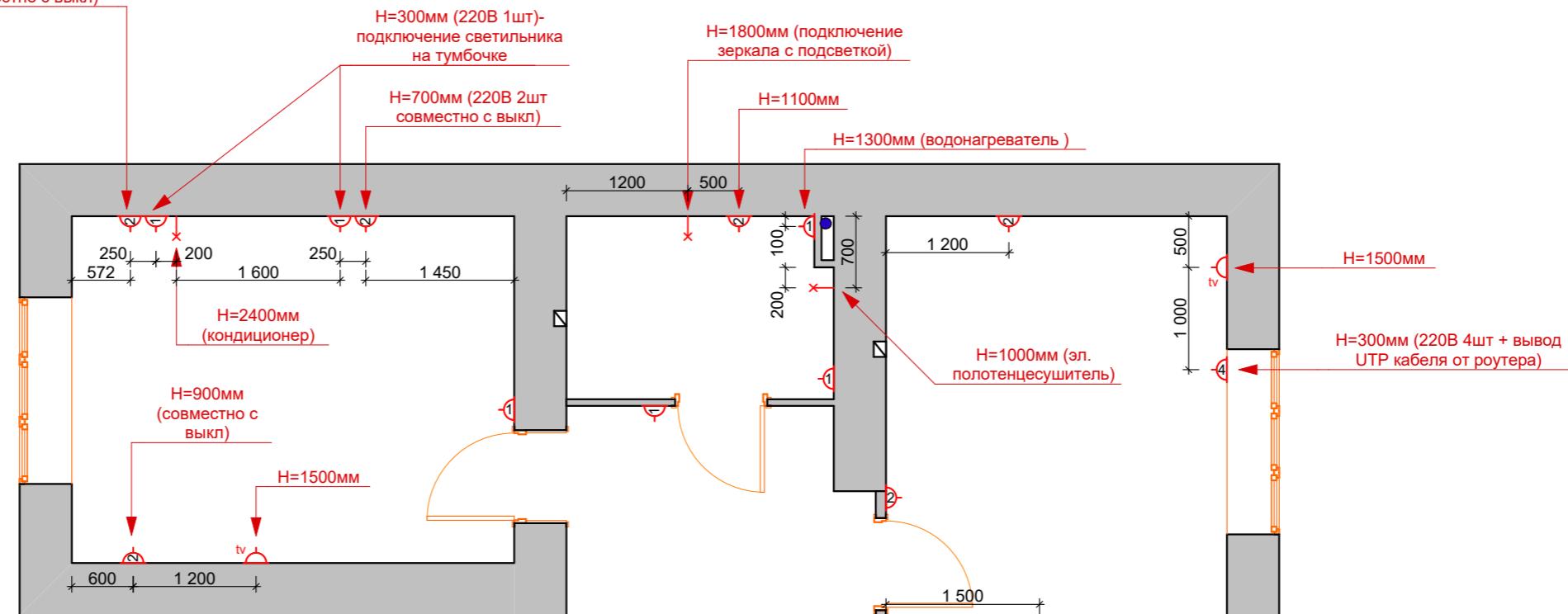
Студия дизайна  
"Boleshenko Interior"

### Условные обозначения:

Н=700мм (220В 2шт)  
совместно с выкл.

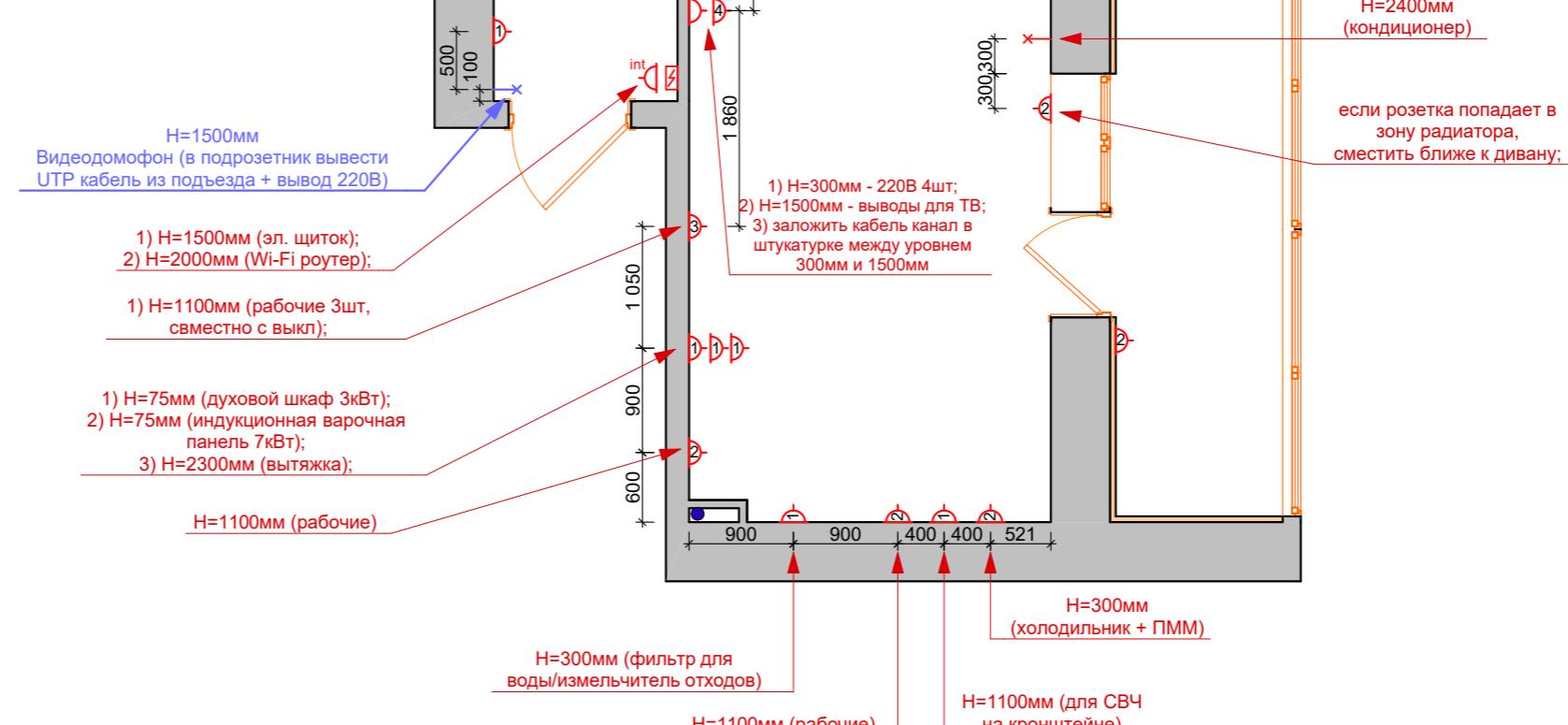
- 1) - розетка с заземлением на 1 пост;
  - 2) - розетка с заземлением на 2 поста;
  - 3) - розетка с заземлением на 3 поста;
  - 4) - розетка с заземлением на 4 поста;
  - 5) - розетка с заземлением на 5 постов;
  - int) - Wi-Fi роутер (ввод кабеля UTP) + розетка 220В на 1 пост;
  - tv) - ТВ кабель + UTP кабель от Wi-Fi роутера + розетка 220В 2шт ;
  - ↓ - электрорывод 220В
  - ↓ - вывод видеодомофона (220В + UTP кабель из подъезда);
  - ⚡ - ввод электричества в квартиру/щиток распределительный;

### Схема расположения розеток и электровыводов



## Размер рамок для розеток и выключателей

	82 x 82
	82 x 153
	82 x 224
	82 x 295
	82 x 366



### Примечание:

- 1) Все розетки, кроме обозначенных, установить на высоте 300мм
  - 2) Розетки располагать посередине простенка, либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
  - 3) Привязки даны в мм от УЧП до осей;

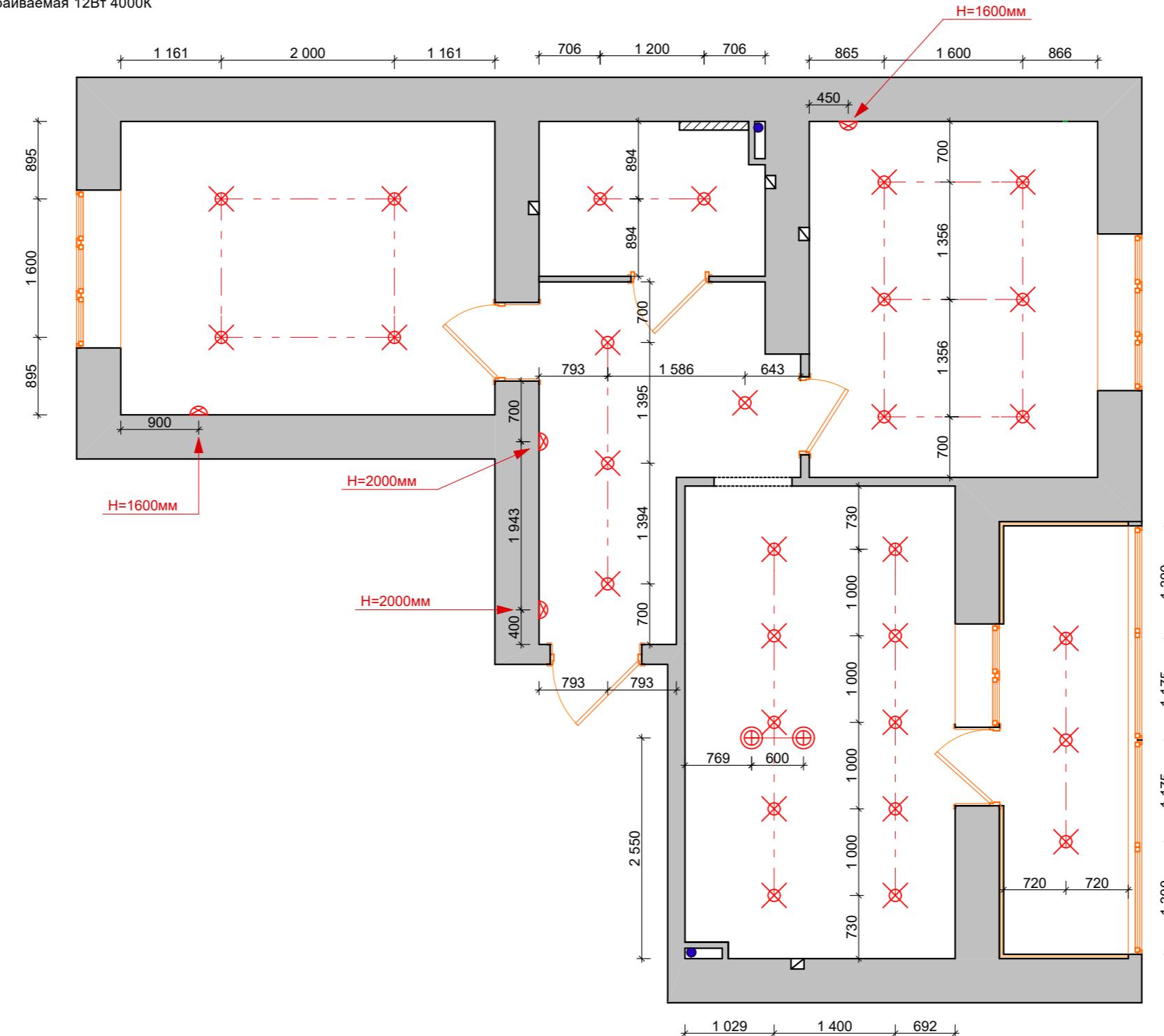
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик		Схема расположения розеток и электропроводов	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		9	15
	Болешенко Ольга		Студия дизайна "Boleshenko Interior"	

## Схема расположения осветительных приборов

Условные обозначения:

- ⊕ - подвесной светильник, люстра
- ⊗ - Панель светодиодная круглая встраиваемая 12Вт 4000К
- ⊗ - бра настенное



### Примечание:

- 1) Количество точечных светильников рассчитано исходя из следующих параметров :
  - мощность светодиодного светильника: !!!не менее!!! 12Вт, световой поток 840Лм;
  - диаметр светильника: 170мм, диаметр монтажного отверстия: 145мм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	Схема расположения осветительных приборов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		10	15
	Болешенко Ольга			

Студия дизайна  
"Boleshenko Interior"

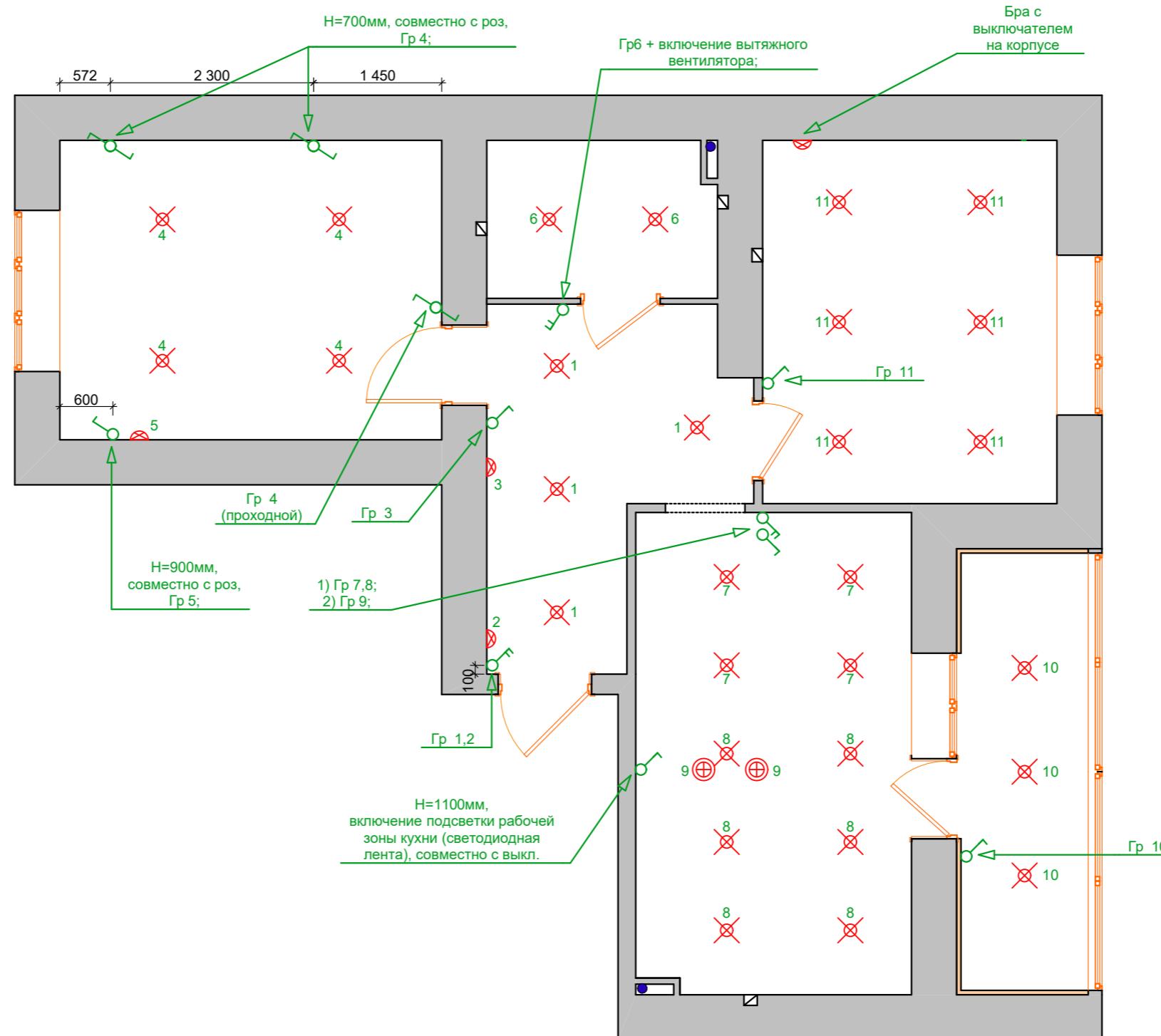
Условные обозначения:

- выключатель 1-но клавишный
- выключатель 2-ух клавишный
- переключатель 1-но клавишный (проходной)
- переключатель 2-ух клавишный (проходной)
- Гр 1,2 - надпись указывает какими группами управляет выключатель

Схема разводки осветительных приборов на выключатели

Размер рамок для розеток и выключателей

	82 x 82
	82 x 153
	82 x 224
	82 x 295
	82 x 366



Примечание:

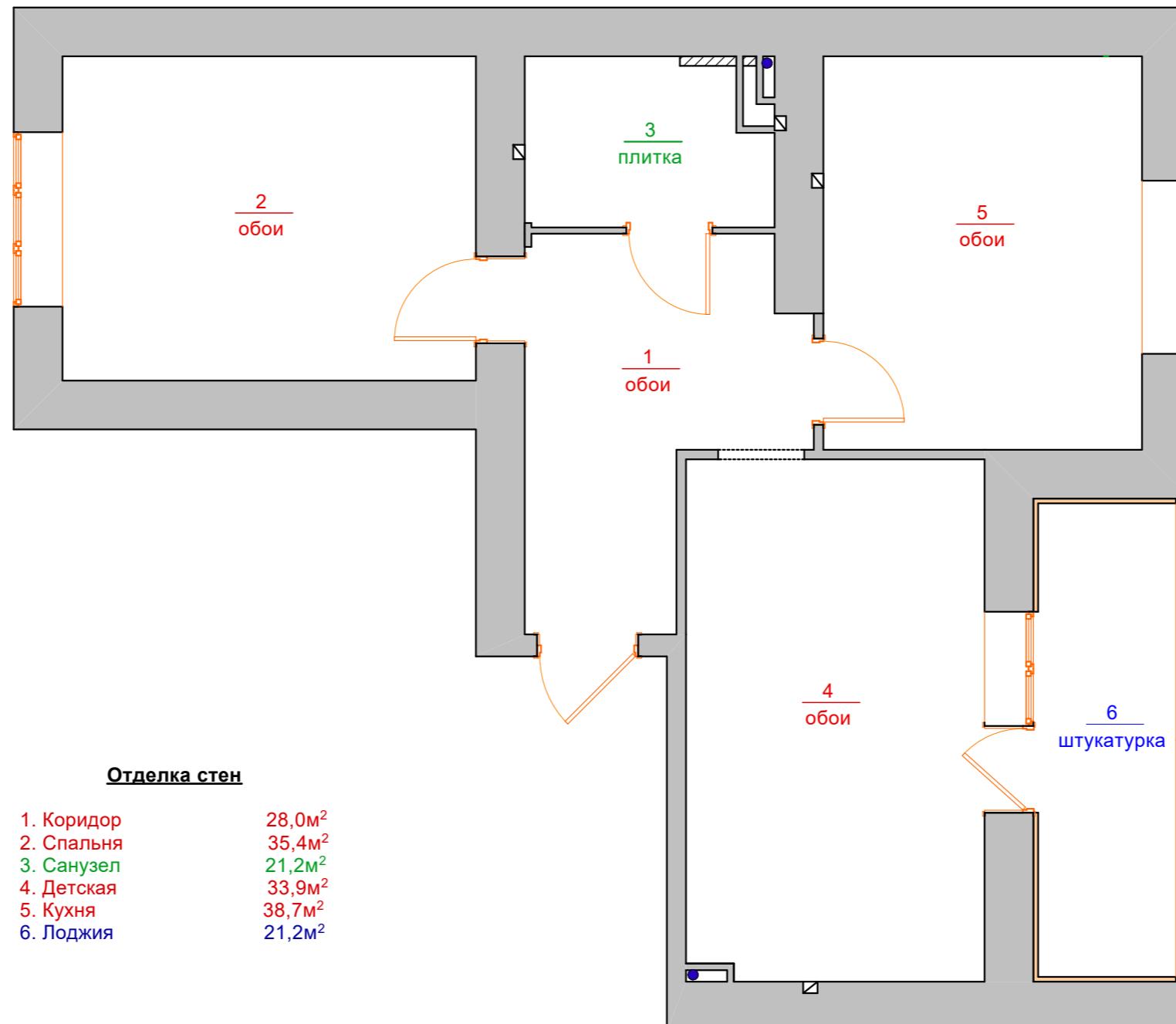
- 1) Все выключатели установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 2) Высота до оси выключателей 900мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) В ванной комнате от выключателя который управляет вытяжным вентилятором проложить кабель до места установки вентилятора, с запасом 500мм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	Схема разводки осветительных приборов на выключатели	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		11	15
	Болешенко Ольга			

Студия дизайна  
"Boleshenko Interior"

### Схема подготовки стен



#### Отделка стен

1. Коридор	28,0м <sup>2</sup>
2. Спальня	35,4м <sup>2</sup>
3. Санузел	21,2м <sup>2</sup>
4. Детская	33,9м <sup>2</sup>
5. Кухня	38,7м <sup>2</sup>
6. Лоджия	21,2м <sup>2</sup>

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

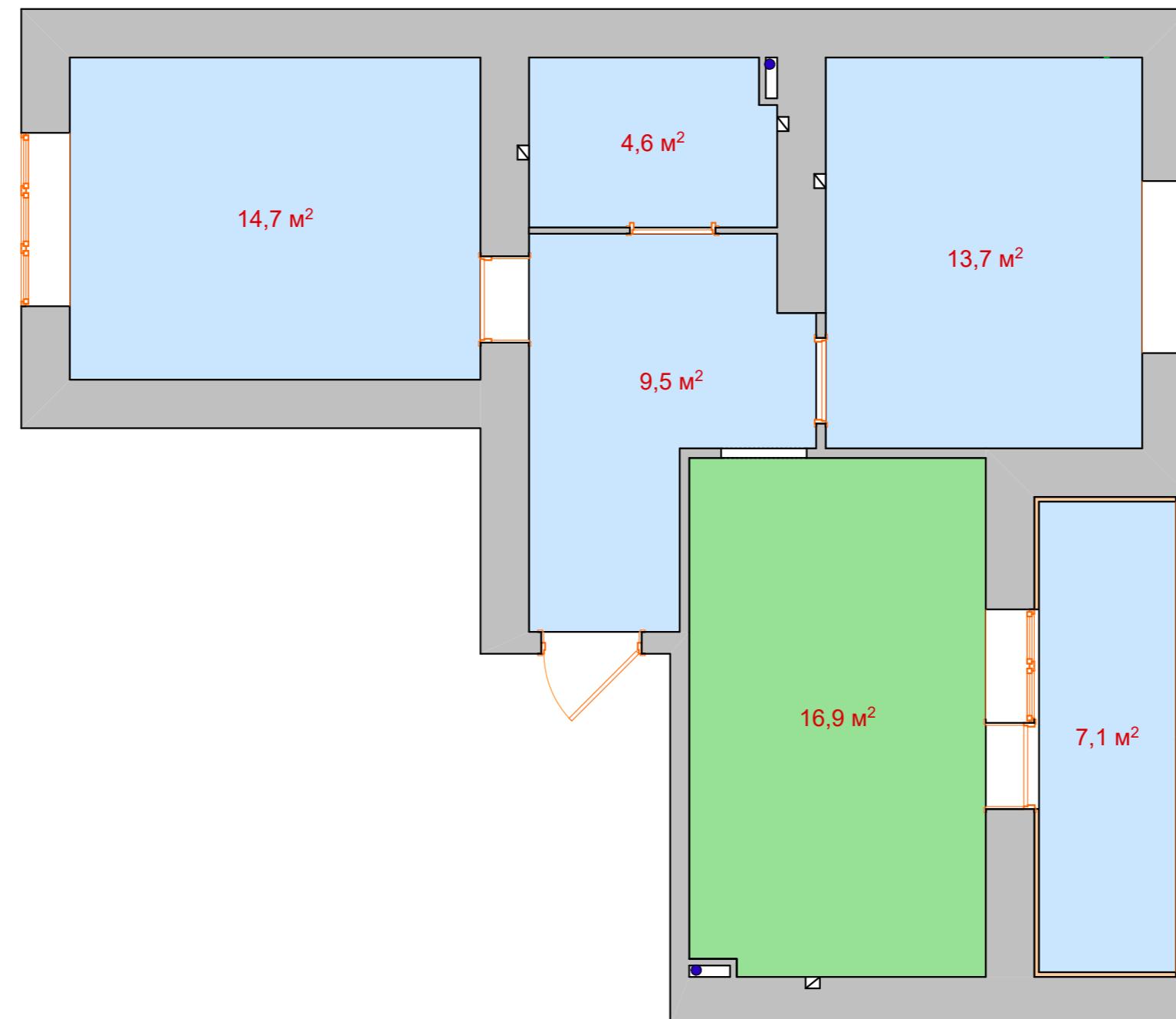
Заказчик	Разработал	Схема подготовки стен	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		11	15
	Болешенко Ольга			

Студия дизайна  
"Boleshenko Interior"

Условные обозначения:

- натяжной тканевый потолок, уровень 1 (H=100мм) - прокладка вентканалов за потолком;
- натяжной тканевый потолок, уровень 2 (H=50мм);

План потолка



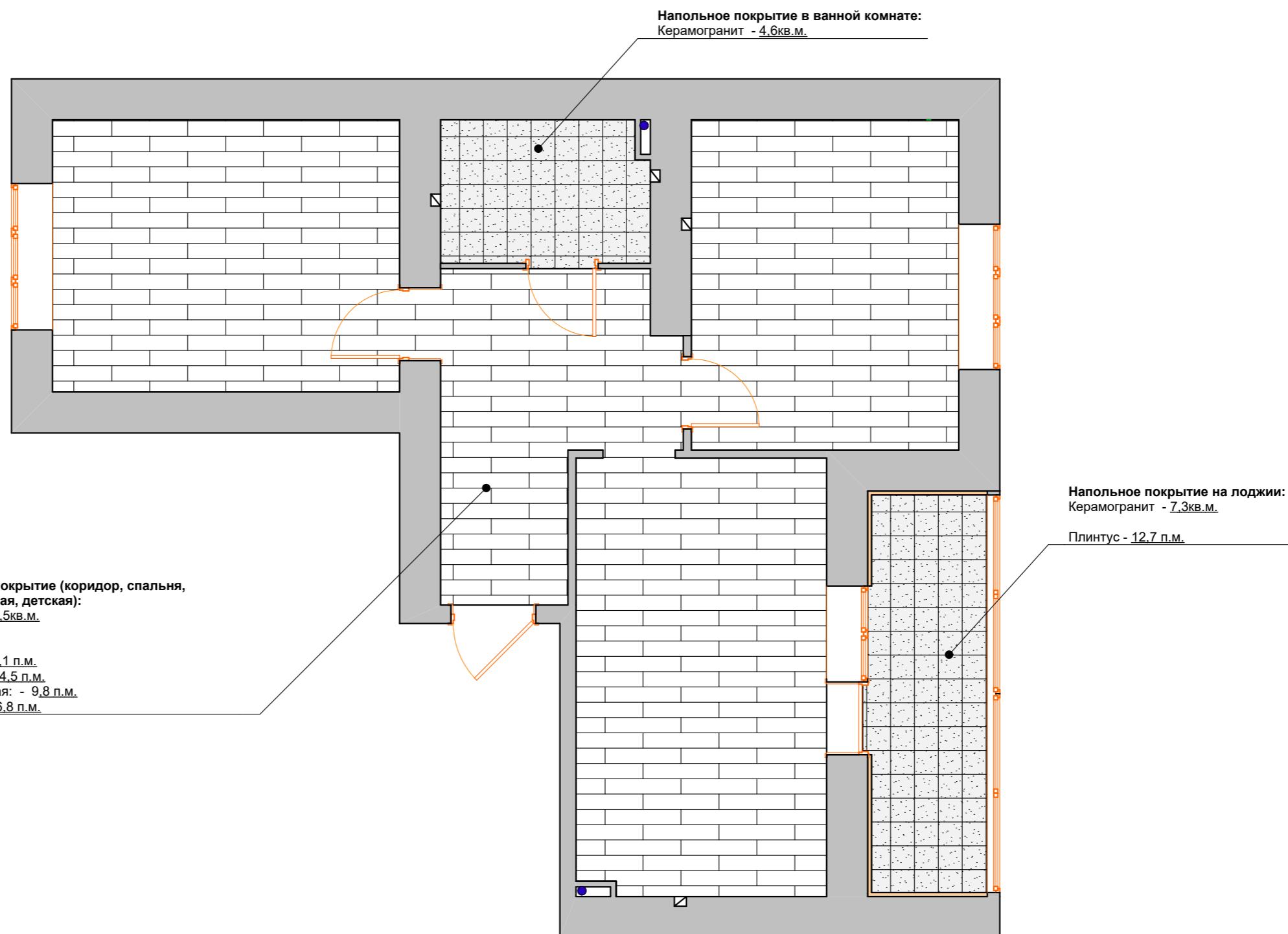
Примечание:

- 1) Все покрытия белого цвета если не указано иное;
- 2) За исходный уровень отсчета принят уровень чернового потолка;
- 3) Всего натяжного потолка : 66,5 кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	План потолка	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		12	15
	Болешенко Ольга			
			Студия дизайна "Boleshenko Interior"	

## План пола



### Данные для сметы/закупки:

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Ламинат               | 55,5м <sup>2</sup> |
| 2. Керамогранит (ванная) | 4,6м <sup>2</sup>  |
| 3. Керамогранит (лоджия) | 7,3м <sup>2</sup>  |
| 4. Плинтус               | 52,9 п.м.          |

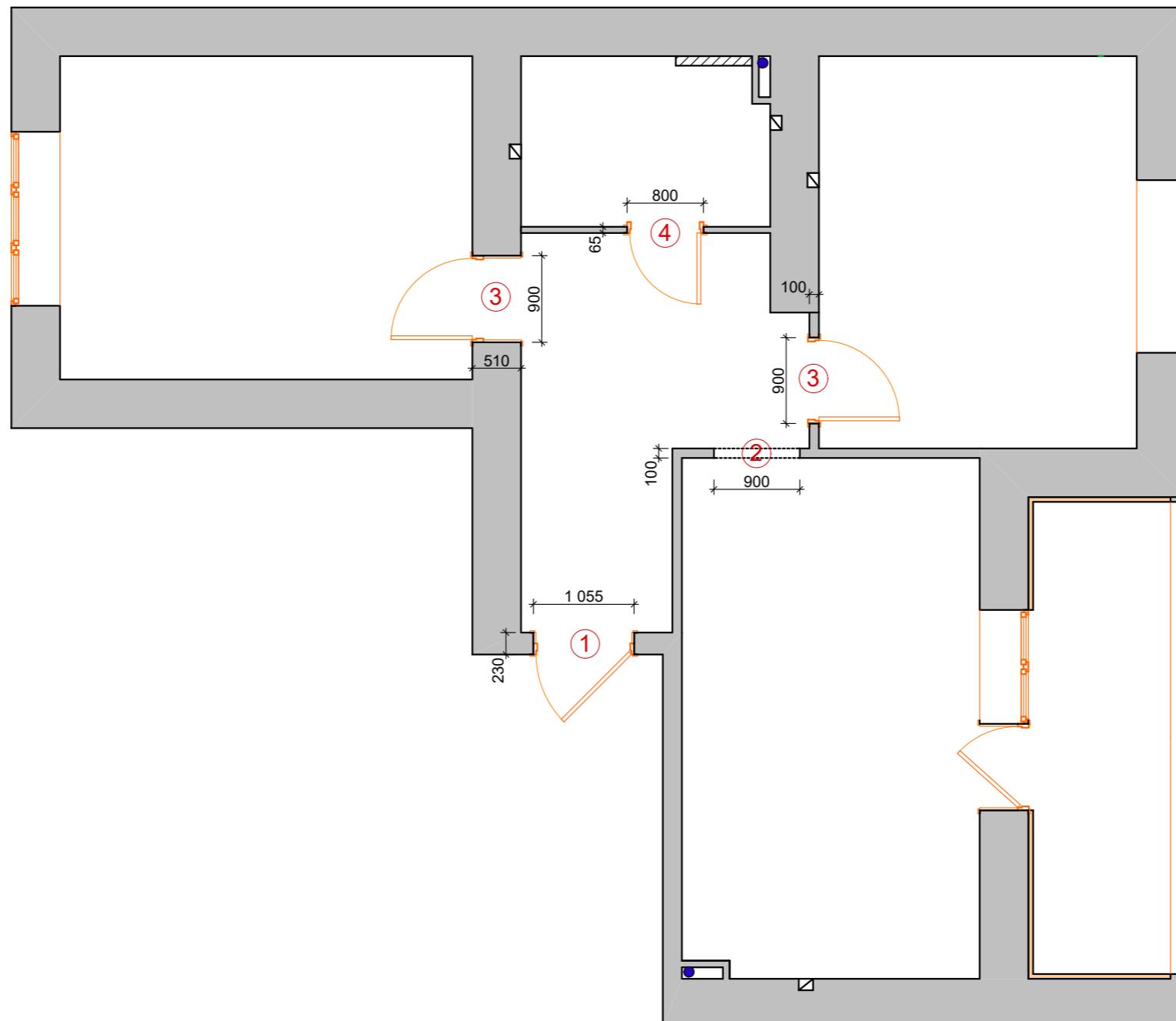
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	План пола	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		13	15
	Болешенко Ольга			
			Студия дизайна "Boleshenko Interior"	

### Примечание:

1) Все площади и длины покрытий даны без учета запаса, если не указано иное;

### Схема заполнения дверных проемов



#### Данные для сметы/закупки:

##### Дверные проемы:

1. Входная дверь, проем 1055 x 2120мм - 1шт
2. Проем прямоугольный 900x2100мм - 1шт
3. Межкомнатная дверь, проем 900 x 2070мм - 2шт
4. Межкомнатная дверь, проем 800 x 2070мм - 1шт

#### Примечание:

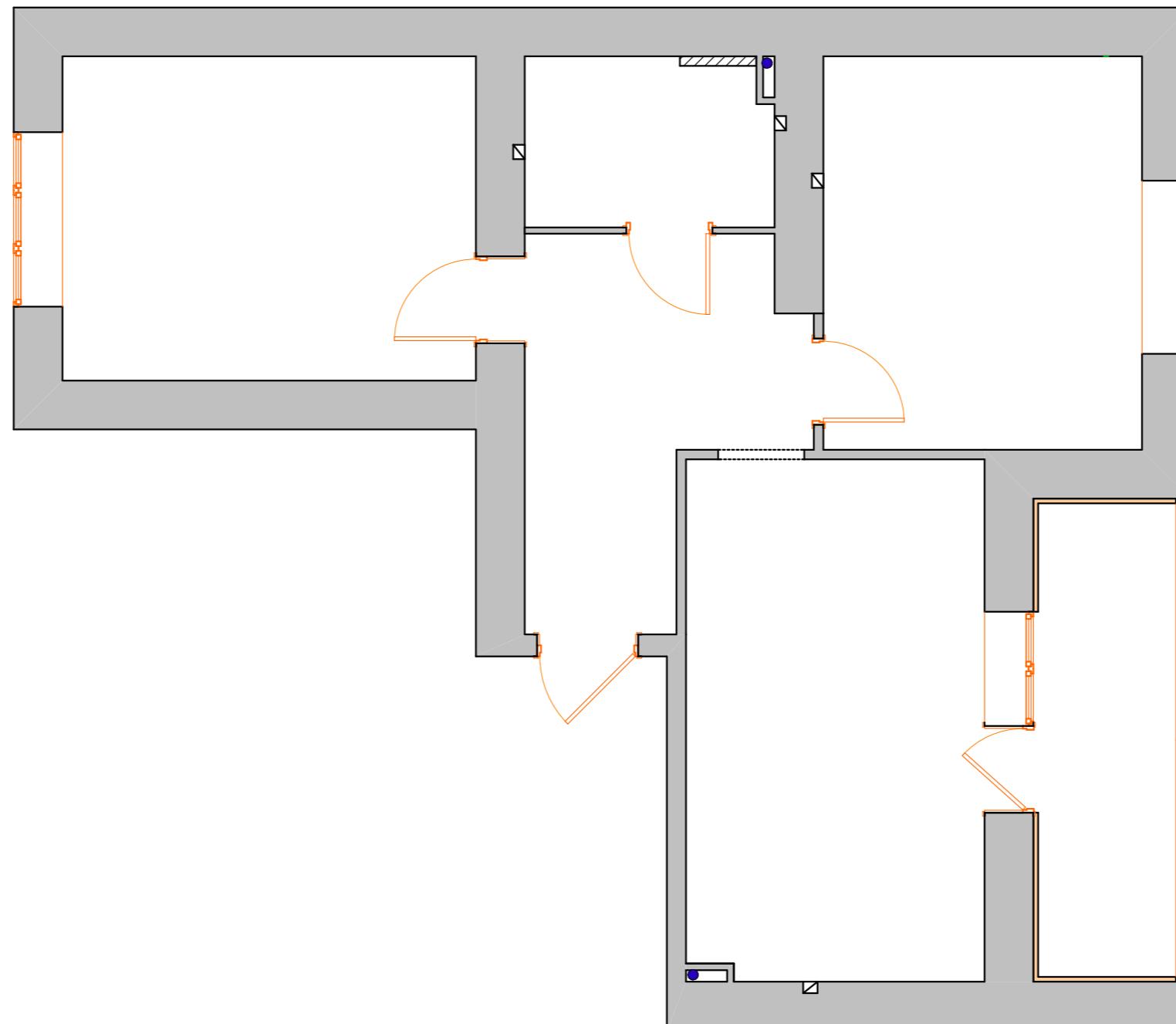
- 1) Стандартная высота дверных проемов от чистового пола 2070мм, если не указано иное;
- 2) Заказывать двери только на основании обмеров замерщика дверного магазина;
- 3) Обрамление проемов делать в одном стиле с наличниками дверей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	Схема заполнения дверных проемов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		14	15
	Болешенко Ольга			

Студия дизайна  
"Boleshenko Interior"

Для заметок в процессе ремонта



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ЖК "САЗ - 3"

Заказчик	Разработал	Лист	Листов
	Болешенко Алексей	15	15
	Болешенко Ольга		
Для заметок в процессе ремонта			
Студия дизайна "Boleshenko Interior"			