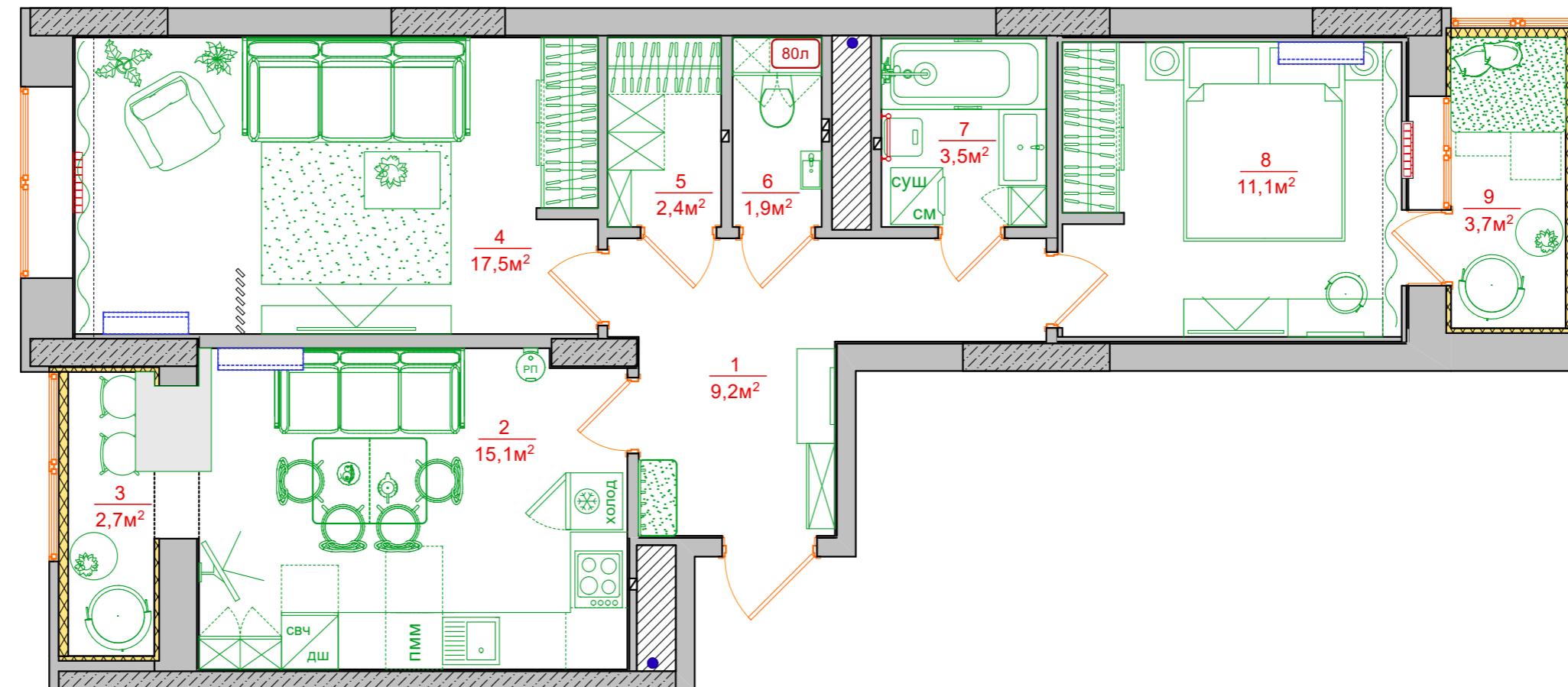


Технический проект интерьера квартиры

По адресу: г.Люберцы, ул.Урицкого 16



Этапы строительно отделочных работ и последовательность их выполнения

ЗАКАЗЧИКУ: этапность работ помогает понять общую последовательность ремонта, можно отмечать завершенные этапы, вписывать даты, закреплять ответственного, вписывать сумму затрат на каждый этап, делать заметки по предстоящим этапам работ (например купить сантехнику, заказать кухню и т.д.).

ПРОРАБУ: помогает контролировать исполнителей и подрядчиков, согласовывать с заказчиком этапы работ и закупку материалов, планировать сроки ремонта.

Вид работ и последовательность	Сроки выполнения по этапу		Ответственный за выполнение			Для заметок
	Начало работ	Завершение работ	Прораб <input type="radio"/>	Подрядчик <input type="radio"/>	Заказчик <input type="radio"/>	
1 Определиться с финишными отделочными материалами и заказать их					<input type="radio"/>	
2 Наличие электроэнергии, воды, временный унитаз и умывальник					<input type="radio"/>	
3 Демонтажные работы			<input type="radio"/>			
4 Установка/замена оконных конструкций				<input type="radio"/>		
5 Монтаж перегородок			<input type="radio"/>			
6 Разводка электрики			<input type="radio"/>			
7 Закладка трасс для кондиционеров				<input type="radio"/>		
8 Охрана и сигнализация, видеонаблюдение, провайдер телевидения и интернета				<input type="radio"/>		
9 Гидроизоляция мокрых зон			<input type="radio"/>			
10 Шумоизоляция / теплоизоляция			<input type="radio"/>			
11 Вентиляция (бризер или ПВУ)				<input type="radio"/>		
12 Оштукатуривание стен			<input type="radio"/>			
13 Разводка сантехники			<input type="radio"/>			
14 Подключение напольных конвекторов			<input type="radio"/>			
15 Монтаж теплого пола			<input type="radio"/>			
16 Заливка "черновой" стяжки			<input type="radio"/>			
17 Заливка чистовой стяжки / наливной пол			<input type="radio"/>			
18 Установка/замена входной двери				<input type="radio"/>		
19 Монтаж ГКЛ конструкций (короба, потолки)			<input type="radio"/>			
20 Шпатлевание стен и ГКЛ конструкций			<input type="radio"/>			
21 Укладка напольного керамогранита			<input type="radio"/>			
22 Установка ванны / душевого поддона			<input type="radio"/>			
23 Облицовка стен керамической плиткой			<input type="radio"/>			
24 Монтаж подоконников, откосов			<input type="radio"/>			
25 Монтаж натяжного потолка				<input type="radio"/>		
26 Потолочные карнизы, молдинги ППУ и т.д			<input type="radio"/>			
27 Покраска стен, обои, дек. штукатурка			<input type="radio"/>			
28 Установка радиаторов отопления			<input type="radio"/>			
29 Укладка ламината, паркетной доски			<input type="radio"/>			
30 Межкомнатные двери, обрамление проемов				<input type="radio"/>		
31 Установка кухни и встроенной мебели				<input type="radio"/>		
32 Монтаж плинтуса, розеток, сантехники, внутр. блок кондиционера, уборка.			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	Обмерный план
2	Схема демонтажа
3	Схема монтажа
4	Конструкции из ГКЛ
5	Проектируемая планировка (для БТИ)
6	Схема расстановки мебели и оборудования
7	Схема расположения кондиционеров и вентиляции
8	Схема расположения сантехнического оборудования
9	Схема расположения электрических теплых полов
10	Схема расположения розеток и электропроводов (220В + ТВ, интернет, домофон)
11	Схема расположения осветительных приборов
12	Схема разводки осветительных приборов на выключатели
13	Схема подготовки стен
14	План потолка
15	План пола
16	Схема заполнения дверных проемов
17	Для заметок в процессе ремонта

Примечание:

- 1) На чертежах все привязки даны в "мм" от УЧП (уровня чистого пола), если не указано иное;
- 2) Привязки по оборудованию (сантехника, светильники, розетки и т.д.) даны до оси прибора;
- 3) Технический проект интерьера разработан с учетом черновых размеров. При изменении первоначальных условий все вопросы дополнительно согласовывать.

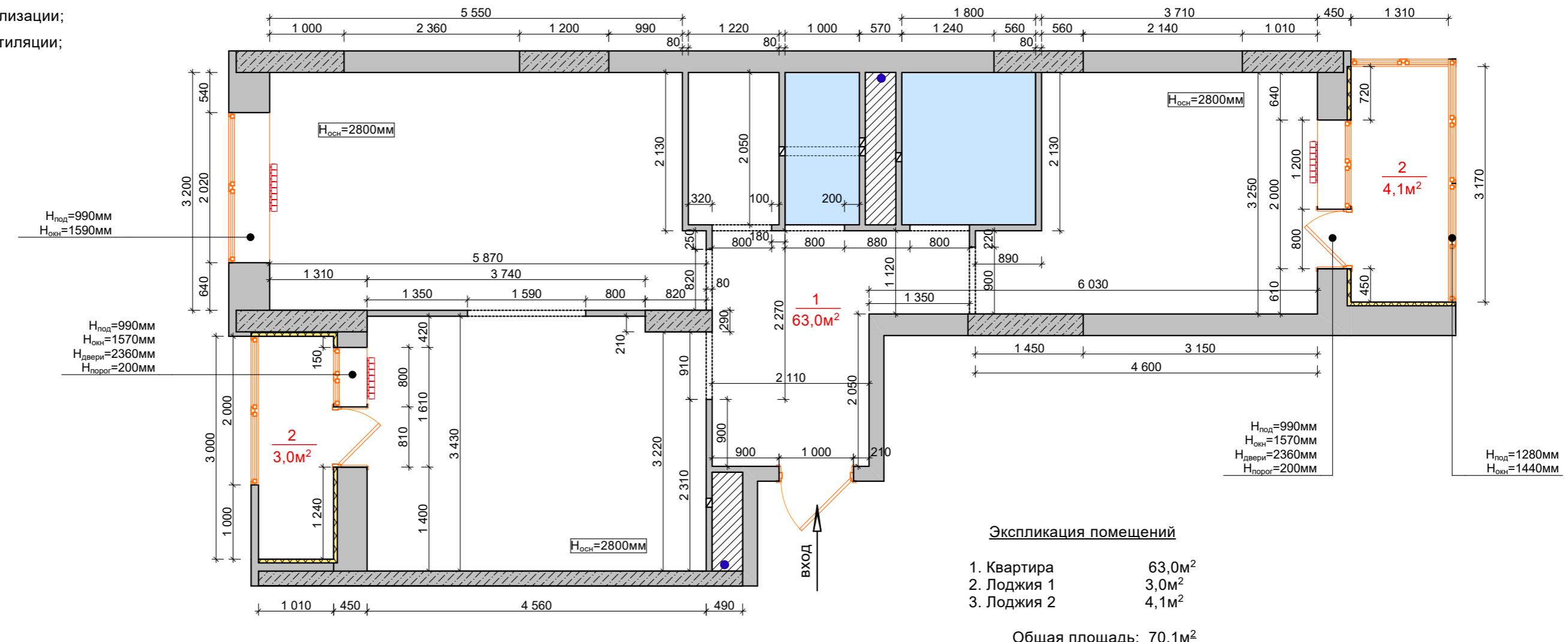
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик	Разработал	для вопросов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей	+7 927 226 0409	-	-
	Болешенко Ольга		Ведомость чертежей	
			Студия проектирования "Болешенко"	

Условные обозначения:

- [Grey Box] - стена из газоблоков / пазогребневых блоков;
- [Hatched Box] - стена из ж/б монолита;
- [Yellow Hatched Box] - теплоизоляция;
- [Light Blue Box] - мокрые зоны санузлов;
- [Cross-hatched Box] - инженерные коммуникации;
- [Red Dashed Box] - радиатор отопления;
- - стояк канализации;
- - вывод вентиляции;

Обмерный план



Экспликация помещений

- | | |
|-------------|---------------------|
| 1. Квартира | 63,0 m ² |
| 2. Лоджия 1 | 3,0 m ² |
| 3. Лоджия 2 | 4,1 m ² |

Общая площадь: 70,1 m²

Примечание:

- Условные обозначения:
 - H_{под}= высота подоконника;
 - H_{окн}= высота окна;
 - H_{двери}= высота дверного проема;
 - H_{порог}= высота порога;
 - H_{осн}= высота чернового потолка;
- Высота дверных проем стандартная (H=2070мм от УЧП), если не указано иное;

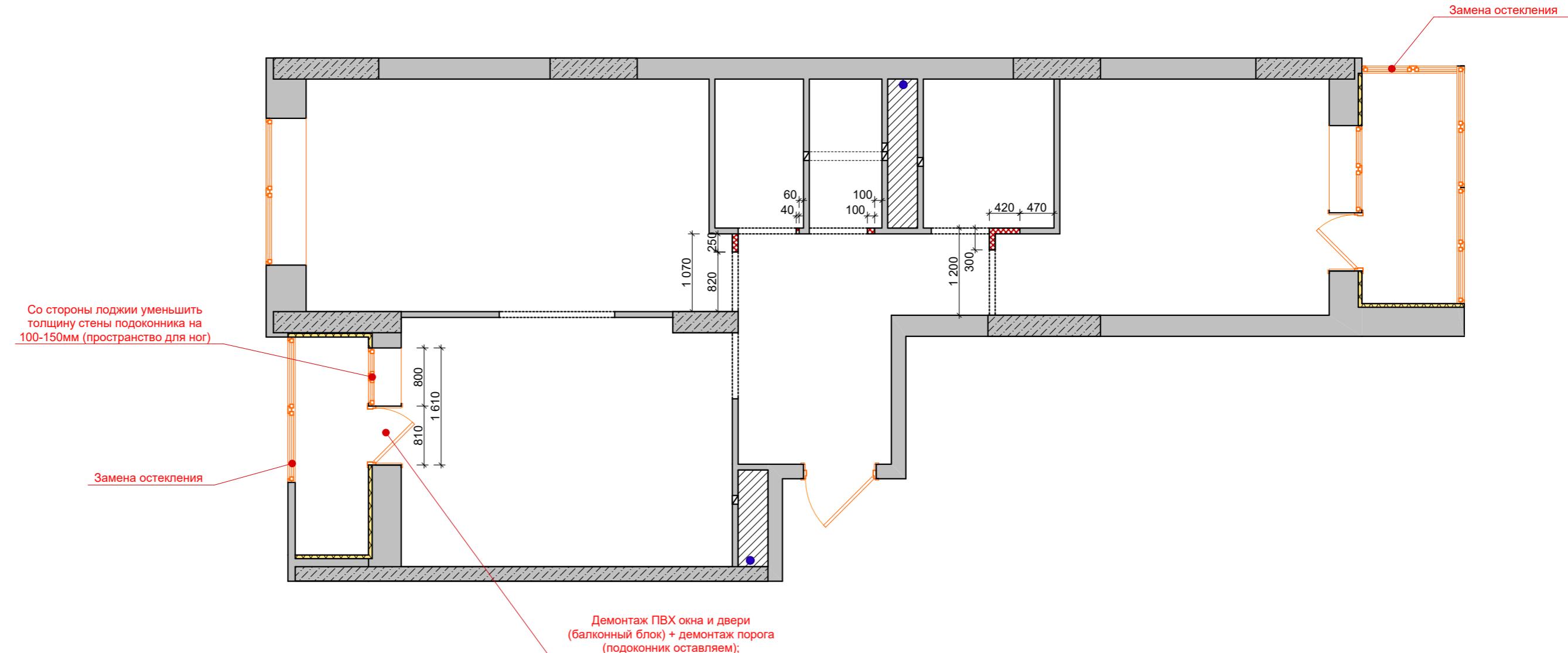
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик	Обмерный план	Лист	Листов
Разработал		Болешенко Алексей	1
		Болешенко Ольга	17
для вопросов		+7 927 226 0409	Студия проектирования "Болешенко"

Схема демонтажа

Условные обозначения:

 - демонтируемые элементы;



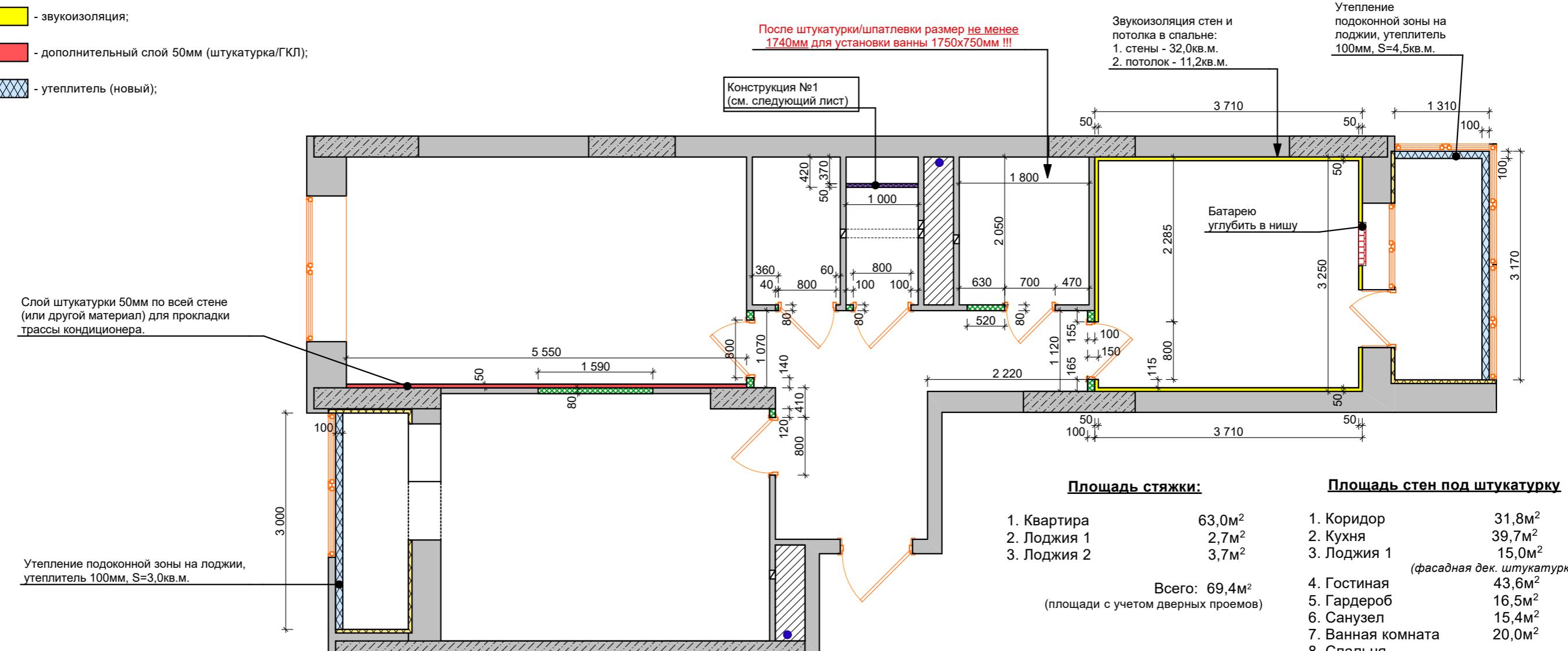
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик	Разработал	Схема демонтажа	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		2	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409		Студия проектирования "Болешенко"	

Схема монтажа

Условные обозначения:

- [Green] - блок газобетон ГРАС 100x250x600мм (D 500) и блок пазогребневый 80x500x667мм ;
- [Purple] - конструкция из влагостойкого ГКЛ;
- [Grey] - инженерные коммуникации;
- [Yellow] - звукоизоляция;
- [Red] - дополнительный слой 50мм (штукатурка/ГКЛ);
- [Blue] - утеплитель (новый);



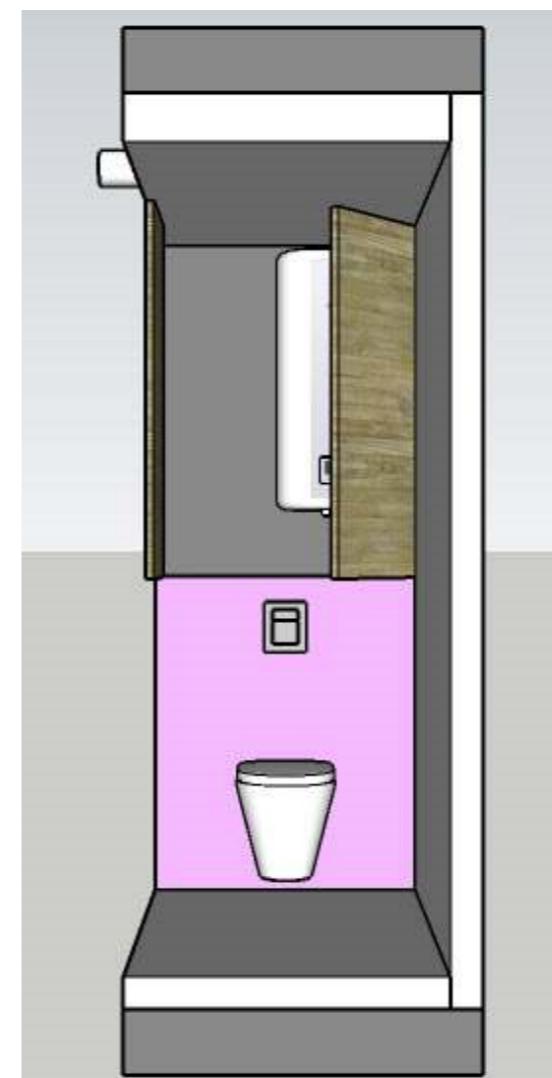
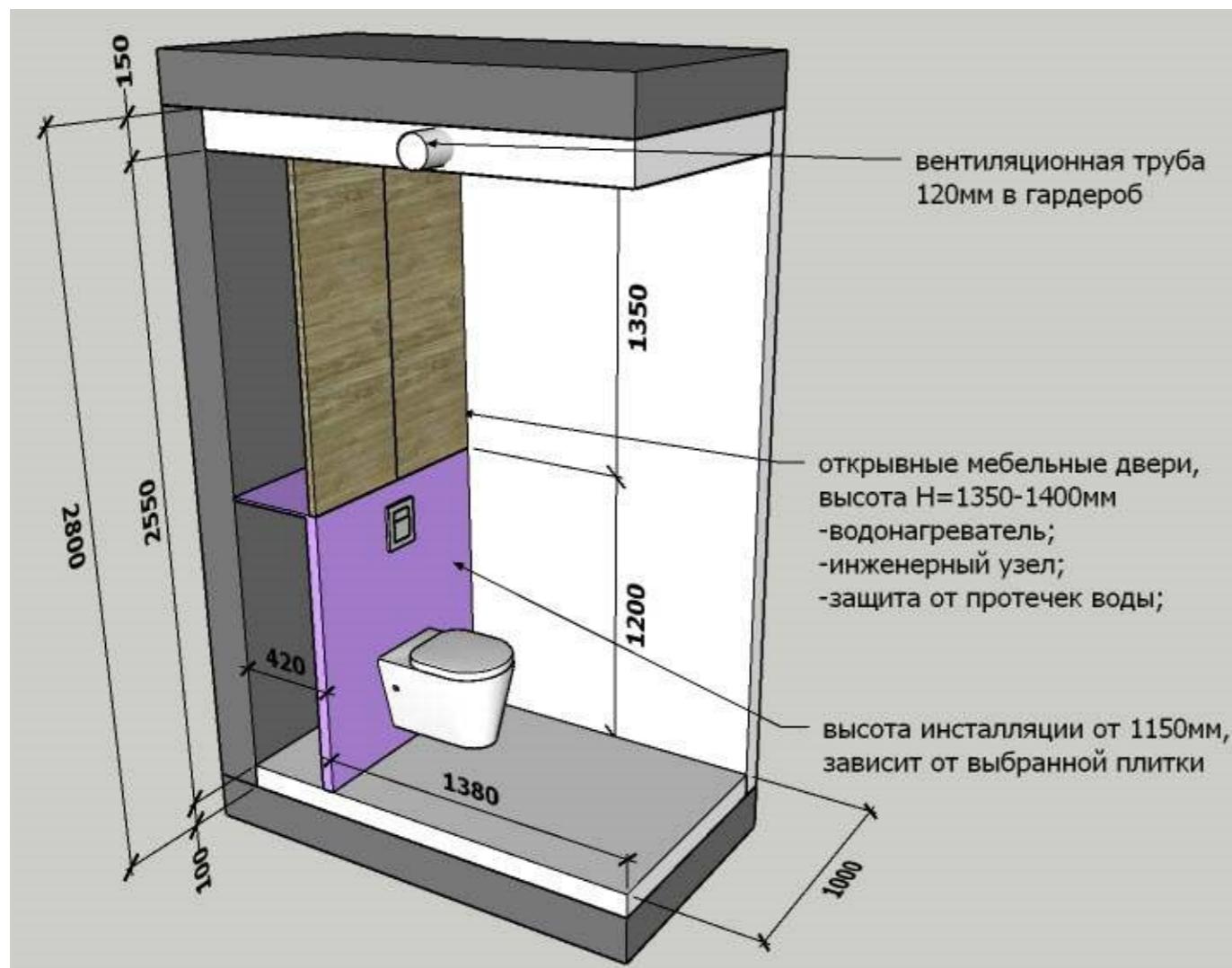
Примечание:

- 0) !!! Красным цветом выделены важные размеры, которые надо выдержать согласно чертежу !!!
- 1) Размеры и толщина стен для удобства возведения перегородок указаны без учета штукатурки.
Монтажные размеры стен указаны исходя из толщины штукатурки квартиры, которая появится позже:
-газобетонный блок +10мм с одной стороны;
-ж/б монолитный участок +20мм с одной стороны;
-кирпичная стена +20мм с одной стороны;
-настенная плитка и клей плиточный +20мм с одной стороны;
-ГКЛ конструкция +0мм;
- 2) Высота дверных проемов от чистового пола 2070мм если не указано иное. Черновую высоту проемов определить после разметки уровня стяжки, перед возведением стен;
- 3) Высота перегородок до потолка, если не указано иное;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик	Схема монтажа	Лист	Листов
Разработал		3	17
для вопросов		+7 927 226 0409	Студия проектирования "Болешенко"

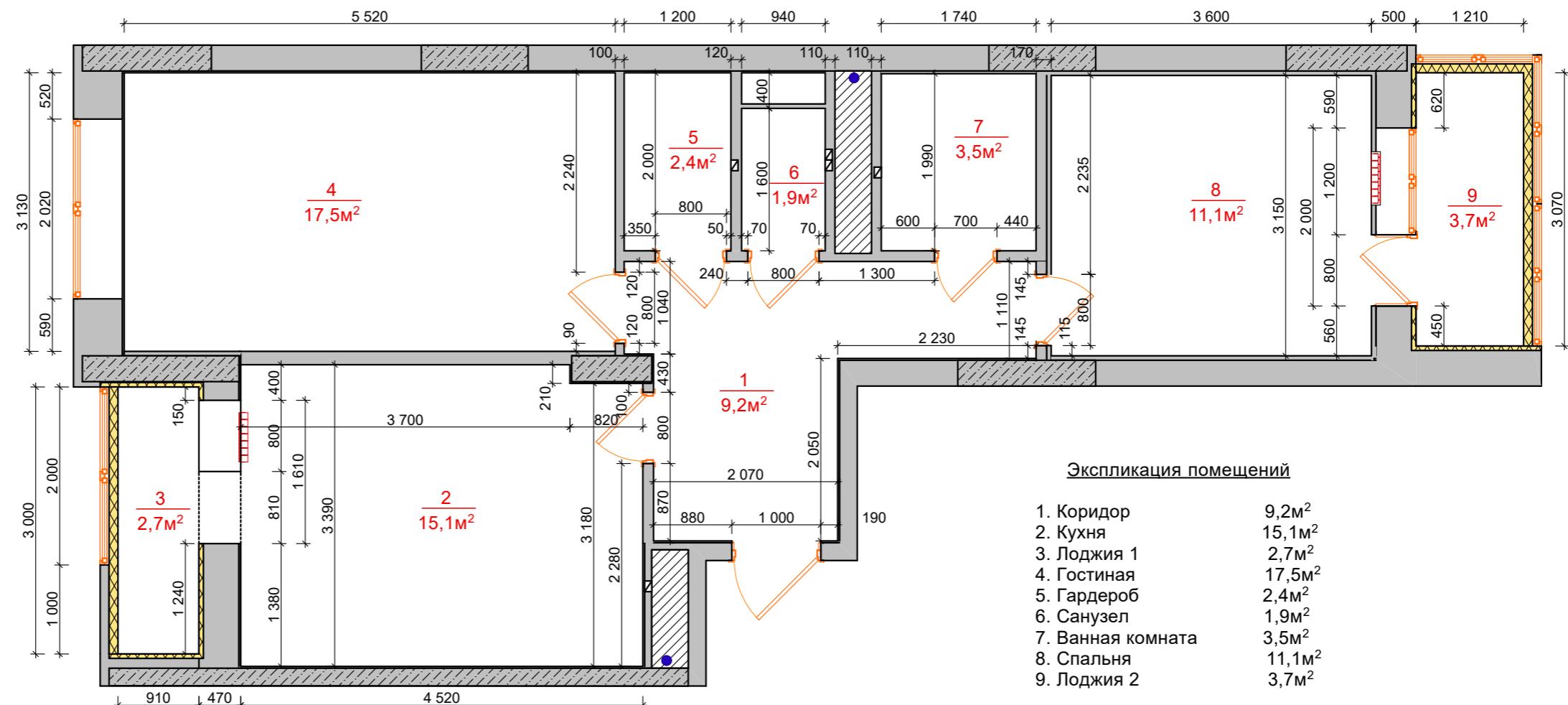
Конструкция №1



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик	Разработал	Конструкции из ГКЛ Студия проектирования "Болешенко"	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		4	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409			

Проектируемая планировка (для БТИ)



Примечание:

- 1) Высота чернового потолка в квартире Н=2800мм;
- 2) Размеры стен с учетом штукатурки;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик	Разработал	Проектируемая планировка (для БТИ)	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		5	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409			

Студия проектирования
"Болешенко"

Схема расстановки мебели и оборудования

Вариант 5 (согласовано)

Условные обозначения:

-  - радиатор отопления;
 -  - полотенцесушитель;
 -  - стояк канализации;
 -  - кондиционер;
 -  - вывод вентиляции;

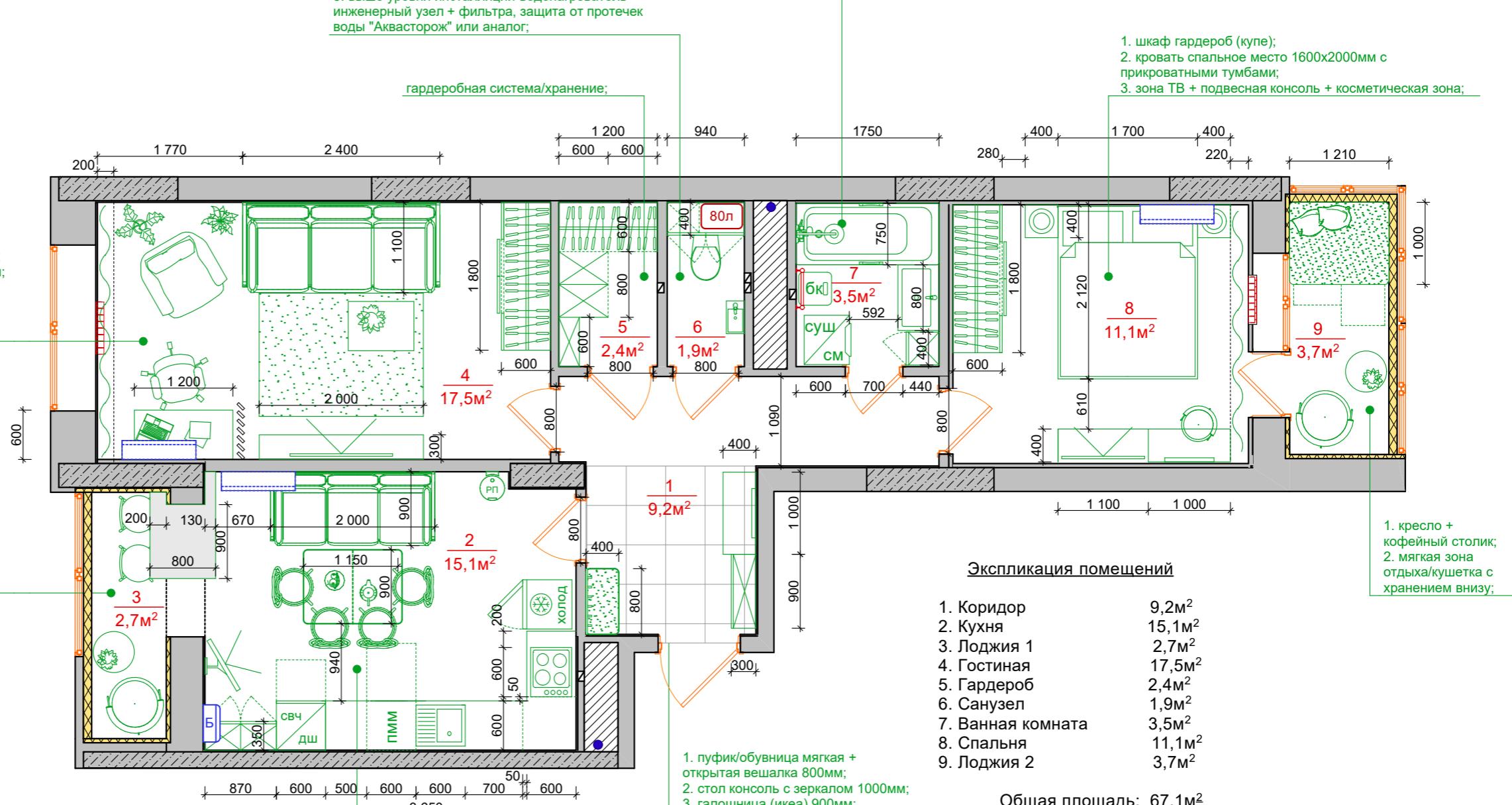
1. прямой диван + журнальный стол;
2. ТВ 55" + тумба консоль подвесная
3. письменный стол;
4. зонирующие вертикальные рейки;
5. кресло;
6. шкаф гардероб (купе);

1. открытая зона с кухней, на подоконнике столешница;
2. кресло + кофейный столик

1. мини умывальник 400x200мм;
2. унитаз подвесной (инсталляция);
3. выше уровня инсталляции водонагреватель + инженерный узел + фильтра, защита от протечек воды "Аквасторож" или аналог;

1. стиральная машина + сушильная машина в колонне;
2. раковина с подвесной тумбой + пенал хранение;
3. полотенцесушитель 500мм + бельевая корзина;
4. ванна прямоугольная 1750x750мм;

1. шкаф гардероб (купе);
2. кровать спальное место 1600x2000мм с прикроватными тумбами;
3. зона ТВ + подвесная консоль + косметическая зона;



Экспликация помещений

1. Коридор	9,2м ²
2. Кухня	15,1м ²
3. Лоджия 1	2,7м ²
4. Гостиная	17,5м ²
5. Гардероб	2,4м ²
6. Санузел	1,9м ²
7. Ванная комната	3,5м ²
8. Спальня	11,1м ²
9. Лоджия 2	3,7м ²

Общая площадь: 67.1 м²

Примечание:

- ПРИМЕЧАНИЯ:**

 - 1) На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
 - 2) Высота чернового потолка в квартире $H=2800\text{мм}$.
 - 3) На чертеже указаны размеры дверных проемов, а не полотна двери.
 - 4)

СМ - стиральная машина;
СУШ - сушильная машина

СУШ - сушильная машина;
БК - бельевая корзина;
ХОЛОД - холодильник;

ХОЛОД - холодильник,
ПММ - посудомоечная машина:

ГММ - посудомоечная
ДШ - духовой шкаф

ДШ - духовой шкаф,
СВЧ - микроволновая печь;

СВ - микроволновая печь,
РП - робот пылесос;

ГГ - робот пылесос,
Б - бризер;

В брилле,

1. ТВ 32" на стене (поворотный кронштейн);
2. миски для собаки под ТВ;
3. диван + обеденный стол;
4. кухонный гарнитур;
 - холодильник отдельностоящий;
 - индукционная варочная панель;
 - мойка с крылом;
 - ПММ 600мм;
 - колонна с техникой: ДШ + СВЧ;
 - витрина/буфет для посуды;
5. робот пылесос;

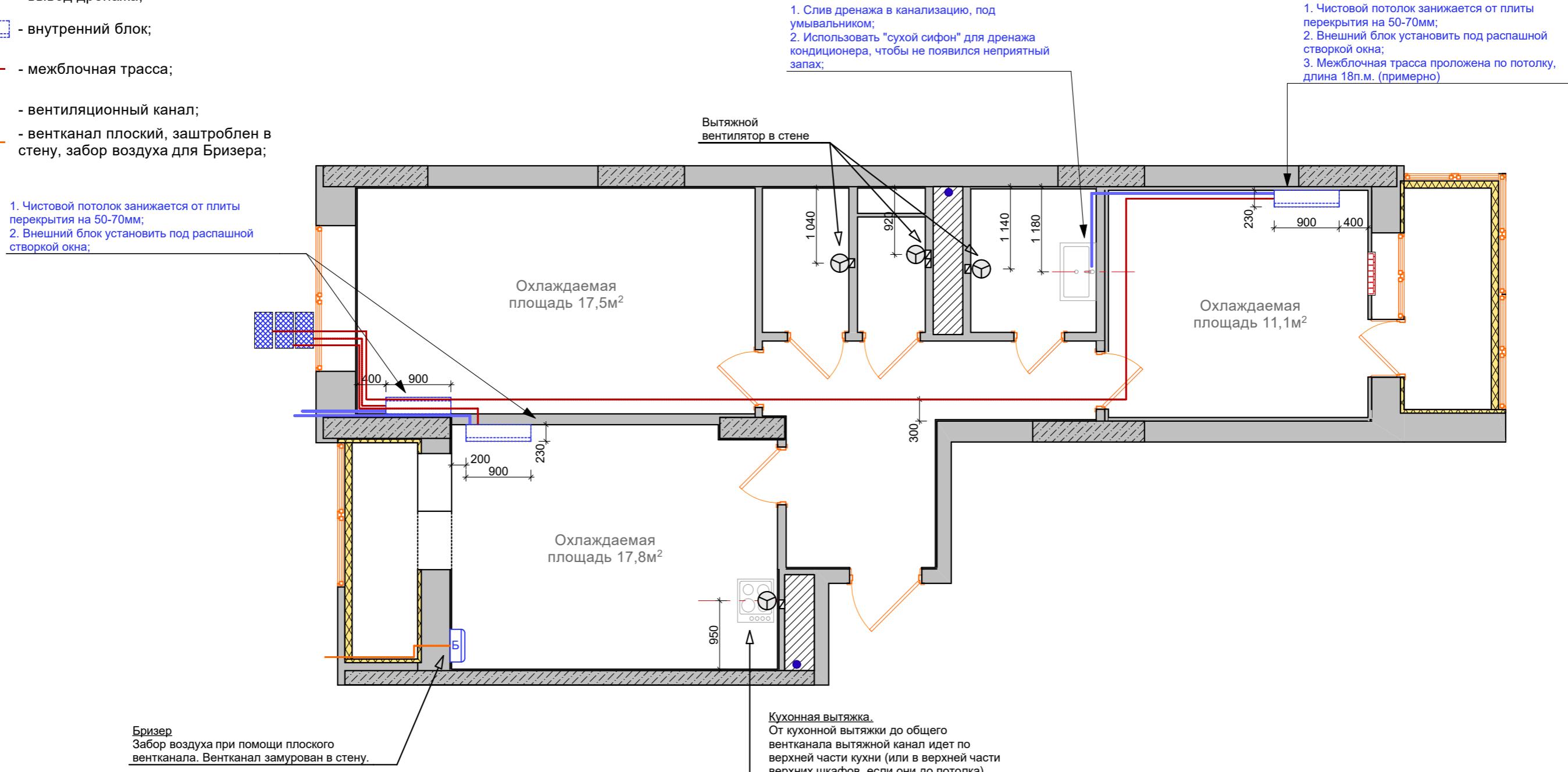
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16	
Заказчик	
Разработал	Болешенко Алексей
	Болешенко Ольга
для вопросов	+7 927 226 0409
Схема расстановки мебели и оборудования	
Лист	Листов
6	17
Студия проектирования "Болешенко"	

Схема расположения кондиционеров и вентиляции

Условные обозначения:

-  -внешний блок;
-  - вывод дренажа;
-  - внутренний блок;
-  - межблочная трасса;
-  - вентиляционный канал;
-  - вентканал плоский, заштроблен в стену, забор воздуха для Бризера;



Примечание:

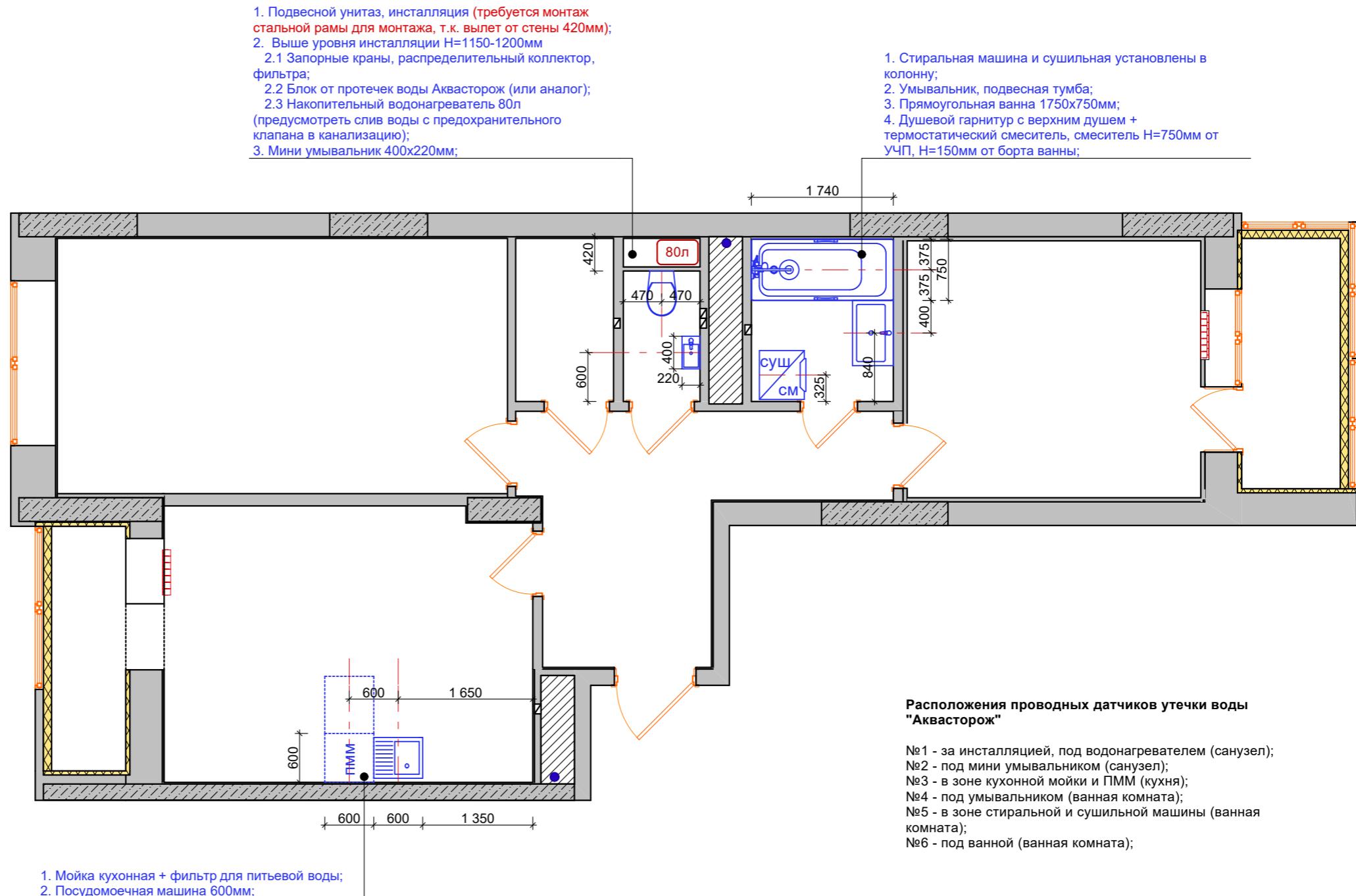
- 1) Размер от стены до границы внутреннего блока кондиционера выдерживать согласно чертежу. При этом, размер внутреннего блока кондиционера может отличаться;
- 2) Межблочные трассы кондиционеров и дренаж штробить в кирпичных/блочных стенах, прокладывать скрытым монтажом. Запрещено штробить монолитные колонны !!!
Если трасса идет по потолку, прокладывать без штробления;
- 3) Установку внешних блоков согласовать с управляющей компанией, если есть общедомовая схема расположения внешних блоков - использовать ее;
- 4) К месту установки вытяжного вентилятора проложить электрический кабель, с запасом 500мм, до управляющего выключателя;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик	Разработал	Схема расположения кондиционеров и вентиляции	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		7	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409			

Студия проектирования
"Болешенко"

Схема расположения сантехнического оборудования



Примечание:

- 1) Все привязки сантехнического оборудования утвердить после выбора комплектующих;
- 2) Все трубы (вода холодная/горячая, слив 30-50мм) прокладывать скрытым монтажом (штробить) в стены и делать выводы непосредственно у точек потребления (умывальники, стиральная машина, гигиенический душ, водонагреватель и т.д.), если это не нарушает целостность несущих конструкций;

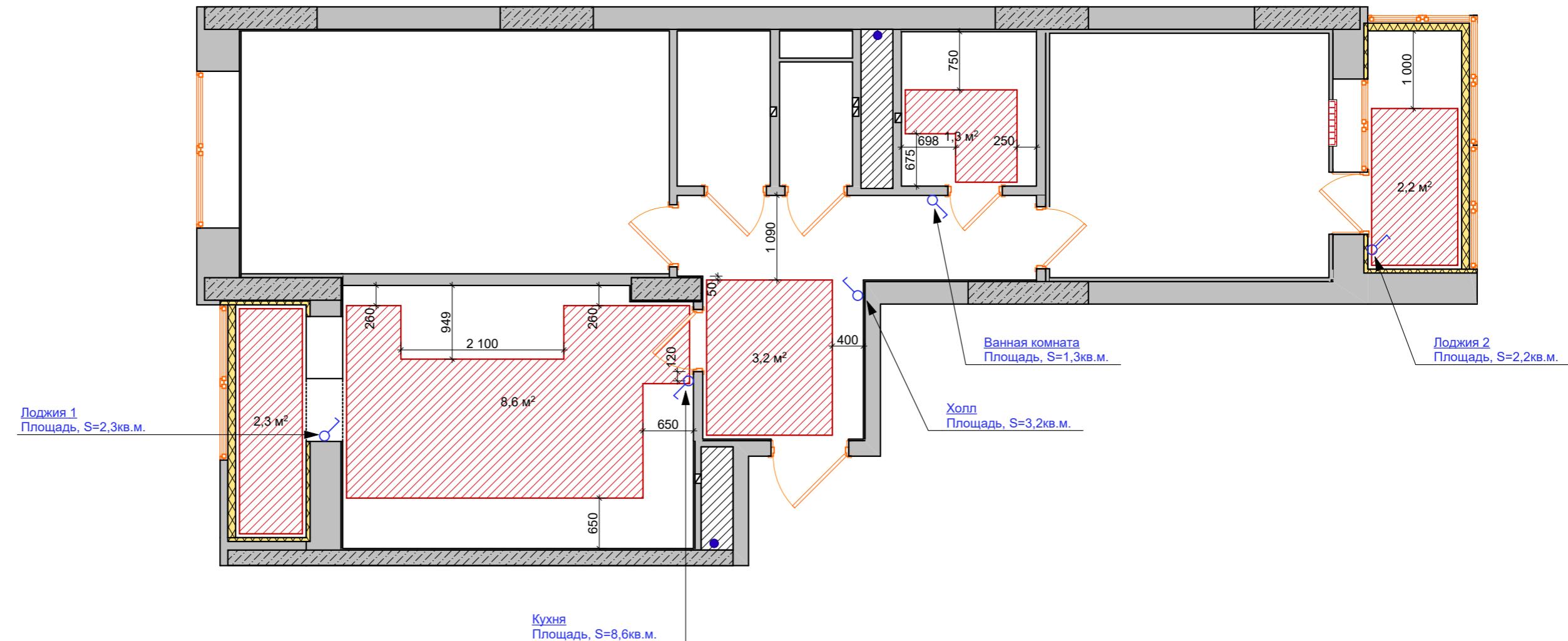
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик	Схема расположения сантехнического оборудования	Лист	Листов
Разработал		Болешенко Алексей	8
		Болешенко Ольга	17
для вопросов		+7 927 226 0409	Студия проектирования "Болешенко"

Схема расположения электрических теплых полов

Условные обозначения:

-  - зона укладки теплого пола;
-  - терморегулятор теплого пола;



Примечание:

- 1) Все терморегуляторы установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла/проема, если не указано иное;
- 2) Высота до оси терморегуляторов 1500мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) Электрический теплый пол дистанцирован от стен и предметов мебели на 50мм, если не указано иное.
- 5) Среднее потребления электричества кабельным теплым полом: 150Вт = 1кв.м.

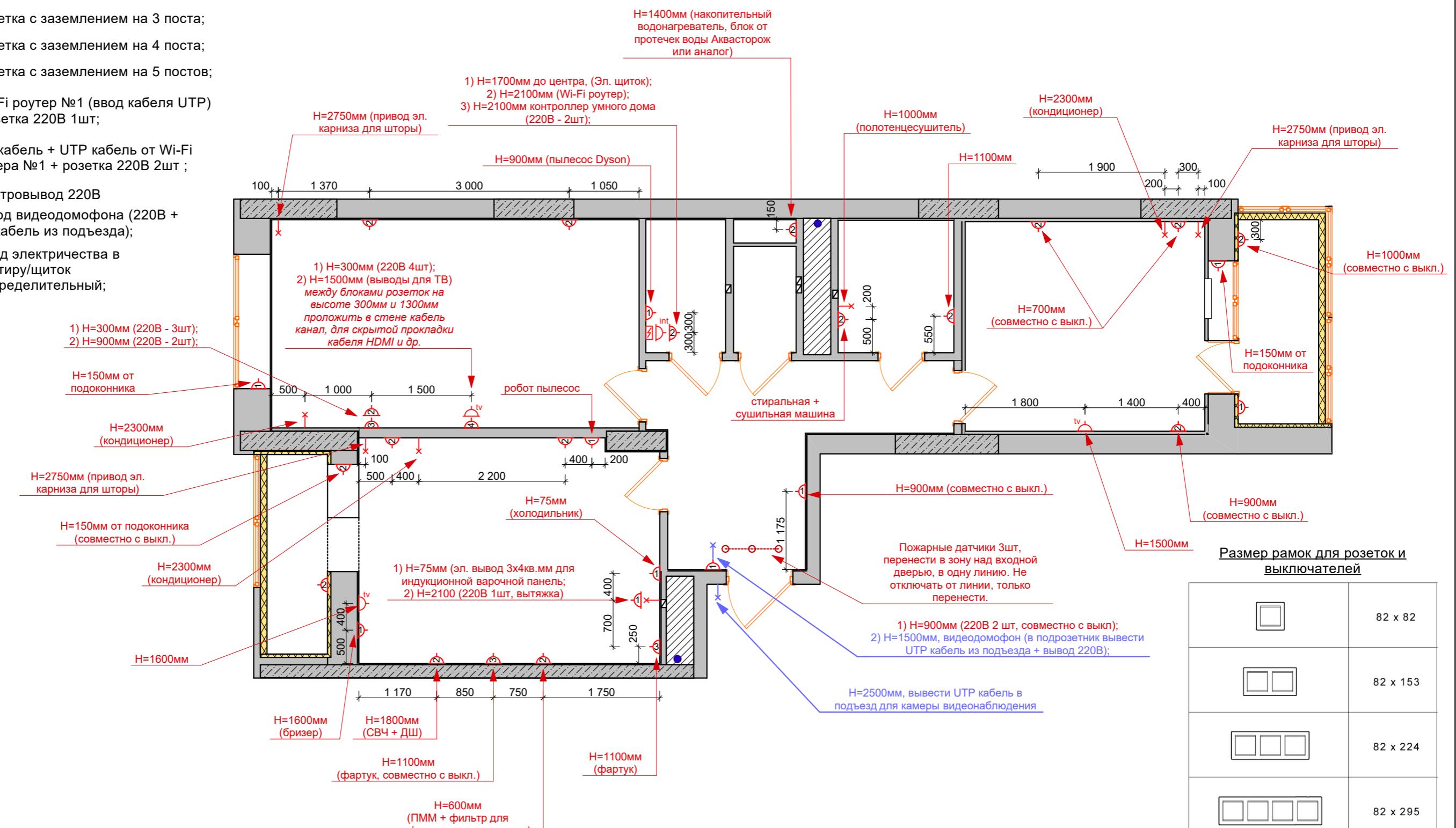
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик	Разработал	Схема расположения электрических теплых полов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		9	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409		Студия проектирования "Болешенко"	

Условные обозначения:

- 1 - розетка с заземлением на 1 пост;
- 2 - розетка с заземлением на 2 поста;
- 3 - розетка с заземлением на 3 поста;
- 4 - розетка с заземлением на 4 поста;
- 5 - розетка с заземлением на 5 постов;
- int - Wi-Fi роутер №1 (ввод кабеля UTP) + розетка 220В 1шт;
- tv - ТВ кабель + UTP кабель от Wi-Fi роутера №1 + розетка 220В 2шт;
- ↓ - электровывод 220В
- ↙ - вывод видеодомофона (220В + UTP кабель из подъезда);
- ▣ - ввод электричества в квартиру/щиток распределительный;

Схема расположения розеток и электровыводов



Примечание:

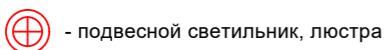
- 1) Все розетки, кроме обозначенных, установить на высоте 300мм;
- 2) Розетки располагать посередине простенка, либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до осей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик	Разработал	Схема расположения розеток и электровыводов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		10	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409		Студия проектирования "Болешенко"	

Схема расположения осветительных приборов

Условные обозначения:



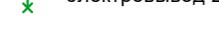
- подвесной светильник, люстра



- панель светодиодная круглая встраиваемая не менее 17-20Вт (4000K)



- панель светодиодная круглая встраиваемая не менее 10-13Вт (4000K)



- бра настенное

- электровывод 220В для БП светодиодной ленты "парящего потолка"



- ночник настенный, H=150мм (мощность не более 3Вт)



- ночник настенный, H=150мм (мощность не более 3Вт)

Панель светодиодная
встраиваемая круглая (пример):



Ночник светодиодный
встраиваемый (пример):



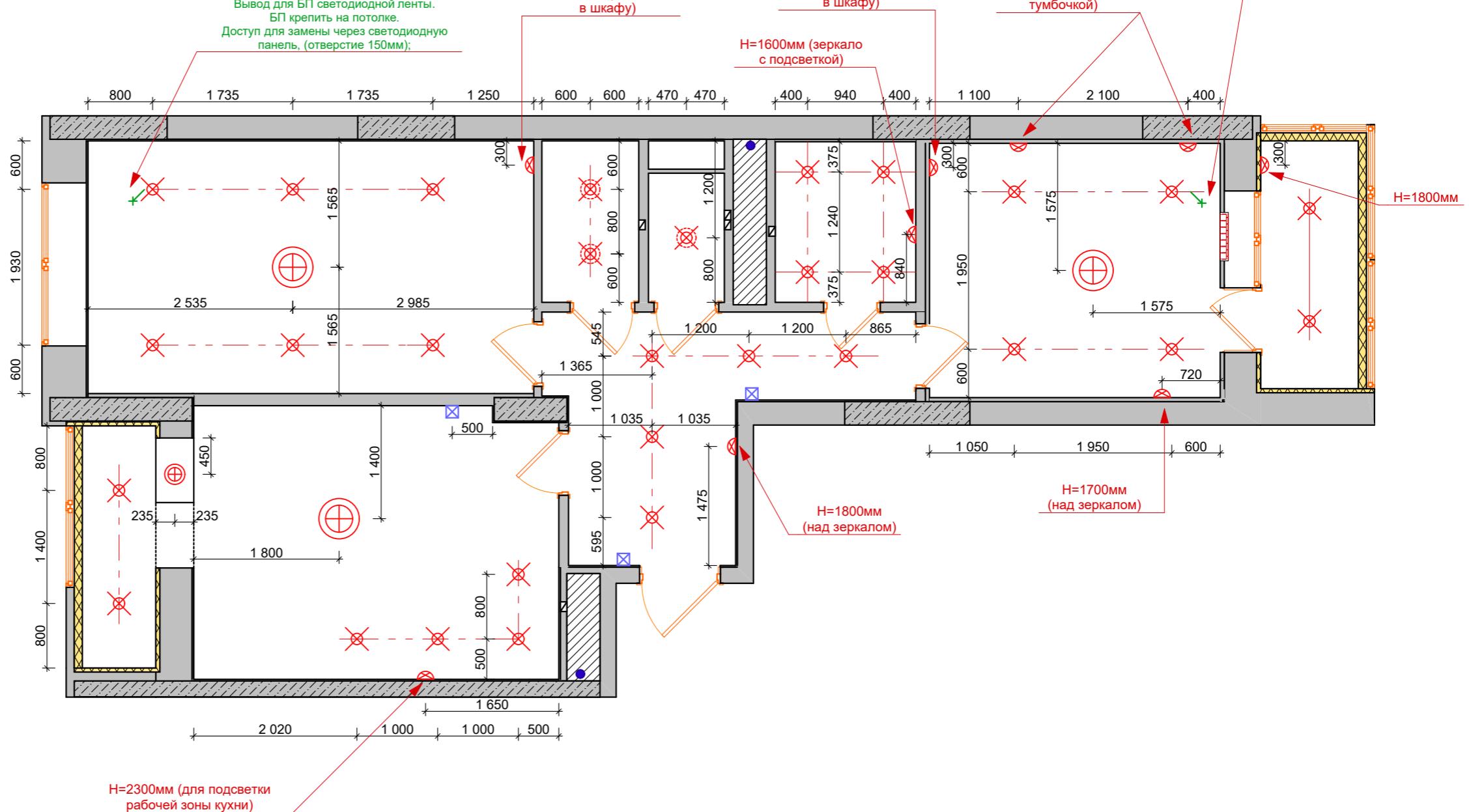
Светодиодная лента RGB, подсветка ниши
для шторы, длина L=3000мм.
Вывод для БП светодиодной ленты.
БП крепить на потолке.
Доступ для замены через светодиодную
панель, (отверстие 150мм);

H=2000мм (подсветка
в шкафу)

H=2000мм (подсветка
в шкафу)

H=1500мм (бра над
тумбочкой)

Светодиодная лента RGB, подсветка ниши
для шторы, длина L=3000мм.
Вывод для БП светодиодной ленты.
БП крепить на потолке.
Доступ для замены через светодиодную
панель, (отверстие 150мм);



Примечание:

1) Количество точечных светильников рассчитано исходя из следующих параметров :
-мощность светодиодного светильника: !!!не менее!!! 12Вт, световой поток 840Лм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

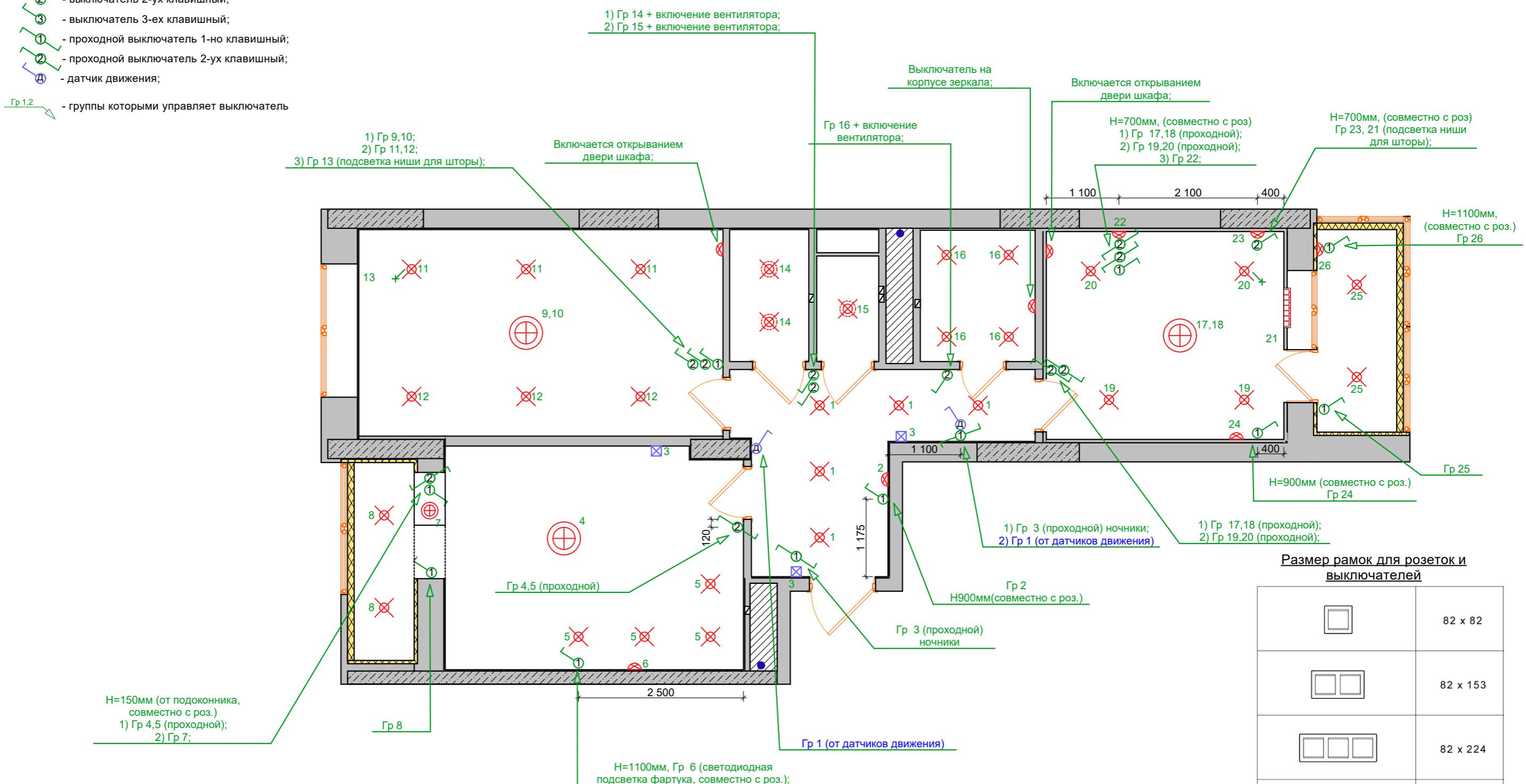
Заказчик	Разработал	Схема расположения осветительных приборов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		11	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409			

Студия проектирования
"Болешенко"

Схема разводки осветительных приборов на выключатели

Условные обозначения:

-  ① - выключатель 1-но клавишный;
 -  ② - выключатель 2-ух клавишный;
 -  ③ - выключатель 3-ех клавишный;
 -  ① - проходной выключатель 1-но клавишный
 -  ② - проходной выключатель 2-ух клавишный;
 -  Д - датчик движения;



Примечание:

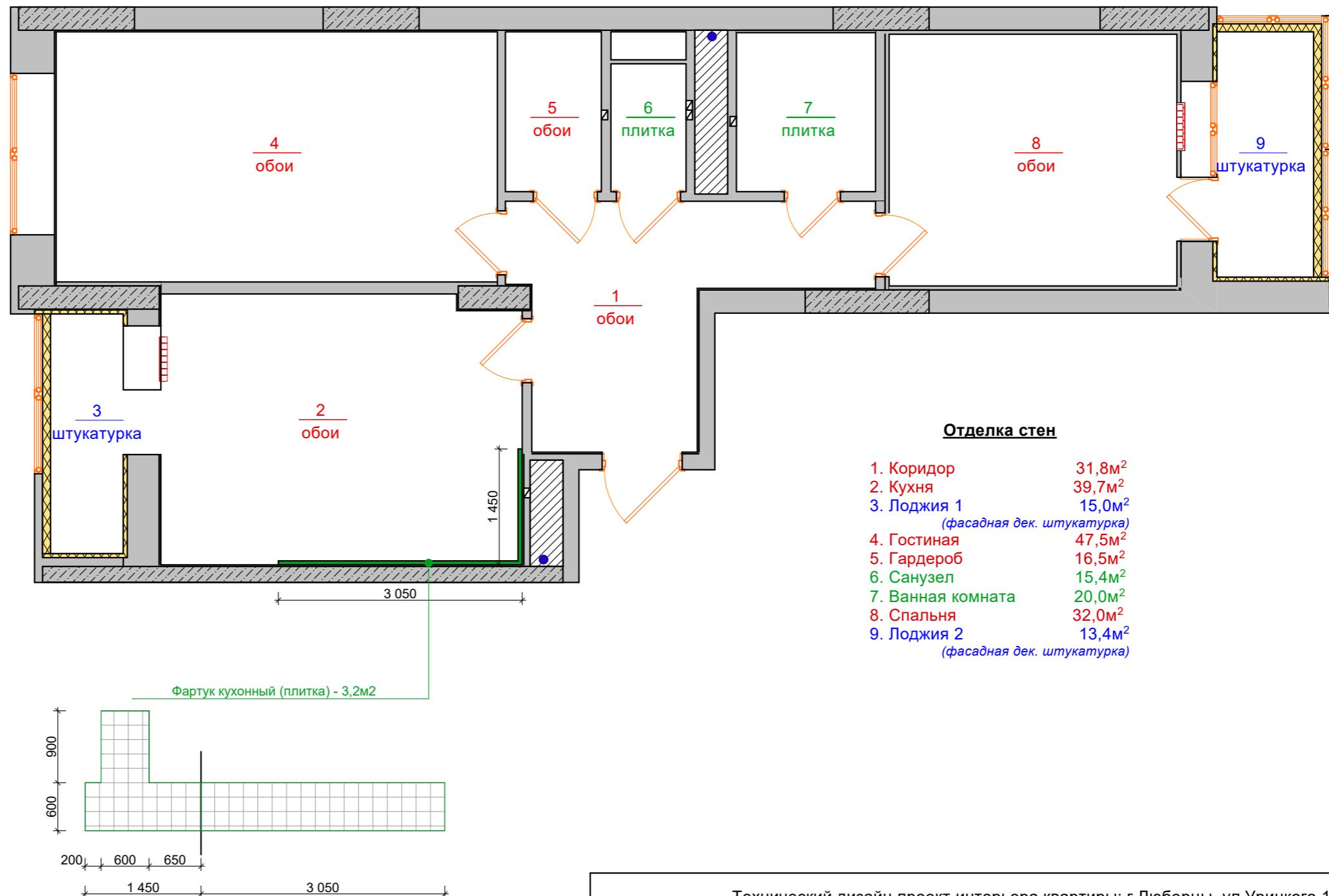
- ПРИМЕРЫ:**

 - 1) Все выключатели установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
 - 2) Высота до оси выключателей 900мм от УЧП, если не указано иное;
 - 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
 - 4) В ванной комнате и санузле от выключателя который управляет вытяжным вентилятором проложить кабель до места установки вентилятора, с запасом 500мм

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик		Схема разводки осветительных приборов на выключатели	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		12	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема подготовки стен



Отделка стен

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Коридор | 31,8м ² |
| 2. Кухня | 39,7м ² |
| 3. Лоджия 1
(фасадная дек. штукатурка) | 15,0м ² |
| 4. Гостиная | 47,5м ² |
| 5. Гардероб | 16,5м ² |
| 6. Санузел | 15,4м ² |
| 7. Ванная комната | 20,0м ² |
| 8. Спальня | 32,0м ² |
| 9. Лоджия 2
(фасадная дек. штукатурка) | 13,4м ² |

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

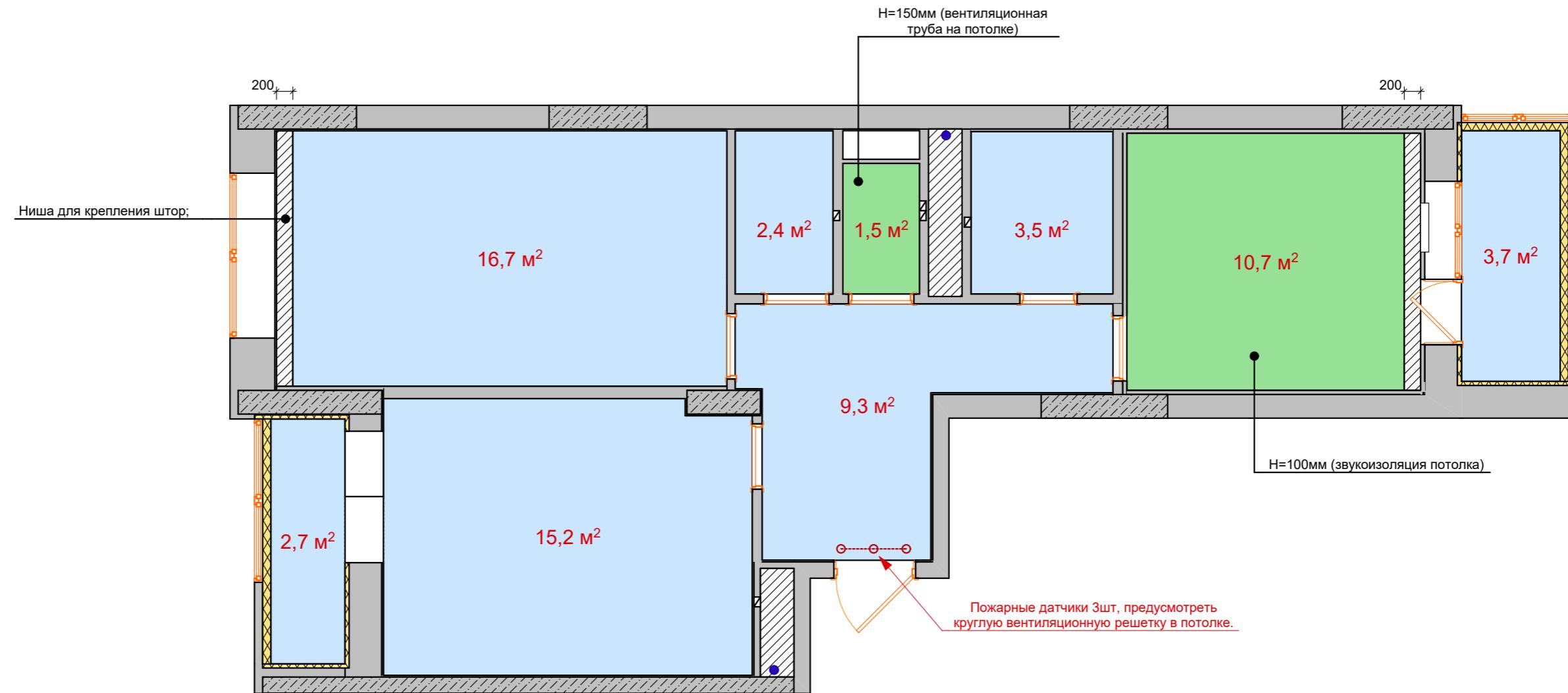
Заказчик	Разработал	Схема подготовки стен	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		13	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409			

Студия проектирования
"Болешенко"

Условные обозначения:

- [Green Box] - натяжной потолок, H=100-150мм;
- [Light Blue Box] - натяжной потолок, H=50мм;
- [Hatched Box] - штукатурка + покраска , H=0,0мм;

План потолка



Примечание:

- 1) Все покрытия белого цвета если не указано иное;
- 2) За исходный уровень отсчета принят уровень чернового потолка;
- 3) Всего натяжного потолка: 65,7кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

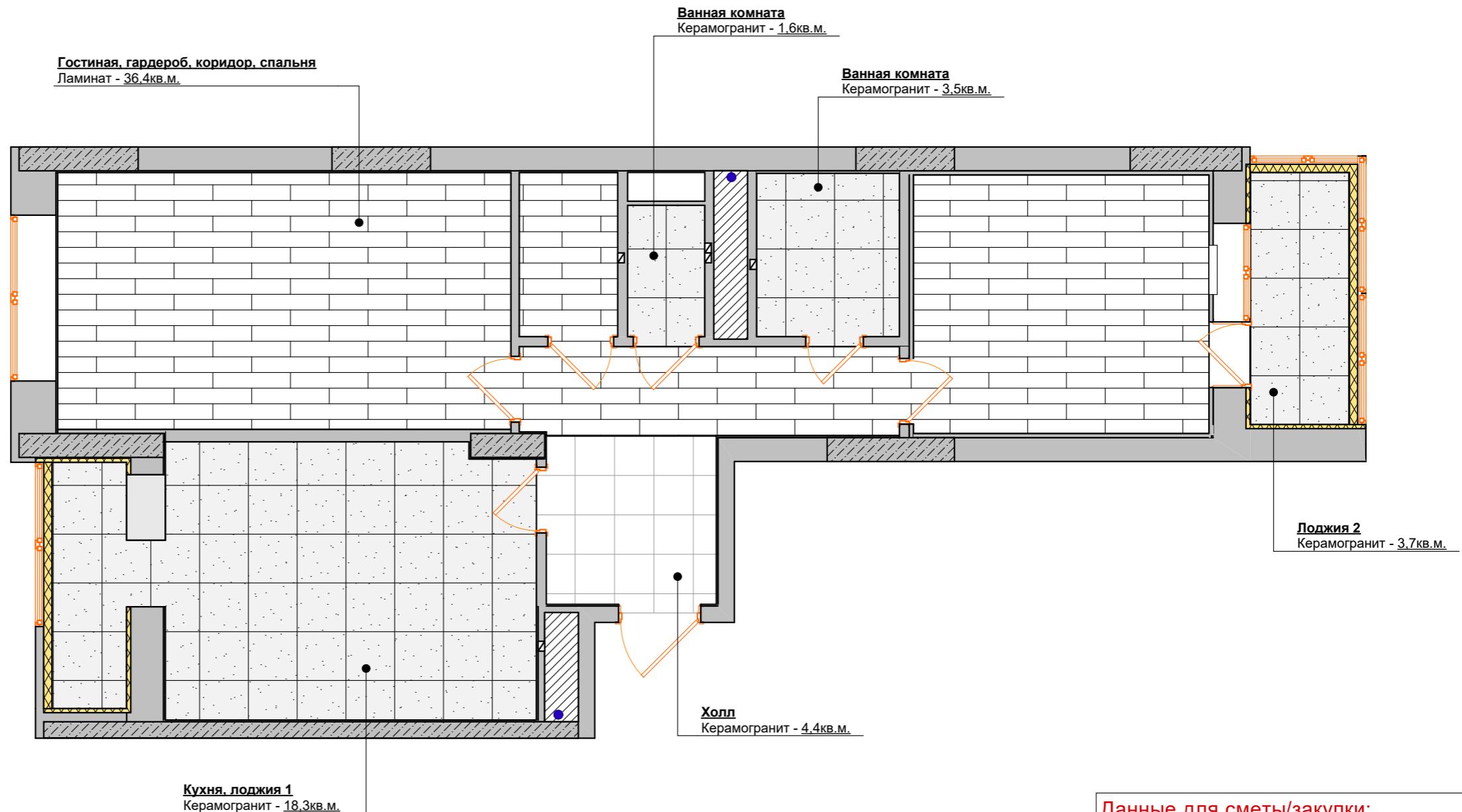
Заказчик	Разработал	План потолка	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		14	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409			

Студия проектирования "Болешенко"

Условные обозначения:

- (1) - начало укладки керамогранита;
-  - ламинат;
-  - керамогранит;

План пола



**Данные для сметы/закупки:
(без учета запаса!!!)**

Плинтус	
Холл:	10,0 п.м.
Кухня:	10,2 п.м.
Лоджия 1:	7,0 п.м.
Гостиная:	13,6 п.м.
Гардероб:	5,6 п.м.
Санузел:	-----
Ванная комната:	-----
Спальня:	9,6 п.м.
Лоджия 2:	8,5 п.м.
4. Плинтус	

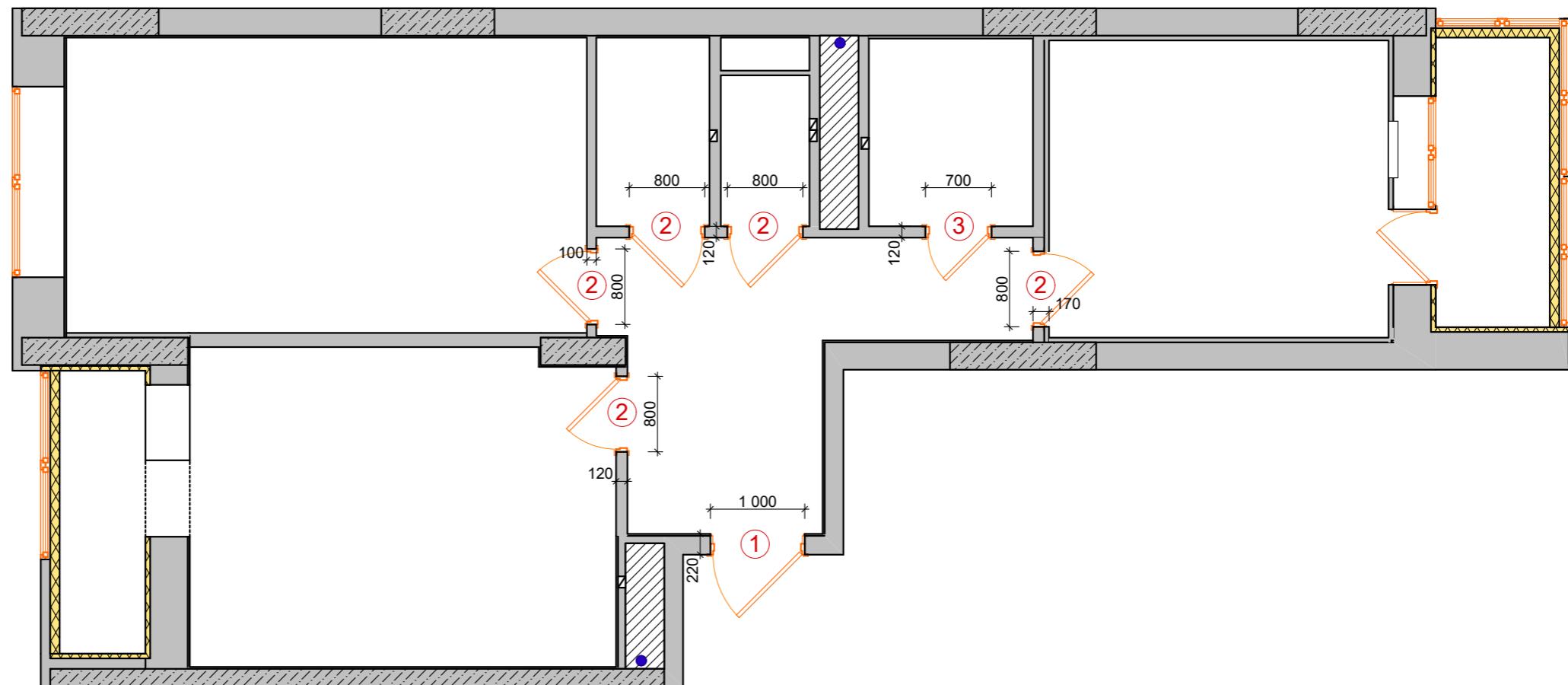
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Примечание:

1) Все площади и длины покрытий даны без учета запаса, если не указано иное;

Заказчик	План пола	Лист	Листов
Разработал		Болешенко Алексей	15
		Болешенко Ольга	17
для вопросов		+7 927 226 0409	Студия проектирования "Болешенко"

Схема заполнения дверных проемов



Данные для сметы/закупки:

Дверные проемы:

1. Входная дверь, проем 1000 x 2130мм - 1шт
2. Межкомнатная дверь, проем 800 x 2070мм - 5шт
4. Межкомнатная дверь, проем 700 x 2070мм - 1шт

Примечание:

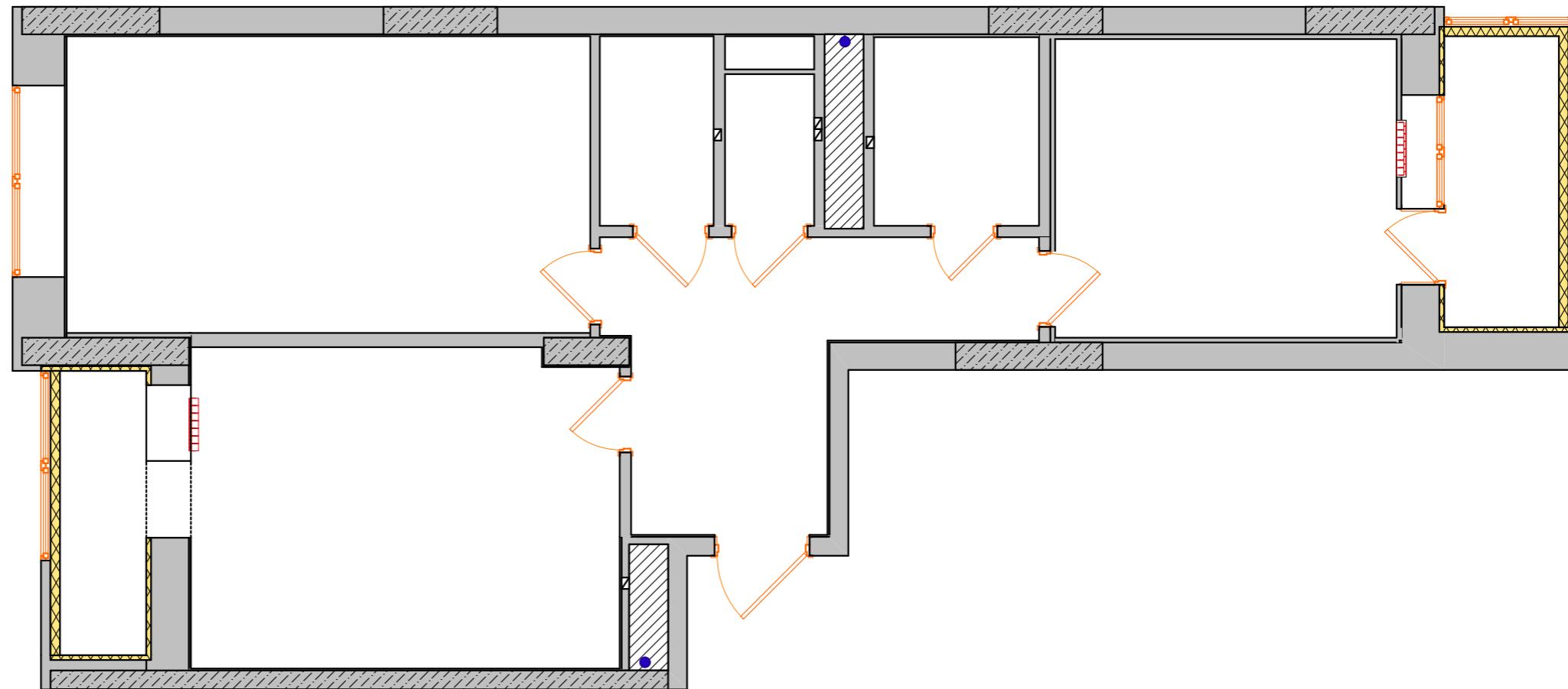
- 1) Стандартная высота дверных проемов **от чистового пола 2070мм**, если не указано иное;
- 2) Заказывать двери только на основании обмеров замерщика дверного магазина;
- 3) Обрамление входной двери и проемов делать в одном стиле с наличниками дверей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик	Разработал	Схема заполнения дверных проемов	Лист	Листов
	Болешенко Алексей		16	17
	Болешенко Ольга			
для вопросов	+7 927 226 0409			

Студия проектирования
"Болешенко"

Для заметок в процессе ремонта



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик	Разработал	Лист	Листов
	Болешенко Алексей	17	17
	Болешенко Ольга		
для вопросов	+7 927 226 0409	Студия проектирования "Болешенко"	

Для заметок в процессе ремонта