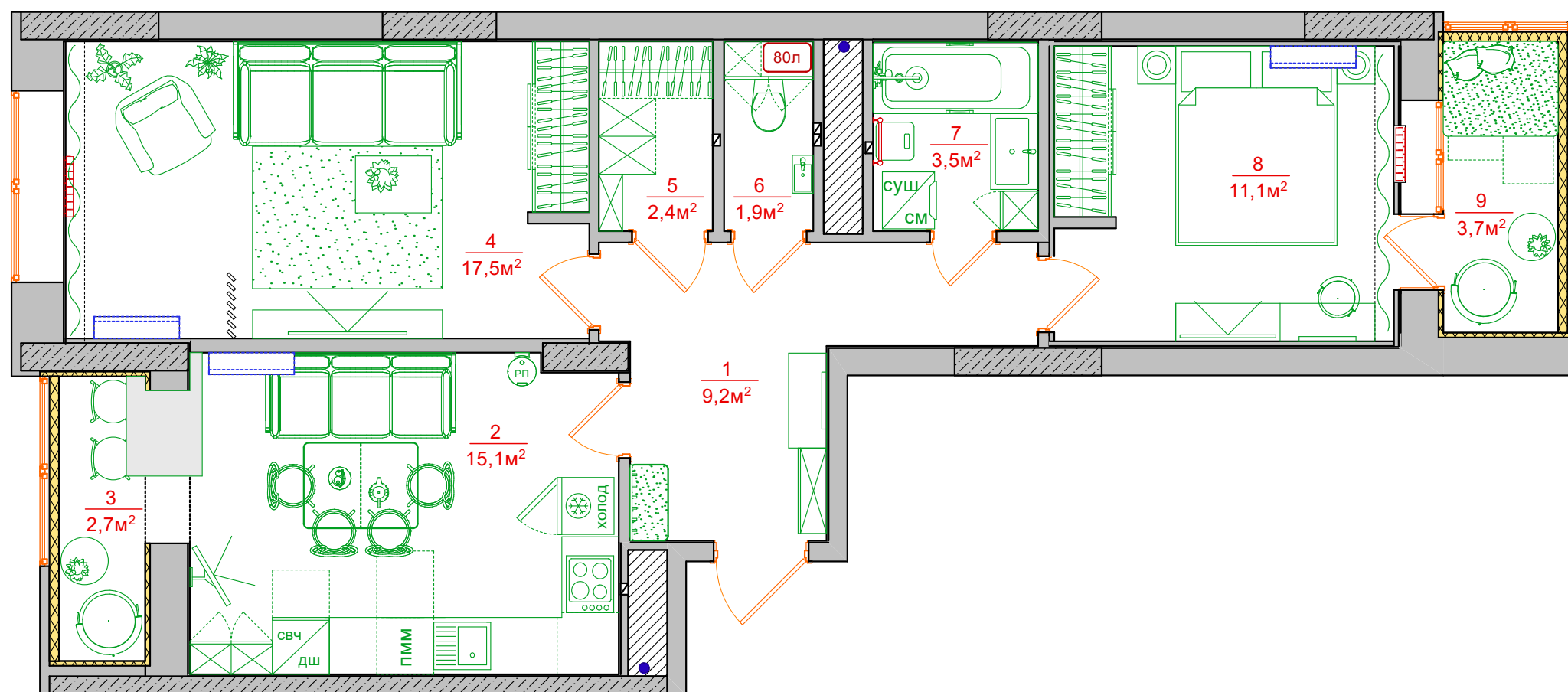


Технический проект интерьера квартиры





































По адресу: г.Люберцы, ул.Урицкого 16



Этапы строительно отделочных работ и последовательность их выполнения

ЗАКАЗЧИКУ: этапность работ помогает понять общую последовательность ремонта, можно отмечать завершённые этапы, вписывать даты, закреплять ответственного, вписывать сумму затрат на каждый этап, делать заметки по предстоящим этапам работ (например купить сантехнику, заказать кухню и т.д.).

ПРОРАБУ: помогает контролировать исполнителей и подрядчиков, согласовывать с заказчиком этапы работ и закупку материалов, планировать сроки ремонта.

	Вид работ и последовательность	Сроки выполнения по этапу		Ответственный за выполнение			Для заметок
		Начало работ	Завершение работ	Прораб 	Подрядчик 	Заказчик 	
1	Определиться с финишными отделочными материалами и заказать их						
2	Наличие электроэнергии, воды, временный унитаз и умывальник						
3	Демонтажные работы						
4	Установка/замена оконных конструкций						
5	Монтаж перегородок						
6	Разводка электрики						
7	Закладка трасс для кондиционеров						
8	Охрана и сигнализация, видеонаблюдение, провайдер телевидения и интернета						
9	Гидроизоляция мокрых зон						
10	Шумоизоляция / теплоизоляция						
11	Вентиляция (бризер или ПВУ)						
12	Оштукатуривание стен						
13	Разводка сантехники						
14	Подключение напольных конвекторов						
15	Монтаж теплого пола						
16	Заливка "черновой" стяжки						
17	Заливка чистовой стяжки / наливной пол						
18	Установка/замена входной двери						
19	Монтаж ГКЛ конструкций (короба, потолки)						
20	Шпатлевание стен и ГКЛ конструкций						
21	Укладка напольного керамогранита						
22	Установка ванны / душевого поддона						
23	Облицовка стен керамической плиткой						
24	Монтаж подоконников, откосов						
25	Монтаж натяжного потолка						
26	Потолочные карнизы, молдинги ППУ и т.д						
27	Покраска стен, обои, дек. штукатурка						
28	Установка радиаторов отопления						
29	Укладка ламината, паркетной доски						
30	Межкомнатные двери, обрамление проемов						
31	Установка кухни и встроенной мебели						
32	Монтаж плинтуса, розеток, сантехники, внут. блок кондиционера, уборка.						

Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	Обмерный план
2	Схема демонтажа
3	Схема монтажа
4	Конструкции из ГКЛ
5	Проектируемая планировка (для БТИ)
6	Схема расстановки мебели и оборудования
7	Схема расположения кондиционеров и вентиляции
8	Схема расположения сантехнического оборудования
9	Схема расположения электрических теплых полов
10	Схема расположения розеток и электровыводов (220В + ТВ, интернет, домофон)
11	Схема расположения осветительных приборов
12	Схема разводки осветительных приборов на выключатели
13	Схема подготовки стен
14	План потолка
15	План пола
16	Схема заполнения дверных проемов
17	Для заметок в процессе ремонта

Примечание:

- 1) На чертежах все привязки даны в "мм" от УЧП (уровня чистого пола), если не указано иное;
2) Привязки по оборудованию (сантехника, светильники, розетки и т.д.) даны до оси прибора;
3) Технический проект интерьера разработан с учетом черновых размеров. При изменении первоначальных условий все вопросы дополнительно согласовывать.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Ведомость чертежей	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		-	-
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Обмерный план

-
- Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes a main living area (1), a balcony (2), and a loggia (3). Dimensions are provided in millimeters (mm) and meters (m). The plan also includes a table of room areas and a total area calculation.
- Room Areas:**
- | Room | Area (m²) |
|-------------|-----------|
| 1. Квартира | 63,0 |
| 2. Лоджия 1 | 3,0 |
| 3. Лоджия 2 | 4,1 |
- Общая площадь: 70,1 м²**

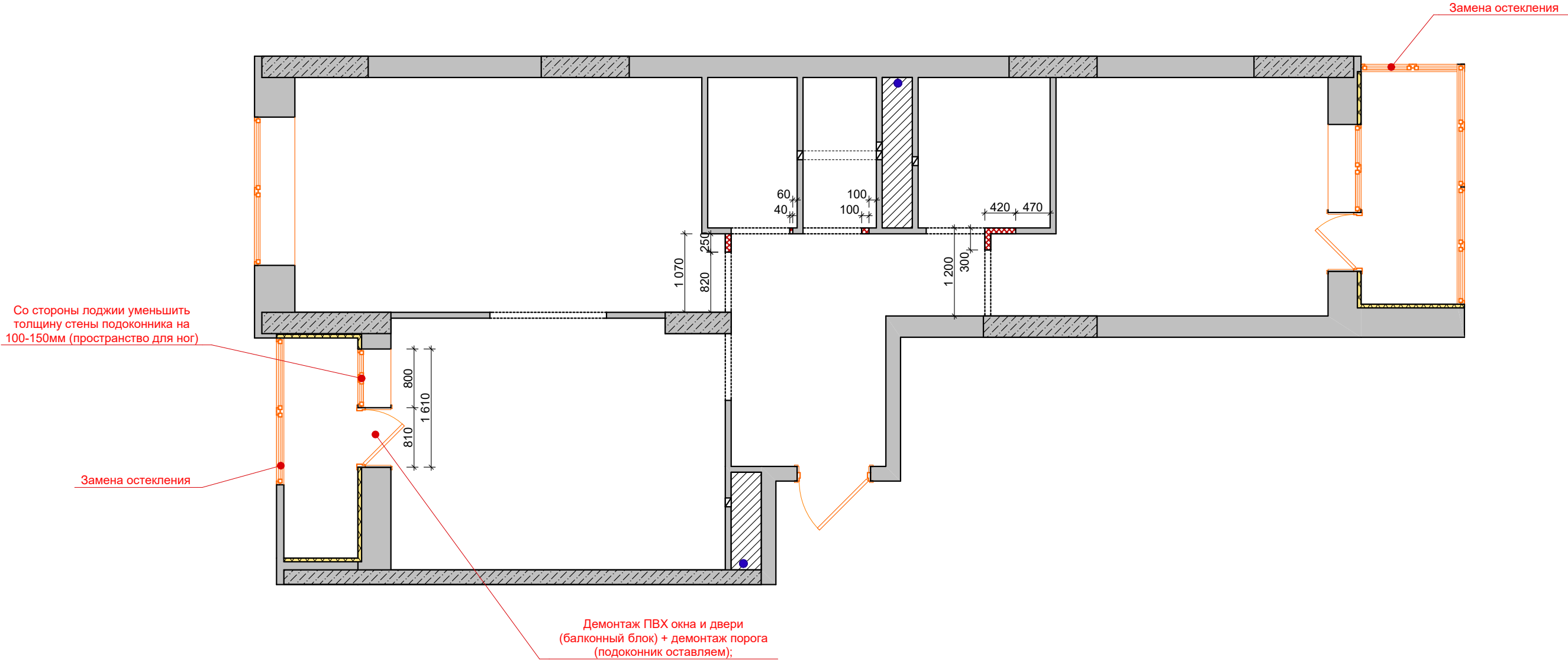
1. Условные обозначения:
 $H_{\text{под}}$ = высота подоконника;
 $H_{\text{окн}}$ = высота окна;
 $H_{\text{двери}}$ = высота дверного проема;
 $H_{\text{порог}}$ = высота порога;
 $H_{\text{очн}}$ = высота чернового потолка;

2. Высота дверных проем стандартная ($H=2070\text{мм}$ от УЧП), если не указано иное;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Обмерный план	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		1	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема демонтажа

Условные обозначения:
[штриховка] - демонтируемые элементы;

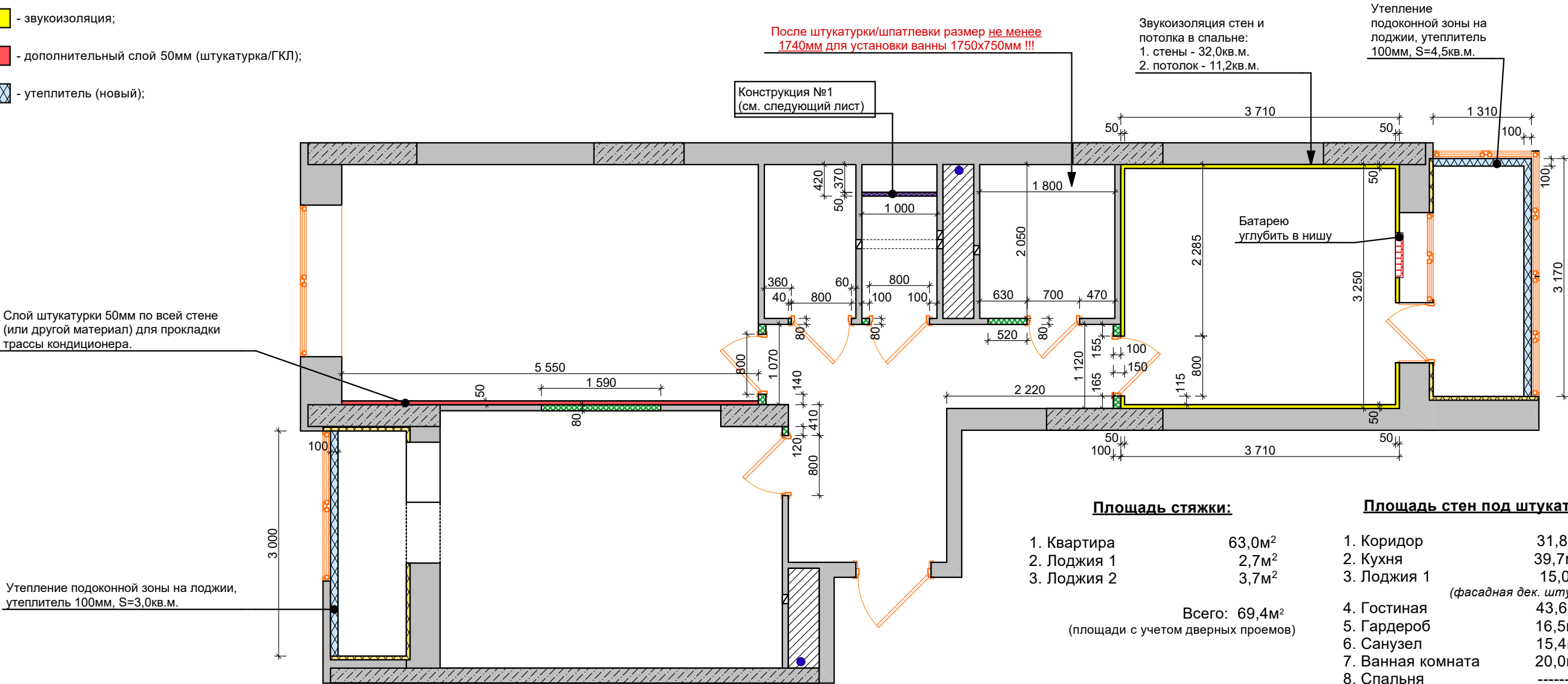


Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Схема демонтажа	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		2	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема монтажа

Условные обозначения:

- блок газобетон ГРАС 100х250х600мм (D 500) и блок пазогребневый 80х500х667мм ;
- конструкция из влагостойкого ГКЛ;
- инженерные коммуникации;
- звукоизоляция;
- дополнительный слой 50мм (штукатурка/ГКЛ);
- утеплитель (новый);



Примечание:

- 0) !!! Красным цветом выделены важные размеры, которые надо выдержать согласно чертежу !!!
- 1) Размеры и толщина стен для удобства возведения перегородок указаны без учета штукатурки. Монтажные размеры стен указаны исходя из толщины штукатурки квартиры, которая появится позже:
- газобетонный блок +10мм с одной стороны;
 - ж/б монолитный участок +20мм с одной стороны;
 - кирпичная стена +20мм с одной стороны;
 - настенная плитка и клей плиточный +20мм с одной стороны;
 - ГКЛ конструкция +0мм;
- 2) Высота дверных проемов от чистового пола 2070мм если не указано иное. Черновую высоту проемов определить после разметки уровня стяжки, перед возведением стен;
- 3) Высота перегородок до потолка, если не указано иное;

- Количество стенового материала
- 1.блок газобетон ГРАС 100х250х600мм (D 500): 2,7м² (18шт без запаса)
 - 2.блок пазогребневый : 80х500х667мм 7,3м² (22шт без запаса)
 - 3.Комплектующие для ГКЛ конструкций посчитать по месту;

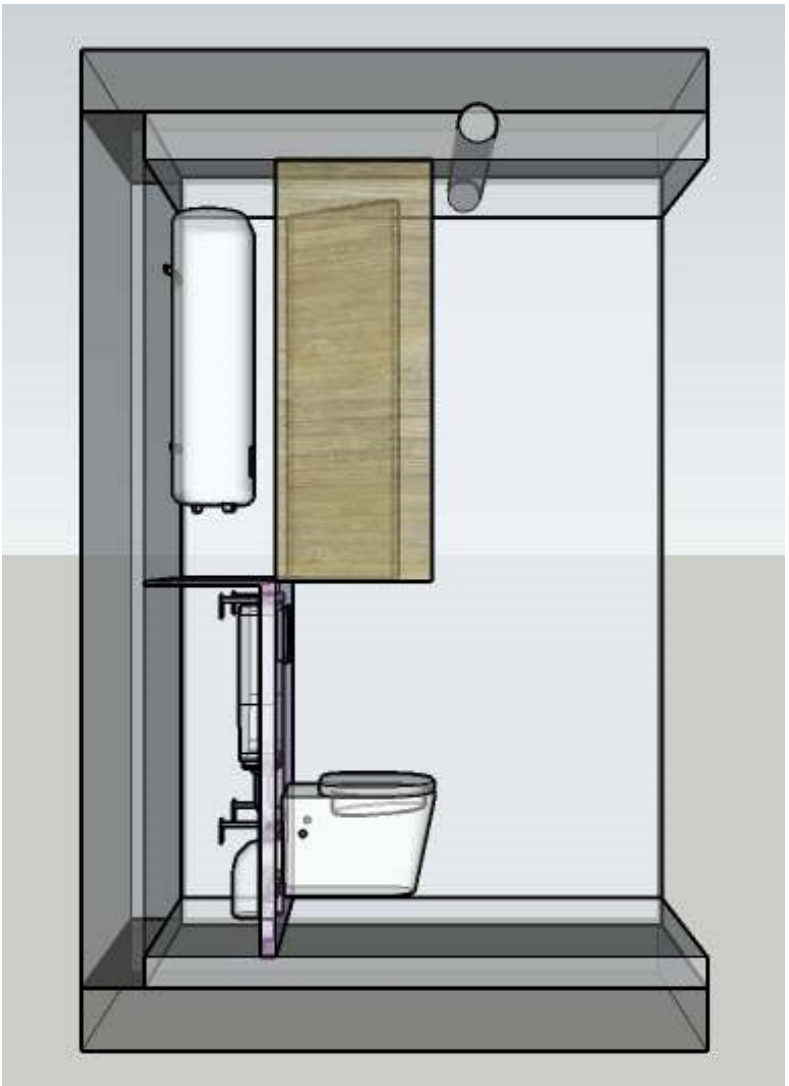
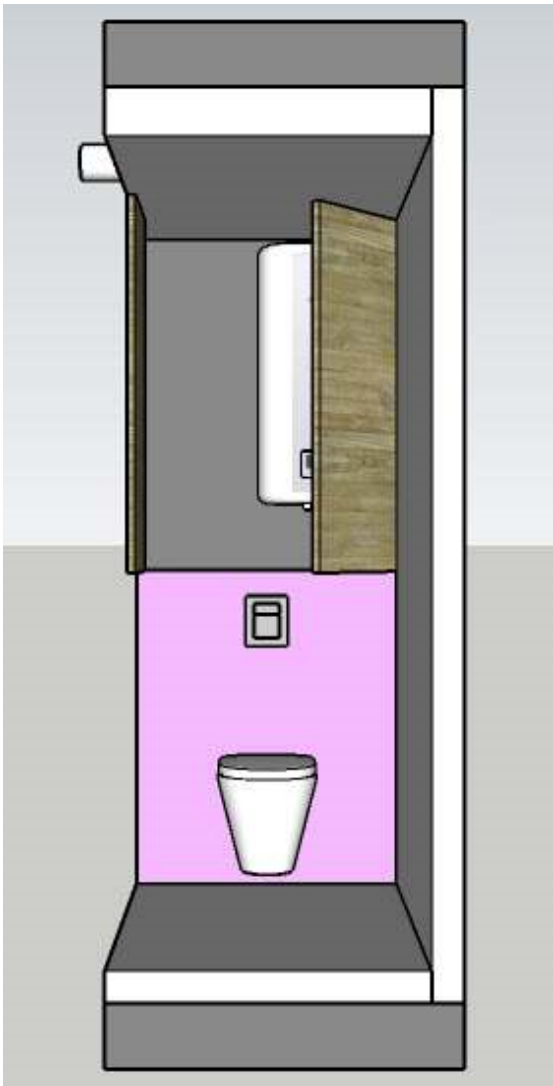
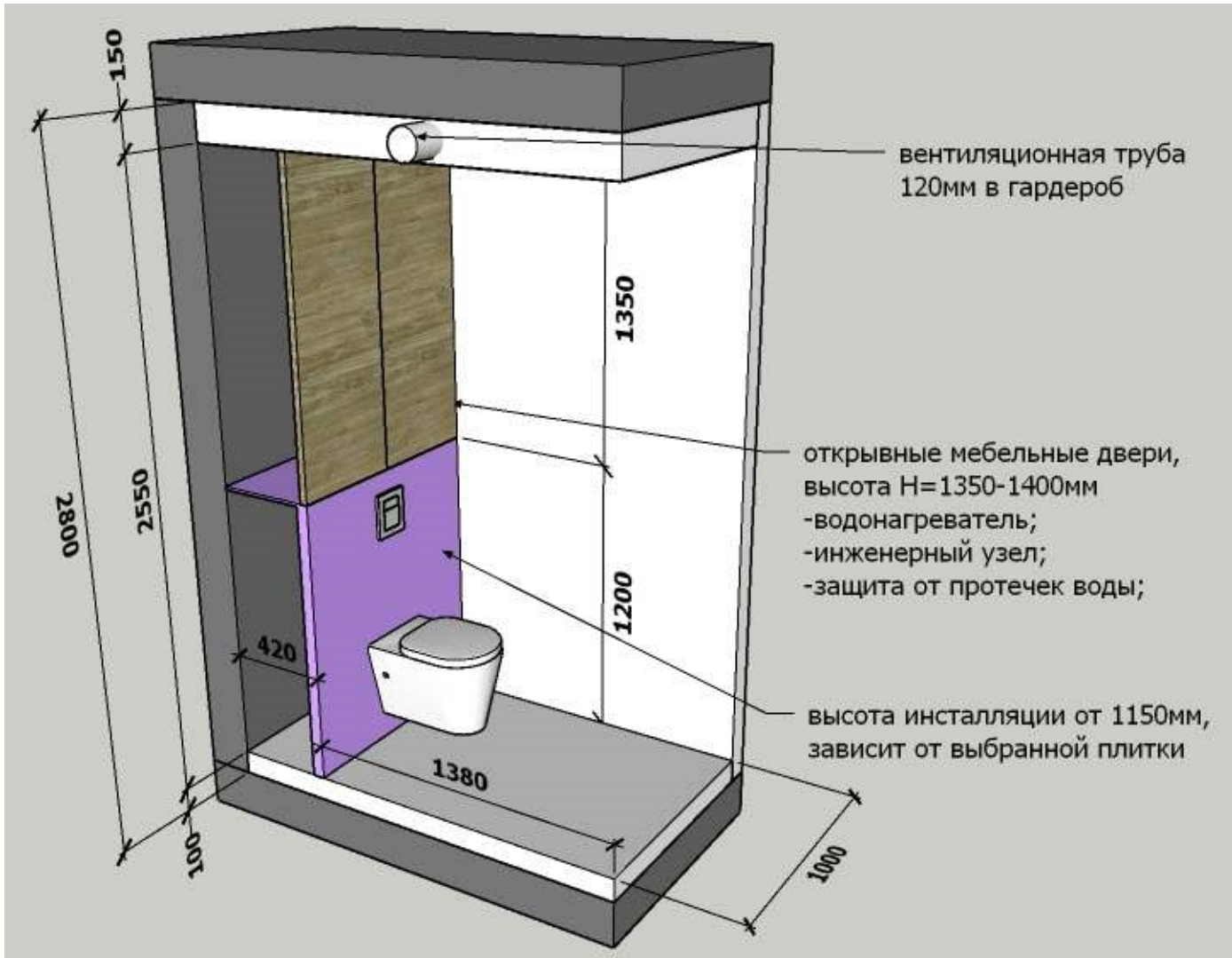
- Площадь стен под штукатурку
- 1. Коридор 31,8м²
 - 2. Кухня 39,7м²
 - 3. Лоджия 1 15,0м² (фасадная дек. штукатурка)
 - 4. Гостиная 43,6м²
 - 5. Гардероб 16,5м²
 - 6. Санузел 15,4м²
 - 7. Ванная комната 20,0м²
 - 8. Спальня ----- (звукоизоляция) стены - 32,0кв.м. потолок - 11,2кв.м.
 - 9. Лоджия 2 13,4м² (фасадная дек. штукатурка)

- Общая площадь штукатурки: 167,0м²
- Общая площадь (лоджии): 28,4м² (фасадная дек. штукатурка)
- Звукоизоляция (спальня): 43,2м² (звукоизоляция) стены - 32,0кв.м. потолок - 11,2кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Схема монтажа	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		3	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

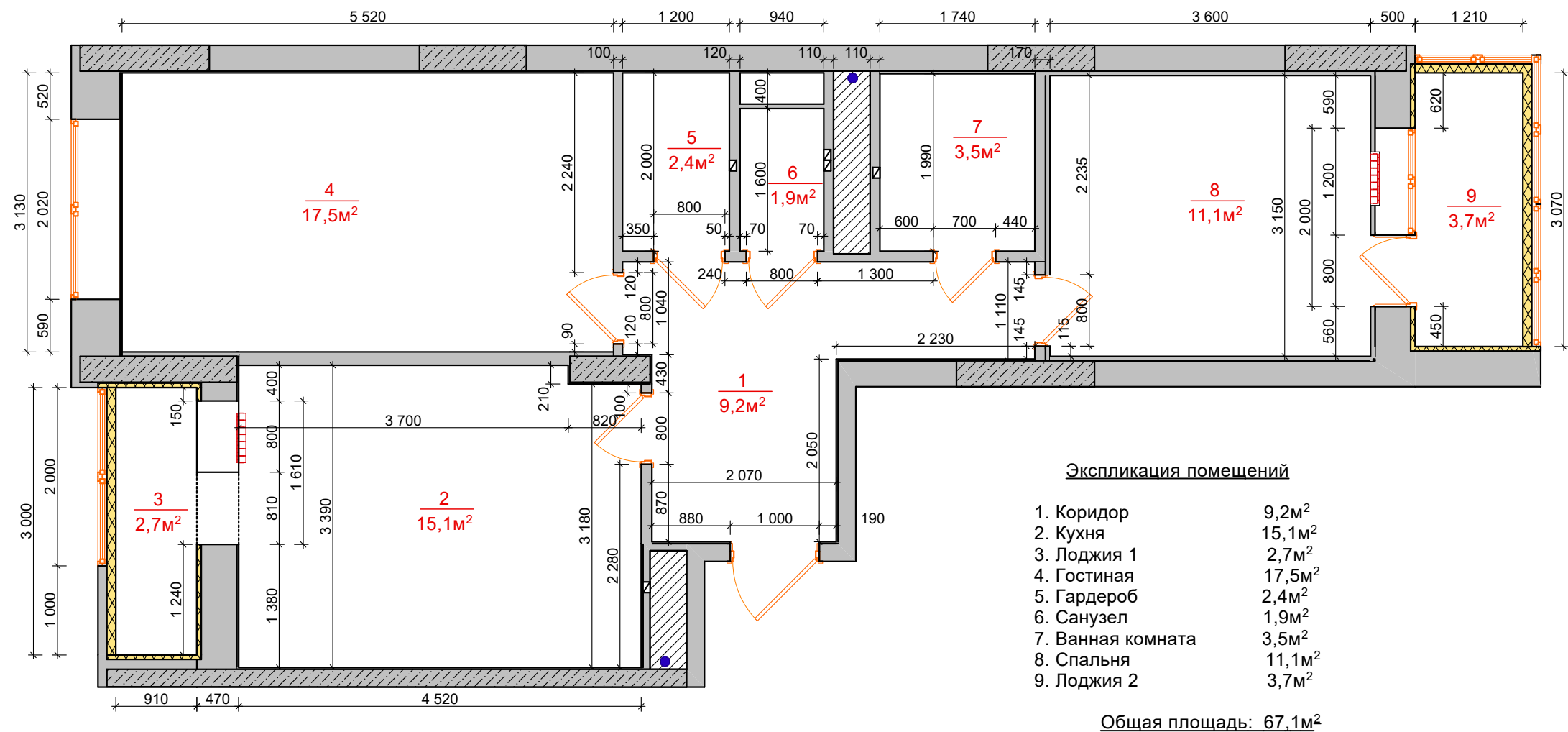
Конструкции из ГКЛ

Конструкция №1



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Конструкции из ГКЛ	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		4	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Проектируемая планировка (для БТИ)



Примечание:

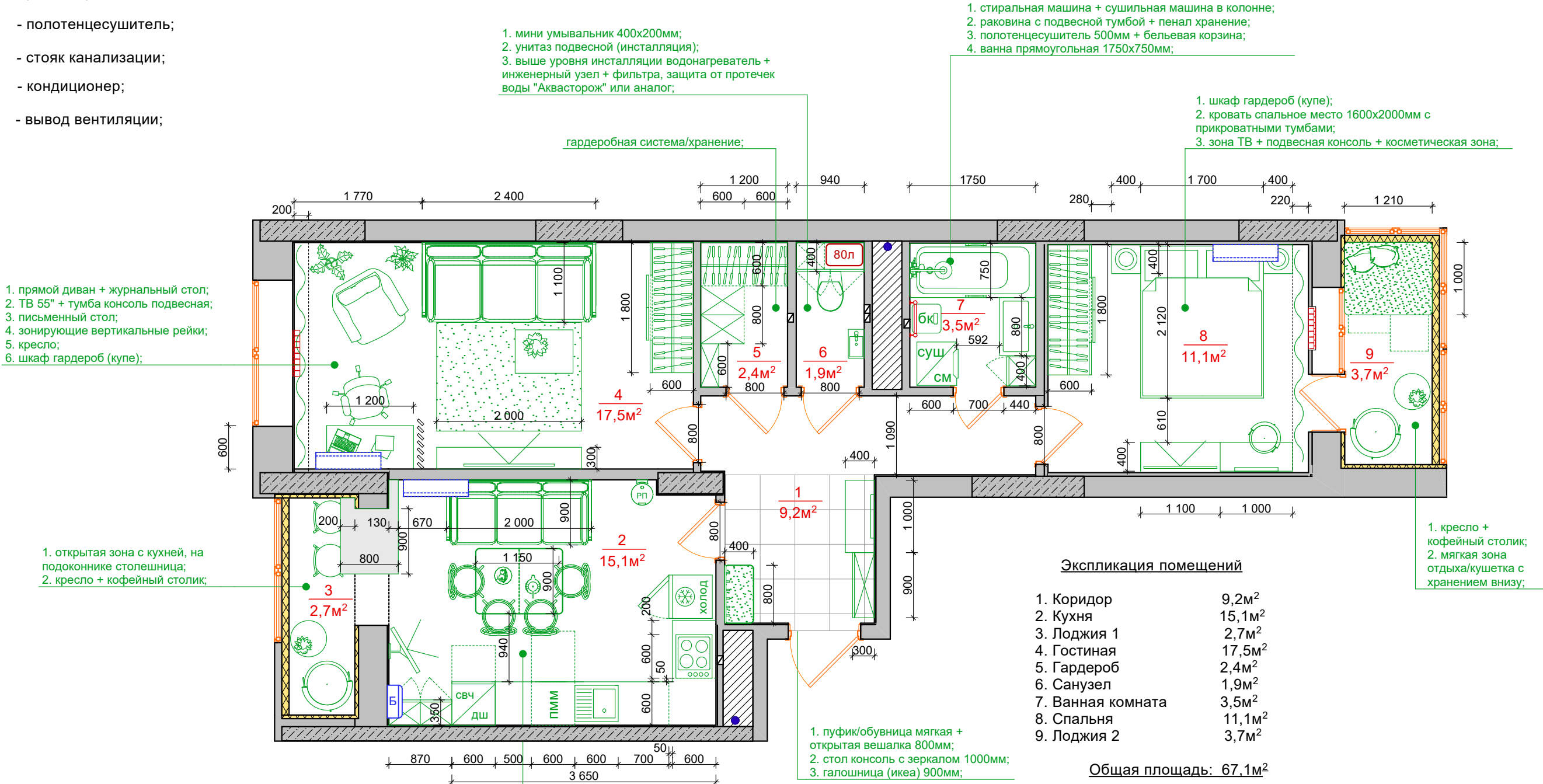
- 1) Высота чернового потолка в квартире Н=2800мм;
2) Размеры стен с учетом штукатурки;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Проектируемая планировка (для БТИ)	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		5	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема расстановки мебели и оборудования
 Вариант 5 (согласовано)

Условные обозначения:

- радиатор отопления;
- полотенцесушитель;
- стояк канализации;
- кондиционер;
- вывод вентиляции;



Примечание:

- На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
- Высота чернового потолка в квартире Н=2800мм.
- На чертеже указаны размеры дверных проемов, а не полотна двери.
-

СМ - стиральная машина;
 СУШ - сушильная машина;
 БК - бельевая корзина;
 ХОЛОД - холодильник;
 ПММ - посудомоечная машина;
 ДШ - духовой шкаф;
 СВЧ - микроволновая печь;
 РП - робот пылесос;
 Б - бризер;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Схема расстановки мебели и оборудования	Лист	Листов
Разработал	Болененко Алексей		6	17
	Болененко Ольга		Студия проектирования "Болененко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема расположения кондиционеров и
вентиляции

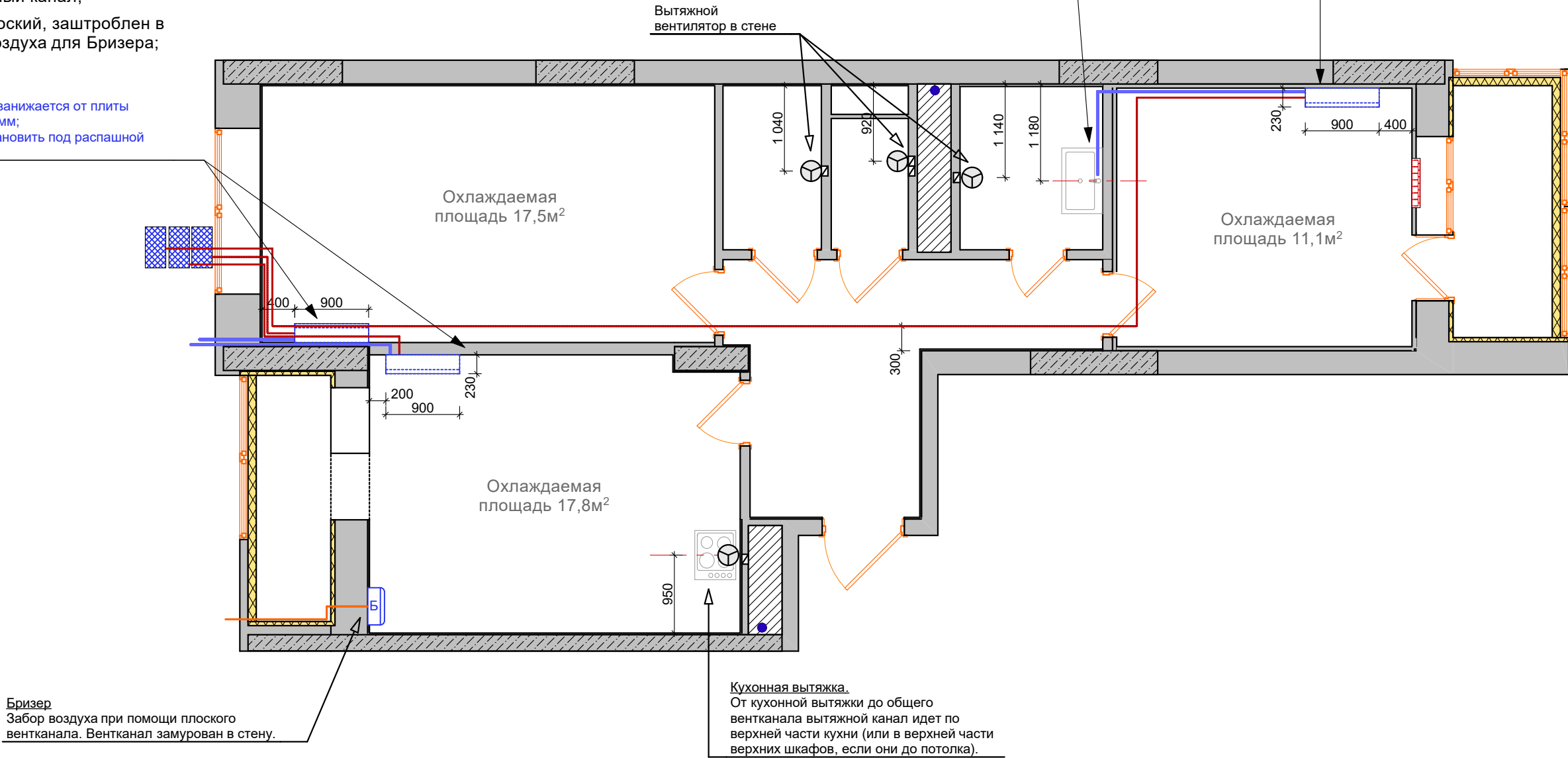
Условные обозначения:

- внешний блок;
- вывод дренажа;
- внутренний блок;
- межблочная трасса;
- вентиляционный канал;
- вентканал плоский, заштроблен в стену, забор воздуха для Бризера;

1. Чистовой потолок занижается от плиты перекрытия на 50-70мм;
2. Внешний блок установить под распашной створкой окна;

1. Слив дренажа в канализацию, под умывальником;
2. Использовать "сухой сифон" для дренажа кондиционера, чтобы не появился неприятный запах;

1. Чистовой потолок занижается от плиты перекрытия на 50-70мм;
2. Внешний блок установить под распашной створкой окна;
3. Межблочная трасса проложена по потолку, длина 18п.м. (примерно)



Примечание:

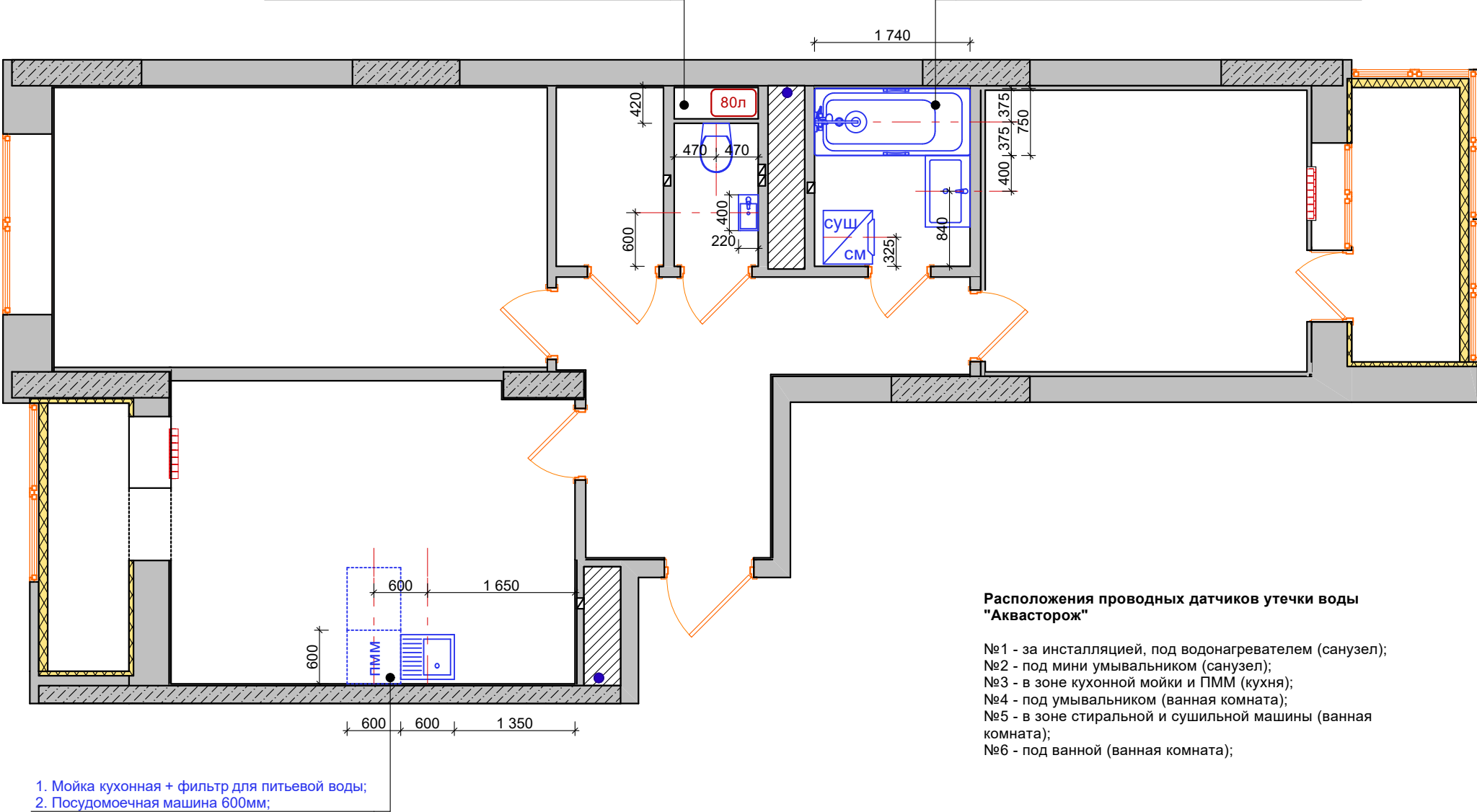
- 1) Размер от стены до границы внутреннего блока кондиционера выдерживать согласно чертежу. При этом, размер внутреннего блока кондиционера может отличаться;
- 2) Межблочные трассы кондиционеров и дренаж штробить в кирпичных/блочных стенах, прокладывая скрытым монтажом. Запрещено штробить монолитные колонны !!! Если трасса идет по потолку, прокладывать без штробления;
- 3) Установку внешних блоков согласовать с управляющей компанией, если есть общедомовая схема расположения внешних блоков - использовать ее;
- 4) К месту установки вытяжного вентилятора проложить электрический кабель, с запасом 500мм, до управляющего выключателя;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Схема расположения кондиционеров и вентиляции	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		7	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема расположения сантехнического оборудования

- 1. Подвесной унитаз, инсталляция (требуется монтаж стальной рамы для монтажа, т.к. вылет от стены 420мм);
- 2. Выше уровня инсталляции Н=1150-1200мм
 - 2.1 Запорные краны, распределительный коллектор, фильтра;
 - 2.2 Блок от протечек воды Аквасторож (или аналог);
 - 2.3 Накопительный водонагреватель 80л (предусмотреть слив воды с предохранительного клапана в канализацию);
- 3. Мини умывальник 400х220мм;

- 1. Стиральная машина и сушильная установлены в колонну;
- 2. Умывальник, подвесная тумба;
- 3. Прямоугольная ванна 1750х750мм;
- 4. Душевой гарнитур с верхним душем + термостатический смеситель, смеситель Н=750мм от УЧП, Н=150мм от борта ванны;



Расположения проводных датчиков утечки воды "Аквасторож"

- №1 - за инсталляцией, под водонагревателем (санузел);
- №2 - под мини умывальником (санузел);
- №3 - в зоне кухонной мойки и ПММ (кухня);
- №4 - под умывальником (ванная комната);
- №5 - в зоне стиральной и сушильной машины (ванная комната);
- №6 - под ванной (ванная комната);

Примечание:

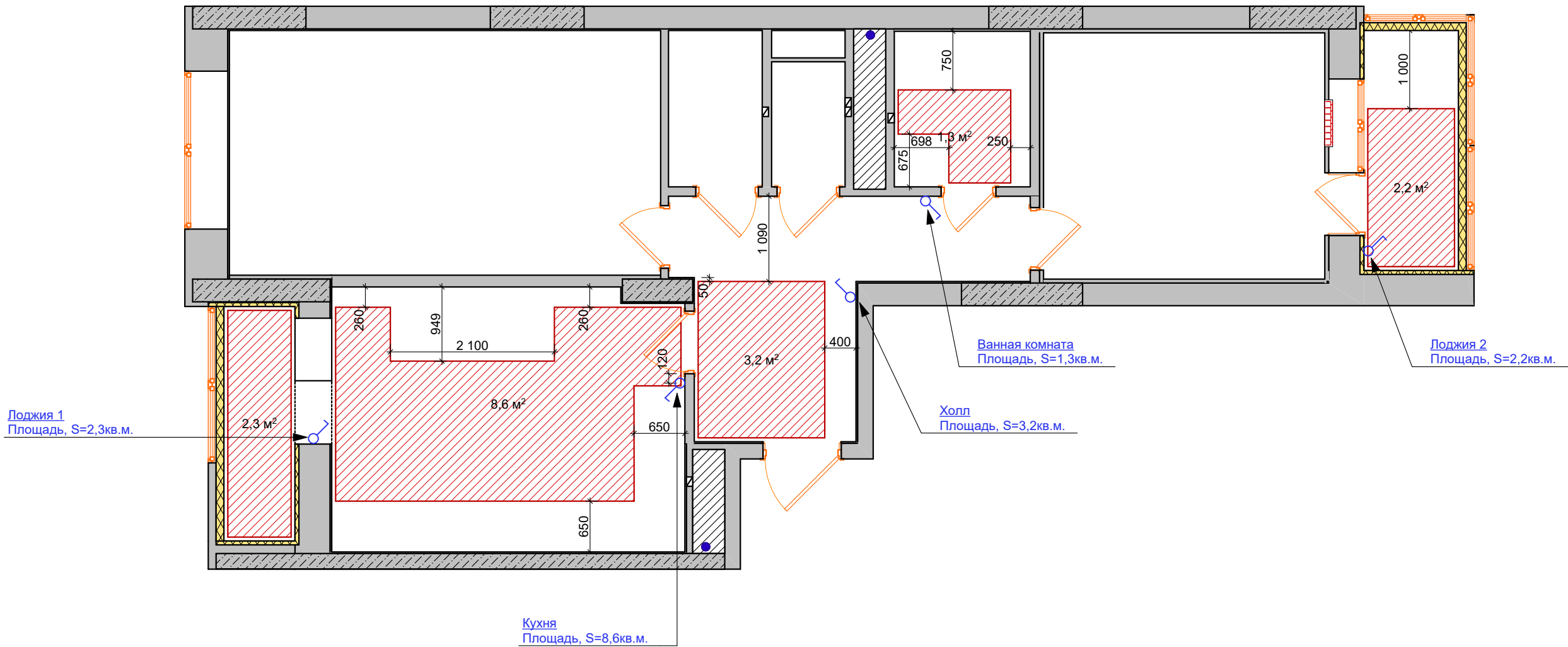
- 1) Все привязки сантехнического оборудования утвердить после выбора комплектующих;
- 2) Все трубы (вода холодная/горячая, слив 30-50мм) прокладывать скрытым монтажом (штробить) в стены и делать выводы непосредственно у точек потребления (умывальники, стиральная машина, гигиенический душ, водонагреватель и т.д.), если это не нарушает целостность несущих конструкций;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Схема расположения сантехнического оборудования	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		8	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема расположения электрических
теплых полов

Условные обозначения:

- зона укладки теплого пола;
- терморегулятор теплого пола;



Примечание:

- 1) Все терморегуляторы установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла/проема, если не указано иное;
- 2) Высота до оси терморегуляторов 1500мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) Электрический теплый пол дистанцирован от стен и предметов мебели на 50мм, если не указано иное.
- 5) Среднее потребления электричества кабельным теплым полом: 150Вт = 1 кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Схема расположения электрических теплых полов	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		9	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема расположения розеток и электровыводов

-
- землением на 3 поста;
- землением на 4 поста;
- землением на 5 постов;
- №1 (ввод кабеля UTP)
В 1шт;
- UTP кабель от Wi-Fi
розетка 220В 2шт ;
- д 220В
- домофона (220В +
подъезда);
- ичества в
ок
ельный;
- 1) H=300мм (220В - 3шт);
2) H=900мм (220В - 2шт);
- H=150мм от
подоконника
- H=2300мм
(кондиционер)
- 50мм (привод эл.
низа для шторы)
- H=150мм от подоконника
(совместно с выкл.)
- H=2300мм
(кондиционер)
- H=1600мм
- H=1600мм
(бризер)
- H=1800мм
(СВЧ + ДШ)
- H=1100мм
(фартук, совместно с выкл.)
- H=600мм
(ПММ + фильтр для
воды/измельчитель отходов)
- 1) H=300мм (220В 4шт);
2) H=1500мм (выводы для ТВ)
между блоками розеток на
высоте 300мм и 1300мм
проложить в стене кабель
канал, для скрытой прокладки
кабеля HDMI и др.
- H=2750мм (привод эл.
карниза для шторы)
- H=900мм (пылесос Dyson)
- 1) H=1700мм до центра, (Эл. щиток);
2) H=2100мм (Wi-Fi роутер);
3) H=2100мм контроллер умного дома
(220В - 2шт);
- H=1400мм (накопительный
водонагреватель, блок от
протечек воды Аквасторож
или аналог)
- H=1000мм
(полотенцесушитель)
- H=1100мм
- H=2300мм
(кондиционер)
- H=2750мм (привод эл.
карниза для шторы)
- H=1000мм
(совместно с выкл.)
- H=700мм
(совместно с выкл.)
- H=150мм от
подоконника
- H=900мм (совместно с выкл.)
- H=1500мм
- 900мм (совместно с выкл.)
- 900мм (совместно с выкл.)
- 1500мм
- 175мм
- Пожарные датчики 3шт,
перенести в зону над входной
дверью, в одну линию. Не
отключать от линии, только
перенести.
- 1) H=900мм (220В 2 шт, совместно с выкл);
2) H=1500мм, видеодомофон (в подрозетник вывести
UTP кабель из подъезда + вывод 220В);
- H=2500мм, вывести UTP кабель в
подъезд для камеры видеонаблюдения
- стиральная +
сушильная машина
- робот пылесос
- Размер рамок для розеток и
выключателей
- | | |
|--|----------|
| | 82 x 82 |
| | 82 x 153 |
| | 82 x 224 |
| | 82 x 295 |

- 1) Все розетки, кроме обозначенных, установить на высоте 300мм;
- 2) Розетки располагать посередине простенка, либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до осей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Схема расположения розеток и электровыводов	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		10	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Условные обозначения:

- ⊕ - подвесной светильник, люстра
- ⊗ - панель светодиодная круглая встраиваемая не менее 17-20Вт (4000К)
- ⊗ - панель светодиодная круглая встраиваемая не менее 10-13Вт (4000К)
- ⌂ - бра настенное
- ⌵ - электровывод 220В для БП светодиодной ленты "парящего потолка"
- ⊠ - ночник настенный, H=150мм (мощность не более 3Вт)

Панель светодиодная встраиваемая круглая (пример):



Ночник светодиодный встраиваемый (пример):

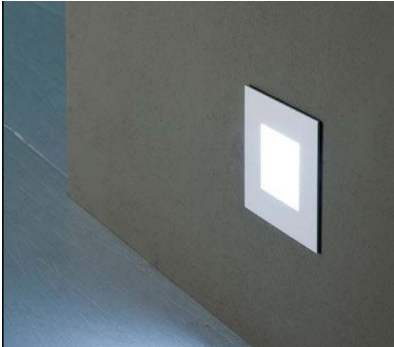
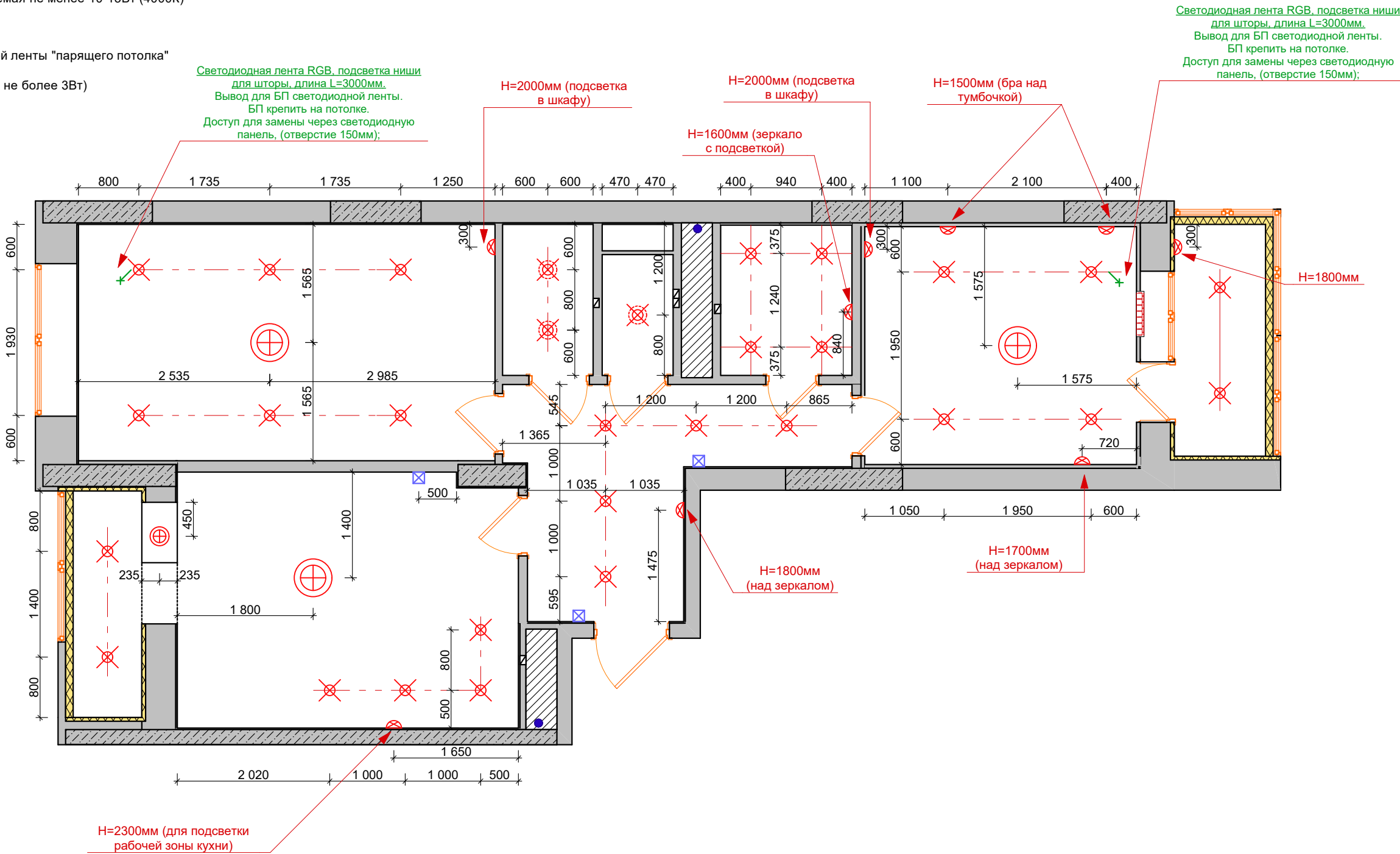


Схема расположения осветительных приборов



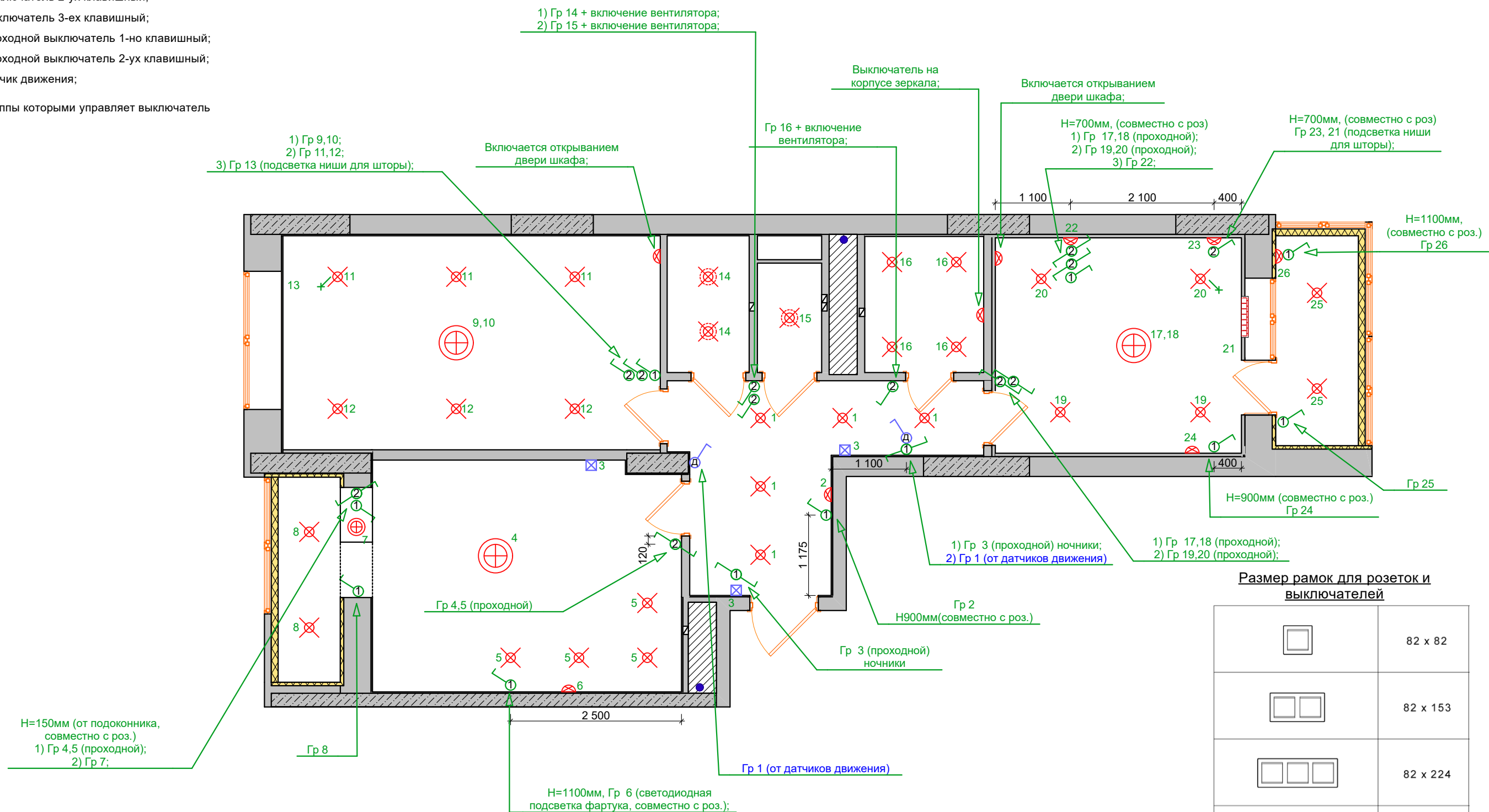
Примечание:

1) Количество точечных светильников рассчитано исходя из следующих параметров :
-мощность светодиодного светильника: !!!не менее!!! 12Вт, световой поток 840Лм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Схема расположения осветительных приборов	Лист	Листов
Разработал	Бошешенко Алексей		11	17
	Бошешенко Ольга		Студия проектирования "Бошешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема разводки осветительных приборов на выключатели

- Условные обозначения:
- 1 - выключатель 1-но клавишный;
 - 2 - выключатель 2-ух клавишный;
 - 3 - выключатель 3-ех клавишный;
 - 1 - проходной выключатель 1-но клавишный;
 - 2 - проходной выключатель 2-ух клавишный;
 - Д - датчик движения;
 - Гр 1,2 - группы которыми управляет выключатель



Размер рамок для розеток и выключателей

	82 x 82
	82 x 153
	82 x 224
	82 x 295
	82 x 366

Примечание:

1) Все выключатели установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;

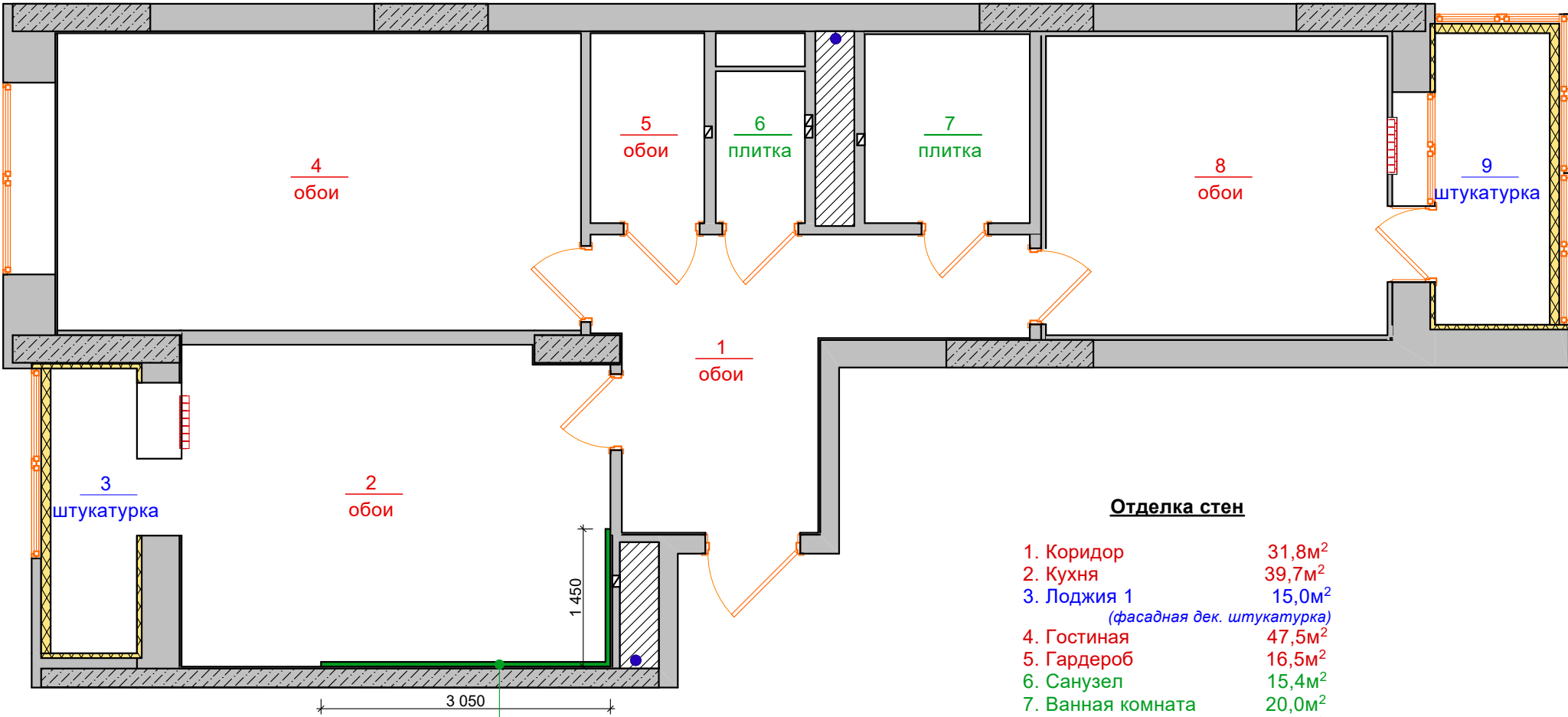
2) Высота до оси выключателей 900мм от УЧП, если не указано иное;

3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.

4) В ванной комнате и санузле от выключателя который управляет вытяжным вентилятором проложить кабель до места установки вентилятора, с запасом 500мм;

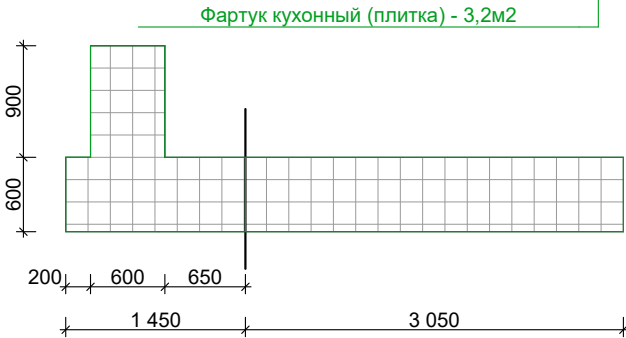
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Схема разводки осветительных приборов на выключатели	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		12	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема подготовки стен



Отделка стен

1. Коридор	31,8м ²
2. Кухня	39,7м ²
3. Лоджия 1	15,0м ²
(фасадная дек. штукатурка)	
4. Гостиная	47,5м ²
5. Гардероб	16,5м ²
6. Санузел	15,4м ²
7. Ванная комната	20,0м ²
8. Спальня	32,0м ²
9. Лоджия 2	13,4м ²
(фасадная дек. штукатурка)	

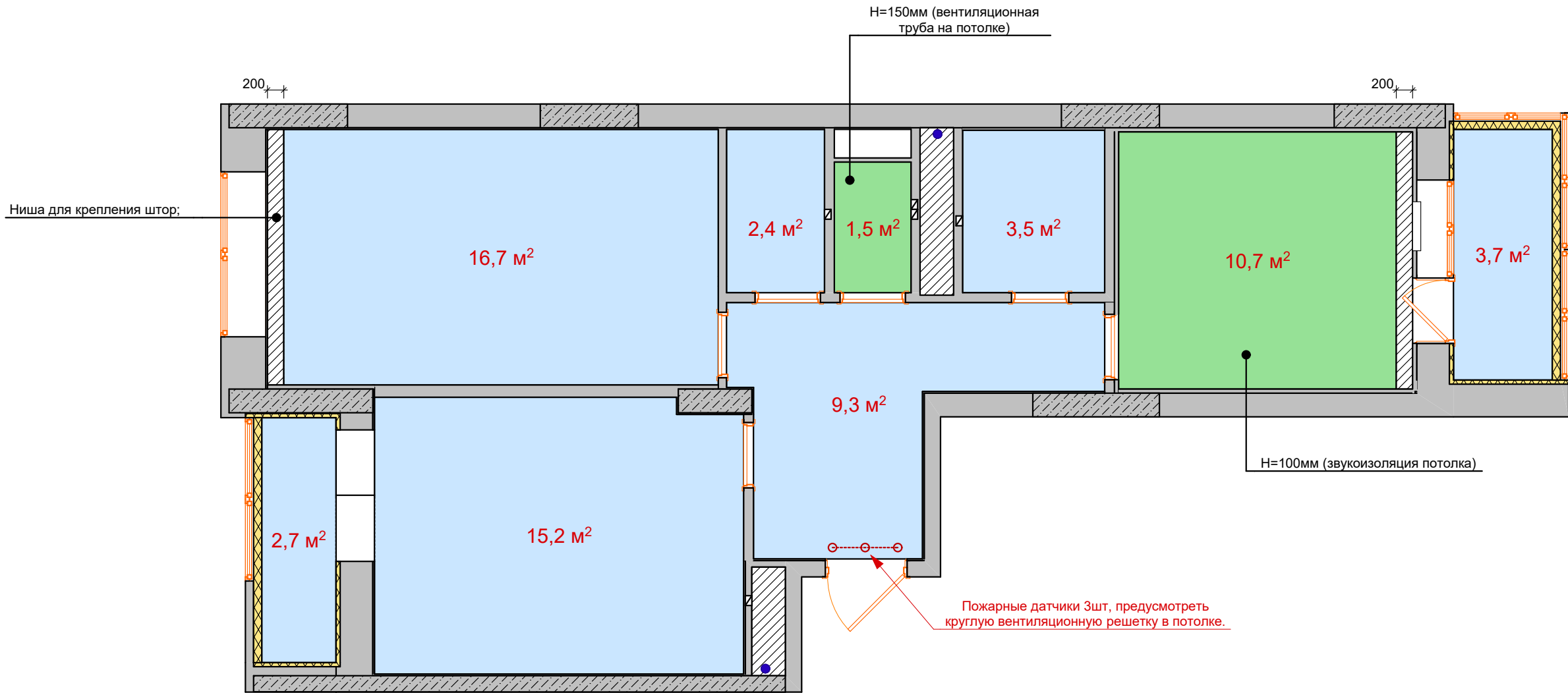


Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Схема подготовки стен	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		13	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Условные обозначения:

- натяжной потолок, H=100-150мм;
- натяжной потолок, H=50мм;
- штукатурка + покраска , H=0,0мм;

План потолка



Примечание:

- 1) Все покрытия белого цвета если не указано иное;
- 2) За исходный уровень отсчета принят уровень чернового потолка;
- 3) Всего натяжного потолка: 65,7кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		План потолка	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		14	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Условные обозначения:



- начало укладки керамогранита;

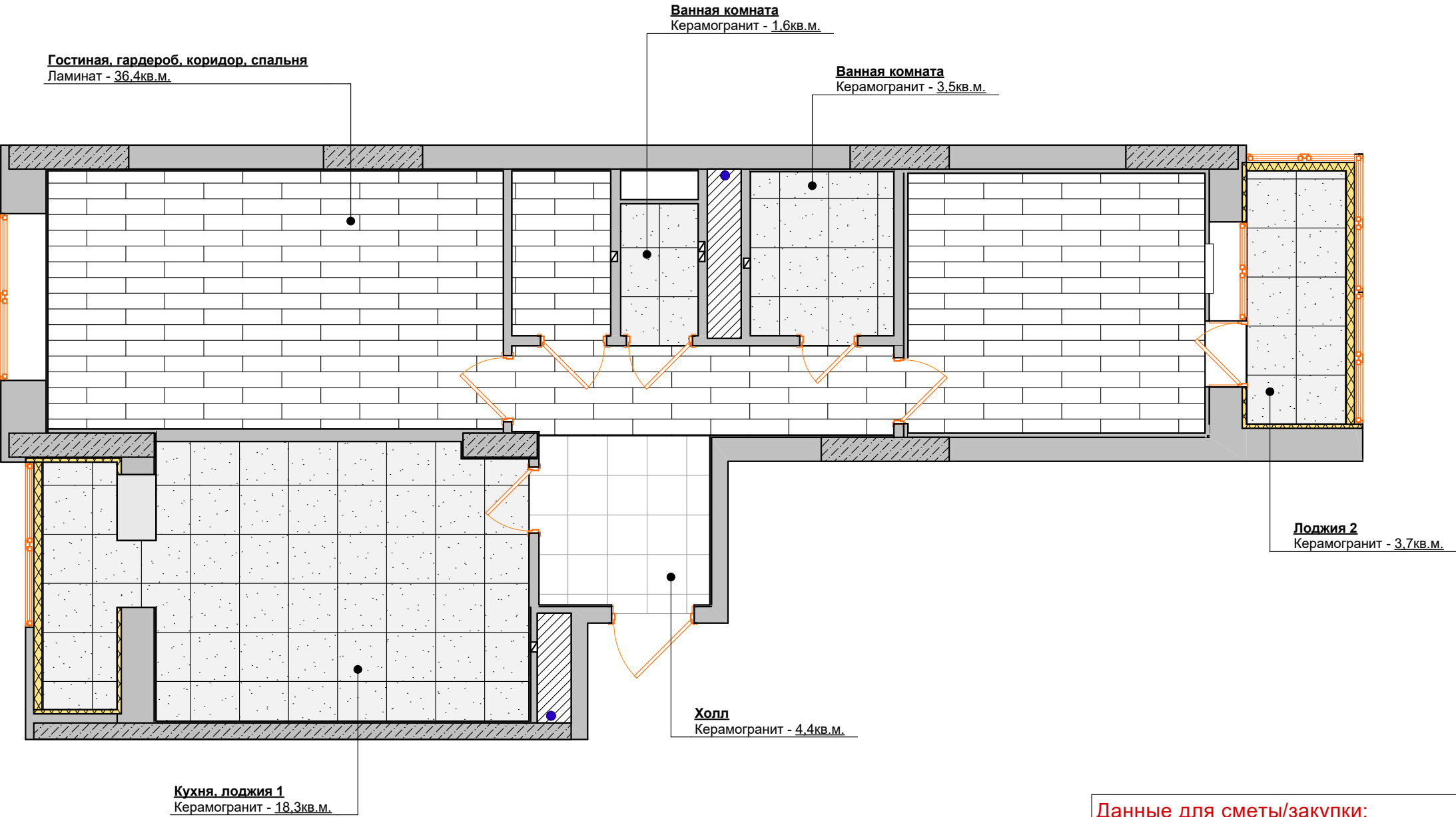


- ламинат;



- керамогранит;

План пола



Плинтус

Холл:	10,0 п.м.
Кухня:	10,2 п.м.
Лоджия 1:	7,0 п.м.
Гостиная:	13,6 п.м.
Гардероб:	5,6 п.м.
Санузел: -----	
Ванная комната: -----	
Спальня:	9,6 п.м.
Лоджия 2:	8,5 п.м.

Данные для сметы/закупки:
(без учета запаса!!!)

1. Ламинат	36,4м ²
2. Керамогранит (холл)	4,4м ²
3. Керамогранит (кухня + лоджия 1)	18,3м ²
2. Керамогранит (санузел)	1,6м ²
2. Керамогранит (ванная комната)	3,5м ²
2. Керамогранит (лоджия 2)	3,7м ²
4. Плинтус	64,5 п.м.

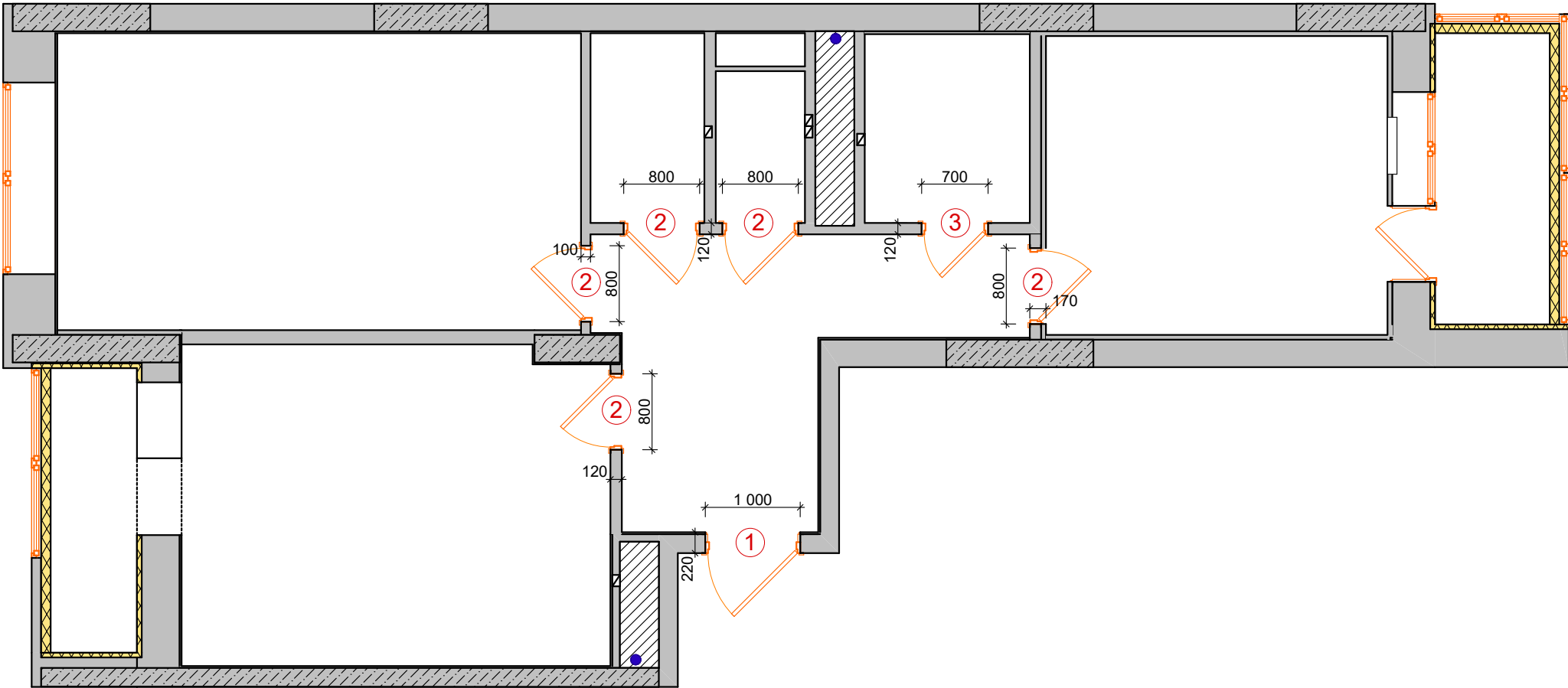
Примечание:

1) Все площади и длины покрытий даны без учета запаса, если не указано иное;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16

Заказчик		План пола	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		15	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема заполнения дверных проемов

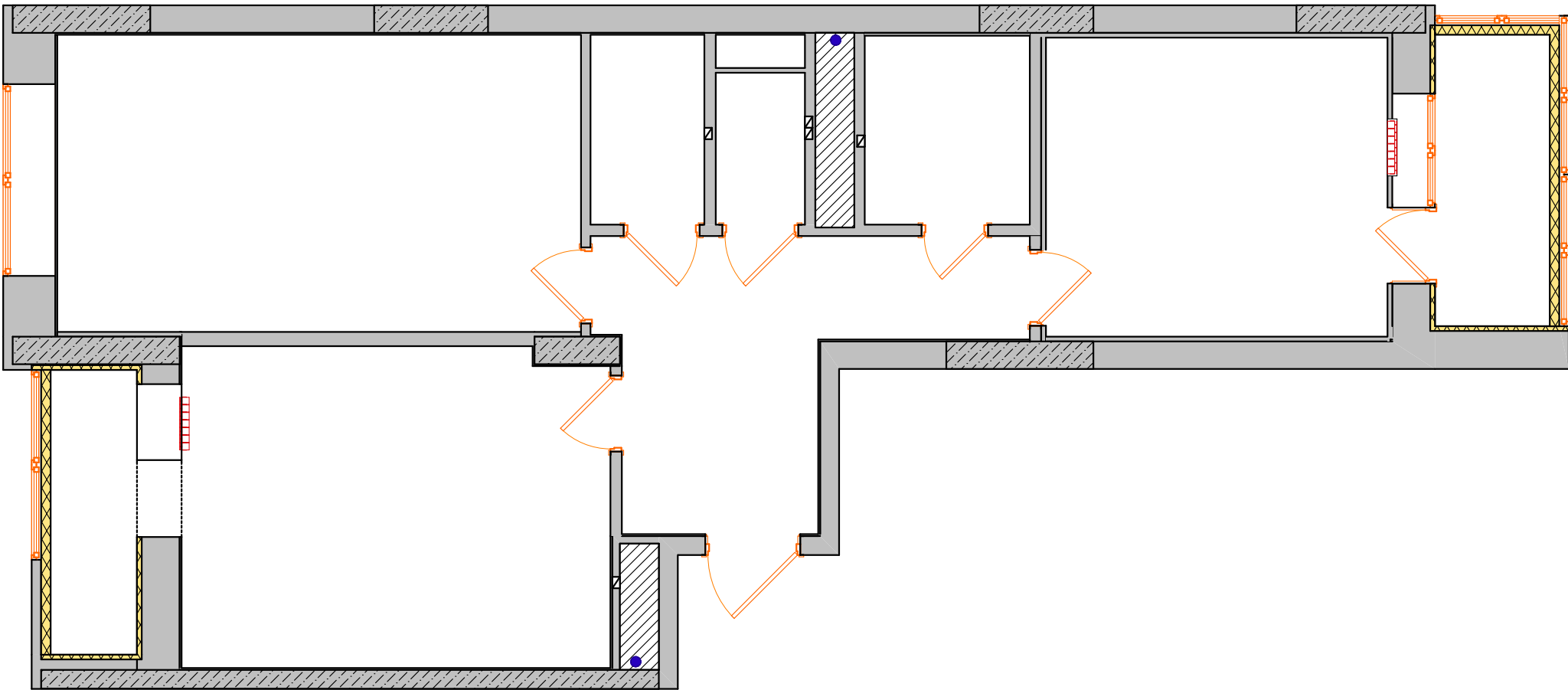


Данные для сметы/закупки:	
Дверные проемы:	
1. Входная дверь, проем 1000 x 2130мм - 1шт	
2. Межкомнатная дверь, проем 800 x 2070мм - 5шт	
4. Межкомнатная дверь, проем 700 x 2070мм - 1шт	

Примечание:
1) Стандартная высота дверных проемов от чистового пола 2070мм, если не указано иное;
2) Заказывать двери только на основании обмеров замерщика дверного магазина;
3) Обрамление входной двери и проемов делать в одном стиле с наличниками дверей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Схема заполнения дверных проемов	Лист	Листов
Разработал	Болезенко Алексей		16	17
	Болезенко Ольга		Студия проектирования "Болезенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Для заметок в процессе ремонта



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Люберцы, ул.Урицкого 16				
Заказчик		Для заметок в процессе ремонта	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		17	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			