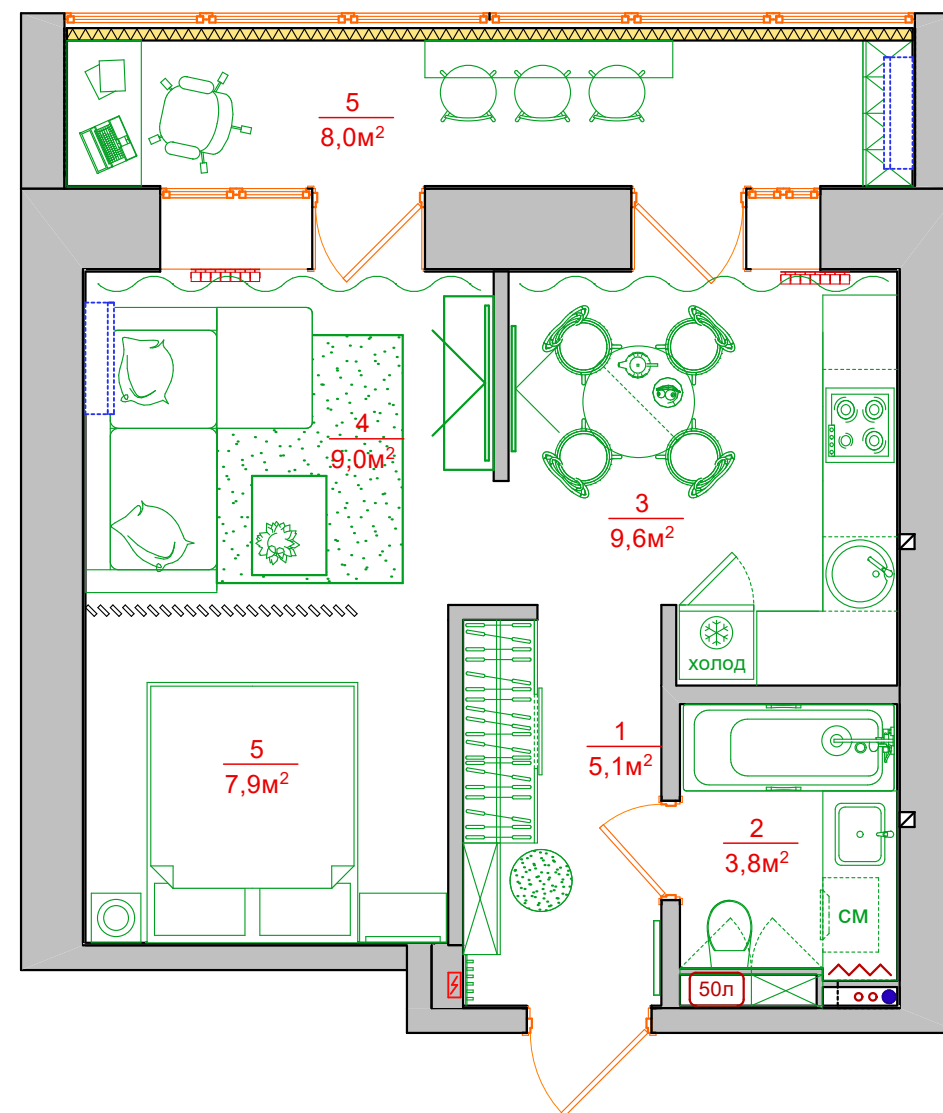


## Технический проект интерьера квартиры





































По адресу: г.Саратов, ул. Соколова 78



## Этапы строительно отделочных работ и последовательность их выполнения

**ЗАКАЗЧИКУ:** этапность работ помогает понять общую последовательность ремонта, можно отмечать завершённые этапы, вписывать даты, закреплять ответственного, вписывать сумму затрат на каждый этап, делать заметки по предстоящим этапам работ (например купить сантехнику, заказать кухню и т.д.).

**ПРОРАБУ:** помогает контролировать исполнителей и подрядчиков, согласовывать с заказчиком этапы работ и закупку материалов, планировать сроки ремонта.

	Вид работ и последовательность	Сроки выполнения по этапу		Ответственный за выполнение			Для заметок
		Начало работ	Завершение работ	Прораб 	Подрядчик 	Заказчик 	
1	Определиться с финишными отделочными материалами и заказать их						
2	Наличие электроэнергии, воды, временный унитаз и умывальник						
3	Демонтажные работы						
4	Установка/замена оконных конструкций						
5	Монтаж перегородок						
6	Разводка электрики						
7	Закладка трасс для кондиционеров						
8	Охрана и сигнализация, видеонаблюдение, провайдер телевидения и интернета						
9	Гидроизоляция мокрых зон						
10	Шумоизоляция / теплоизоляция						
11	Вентиляция (бризер или ПВУ)						
12	Оштукатуривание стен						
13	Разводка сантехники						
14	Подключение напольных конвекторов						
15	Монтаж теплого пола						
16	Заливка "черновой" стяжки						
17	Заливка чистовой стяжки / наливной пол						
18	Установка/замена входной двери						
19	Монтаж ГКЛ конструкций (короба, потолки)						
20	Шпатлевание стен и ГКЛ конструкций						
21	Укладка напольного керамогранита						
22	Установка ванны / душевого поддона						
23	Облицовка стен керамической плиткой						
24	Монтаж подоконников, откосов						
25	Монтаж натяжного потолка						
26	Потолочные карнизы, молдинги ППУ и т.д						
27	Покраска стен, обои, дек. штукатурка						
28	Установка радиаторов отопления						
29	Укладка ламината, паркетной доски						
30	Межкомнатные двери, обрамление проемов						
31	Установка кухни и встроенной мебели						
32	Монтаж плинтуса, розеток, сантехники, внут. блок кондиционера, уборка.						

Ведомость чертежей

Лист	Наименование
1	Обмерный план
2	Схема демонтажа
3	Схема монтажа
4	Возводимые конструкции
5	Проектируемая планировка (для БТИ)
6	Схема расстановки мебели и оборудования
7	Схема расположения кондиционеров и вентиляции
8	Схема расположения сантехнического оборудования
9	Схема расположения электрических теплых полов
10	Схема расположения розеток и электровыводов (220В + ТВ, интернет, домофон)
11	Схема расположения осветительных приборов
12	Схема разводки осветительных приборов на выключатели
13	Схема подготовки стен
14	План потолка
15	План пола
16	Схема заполнения дверных проемов
17	Для заметок в процессе ремонта

Примечание:

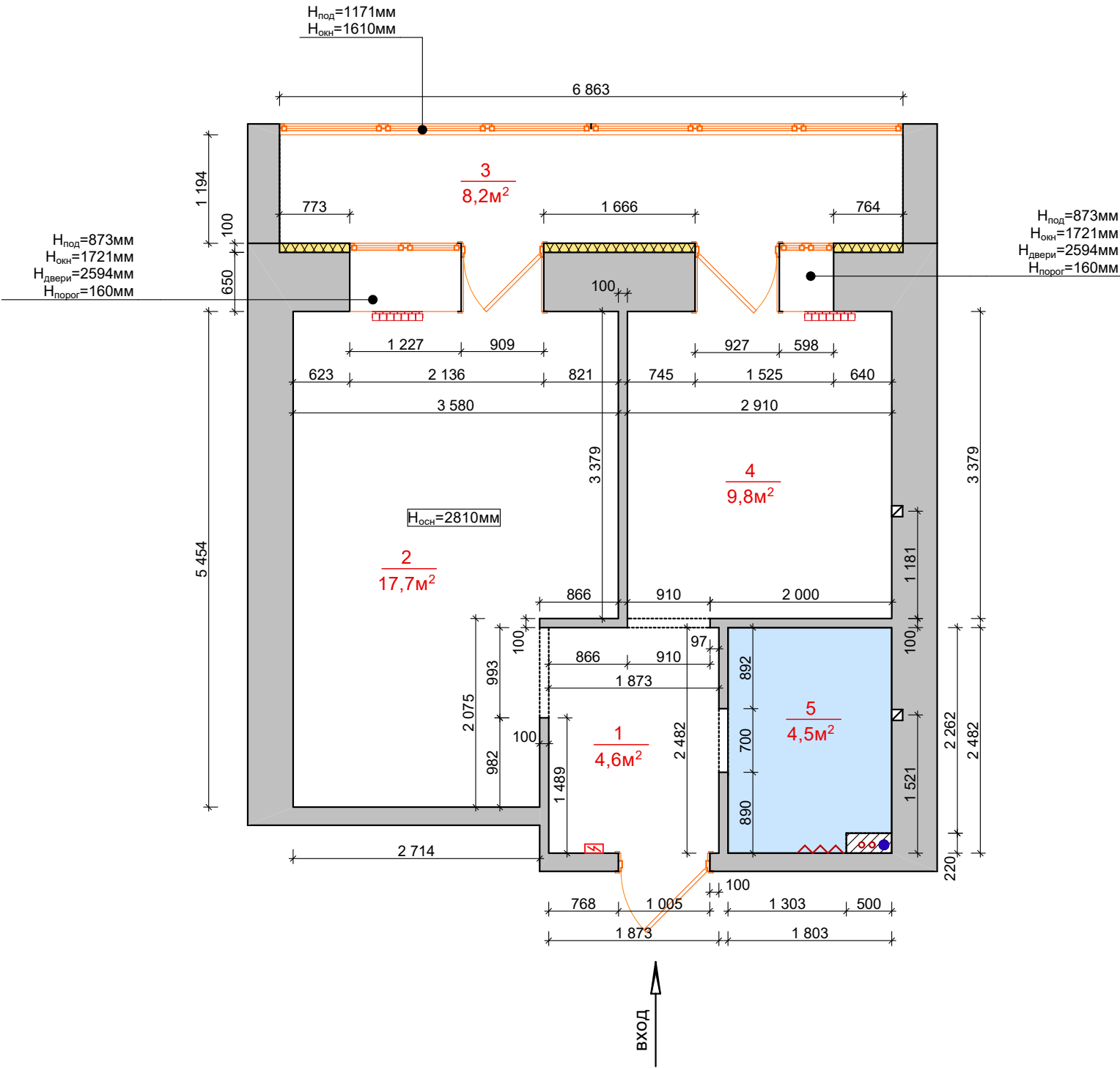
- 1) На чертежах все привязки даны в "мм" от УЧП (уровня чистого пола), если не указано иное;  
2) Привязки по оборудованию (сантехника, светильники, розетки и т.д.) даны до оси прибора;  
3) Технический проект интерьера разработан с учетом черновых размеров. При изменении первоначальных условий все вопросы дополнительно согласовывать.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Ведомость чертежей	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		-	-
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Условные обозначения:

- стена из кирпича/газоблоков;
- мокрые зоны санузлов;
- габаритные размера короба под инженерные коммуникации;
- теплоизоляция;
- радиатор отопления;
- стояк канализации;
- вывод вентиляции;
- водяной полотенцесушитель;
- ввод электричества в квартиру/щиток распределительный;

Обмерный план



Экспликация помещений

1. Холл	4,6м²
2. Комната	17,7м²
3. Лоджия	8,2м²
4. Кухня	9,8м²
5. Санузел	4,5м²

Общая площадь: 44,8м²


Примечание:

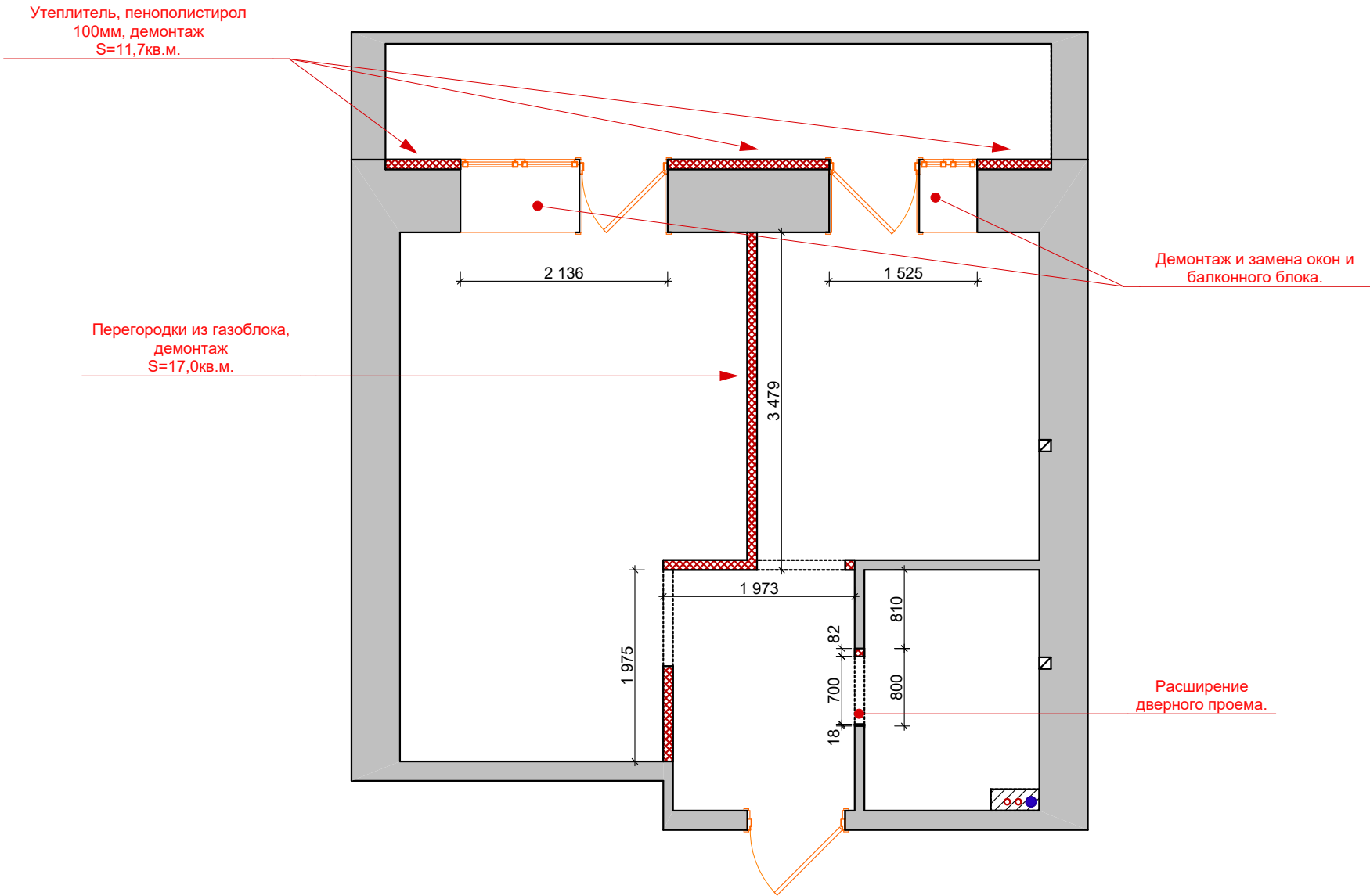
- Условные обозначения:
  - $H_{\text{под}}$  = высота подоконника;
  - $H_{\text{окн}}$  = высота окна;
  - $H_{\text{двери}}$  = высота дверного проема;
  - $H_{\text{порог}}$  = высота порога;
  - $H_{\text{осн}}$  = высота чернового потолка;
- Высота дверных проем стандартная ( $H=2070\text{мм}$  от УЧП), если не указано иное;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Обмерный план	Лист	Листов
Разработал	Болененко Алексей		1	17
	Болененко Ольга		Студия проектирования "Болененко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема демонтажа

Условные обозначения:

 - демонтируемые элементы;



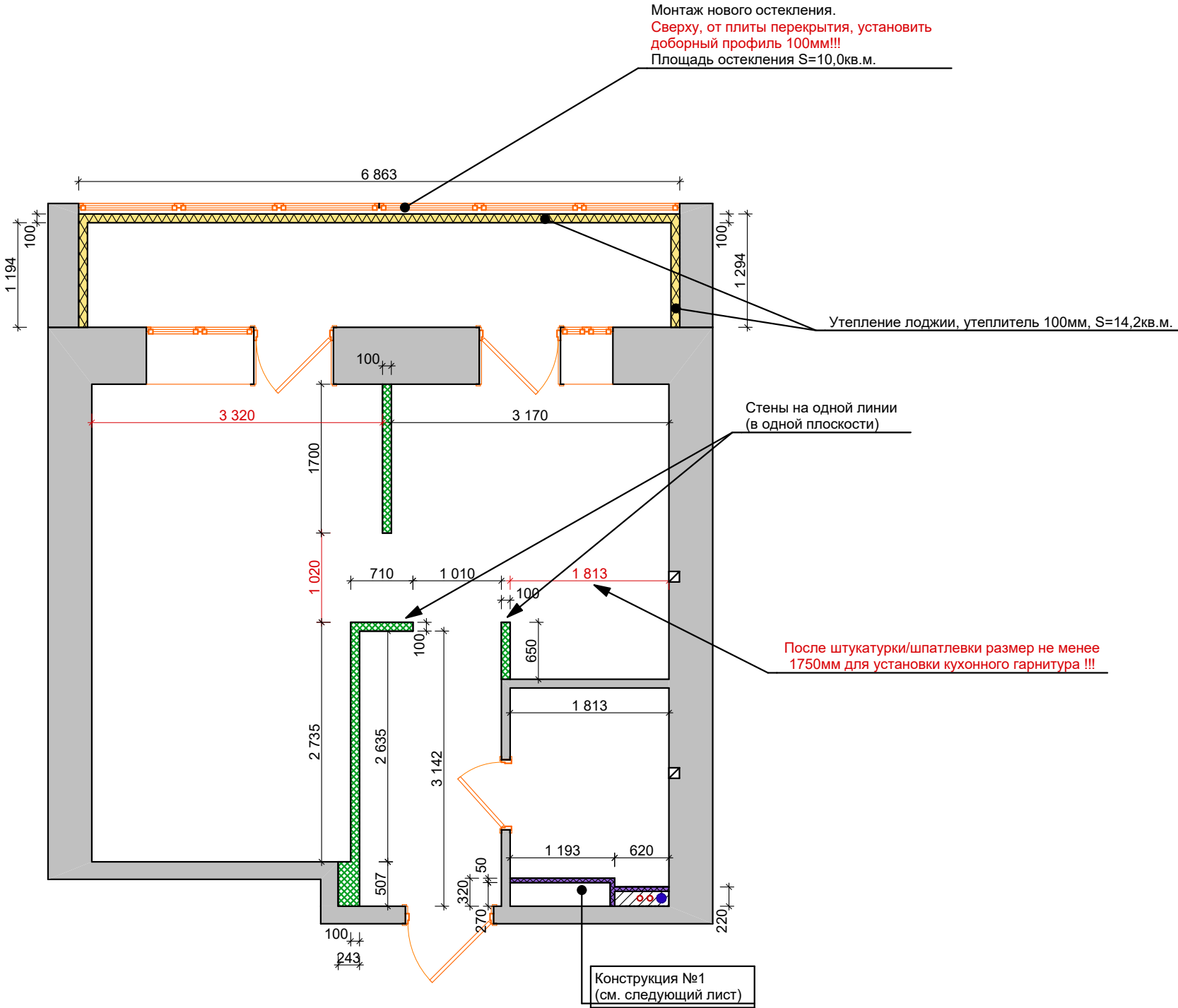
Данные для сметы/закупки:		
Демонтажные работы		
1. Перегородки из газоблока		17,0м²

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Схема демонтажа	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		2	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Условные обозначения:

- блок газобетон ГРАС 600x250x100/200мм (минимум D 500);
- конструкция из влагостойкого ГКЛ;
- габаритные размера короба под инженерные коммуникации;
- теплоизоляция;

Схема монтажа



Количество стенового материала

- 1.блок газобетон ГРАС 600x100x250мм (D 500):  
(129шт без запаса)
- 2.Комплектующие для ГКЛ конструкций посчитать по месту;

Площадь стен под штукатурку

1. Коридор 20,4м²
2. Санузел 22,2м²
3. Кухня 27,2м²
4. Гостиная + (спальня) 42,7м²
5. Спальня -----
6. Лоджия 25,4м²
- 6.1 по кирпичу 11,2м²
- 6.2 по утеплителю 14,2м²

Площадь стяжки:

1. Квартира 36,8м²
2. Лоджия 8,0м²
- Всего: 44,8м²
- (площади с учетом дверных проемов)

Общая площадь: 123,7м²  
+ по утеплителю с сеткой 14,2м²

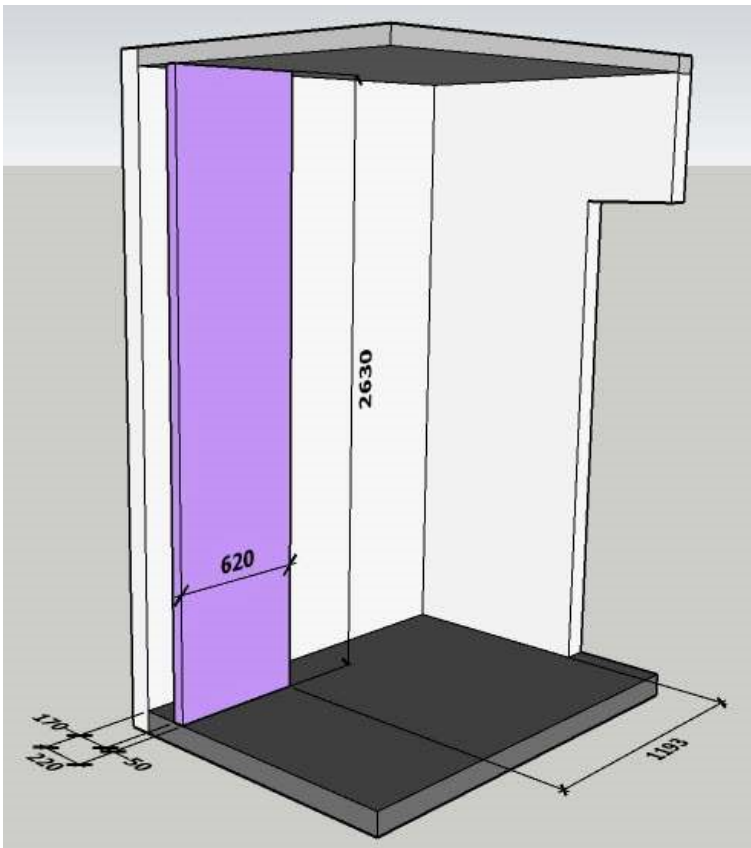
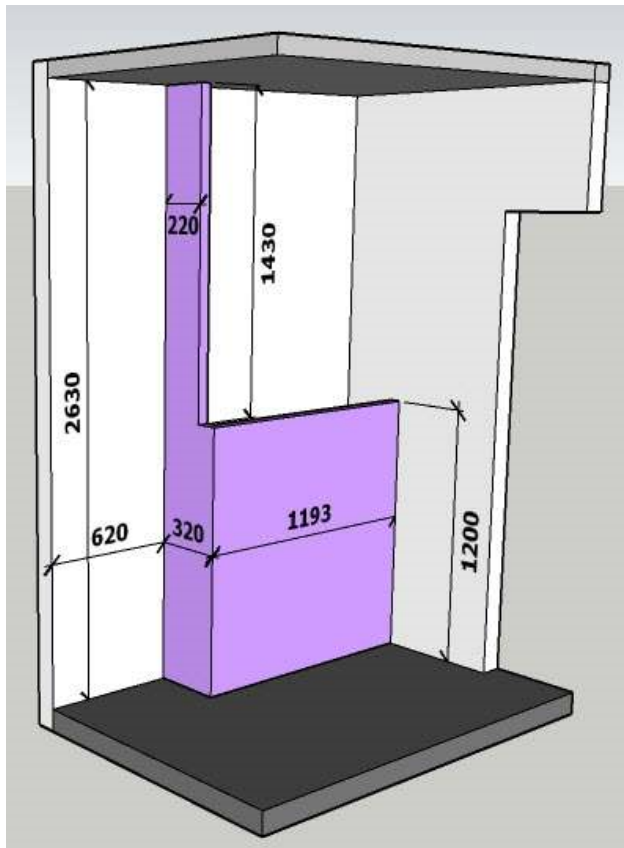
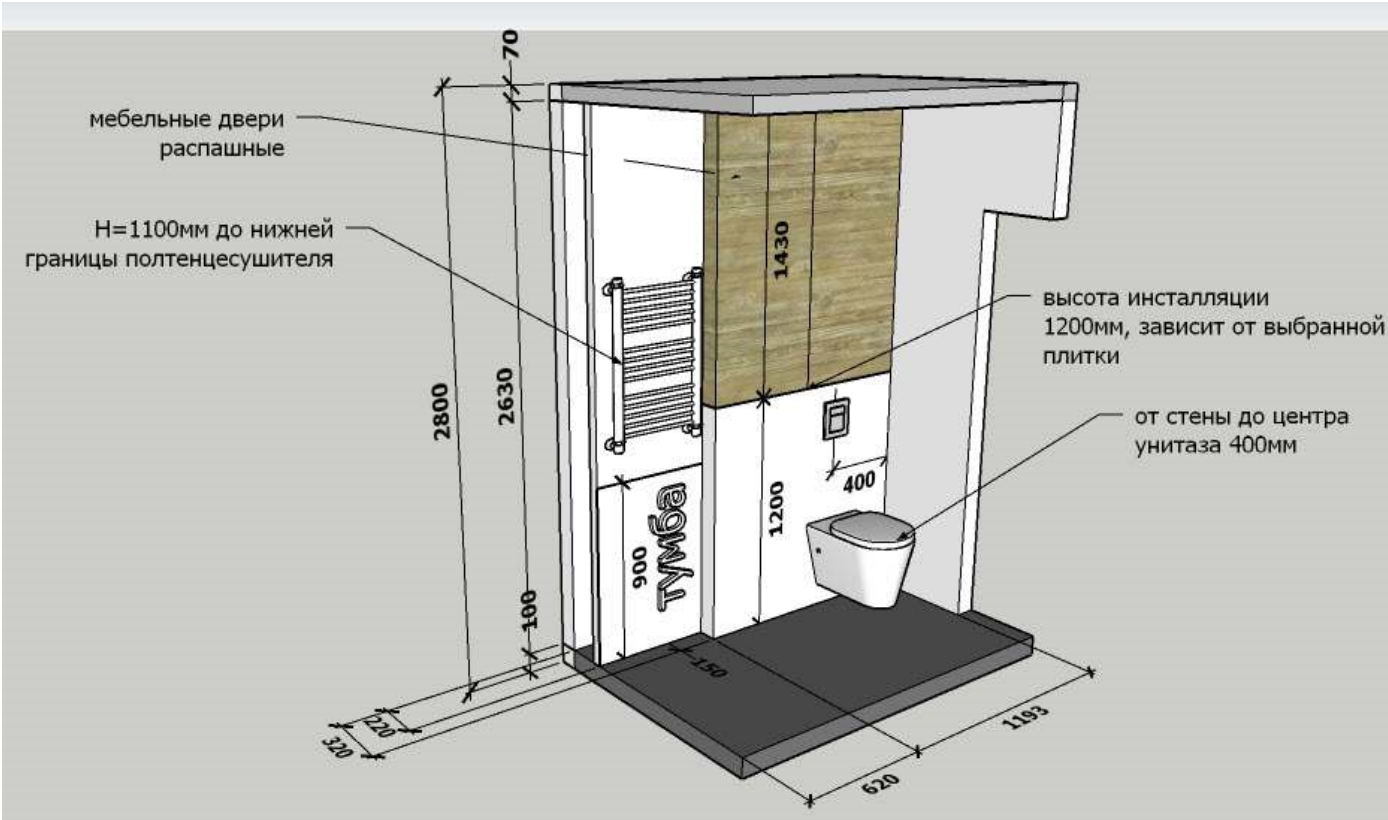
Примечание:

- 0) !!! Красным цветом выделены важные размеры, которые надо выдержать согласно чертежу !!!
- 1) Размеры и толщина стен для удобства возведения перегородок указаны без учета штукатурки.  
Монтажные размеры стен указаны исходя из толщины штукатурки квартиры, которая появится позже:  
-газобетонный блок +10мм с одной стороны;  
-ж/б монолитный участок +20мм с одной стороны;  
-кирпичная стена +20мм с одной стороны;  
-настенная плитка и клей плиточный +20мм с одной стороны;  
-ГКЛ конструкция +0мм;
- 2) Высота дверных проемов от чистового пола 2070мм если не указано иное. Черновую высоту проемов определить после разметки уровня стяжки, перед возведением стен;
- 3) Высота перегородок до потолка, если не указано иное;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Схема монтажа	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		3	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

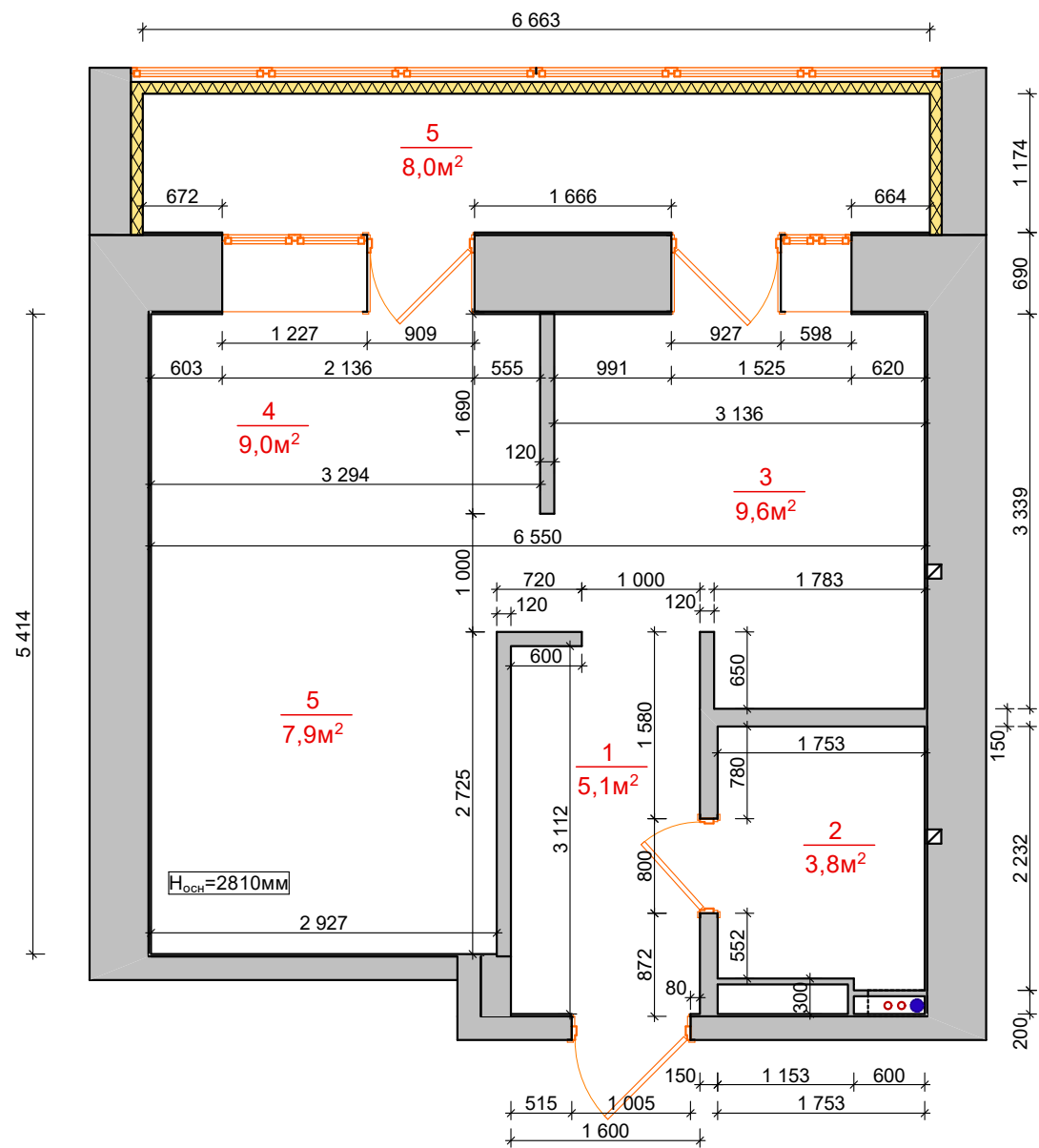
Монтаж ГКЛ конструкций

Конструкция №1



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Монтаж ГКЛ конструкций	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		4	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Проектируемая планировка (для БТИ)



Экспликация помещений

1. Коридор	5,1м²
2. Санузел	3,8м²
3. Кухня	9,6м²
4. Гостиная	9,0м²
5. Спальня	7,9м²
6. Лоджия	8,0м²

Общая площадь: 43,4м²

Примечание:

- 1) Высота чернового потолка в квартире Н=2810мм;
- 2) Размеры стен с учетом штукатурки;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Проектируемая планировка (для БТИ)	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		5	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			



Схема расстановки мебели и оборудования  
 Вариант 6

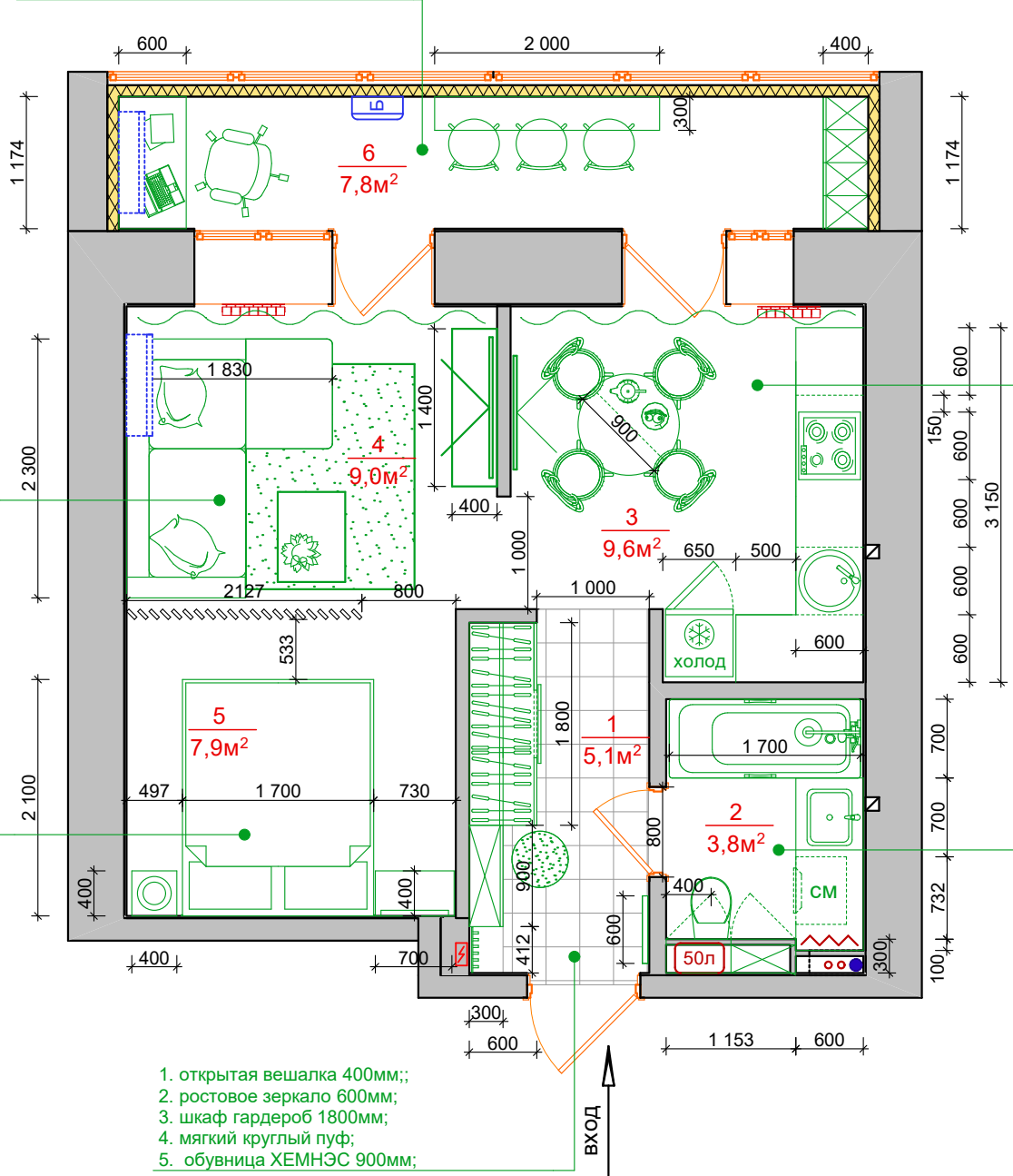
Условные обозначения:

- радиатор отопления;
- полотенцесушитель;
- стояк канализации;
- кондиционер;

- зонирование гостиной и спальни выполнено деревянными рейками, расположены вертикально, возможно поворот на 45 градусов;
- угловой диван + журнальный столик;
- ТВ на стене 55" + подвесная тумба консоль;
- кондиционер;

- кровать, спальное место 1600x2000мм;
- комод высокий + зеркало;
- прикроватная тумба;

- рабочая зона/письменный стол;
- барная зона с панорамным видом;
- стеллажи витрины для хранения книг;
- кондиционер;
- бризер;



- круглый обеденный стол;
- Кухонный гарнитур:  
-холодильник отдельностоящий;  
-мойка круглая;  
-индукционная варочная панель;
- ТВ 42" на стене;

- ванна прямоугольная 700x1700мм;
- раковина врезная в столешницу + под раковиной бельевая корзина;
- стиральная машина в нише под столешницей;
- полотенцесушитель водяной в нише;
- унитаз подвесной, гигиенический душ;
- выше уровня инсталляции бойлер накопительный 50л + хранение химии;

- открытая вешалка 400мм;;
- ростовое зеркало 600мм;
- шкаф гардероб 1800мм;
- мягкий круглый пуф;
- обувница ХЕМНЭС 900мм;

Экспликация помещений

1. Коридор	5,1м <sup>2</sup>
2. Санузел	3,8м <sup>2</sup>
3. Кухня	9,6м <sup>2</sup>
4. Гостиная	9,0м <sup>2</sup>
5. Спальня	7,9м <sup>2</sup>
6. Лоджия	7,8м <sup>2</sup>

Общая площадь: 43,2м<sup>2</sup>

Примечание:

- На чертеже отмечены оптимальные размеры проходных зон, мебели и оборудования.
- Высота чернового потолка в квартире Н=2810мм.
- 50л - водонагреватель;  
СМ - стиральная машина;  
холод - холодильник;

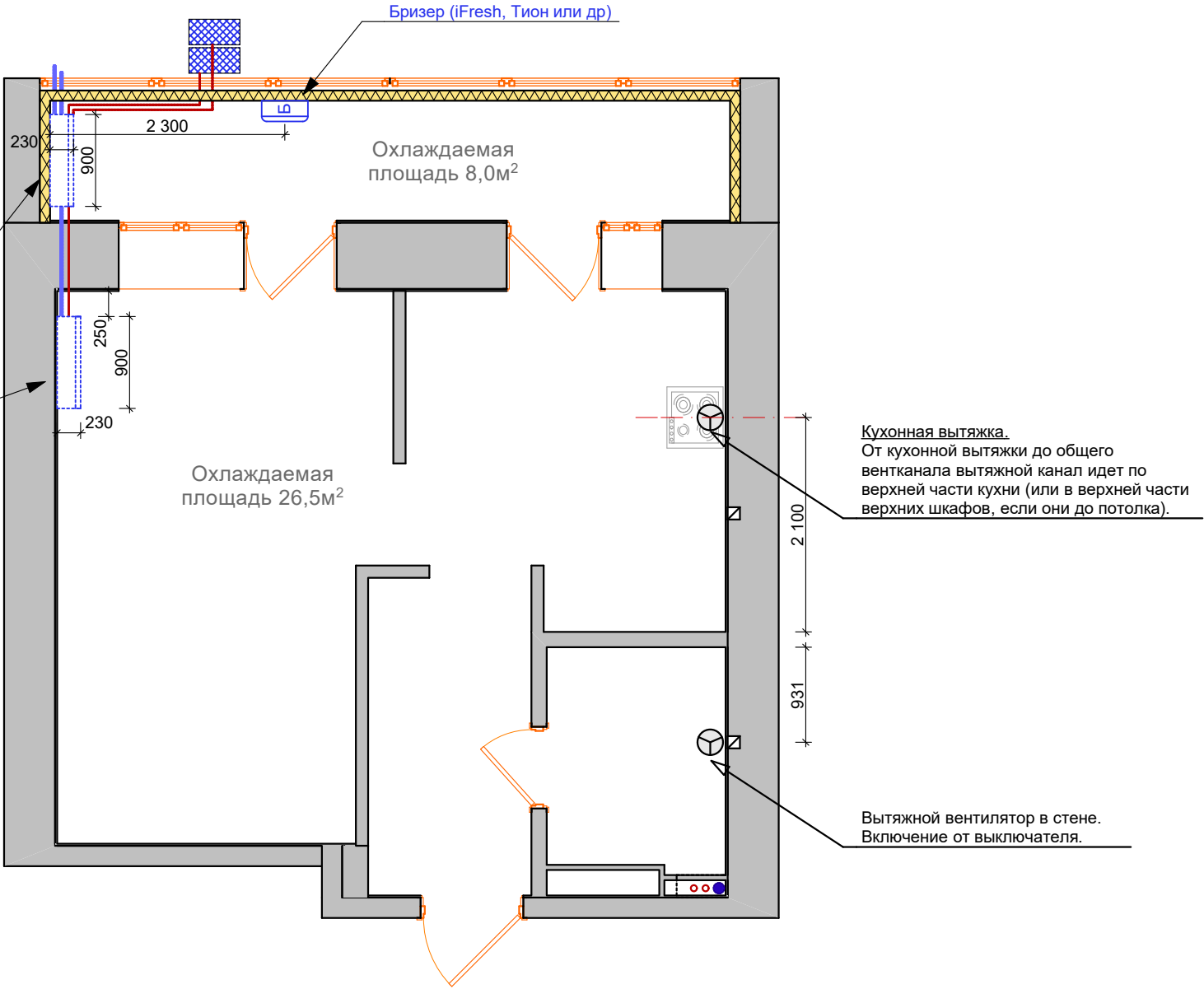
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Схема расстановки мебели и оборудования	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		6	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема расположения кондиционеров и вентиляции

Условные обозначения:

- внешний блок;
- вывод дренажа;
- внутренний блок;
- межблочная трасса;
- вентиляционный канал;

1. Чистовой потолок занижается от плиты перекрытия на 70мм + потолочный карниз 80мм;  
2. Внешний блок установить на лоджии, под распашной створкой окна;

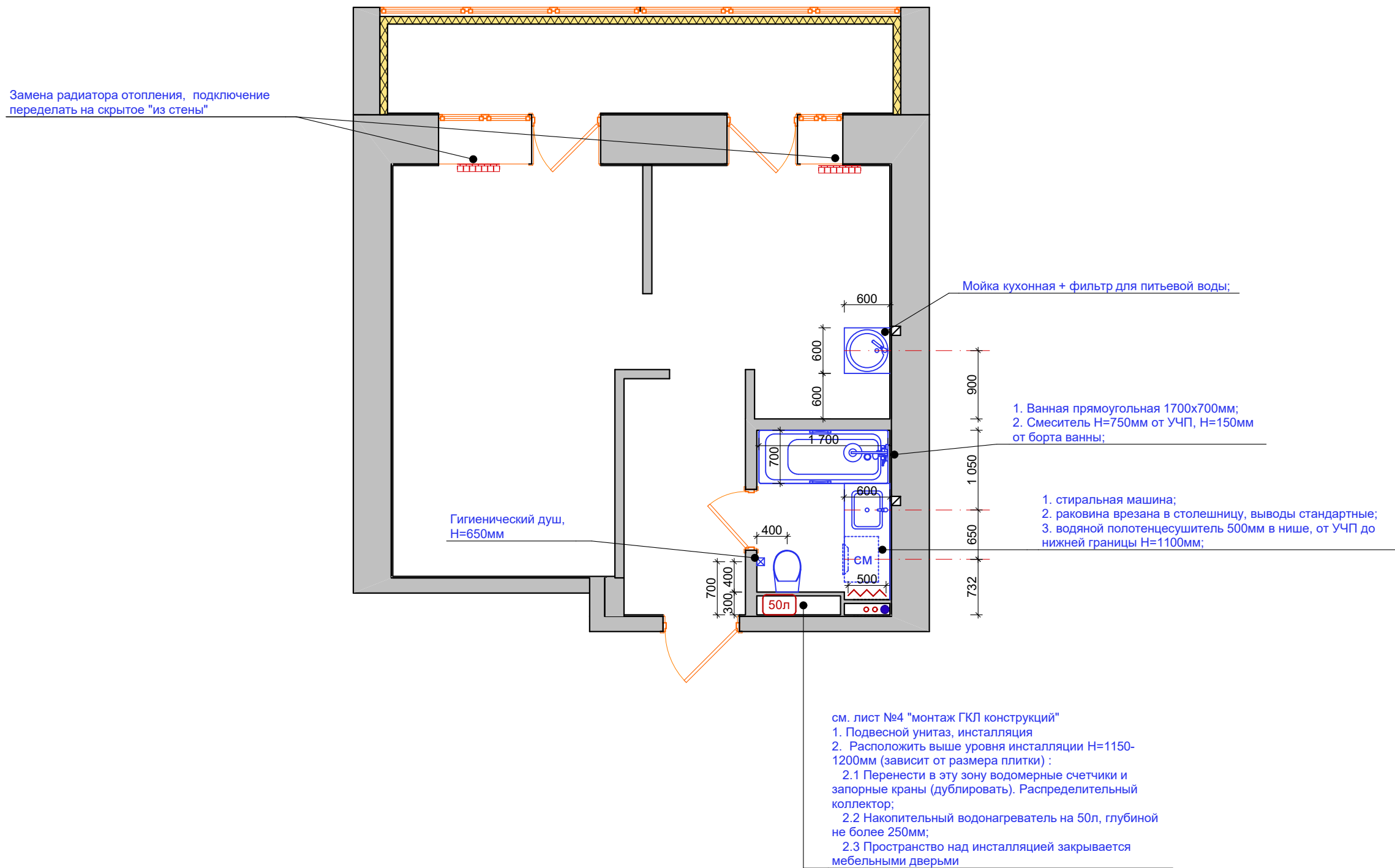


Примечание:

- 1) Размер от стены до границы внутреннего блока кондиционера выдерживать согласно чертежу. При этом, размер внутреннего блока кондиционера может отличаться;
- 2) Межблочные трассы кондиционеров и дренаж штробить в кирпичных/блочных стенах, прокладывать скрытым монтажом. Запрещено штробить монолитные колонны !!! Если трасса идет по потолку, прокладывать без штробления;
- 3) Установку внешних блоков согласовать с управляющей компанией, если есть общедомовая схема расположения внешних блоков - использовать ее;
- 4) От места установки вытяжного вентилятора в ванной комнате проложить электрический кабель до управляющего выключателя;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Схема расположения кондиционеров и вентиляции	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		7	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

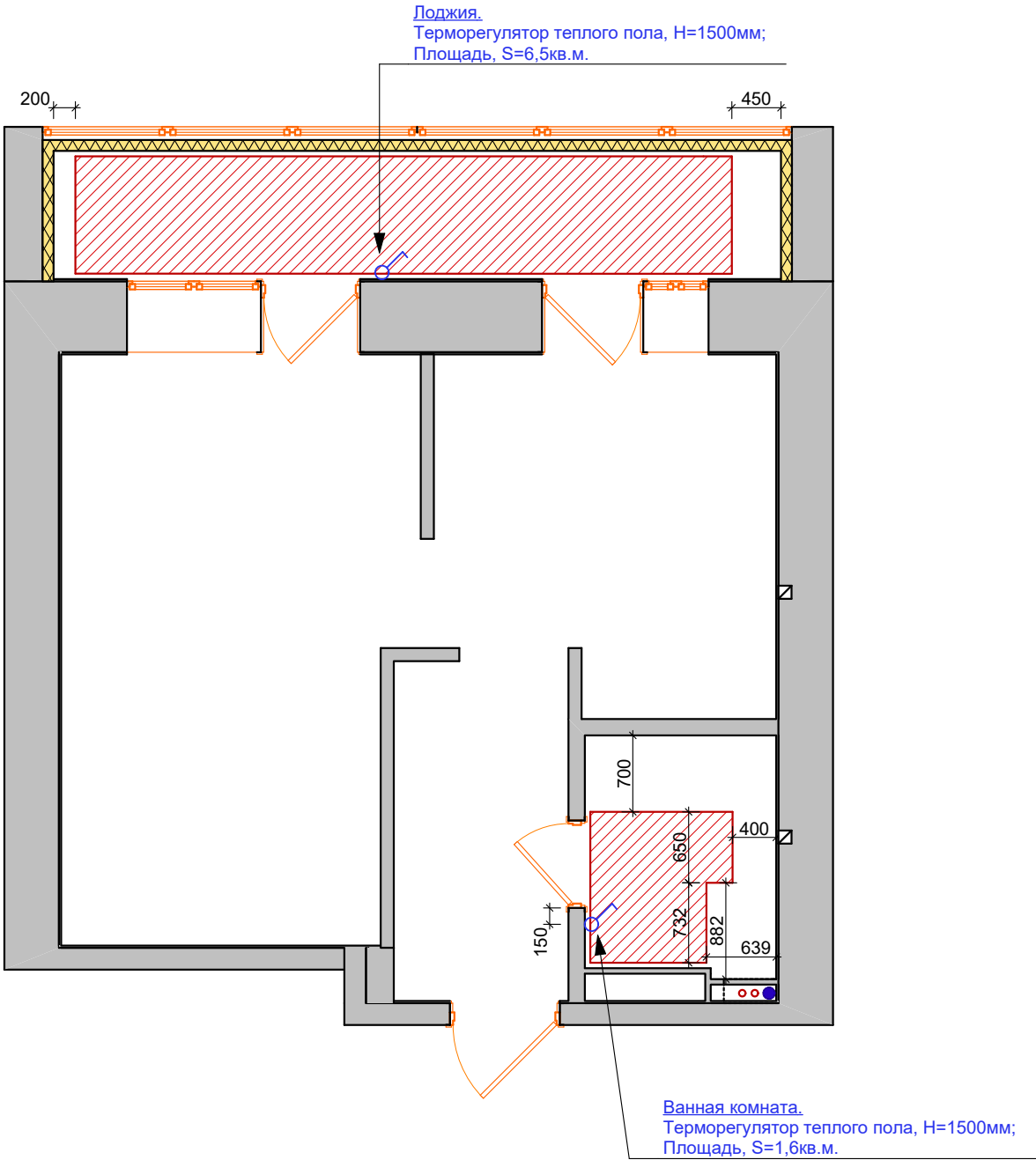
Схема расположения сантехнического оборудования



**Примечание:**  
1) Все привязки сантехнического оборудования утвердить после выбора комплектующих;  
2) Все трубы (вода холодная/горячая, слив 30-50мм) прокладывать скрытым монтажом (штробить) в стены и делать выводы непосредственно у точек потребления (умывальники, стиральная машина, гигиенический душ, водонагреватель и т.д.), если это не нарушает целостность несущих конструкций;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Схема расположения сантехнического оборудования	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		8	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема расположения электрических  
теплых полов





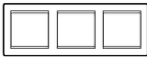

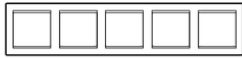
Примечание:

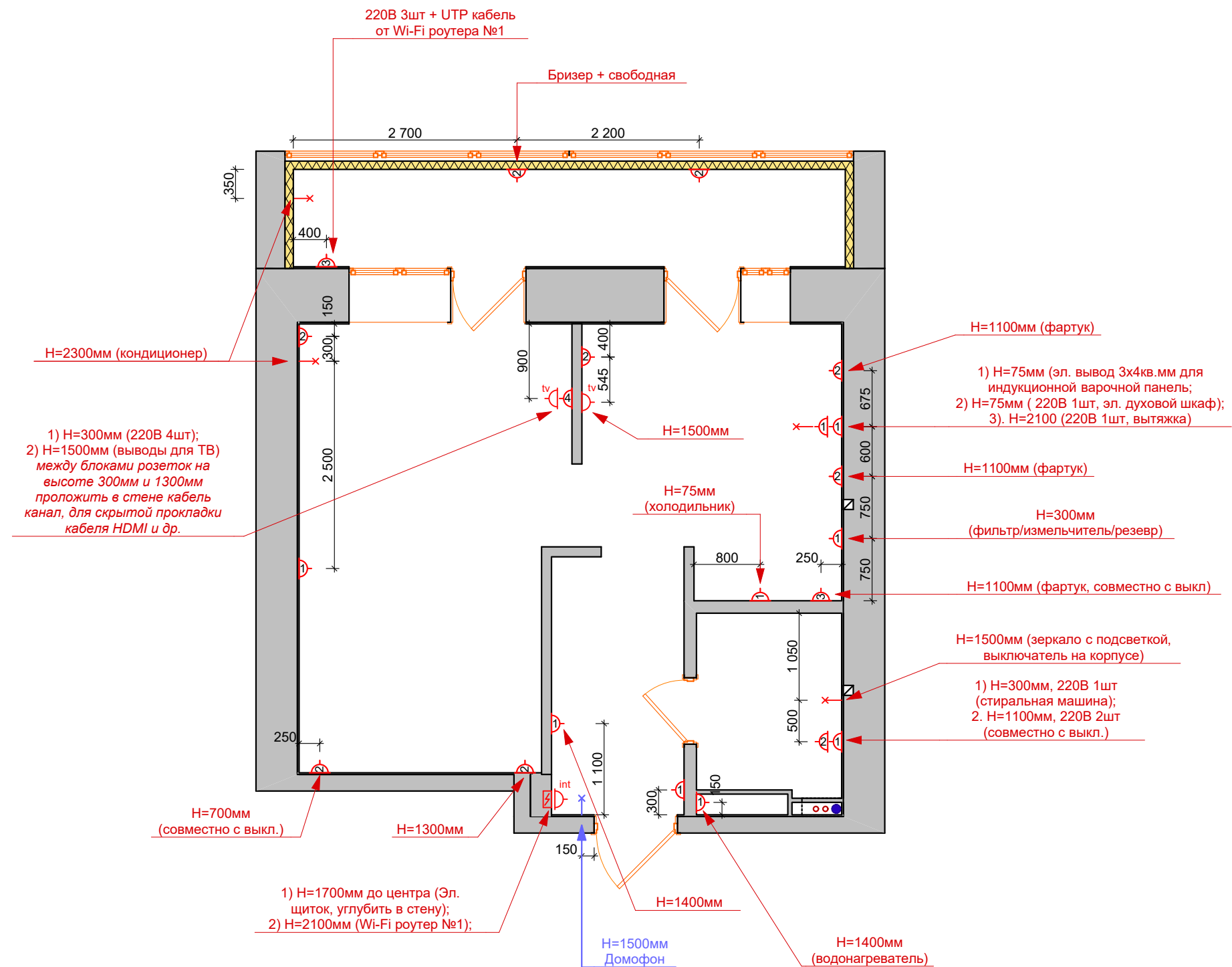
- 1) Все терморегуляторы установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла/проема, если не указано иное;
- 2) Высота до оси терморегуляторов 1500мм от УЧП, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- 4) Электрический теплый пол дистанцирован от стен и предметов мебели на 50мм, если не указано иное.
- 5) Среднее потребления электричества кабельным теплым полом: 150Вт = 1кв.м.

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Схема расположения электрических теплых полов	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		9	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

### Схема расположения розеток и электровыводов

- ### Размер рамок для розеток и выключателей

	$82 \times 82$
	$82 \times 153$
	$82 \times 224$
	$82 \times 295$
	$82 \times 366$

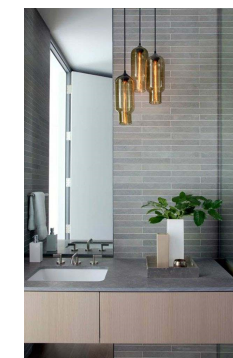
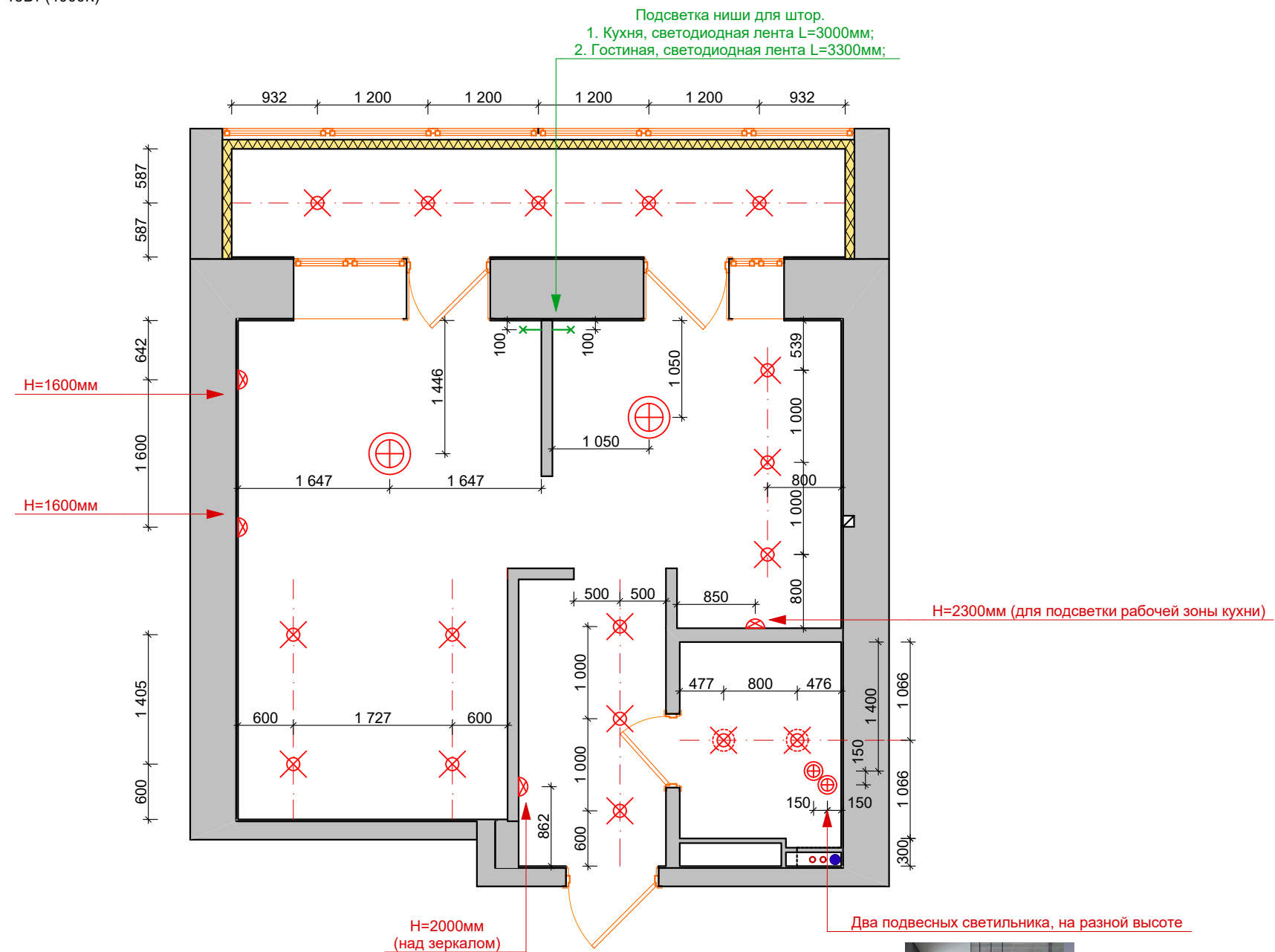


- 1) Все розетки, кроме обозначенных, установить на высоте 300мм;
- 2) Розетки располагать посередине простенка, либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- 3) Привязки даны в мм от УЧП до осей;

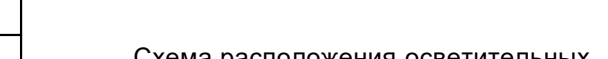
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		<p>Схема расположения розеток и электровыводов</p>	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		10	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

### Схема расположения осветительных приборов

- Панель светодиодная  
встраиваемая круглая (пример):



1) Количество точечных светильников рассчитано исходя из следующих параметров :  
-мощность светодиодного светильника: !!!!!не менее!!!! 12Вт, световой поток 840Лм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколовая 78					
Заказчик		<div style="text-align: center;"> <p>Схема расположения осветительных приборов</p>  </div>	Лист	Листов	
Разработал	Болезненко Алексей		11	17	
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"		
<i>для вопросов</i>	+7 927 226 0409				

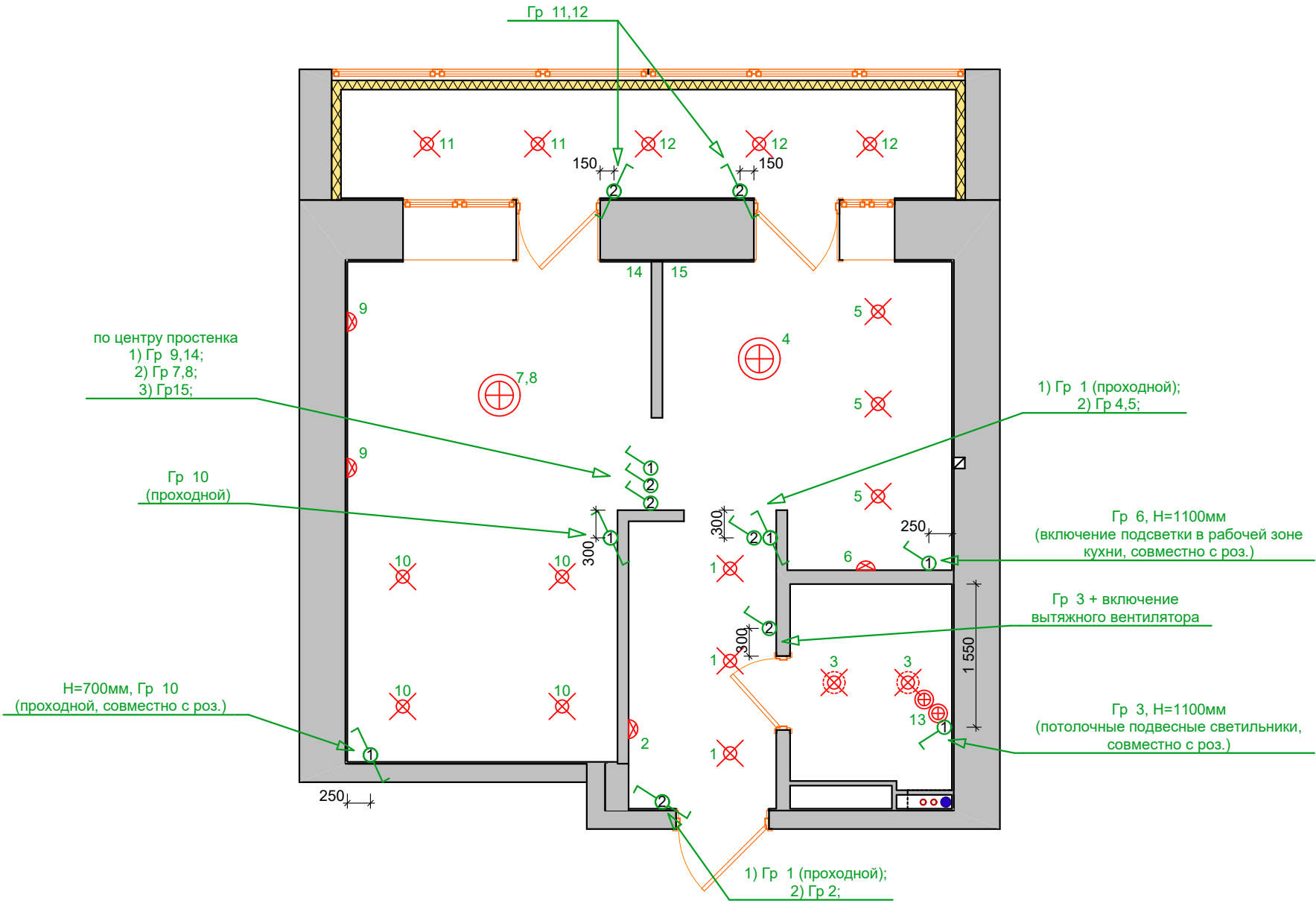
**Схема разводки осветительных приборов на выключатели**

Условные обозначения:

- ① - выключатель 1-но клавишный;
- ② - выключатель 2-ух клавишный;
- ③ - выключатель 3-ех клавишный;
- ①/② - проходной выключатель 1-но клавишный;
- ②/③ - проходной выключатель 2-ух клавишный;
- ⓓ - диммируемый выключатель;
- Гр 1,2 - группы которыми управляет выключатель

Размер рамок для розеток и выключателей

	82 x 82
	82 x 153
	82 x 224
	82 x 295
	82 x 366

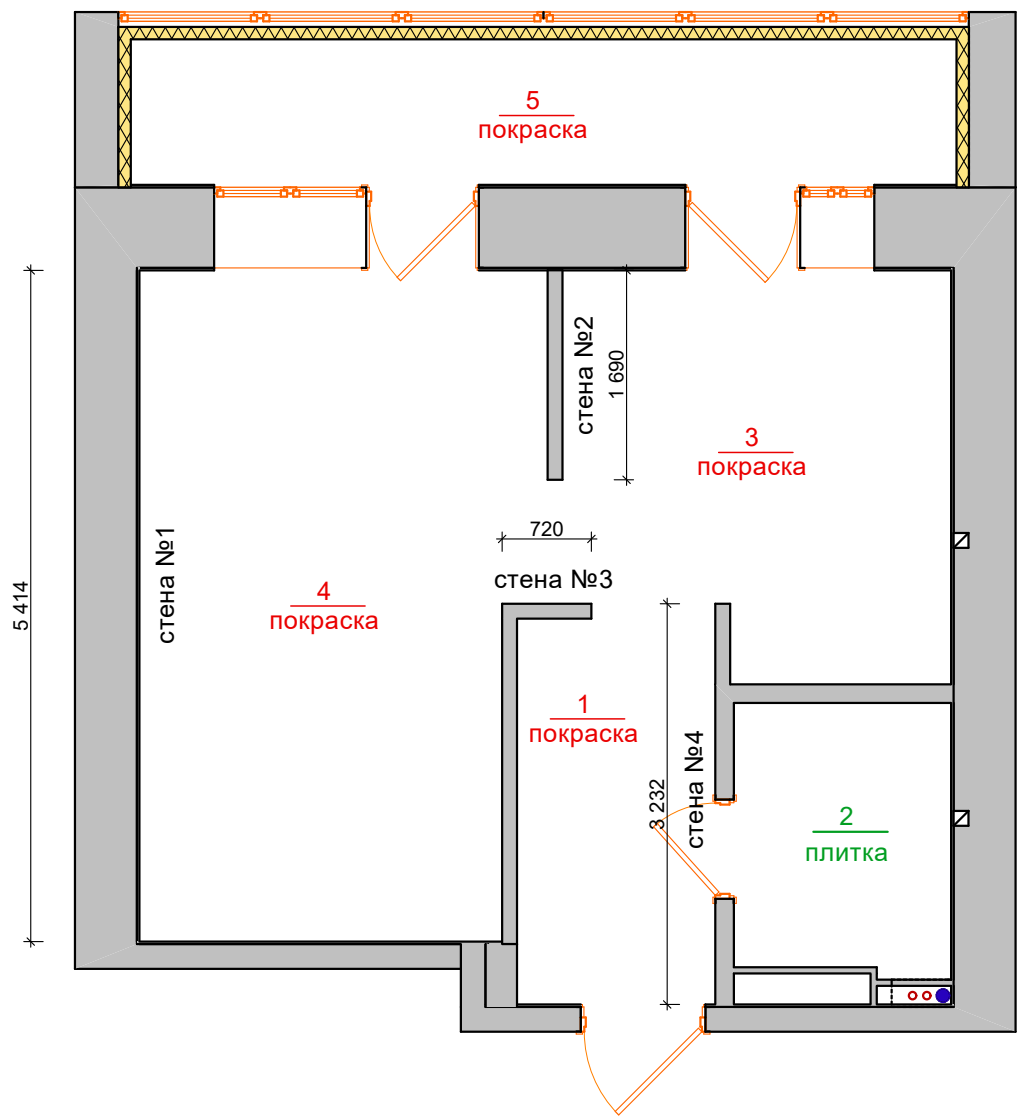
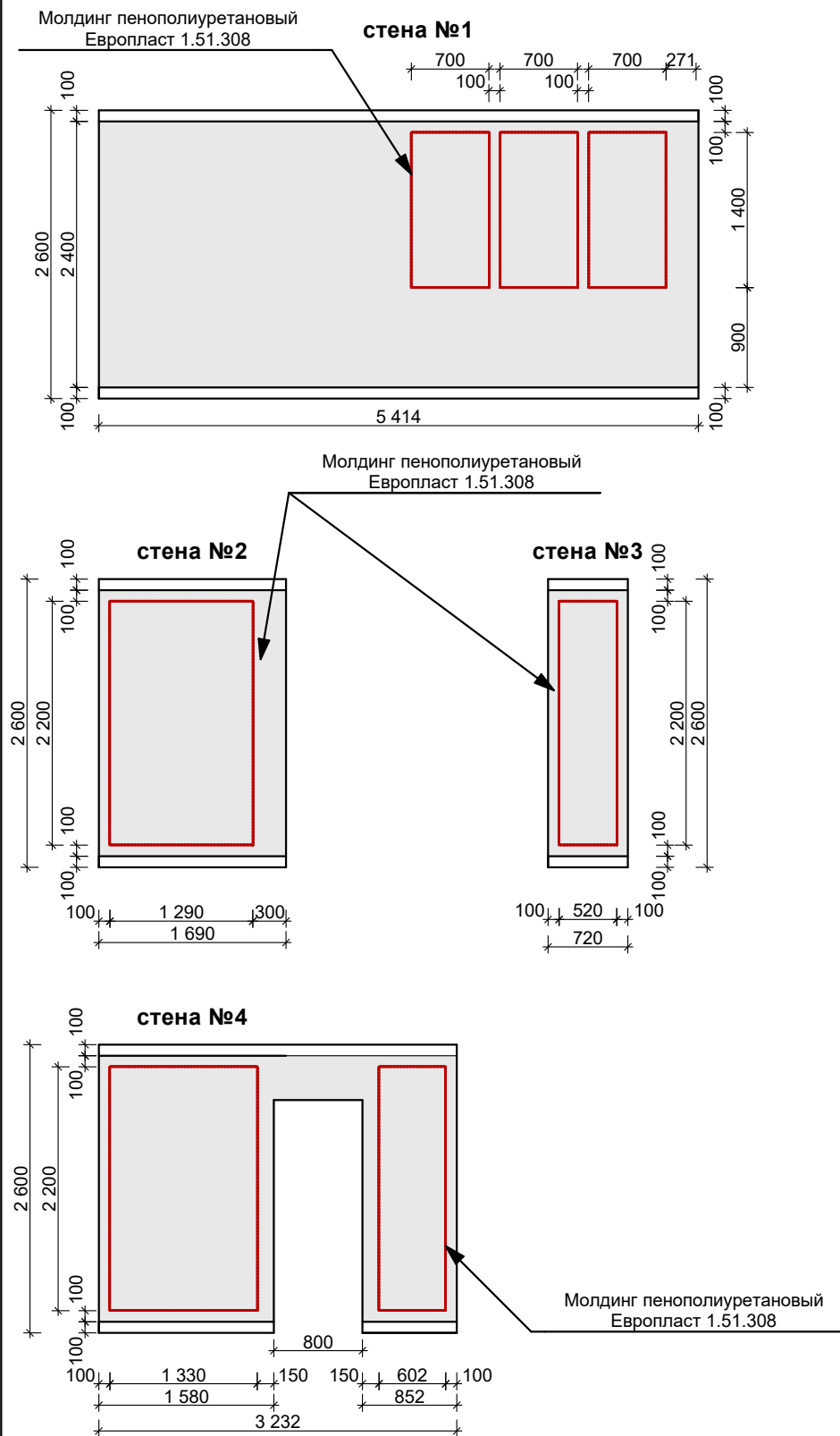


Примечание:

- Все выключатели установить посередине простенка либо на расстоянии 200мм от угла, если не указано иное;
- Высота до оси выключателей 900мм от УЧП, если не указано иное;
- Привязки даны в мм от УЧП до оси проводов.
- В ванной комнате и санузле от выключателя который управляет вытяжным вентилятором проложить кабель до места установки вентилятора, с запасом 500мм;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Схема разводки осветительных приборов на выключатели	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		12	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема подготовки стен



Отделка стен

1. Коридор	20,4м <sup>2</sup>
2. Санузел	22,2м <sup>2</sup>
3. Кухня	27,2м <sup>2</sup>
4. Гостиная + (спальня)	42,7м <sup>2</sup>
5. Спальня	-----
6. Лоджия	25,4м <sup>2</sup>

Примечание:

1) Всего молдинга для закупки: 15шт (L=2000мм) - без запаса;

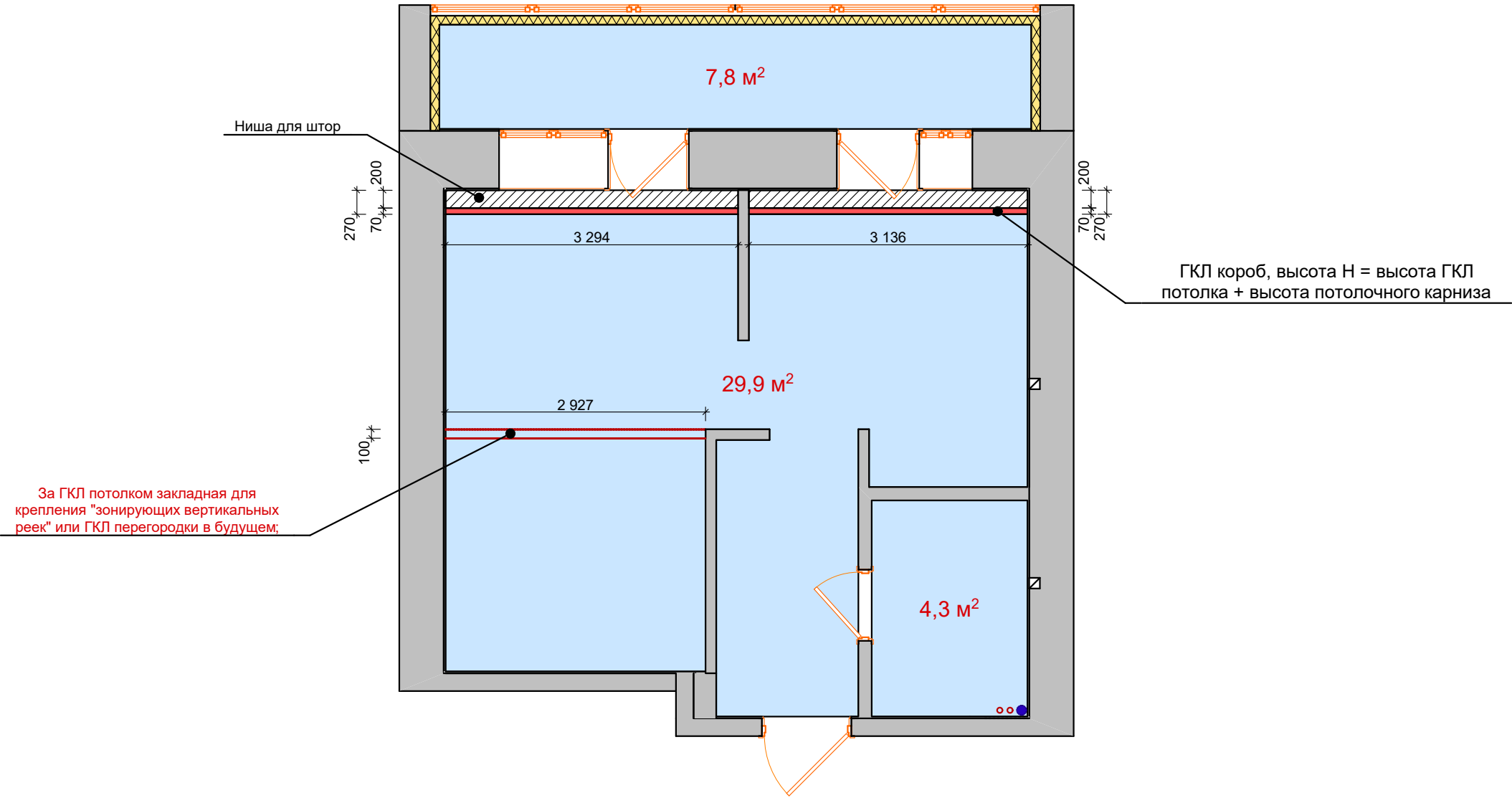
Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Схема подготовки стен	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		13	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			



План потолка

Условные обозначения:

- ГКЛ потолок , Н=70мм;
- ГКЛ короб, высота Н = высота ГКЛ потолка + высота потолочного карниза;
- штукатурка + покраска , Н=0,0мм;



Примечание:

- 1) Все покрытия белого цвета если не указано иное;
- 2) За исходный уровень отсчета принят уровень чистового потолка;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		План потолка	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		14	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

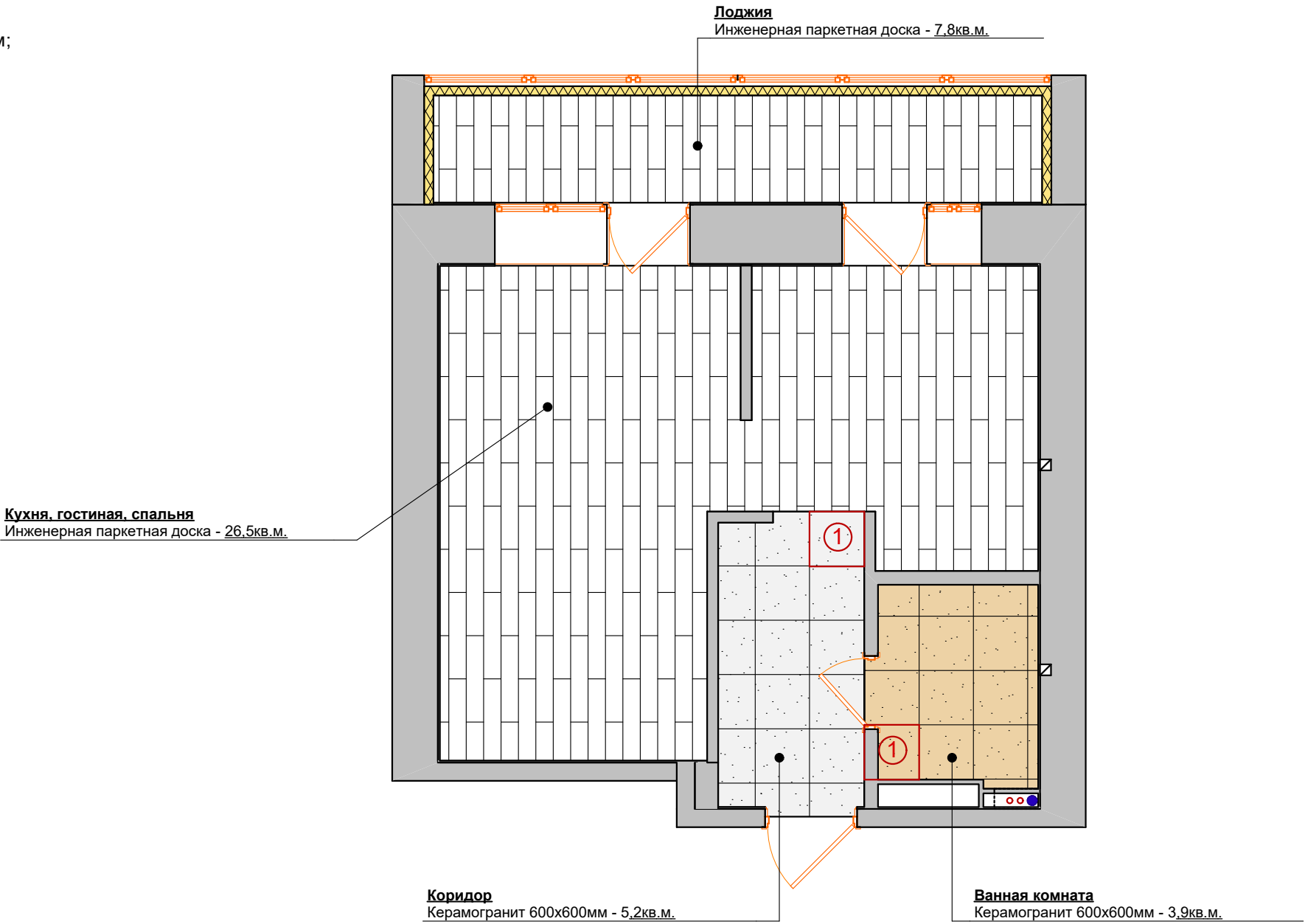
Условные обозначения:

① - начало укладки керамогранита;

- инженерный паркет;

- керамогранит 600х600мм;

План пола



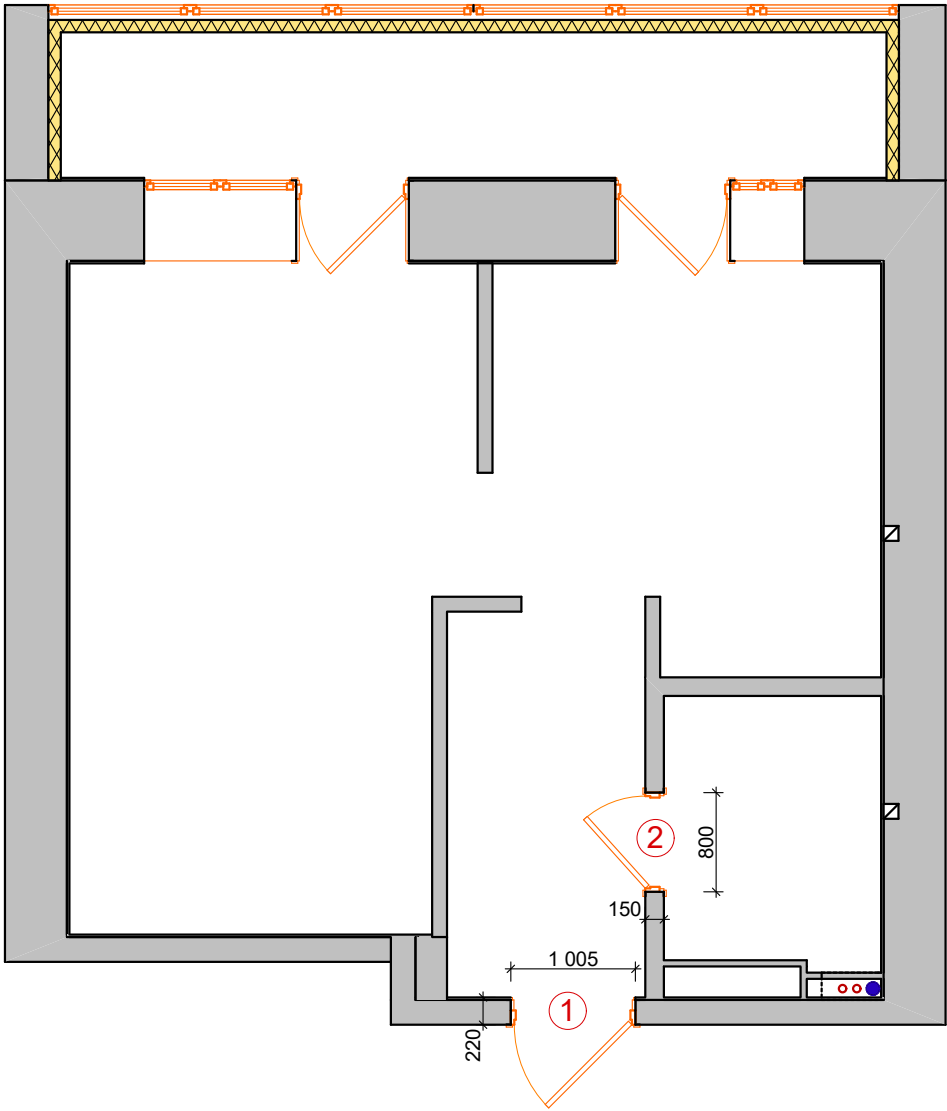
<b>Плинтус</b>	
Коридор:	4,4 п.м.
Ванная комната: -----	
Кухня:	6,0 п.м.
Гостиная + спальня	17,0 п.м.
Лоджия:	15,6 п.м.

<b>Данные для сметы/закупки:</b> <b>(без учета запаса!!!)</b>	
1. Инженерный паркет	34,3м <sup>2</sup>
2. Керамогранит (коридор)	5,2м <sup>2</sup>
3. Керамогранит (ванная)	3,9м <sup>2</sup>
4. Плинтус	43,0 п.м.

**Примечание:**  
1) Все площади и длины покрытий даны без учета запаса, если не  
указано иное;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		План пола	Лист	Листов
Разработал	Болезненко Алексей		15	17
	Болезненко Ольга		Студия проектирования "Болезненко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Схема заполнения дверных проемов



Данные для сметы/закупки:

Дверные проемы:

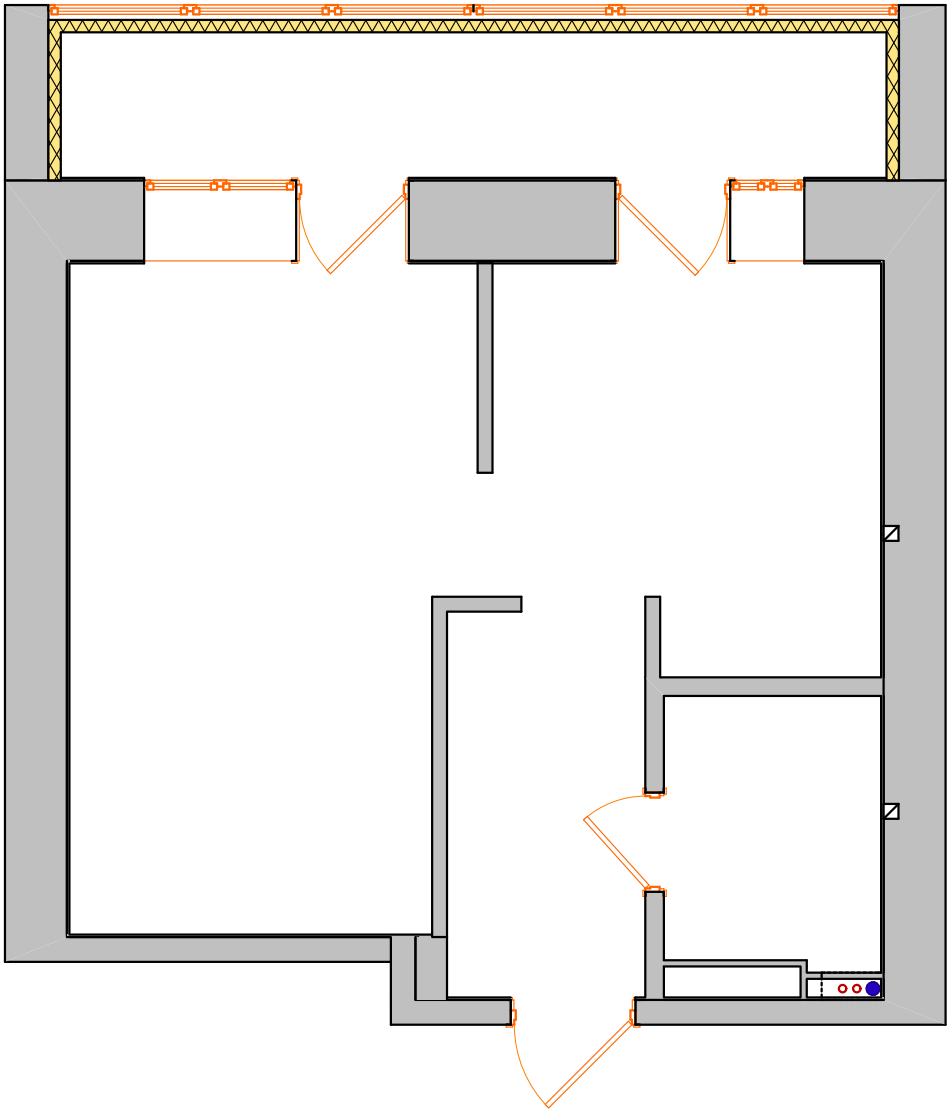
1. Входная дверь, проем 1005 x 2200мм - 1шт  
2. Межкомнатная дверь, проем 800 x 2070мм - 1шт

Примечание:

1) Стандартная высота дверных проемов от чистового пола 2070мм, если не указано иное;  
2) Заказывать двери только на основании обмеров замерщика дверного магазина;  
3) Обрамление входной двери и проемов делать в одном стиле с наличниками дверей;

Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Схема заполнения дверных проемов	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		16	17
	Болешенко Ольга		Студия проектирования "Болешенко"	
для вопросов	+7 927 226 0409			

Для заметок в процессе ремонта



Технический дизайн проект интерьера квартиры: г.Саратов, ул.Соколова 78				
Заказчик		Для заметок в процессе ремонта	Лист	Листов
Разработал	Болешенко Алексей		17	17
	Болешенко Ольга		Студия дизайна "Boleshenko Interior"	
для вопросов	+7 927 226 0409			